FORMATO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE ESCENARIOS Y EDIFICACIONES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL ESCENARIO / EDIFICACIÓN

Nombre del Escenario / Edificación:	IGLESIA	**Código / ID:**	0,003
Ubicación / Dirección:	BARRIO CENTRAL	**Fecha de Inspección:**	9/10/2026
Propietario / Entidad Responsable:	ALCALDIA MUNICIPAL	**Uso Actual:**	TEMPLO RELIGIOSO
Área Construida Aprox. (m²):	450	**Año de Construcción:**	1950
Profesional Evaluador:	LUIS CARLOS DIAZ MURILLO	**Matrícula Profesional:**	68202-143520

2. EVALUACIÓN TÉCNICA DE COMPONENTES Y SISTEMAS

Marque con 'X' el estado del componente: (B) Bueno, (R) Regular, (M) Malo, (N/A) No Aplica. Describa las observaciones o patologías relevantes.

Elemento / Sistema	Bueno (B)	Regular (R)	Malo (M)	N/A	Observaciones y Patologías Detectadas
Cimentación y Estructura Subterránea	X				se encuentra en buen estado sin ninguna alteracion
Estructura Principal (Columnas, Vigas, Placas)	X				No se muestran alteraciones de las estructuras y se puede definir que esta en buen estado
Cubiertas, Estructura de Soporte y Canales		X			se detectaron algunas goteras sobre la zona de escalera contiguo al campanario, de igual manera para la zona de la casa cural
Muros de Cerramiento y Mampostería	X				se puede ver que los muros tienen buen estado en su conformación estructural, solo requiere efectuar mantenimiento de pintura
Acabados Interiores (Pisos, Enchufes, Pintura)		X			En la zona interna de la casa curar se puede identificar que existen paredes en mal estado de la pintura, de igual manera en la fachada de la iglesia, la cual se requiere de mantenimiento. Pintura tipo koraza para fachada y para interior pintura tipo 1
Fachadas y Acabados Exteriores		X			Se requiere de aplicación de pintura, tipo koraza para la fachada
Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias			X		se pudo detectar que existe fallas en accesorios de los sanitarios, duchas y lavamanos, los cuales deben ser remplazados por elementos nuevos.
Instalaciones Eléctricas e Iluminación	X				No se encontraron fallas sobre el sistema eléctrico
Sistema Contra Incendios y Seguridad Humana				X	
Carpintería Metálica, Madera y Ventanería		X			Se requiere efectuar intervención de mantenimiento en las bancas de la iglesia, al igual que las puertas de ingreso a la
Superficies Deportivas / Equipamiento Fijo				X	
Accesibilidad, Urbanismo y Obras Exteriores	X				esta en buen estado sin ningun problema en los espacion.

FORMATO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE ESCENARIOS Y EDIFICACIONES

3. ANÁLISIS DE RIESGOS Y SEGURIDAD

Factor de Riesgo Identificado	Nivel (Alto/Med/B	Ubicación / Área	Medida de Mitigación Recomendada
GOTERAS	MEDIO	CUBIERTA	Se requiere efectuar intervencion que permita solucionar el ingreso del agua en las zonas identificadas, esto con el fin de controlar las afectaciones que esta pueda generar por la humedad
FALLAS EN EL SISTEMA HIDRAULICO	MEDIO	BAÑOS	se requiere realizar cambios de algunos puntos hidraulicos ya que estos fallan en el suministro de agua

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

4.1 Conclusión General del Estado de la Edificación

Dentro de la necesidades encontradas en la edificación casa cural y la iglesia, se puede identificar que la casa curar cuenta con unas necesidades que deben ser solucionadas con el fin de poder habilitar espacios que son utilizados y que por su condición no se han podido utilizar, de igual manera para la iglesia se proyecta realizar aplicación de pintura en la fachada con el fin de dar mantenimiento de la misma y también a las bancas internas la cuales ya requieren de aplicación de pintura que permitan mejorar su apariencia, en carpintería de madera hay elementos como las puertas existentes las cuales se requiere realizar intervención en instalación de chapa, bisagras y pintura.

4.2 Plan de Acción y Recomendaciones Priorizadas

Prioridad Alta (Inmediato):	Realizar intervención de la cubierta, muros adecuacion,sistema hidraulico y carpinteria en madera
Prioridad Media (Mediano Plazo):	reparacion de pasamnos del segundo piso
Prioridad Baja (Preventivo):	Realizar ampliación de la iglesia

5. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

_____

Firma del Profesional Evaluador
Nombre: LUIS CARLOS DIAZ MURILLO
Matrícula Prof: 68202-143520

_____

Firma del Responsable / Recibido
Nombre: VIRGILIO ALBEIRO RAMOS ROMERO
Cargo / Entidad: Secretario de deportes, cultura y turismo - alcaldia municipal de yondo

FORMATO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE ESCENARIOS Y EDIFICACIONES

ANEXO FOTOGRÁFICO DE REGISTRO DE HALLAZGOS Y PATOLOGÍAS

Instrucciones: Inserte las imágenes en las celdas grises designadas ('ÁREA PARA FOTO') ajustando su tamaño. Complete los datos descriptivos de cada hallazgo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 01



Elemento / Área:	TEMPLO
Estado / Severidad:	REGULAR ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
SE REQUIERE EFECTUAR APLICACIÓN DE PINTURA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 02



Elemento / Área:	ZONA DEL VAMPANARIO
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
LAS PAREDES ESTAN DETERIORADAS POR HUMEDADES	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 03



Elemento / Área:	ZONA DE LA CUBIERTA
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
PROBELMAS DE GOTERAS	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 04



Elemento / Área:	ZONA DE CASA CURAL
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
PROBLEMAS DE GOTERAS	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 05



Elemento / Área:	ZONA DE LA CASA CURAL
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
HAY GOTERAS Y NO TIENEN CIELORRASO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 06



Elemento / Área:	AREA DE BAÑOS DE HABITACIONES
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
LOS ACCESORIOS NO LOS TIENEN COMPLETOS	

FORMATO DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO DE ESCENARIOS Y EDIFICACIONES

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 07



Elemento / Área:	HABITACION DE LA CASA CURAL
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
NO TIEENE CIELO RASO Y EL MUEBLE DE GUARDA ROPA ESTA DAÑADO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 08



Elemento / Área:	TEMPLO
Estado / Severidad:	REGULAR ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
SE REQUIERE REALIZAR APLICACIÓN DE PINTURA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 07



Elemento / Área:	FACHADA
Estado / Severidad:	REGULAR ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
SE REQUIERE EFECTUAR APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE FACHADAS	

REGISTRO FOTOGRÁFICO N° 08



Elemento / Área:	PARQUEADERO
Estado / Severidad:	MAL ESTADO
Descripción del Hallazgo / Patología:	
EL PORTON ESTA OXIDADO Y ROTO NO ABRE	