FORMATO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE ESCENARIOS Y EDIFICACIONES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL ESCENARIO / EDIFICACIÓN

Nombre del Escenario / Edificación:	BIBLIOTECA - MARIA CANO	**Código / ID:**	0,002
Ubicación / Dirección:	BARRIO CENTRAL - BARRIO COLONIA SUR	**Fecha de Inspección:**	18/08/2026
Propietario / Entidad Responsable:	ALCALDIA MUNICIPAL	**Uso Actual:**	EDUCATIVO
Área Construida Aprox. (m²):	1800	**Año de Construcción:**	2017
Profesional Evaluador:	LUIS CARLOS DIAZ MURILLO	**Matrícula Profesional:**	68202-143520

2. EVALUACIÓN TÉCNICA DE COMPONENTES Y SISTEMAS

Marque con 'X' el estado del componente: (B) Bueno, (R) Regular, (M) Malo, (N/A) No Aplica. Describa las observaciones o patologías relevantes.

Elemento / Sistema	Bueno (B)	Regular (R)	Malo (M)	N/A	Observaciones y Patologías Detectadas
Cimentación y Estructura Subterránea	X				se encuentra en buen estado sin ninguna alteracion
Estructura Principal (Columnas, Vigas, Placas)	X				No se muestran alteraciones de las estructuras y se puede definir que esta en buen estado
Cubiertas, Estructura de Soporte y Canales			X		Se pudo valorar y se identifico problemas en la cubierta, con goteras, filtraciones en algunos puntos producto de los puntos de las uniones y tornillos
Muros de Cerramiento y Mampostería	X				se puede ver que los muros tienen buen estado en su conformación estructural, solo requiere efectuar mantenimiento de pintura
Acabados Interiores (Pisos, Enchufes, Pintura)		X			En la zona interna se pudo identificar que hay problemas en los baños y enchapes de los mismo, de igual manera se debe efectuar reparación de enchape de paredes, que se están desprendiendo.
Fachadas y Acabados Exteriores		X			Se requiere efectuar mantenimiento de pintura
Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias			X		se encontró que hay problemas en accesorios de los lavamanos orinales y sanitarios, de igual manera de la red de agua potable, donde se puede ver que el sisma hidroflow, no trabaja de forma correcta
Instalaciones Eléctricas e Iluminación		X			se identificó que hay puntos eléctricos que no están fusionando, de igual manera se pudo constatar que una de las motobombas del sistema hidro Flow, no está trabajando y esta desconectada, lo cual se requiere de realizar mantenimiento y posterior instalación, de igual manera hay aires acondicionados que no están funcionando y requieren de su mantenimiento.
Sistema Contra Incendios y Seguridad Humana			X		El sistema contraincendios se pudo ver que no esta funcionando se encuentra desconfigurado y hay elementos de red que no tienen continuidad.
Carpintería Metálica, Madera y Ventanería	X				se puede ver que esta en buen estado, se requiere efectuar la instalacion de una chapa de seguridad y efectuar la instalacion de una nueva puerta para adecuacion de un nuevo espacio en el segundo piso
Superficies Deportivas / Equipamiento Fijo				X	
Accesibilidad, Urbanismo y Obras Exteriores	X				esta en buen estado sin ningun problema en los espacion.

FORMATO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE ESCENARIOS Y EDIFICACIONES

3. ANÁLISIS DE RIESGOS Y SEGURIDAD

Factor de Riesgo Identificado	Nivel (Alto/Med/B	Ubicación / Área	Medida de Mitigación Recomendada
GOTERAS	MEDIO	CUBIERTA	La edificación requiere intervención rápida de cubierta la cual es la que esta generando el problema de humedades internas daño en lámparas y deterioro de algunos elementos internos, lo cual se requiere como actividad prioritaria
FALTA DE AGUA EN BAÑOS	MEDIO	BAÑOS	Se requiere efectuar reparación del sistema de agua potable ya que parcialmente los baños están funcionando, lo cual genera un limitante para quienes le dan utilización en este escenario.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

4.1 Conclusión General del Estado de la Edificación

Se requiere efectuar intervención de pintura sobre muros internos y externos, efectuar intervención urgente de la cubierta para solucionar el problema de las goteras, de igual manera realizar intervención en el sistema eléctrico, con fines de solucionar puntos eléctricos requeridos mantenimiento de los aires y bomba eléctrica del sistema hidroflow, de igual manera efectuar una adecuación en el segundo piso con fines de reubicar ventana y crear un muro para habilitar espacio en el segundo piso, espacio el cual es requerido para su funcionamiento.
En la zona del segundo piso se requiere instalar una chapa de seguridad la cual es requerida puesto que este es un punto de evacuación a la zona de la rampa.
La edificación tiene un limitante sobre los pasamanos existentes, los cuales requiere que se complementen con su entramado más continuo garantizando seguridad para quienes se encuentren en esta zona

4.2 Plan de Acción y Recomendaciones Priorizadas

Prioridad Alta (Inmediato):	Realizar intervención de la cubierta, muros adecuacion, sistema elecrtico, sistema hidrosanitario y pintura
Prioridad Media (Mediano Plazo):	reparacion de pasamnos del segundo piso
Prioridad Baja (Preventivo):	

5. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

_____
Firma del Profesional Evaluador
Nombre: LUIS CARLOS DIAZ MURILLO
Matrícula Prof: 68202-143520

_____
Firma del Responsable / Recibido
Nombre: VIRGILIO ALBEIRO RAMOS ROMERO
Cargo / Entidad: Secretario de deportes, cultura y turismo - alcaldia municipal de yondo

FORMATO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE ESCENARIOS Y EDIFICACIONES

ANEXO FOTOGRÁFICO DE REGISTRO DE HALLAZGOS Y PATOLOGÍAS

Instrucciones: Inserte las imágenes en las celdas grises designadas ('ÁREA PARA FOTO') ajustando su tamaño. Complete los datos descriptivos de cada hallazgo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 01



Elemento / Área:	BAÑOS
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
FALLAS EN LOS ORINALES Y ENCHAPE DE PARED	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 02



Elemento / Área:	BAÑOS
Estado / Severidad:	*MAL ESTADO*
Descripción del Hallazgo / Patología:	
FALLAS EN EL SANITARIO SISTEMA DE LLAVE Y DESPRENDIMIENTO DEL BAÑO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 03



Elemento / Área:	CERRAMIENTO ZONA ORIENTAL
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
SIN ACCESORIOS LOS ORINALES Y LAVAMANOS NO ESTAN FUNCIONANDO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 04



Elemento / Área:	PORTON PRINCIPAL
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
se requiere realizar mantenimineto de los aires y realizar control de la entrada de Murciélagos	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 05



Elemento / Área:	FACHADA
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
Se requiere efectuar aplicación de pintura en la fachada y en la zona interna	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 06



Elemento / Área:	AREA INFANTIL
Estado / Severidad:	ADECUAR
Descripción del Hallazgo / Patología:	
Se requiere efectuar una división del espacio para poder acondicionar para una nueva area para utilizar	