CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LOTE IDENTIFICADO CON MATRICULA N.º 025 – 39215, UBICADO EN EL SECTOR LA CONCHITA EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERNSIÓN CON CODIGO BPIM N° 2024051500026 - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE.

ANEXO TECNICO CONTRATO DE OBRA

Ítem	Descripción	Uni	Canti	Vr Unit	Vr. Total	Vr Total Act
1.	**PRELIMINARES**					**$ 13.797.769**
1.1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	m2	1.432,20	$ 3.159	$ 4.524.320	
1.2	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y reconocimiento por tarifa de disposición final del material	m2	1.489,95	$ 6.224	$ 9.273.449	
2.	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**					**$ 196.695.348**
2.2	Excavación manual de material heterogéneo DE 0-2m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	235,23	$ 27.793	$ 6.537.747	
2.4	Vaciado de viga de fundación en concreto de 21MPa a nivel de cimentación, de sección 0.25x0.20m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	1.539,80	$ 66.003	$ 101.631.419	
2.5	Vaciado de sobrecimiento en concreto de 21MPa 0.12x0.30m. Incluye formaleta, equipo, impermeabilización y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acero de refuerzo se pagará por el respectivo ítem.	m	1.539,80	$ 57.492	$ 88.526.182	
3.	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**					**$ 403.944.959**
3.1	Vaciado de viga de amarre superior en concreto a la vista de 21MPa sobre mampostería de sección 0.12x0.20m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	1.136,80	$ 55.282	$ 62.844.578	
3.2	Vaciado de viga cinta en concreto a la vista de 21MPa sobre mampostería de sección 0.12x0.10m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	1.136,80	$ 41.397	$ 47.060.110	

3.3	Vaciado de columna de confinamiento en concreto a la vista de 21MPa de sección 0.12x0.20m. Deberá ser vaciada una vez los muros estén construidos. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	884,80	$ 55.282	$ 48.913.514	
3.4	Construcción de piso en concreto de 21MPa, acabado escobillado, e=0.10m, reforzado con malla electrosoldada D106 o equivalente. Incluye el concreto, formaletería, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación. Sobre material de recebo B-200 e=0.10m, también incluido, según detalle estructural. El acero se paga en el ítem respectivo.	m2	1.432,20	$ 157.464	$ 225.519.941	
3.6	Construcción de mesón en concreto de 21MPa de ancho 0.60m, espesor 0.10m, altura 0.90m. La superficie debe de quedar pulida con llana metálica. Incluye pozuelo en acero inoxidable con grifería sencilla, resistente a corrosión con tecnología ahorro de agua, pico oscilante. Incluye muros de apoyo en mampostería en bloque de concreto formato 0,12x0,20x0,40m.	m	59,28	$ 251.609	$ 14.915.382	
3.8	Vaciado de viga sillar en concreto de 21MPa vaciada al interior de unidad de mampostería en U. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. El acero se paga en el ítem respectivo.	m	86,40	$ 54.299	$ 4.691.434	
4.	**ACERO DE REFUERZO**					**$ 112.373.054**
4.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo Fy= 420MPa, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	13.987,70	$ 6.816	$ 95.340.163	
4.2	Colocación de malla electrosoldada D106 o equivalente. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1.274,44	$ 13.365	$ 17.032.891	
5.	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**					**$ 368.657.259**
5.1	Construcción de mampostería en bloque de perforación vertical de 0,12x0,20x0,40m, resistencia 13MPa, rebitada a dos caras, sin rebabas. Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque, el mortero de pega, espesor de pega máximo 0.012m y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	3.279,04	$ 110.486	$ 362.287.596	
5.2	Construcción de mampostería en bloque calado de 0,10x0,20x0,20m, según detalle, rebitado a dos caras, sin rebabas. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega máximo 0.012m, angeo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	15,36	$ 266.456	$ 4.092.764	
5.3	Revoque para adecuación de superficie para instalación de enchape en zona de baño y lavadero.	m2	86,40	$ 26.353	$ 2.276.899	

6.	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS**					**$ 47.045.774**
6.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico en PVC-P 1/2" RDE-13.5, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	168,00	$ 24.317	$ 4.085.256	
6.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P x 1/2" RDE-13.5, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	278,40	$ 13.948	$ 3.883.123	
6.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P x 3/4" RDE-11, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	172,80	$ 13.993	$ 2.417.990	
6.4	Suministro e instalación válvula de bola en PVC 1/2" extremo soldado. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras.	Un	24,00	$ 17.285	$ 414.840	
6.5	Salidas sanitarias de 2" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	144,00	$ 34.389	$ 4.952.016	
6.6	Salida sanitaria de 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	24,00	$ 53.959	$ 1.295.016	
6.7	Red sanitaria de piso para en tubería PVC-S 2", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	170,40	$ 31.494	$ 5.366.578	
6.8	Red sanitaria de piso en tubería PVC-S 3", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	172,80	$ 40.314	$ 6.966.259	
6.9	Red sanitaria de piso en tubería PVC-S 4", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	352,80	$ 50.070	$ 17.664.696	
7.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 104.260.856**
7.1	Suministro e instalación de toma corriente 125V doble con polo a tierra, 15A. de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	264,00	$ 13.236	$ 3.494.304	
7.2	Suministro e instalación de tomas GFCI, blanca, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	48,00	$ 49.310	$ 2.366.880	
7.3	Suministro e instalación de toma corriente 220V doble pata trabada con polo a tierra, 30A. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	Un	24,00	$ 26.617	$ 638.808	
7.4	Suministro e instalación de interruptor sencillo blanco, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	144,00	$ 14.546	$ 2.094.624	

7.5	Suministro e instalación de interruptor doble, blanco, de empotrar. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	24,00	$ 17.412	$ 417.888	
7.6	Suministro e instalación de plafones, salidas para iluminación. En baquelita, blanco, de sobreponer. Incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	216,00	$ 10.366	$ 2.239.056	
7.7	Suministro e instalación de protección del circuito de 1x20A. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	24,00	$ 21.120	$ 506.880	
7.8	Suministro e instalación de protección del circuito de 1x30A. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	48,00	$ 21.729	$ 1.042.992	
7.9	Suministro e instalación de cable antifraude 2 N° 8 Cu THWN + 1 N° 8 Cu THWN. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	m	240,00	$ 37.027	$ 8.886.480	
7.10	Suministro e instalación de cable de cobre 12AWU-Cu-THHN-THWN 90°C. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	m	8.208,00	$ 6.060	$ 49.740.480	
7.11	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" tipo Conduit o similar. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	m	2.309,28	$ 7.456	$ 17.217.992	
7.12	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" tipo Conduit o similar. Incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	m	96,00	$ 45.796	$ 4.396.416	
7.13	Suministro e instalación de tablero de distribución de 8 circuitos con todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE.	Un	24,00	$ 85.749	$ 2.057.976	
7.14	Suministro e instalación de contador bifásico con todos los elementos para su correcta instalación. Los materiales deben cumplir con Certificación RETIE.	Un	24,00	$ 286.787	$ 6.882.888	
7.15	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra, con conector y cable. Debe cumplir con certificación RETIE.	Un	24,00	$ 94.883	$ 2.277.192	
8.	**CARPINTERIA**					**$ 38.990.472**
8.2	Suministro de puerta tipo P-02 en madera entamborada de 0.80x2.10m. Incluye marco, chapa económica, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	24,00	$ 359.509	$ 8.628.216	
8.3	Suministro de puerta tipo P-03 en madera entamborada con refuerzo interno de 1.00x2.10m. Incluye marco, chapa económica, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	48,00	$ 413.661	$ 19.855.728	

8.4	Suministro de ventana tipo V-01 en madera tipo económica de 1.20x1.20m. Incluye marco, vidrio, bisagras, pintura inmunizante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	Un	48,00	$ 218.886	$ 10.506.528	
9.	**ENCHAPES Y ACABADOS**					**$ 12.612.840**
9.1	Enchape en cerámica antideslizante para piso en baño, color blanco. Formato a definir con la Interventoría. Incluye mortero de e=0.02m, relación 1:4 más imperbealizante integral, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	72,00	$ 63.831	$ 4.595.832	
9.2	Enchape cerámico para pared en el área de zona de ropas y baño según planos arquitectónicos, color blanco. Formato a definir con la Interventoría Incluye material de pega, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	138,53	$ 57.872	$ 8.017.008	
10.	**APARATOS, ACCESORIOS Y MUEBLES ESPECIALES**					**$ 28.226.040**
10.1	Suministro, transporte y colocación de combo sanitario económico, color blanco. Incluye: Sanitario de 4.8lph - 1.28 gpf, alta eficiencia de agua, lavamanos de colgar, grifería y tres accesorios de incrustación a pared (portapel, jabonera y toallero).	un	24,00	$ 509.362	$ 12.224.688	
10.2	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso cuadrada de 2" en PVC, para desagüe de ducha. Incluye los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	24,00	$ 13.477	$ 323.448	
10.3	Suministro, transporte y colocación de ducha sencilla resistente a la corrosión, con tecnología de ahorro de agua, chorro tipo lluvia, direccionable. Incluye todos los elementos necesarios para el buen funcionamiento.	Un	24,00	$ 79.203	$ 1.900.872	
10.4	Suministro, transporte y colocación de lavadero en granito de 0.55x0.80m sobre muretes de apoyo en bloque de concreto de 0.12x0.20x0.40m. Incluye grifería económica y todo lo necesario para su correcta instalación.	Un	24,00	$ 411.943	$ 9.886.632	
10.5	Suministro, transporte y colocación de lavadero en granito de 0.30x0.30x0.30m. Incluye grifería y todo lo necesario para su funcionamiento.	un	24,00	$ 162.100	$ 3.890.400	
11.	**CUBIERTA**					**$ 183.611.801**
11.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja termoacústica UPVC 2.0 mm tipo ECOROOF o similar. Incluye sistemas fijación a elementos estructurales. La medida será tomada en pendiente de cubierta. Color VERDE.	m2	1.347,46	$ 78.923	$ 106.345.586	
11.2	Suministro, transporte e instalación de correa en madera pino pátula inmunizada (ES6) de sección 2"x6". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	844,80	$ 42.030	$ 35.506.944	
11.3	Suministro, transporte e instalación de correa en madera pino pátula inmunizada (ES6) de sección 3"x4". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	570,24	$ 42.030	$ 23.967.187	

11.4	Suminsitro, transporte e instalación de alfarda en madera pino pátula inmunizada (ES6) de sección 3"x7". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	85,20	$ 42.030	$ 3.580.956	
11.5	Suministro, transporte e instalación de canoas en PVC resistentes al óxido, la exposición de rayos UV y deformaciones. Las dimensiones deben responder a la capacidad necesaria por bajante (revisar especificaciones hidrosanitarias). Incluye todos los elementos necesarios como uniones, soportes, tapas, hidrosellos, entre otros para una correcta instalación a la estructura.	m	306,24	$ 38.862	$ 11.901.099	
11.7	Suministro, transporte e instalación de bajante de aguas lluvias PVC-ALL 2". Incluye todo lo requerido para su correcta instalación como codos, soportes y demás elementos necesarios.	m	103,20	$ 22.384	$ 2.310.029	
12.	**SISTEMA SÉPTICO**					**$ 6.835.656**
12.2	Construcción en sitio de caja de inspeccion en concreto de 40cm x40cm y con tapa en concreto, para manejo de aguas y disposición final. Incluye excavación, accesorios en PVC, concreto, formaletas y tapa.	Un	24,00	$ 284.819	$ 6.835.656	
13	**URBANISMO**					**$ 42.187.673**
13.1	Construcción de ANDEN en concreto de 21MPa, acabado escobillado, e=0.08m, reforzado con malla electrosoldada D106 o equivalente, con loseta tactil. Incluye el concreto, formaletería, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.El acero se paga en el ítem respectivo.	m	123,35	$ 192.226	$ 23.710.938	
13.2	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x45x80 prefabricado	und	246,70	$ 74.896	$ 18.476.735	
	TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 1.559.239.501**	**$ 1.559.239.501**

RESUMEN EJECUTIVO				
TIEMPO DE CONTRATO				**8**
Etapa contractual				**2**
Ejecución				**6**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA**			
1.	Preliminares			13.797.769
2.	Excavaciones Y Cimentaciones			196.695.348
3.	Elementos Estructurales			403.944.959
4.	Acero De Refuerzo			112.373.054
5.	Mampostería Y Elementos No Estructurales			368.657.259
6.	Instalaciones Hidráulicas E Hidrosanitarias			47.045.774
7.	Instalaciones Eléctricas			104.260.856

8.	Carpintería			38.990.472
9.	Enchapes Y Acabados			12.612.840
10.	Aparatos, Accesorios Y Muebles Especiales			28.226.040
11.	Cubierta			183.611.801
12.	Sistema Séptico			6.835.656
13.	Urbanismo			42.187.673
TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**1.559.239.501**
	VALOR COSTO DIRECTO POR VIVIENDA			**64.968.313**
	ADMINISTRACION		28,51%	444.487.469
	UTILIDAD		5,00%	77.961.975
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS		**33,51%**		**522.449.444**
COSTO TOTAL EJECUCIÓN				**2.081.688.945**
PROVISION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				
1.	Provisión para el pago de primas de garantías			4.800.648
2.	Plan de Manejo Ambiental, social y SST			13.510.407
COSTO TOTAL PROVISION PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				**18.311.055**
COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL				**2.100.000.000**
COSTO TOTAL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA				**2.100.000.000**
Costo promedio u.v		U. V	**24**	**87.500.000**

LAURA DANIELA FERREIRA MARCIALES
Directora del Departamento Administrativo de Planeación
Carolina del Príncipe – Antioquia

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha de Aprobación	Descripción del Cambio
		No aplica para la primera versión
02	02/01/2024	Se actualiza encabezado y pie de página de conformidad con el con el Manual de Imagen de la entidad

Elaboró:	Laura Daniela Ferreira marciales, Directora de Planeación	Fecha:	13/11/2026
Revisó:	Juan Camilo Echeverri Gúzman, Asesor Contractual	Fecha:	13/11/2026
Aprobó:	Ana Isabel Avendaño Duque, Alcaldesa Municipal	Fecha:	13/11/2026