# CONTRATO DE SERVICIOS

| | |
|---|---|
| **CONTRATO Nro.** | **14** |
| **FECHA** | **27 de octubre de 2026** |
| **CONTRATANTE:** | **INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE** |
| **CONTRATISTA:** | **INTERVENTORIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS** |
| **NIT / C.C** | **901.470.915** |
| **OBJETO:** | Mantenimiento y Reparaciones menores a las sedes del Asociado C.E.R Guamala de la Institución Educativa San José |
| **PLAZO:** | **Treinta días (30)** |
| **VALOR:** | Veinte y Siete Millones Seiscientos Mil pesos ($27.600.000) |
| **RUBRO PRESUPUESTAL** | 2.1.2.02.02.008.02.02 Mantenimiento y Reparación<br>2.3.2.02.02.005.02 Servicios de Construcción FORMACION INTEGRAL<br>2.3.2.02.02.005.03 Servicios de Construcción PRIMERA INFANCIA |

Entre los suscritos a saber: **VICTOR DAVID JIMENEZ MONTOYA** mayor de edad, con cédula de ciudadanía Nro. 8.162.700 **Rector de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE** con NIT **811019307-1** del municipio de **BETULIA**, nombrado mediante acto administrativo 2023070004784 del 27 de octubre del 2023, facultado para contratar conforme a la ley 80 de 1993, modificada el 20 de febrero de 2017, sus decretos reglamentarios y el decreto 4791 de 2008; donde se establece al rector como ordenador del **INTERVENTORIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS** con NIT 901.470.915 y representada legalmente por el señor **MARÍA PAOLA SANCHEZ GALLEGO con CC 43.269.217** otra parte y que en adelante se denominará el **CONTRATISTA,** hemos celebrado el presente contrato de Mantenimiento y Reparaciones menores a las sedes del Asociado C.E.R Guamala de la Institucion Educativa San José el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA- OBJETO:** Mantenimiento y Reparaciones menores a las sedes del Asociado C.E.R Guamala de la Institucion Educativa San José

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CONTRACTUAL | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD | V/UNITARIO | SUBTOTAL |
| 10,0 | **ESTUCOS Y PINTURAS** | | | | $ 8.404.860 |
| 10,1 | RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría. | m² | 180,00 | $ 40.428 | $ 7.277.040 |
| 10.2 | Suministro y aplicación de REVOQUE PARA EXTERIORES con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m² | 30,00 | $ 37.594 | $ 1.127.820 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **CUBIERTAS** | | | | **$ 3.220.000** |
| 11,1 | Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16, pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá | m | 28,00 | $ 115.000 | $ 3.220.000 |
| **13,0** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | |
| **13,2** | **Salidas de energia** | | | | **$ 1.904.636** |
| 13.2.1 | Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación | und | 8,00 | $ 174.549 | $ 1.396.392 |
| 13.2.2 | Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación | und | 4,00 | $ 127.061 | $ 508.244 |
| **13,4** | **Iluminación** | | | | **$ 1.518.632** |
| 13.4.1 | Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio. | und | 8,00 | $ 94.829 | $ 758.632 |
| 13.4.2 | Suministro e instalacion de BOMBILLO LED | und | 8,00 | $ 95.000 | $ 760.000 |
| **15** | **TRANSPORTE** | | | | **$ 682.375** |
| 15,1 | Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa. | gbl | 1,00 | $ 682.375 | $ 682.375 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$15.730.503** |

| **SEDES VARIAS** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CONTRACTUAL** | | |
| | | | **CANTIDAD** | **V/UNITARIO** | **SUBTOTAL** |
| **1,0** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 298.770** |
| 1,2 | RETIRO DE SANITARIOS en mal estado. | und | 6,00 | $ 49.795 | $ 298.770 |
| **3.0** | **PISOS** | | | | **$ 1.756.800** |
| 3.1 | Suministro, transporte e instalación de muro jardinera en concreto de 21Mpa, incluye formaleta para acabado y todos los materiales necesarios para su construcción | ml | 9,00 | $ 195.200 | $ 1.756.800 |
| **10,0** | **ESTUCOS Y PINTURAS** | | | | **$ 780.220** |
| 10,1 | RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría. | m² | 10,00 | $ 40.428 | $ 404.280 |
| 10,3 | Suministro y aplicación de REVOQUE PARA EXTERIORES con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m² | 10,00 | $ 37.594 | $ 375.940 |
| **12** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ 7.443.186** |
| 12,1 | Suministro e instalación de SANITARIO INFANTIL BLANCO de bajo consumo, Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con maguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | und | 6,00 | $ 656.093 | $ 3.936.558 |
| 12.3 | Suministro, transporte e instalación de LAVAMANOS INFANTIL CON PEDESTAL COLOR BLANCO. Incluye grifería y todo lo necesario para su buen funcionamiento. | und | 6,00 | $ 584.438 | $ 3.506.628 |
| **15** | **TRANSPORTE** | | | | **$ 1.590.521** |
| 15,1 | Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa. | gbl | 1,00 | $ 1.590.521 | $ 1.590.521 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$11.869.497** |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **$27.600.000** |

**<u>SEGUDA:</u> DEL VALOR Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: La Institución Educativa San José cancelará al CONTRATISTA** la suma Veinte y Siete Millones Seiscientos Mil Pesos ($27.600.000) valor total del contrato en letras y números, incluido el IVA. La disponibilidad presupuestal corresponde al código 2.1.2.02.02.008.02.02 Mantenimiento y Reparación 2.3.2.02.02.005.02 Servicios de

Construcción FORMACION INTEGRAL 2.3.2.02.02.005.03 Servicios de Construcción PRIMERA INFANCIA

**TERCERA: DE LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES: EL CONTRATISTA** se obliga a el objeto del presente contrato, de acuerdo con las especificaciones técnicas suministradas por **EL CONTRATANTE,** de acuerdo con el pliego de condiciones y con la propuesta técnica y financiera presentada por parte del **CONTRATISTA,** documentos que forman parte integral del presente contrato.

**CUARTA: DEL PLAZO:** El presente contrato tendrá un plazo de entrega para **EL CONTRATISTA** de **TREINTA DIAS (30),** contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, no obstante, dicho plazo podrá prorrogarse si se estimare conveniente por mutuo acuerdo entre las partes y/o suspenderse por la ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito plenamente demostradas, en cuyos casos deberá modificarse la vigencia de las garantías, si hubiere lugar a ello.

**QUINTA: DE LA FORMA DE PAGO: La Institución Educativa** en virtud de este contrato **se obliga a pagar al VENDEDOR previa presentación del acta de entrega** y recibo del suministro objeto del contrato, expedida por el interventor designado por La Institución Educativa.

**SEXTA: DE LA SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA:** La supervisión y vigilancia del presente contrato estarán a cargo de Adriana Martínez Plazas directora del Centro Educativo Rural La Guamala.

**SEPTIMA: DE LA FORMA Y LUGAR DE ENTREGA: EL CONTRATISTA** se compromete a hacer la entrega en la Institución Educativa SAN JOSE ubicada en el municipio de **Betulia** Antioquia, a entera satisfacción.

**OCTAVA: DE LA CESIÓN DE DERECHOS: El VENDEDOR** no podrá ceder los derechos que tenga en virtud del presente contrato.

**NOVENA: DEL PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** Obligaciones del contratista. A) Generales: para efecto de la ejecución del presente contrato, se tendrán en cuenta las siguientes obligaciones, sin perjuicios de las demás que se señalen en el presente contrato o en los documentos que se acompañen con anexos del mismo; 1) Acreditar, de conformidad con los establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales. 2) Sera por cuenta y riesgo del **CONTRATISTA** el pago de los salarios, prestaciones sociales, de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato. 3) Queda claro que entre el **CONTRATANTE** y los dependientes del **CONTRATISTA** no existe vínculo laboral alguno y, por lo tanto, no surge en cabeza de la Entidad **CONTRATANTE**. Teniendo en cuenta las actividades del **CONTRATISTA** son ajenas a las actividades propias del **CONTRATANTE**, este no será solidariamente responsable frente a las

obligaciones laborales de aquel. En consecuencia, en el evento de presentarse cualquier reclamación o acción del personal del **CONTRATISTA** que llegare a involucrar al **CONTRATANTE**, el primero lo mantendrá indemne de cualquier responsabilidad y, en cualquier caso, pagará el valor de la indemnización a que haya lugar por cualquier perjuicio que sufra EL **CONTRATANTE**. 4) igualmente el **CONTRATISTA** se obliga a cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y atribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y/o pago de este contrato. 5) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y retrasos. 6) las demás derivadas de la naturaleza del contrato.

**DECIMA**: **DEL LAS OBLIGACIONES** contratante en la virtud del presente contrato el establecimiento educativo se obliga a: 1) Cancelar al **CONTRATISTA** el valor previsto en la cláusula sexta del presente contrato, en la oportunidad y forma allí previstas. 2) Efectuar las retenciones de Ley y de impuestos de acuerdos a las normas vigentes y sus posteriores modificaciones. 3) Ejercer la vigilancia administrativa, técnica y financiera del contrato a través de la interventoría y supervisión. 4) Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime conveniente en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas en el término del mismo. 5) Las demás inherentes a la naturaleza del presente contrato.

**DECIMA PRIMERA: SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL** Afiliación sistema general de seguridad social. Con el objeto de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993, y el Articulo 50 de la Ley 789 de 2002, el **CONTRATISTA** deberá presentar constancia de afiliación como trabajador independiente y de los pagos respectivos correspondientes a los pagos de los honorarios percibidos al sistema integral de seguridad social en salud y pensiones, durante la vigencia del contrato, con una base de cotización del 40% de los honorarios percibidos, y en todo caso no podrá ser inferior al mínimo legal mensual vigente.
**Parágrafo primero:** el no cumplimiento de los aportes al sistema general de seguridad social es causal de suspensión inmediata del contrato de prestación de servicios. En caso de persistir la conducta se dará por terminado de manera unilateral este contrato (Artículo 17 de la Ley 80 de 1993).

**DECIMA SEGUNDA: DE LOS DERECHOS Y DEBERES.** las partes declararan conocer y desarrollar los derechos y deberes consagrados en la Ley 80 de 1993 y cumplir las obligaciones específicas consagradas en este contrato.

**DECIMO TERCERA: DE LAS MODIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN Y TERMINACIÓN DE CONTRATO**. La Institución Educativa San José tendrá la dirección General y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, este contrato se rige por los principios de modificación unilateral, interpretación unilateral y terminación unilateral por parte de la I.E San José conforme a las disposiciones contenidas en los artículos 14, 15, 16

y 17 de la Ley 80 de 1993, la cual para todos los efectos legales hace parte de este contrato.

**DECIMO CUARTA**: **DE LA CADUCIDAD:** Si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumpliendo que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a la paralización conforme a lo estipulado en el Artículo 18 de la Ley 80 de 1993, o por la ocurrencia de alguna de las causales establecidas en el Artículo 90 de la Ley 418 de 1997, o las circunstancias previstas en el inciso ultimo del Artículo 5 de la Ley 80 de 1993. La entidad **CONTRATANTE** previo requerimiento por escrito podrá declarar la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentren.

**DÉCIMO QUINTA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**. Esta cláusula se hará exigible unilateralmente sin necesidad de declaratoria judicial, cuando a juicio del establecimiento educativo. **El CONTRATISTA** incurra en incumplimiento grave y severo del contrato. Esta cláusula se impondrá de manera unilateral a través de acto administrativo, para lo cual el contratista autoriza expresamente descontar el valor de la cláusula penal de cualquier suma que el establecimiento educativo le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, en caso de que la misma haya sido pactada. La presente cláusula tendrá un monto equivalente al 10% del valor del contrato y se considera como pago parcial de los prejuicios causados al establecimiento educativo.

**DÉCIMO SEXTA**: Multas. Las multas se impondrán unilateralmente mediante acto administrativo, cuando el **CONTRATISTA** incumpla parcialmente cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, para lo cual el contratista autoriza expresamente al centro educativo descontar el valor de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o garantía de cumplimiento del contrato cuando estas hayan sido pactadas.

**DÉCIMO SEPTIMA**: **DE LAS INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**. **El CONTRATISTA** declarara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidad consagradas en la Ley 80 de 1993, Articulo 18 de la Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios y en las demás normas legales vigentes. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de Ley.

**DÉCIMO OCTAVA DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**. Los gastos que demande la legalización del presente contrato correrán a cargo del **CONTRATISTA** y los que impliquen para el Centro Educativo el cumplimiento del mismo se hacen con cargo al rubro presupuestal.
Para constancia se firma en el municipio de Betulia el 27 de octubre de 2026

**VICTOR DAVID JIMENEZ MONTOYA**
C.C. 8.162.700 de Envigado Ant.
Rector

**MARÍA PAOLA SANCHEZ GALLEGO**
C.C 43.269.217
Contratista