GS-2026-131890-DIRAN

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE ANTINARCOTICOS
COMPAÑÍA ANTINARCOTICOS SELECCION DE OBJETIVOS

CEA.3.0-07
16-ECD-003

ARPAE-CASOB - 20.1

Bogotá D.C., 18 de agosto de 2026

Señor coronel
LUIS FERNANDO SERNA ZAPATA
Director de Antinarcóticos (E)
Aeropuerto el Dorado entrada No. 6 CATAM
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud certificado de disponibilidad presupuestal - CDP

En atención al correo electrónico No. 2880 / DIRAN-PLANE del 13/08/2026, de asunto "*solicitud información vigencias futuras 2027*", mediante el cual indican los lineamientos para adelantar oportunamente el trámite de la información correspondiente a los requerimientos de vigencias futuras ordinarias para la vigencia 2027 por concepto de gastos de funcionamiento; de manera atenta y respetuosa me permito solicitar a mi coronel estudie la viabilidad de autorizar a quien corresponda, se realice la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) para el apalancamiento del nuevo proceso proyectado para el *"ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA ANTINARCÓTICOS SELECCIÓN DE OBJETIVOS (CASOB), NECESARIO PARA UBICAR AL PERSONAL QUE REALIZA LA GESTIÓN DE LAS OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR Y LOS ENLACES INTERNACIONALES QUE ACTUALMENTE TIENE SU CENTRO DE MANDO EN CASOB"*, por un valor de treinta y seis millones doscientos dieciséis mil ciento ochenta pesos m/cte $36.216.180,00 según el certificado del plan de compras No. 276 del 14/08/2026.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Diego Jose Zambrano Arevalo
Grado: Teniente Coronel
Cargo: Jefe Area Control Antinarcoticos En Puertos Y Aeropuertos
Cédula: 80071178
Dependencia: Area Control Antinarcoticos En Puertos Y Aeropuertos
Unidad: Direccion De Antinarcoticos
Correo: diego.zambrano@correo.policia.gov.co
18/08/2026 3:18:00 p. m.

Anexo: si

Calle 25G 85C-95 Santa Cecilia Modelia
Teléfono: 3222732457
diran.casob@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHvbarriga	VICTOR ALFONSO BARRIGA PASCAGAZA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	15-01-01-L4	DIRECCION DE ANTINARCOTICOS
Fecha y Hora Sistema:	2026-08-22-11:32 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Número:	26326	Fecha Registro:	2026-08-21	Unidad / Subunidad Ejecutora:	15-01-01-L4 DIRECCION DE ANTINARCOTICOS				
Vigencia Presupuestal:	Actual	Estado:	Generado		Tipo:	Gasto		Caja Menor	Ninguno
Valor Inicial:	36.216.180,00	Valor Total Operaciones:	0,00		Valor Actual:	36.216.180,00	Saldo x Comprometer:	36.216.180,00	Valor Bloqueado: 0,00

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	27626	Fecha Registro:	2026-08-20	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
DIRECCION DE ANTINARCOTICOS	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF						
					Total:	36.216.180,00	0,00	36.216.180,00	36.216.180,00	0,00

Objeto:	CDP APALANCAMIENTO ARRENDAMIENTO PARA EL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA ANTINARCOTICOS SELECCION DE OBJETIVOS CASOB NECESARIO PARA UBICAR AL PERSONAL QUE REALIZA GESTION DE LAS OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR - GS-2026-129770-DIRAN

Firma:
Cristian Camilo Diaz Barrera
Jefe Grupo Financiero y Presupuesto

SIIF Nación

Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante

Usuario Solicitante:	MHjcastilr	JUAN SEBASTIAN CASTILLO RINCON
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-L4	DIRECCION DE ANTINARCOTICOS
Fecha y Hora Sistema:	20/08/2026 12:00:00 a. m.	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero.:	27626	Fecha Registro:	2026-08-20	Unidad / Subunidad ejecutora:	16-01-01-L4 DIRECCION DE ANTINARCOTICOS		
Estado.:	Generado	Valor Inicial:	36.216.180,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	36.216.180,00

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO
L4 DIRECCION DE ANTINARCOTICOS	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS

FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL
Total:	36.216.180,00	0,00	36.216.180,00

Objeto:	SOLICITUD CDP APALANCAMIENTO ARRENDAMIENTO PARA EL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA ANTINARCOTICOS SELECCION DE OBJETIVOS CASOS NECESARIO PARA UBICAR AL PERSONAL QUE REALIZA LA GESTION DE LAS OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR Y ENLACES

Teniente Coronel JOHN ALEXANDER HERNÁNDEZ MOLINA
Jefe Area Logistica y Financiera DIRAN

Mayor YERSON FALCAO VIVEROS MUÑOZ
Jefe Grupo Contratos DIRAN

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE ANTINARCÓTICOS
GRUPO PLANEACIÓN DIRAN

CEA.3.0-07
16-ECD-003

DIRAN-PLANE - 20.1

Bogotá D.C., 20 de octubre de 2026

Señores y Señoras
JEFES DE ÁREAS, SECCIONAL DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL, SECCIONAL DE INTELIGENCIA POLICIAL, COMANDANTES DE COMPAÑÍAS ANTINARCÓTICOS REGIONALES, DEPENDENCIAS ASESORAS
Aeropuerto Internacional el Dorado entrada 6 CATAM – Dirección de Antinarcóticos
Bogotá D.C.

Asunto: notificación de aprobación del cupo de vigencias futuras 2027 DIRAN

De manera atenta me permito informar a los señores oficiales que, mediante la comunicación GS-2026-006709-OFPLA del 17 de octubre de 2026, la Oficina de Planeación dio a conocer que el Ministerio de Hacienda y Crédito Público aprobó, el 16 de octubre de 2026, el cupo de vigencias futuras ordinarias 2027 solicitado por la Dirección de Antinarcóticos.

1. Marco normativo

La aprobación se otorgó conforme a las siguientes normas:

- Artículo 10 de la Ley 819 de 2003, *"Por la cual se dictan normas orgánicas en materia de presupuesto, responsabilidad y transparencia fiscal y se dictan otras disposiciones".*
- Decreto 111 de 1996, *"Estatuto Orgánico del Presupuesto".*
- Artículo 2.8.1.7.6 del Decreto 1068 de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público".*

2. Cupo aprobado

El cupo autorizado, con fuente de recurso 10 y registro SIIF Nación No. 13726, se distribuye así:

UNIDAD	RUBRO	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	REC	CUPO AUTORIZADO VIGENCIA FUTURA 2027	CUPO AUTORIZADO ADICIÓN VIGENCIA FUTURA 2027
AVIPO	02-02-01-003-003	COMBUSTIBLE AERONÁUTICO	10	$19.358.700.000,00	
AVIPO	02-02-02-008-007	MANTENIMIENTO AERONÁUTICO	10		$18.000.000.000,00
ARLOF	02-02-02-008-009	SERVICIO DE IMPRESIÓN, FOTOCOPIADO, ESCANEO BAJO LA MODALIDAD DE OUTSOURCING PARA REGAN 7	10		$5.000.000,00
ARPAE	02-02-02-007-002	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES (CASOB)	10	$126.743.000,00	
ARLOF	02-02-01-003-003	COMBUSTIBLE VEHICULAR	10	$1.550.000.000,00	
ARLOF	02-02-02-007-001	PÓLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO SOAT	10	$816.667.000,00	
ARLOF	02-02-02-008-005	SERVICIO DE ASEO	10	$900.000.000,00	
ARLOF	02-02-02-008-007	MANTENIMIENTO VEHICULAR	10	$3.000.000.000,00	
ARINT	02-02-02-006-003	SUMINISTRO DE VÍVERES Y ELEMENTOS DE ASEO	10		$3.500.000.000,00
ARINT	02-02-02-006-003	ALOJAMIENTO Y ALIMENTACIÓN	10		$2.000.000.000,00
ARLOF	02-02-02-005-004	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	10		$2.377.263.000,00
TOTAL				$25.752.110.000,00	$25.882.263.000,00

3. Lineamientos para la ejecución

Los recursos aprobados deben ejecutarse de forma oportuna, evitando la constitución de reservas presupuestales. Esto se hace en cumplimiento de los lineamientos de programación y seguimiento presupuestal, eficiencia administrativa, optimización de recursos y austeridad en el gasto público, establecidos en el Decreto 397 del 17 de marzo de 2022, *"Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2022 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación"*, y en la Directiva No. 08 de 2022, *"Directrices de austeridad hacia un gasto público eficiente"*.

4. Instrucciones

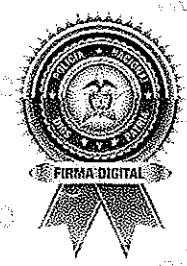
Con base en lo anterior, las unidades responsables de cada necesidad deberán:

1. Elaborar y publicar los pliegos definitivos de todos los procesos que hoy se encuentran en borrador.
2. Crear y publicar los eventos correspondientes en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

5. Seguimiento

La Jefatura Nacional de Administración de Recursos (JENAR) verificará, a partir del 23/10/2026, que todos los procesos estén publicados con pliegos definitivos y que los eventos estén cargados en la plataforma. El objetivo es usar oportunamente la Tienda Virtual y asegurar la ejecución de los recursos dentro de los tiempos previstos.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:
Nombre: William Castaño Ramos
Grado: Brigadier General
Cargo: Director (A) De Antinarcoticos
Cédula: 93404056
Dependencia: Direccion De Antinarcoticos
Unidad: Direccion De Antinarcoticos
Correo: william.castano@correo.policia.gov.co
21/10/2026 3:55:43 p. m.

Anexo: Si

AEROPUERTO EL DORADO ENTRADA No. CATAM
Teléfono: 5159750 EXT 31119
DIRAN.PLANE-JEFAT@POLICIA.GOV.CO
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Outlook

RV: PROPUESTA ECONÓMICA ACTUALIZADA - NUEVO CONTRATO ARRENDAMIENTO CASOB 2026 - PROPUESTA ACTUALIZADA

Desde DIRAN CASOB <diran.casob@policia.gov.co>
Fecha Jue 22/10/2026 5:02 PM
Para OMAR RUIZ OJEDA <omar.ruiz@correo.policia.gov.co>

1 archivo adjunto (228 KB)
DE-0555-26 Propuesta Económica BASC a CASOB-DIRAN 21OCT2026.pdf;

Mensaje de correo electrónico enviado por **diran.casob@policia.gov.co**

De: Natalia Rubiano Zapata. Asistente Dirección Ejecutiva BASC Bogotá - Colombia <asistente.direccion@basc.org.co>
Enviado: jueves, 22 de octubre de 2026 3:37 p. m.
Para: DIRAN CASOB <diran.casob@policia.gov.co>
Cc: miguel.velasquez <miguel.velasquez@basc.org.co>; Jenny Barreto. Coordinadora Financiera y Administrativa BASC Bogotá - Colombia <coordinacion.financiera@basc.org.co>
Asunto: PROPUESTA ECONÓMICA ACTUALIZADA - NUEVO CONTRATO ARRENDAMIENTO CASOB 2026 - PROPUESTA ACTUALIZADA

Buenas tardes.

Intendente
Omar Ruiz Ojeda

De acuerdo a su solicitud, enviamos la propuesta económica actualizada en pdf.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento.

Cordialmente,

Natalia Rubiano Zapata
Asistente de Dirección Ejecutiva
BASC Bogotá - Colombia
asistente.direccion@basc.org.co
Carrera 85H No. 25F- 30
Edificio Torre BASC. Bogotá D.C.
www.bascbogota.com

- AREA OPERACIONES 318 716 4944
- CENTRO DE ENTRENAMIENTO 317 501 6815
- AREA SERVICIOS CORPORATIVOS 300 556 8259
- AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA 302 239 1383

ESTE MENSAJE ES CONFIDENCIAL - THIS MESSAGE IS CONFIDENTIAL

Antes de imprimir piense en su responsabilidad y compromiso con el **MEDIO AMBIENTE!**

Mensaje de correo electrónico enviado por **diran.casob@policia.gov.co**

Mensaje Importante

Este mensaje y sus anexos enviado por diran.casob@policia.gov.co, son propiedad de la POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA y son únicamente para el uso del destinatario. Puede contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si no es el destinatario y ha recibido este correo por error, comuníquelo de inmediato al remitente y elimine cualquier copia que pueda tener. No está permitido el uso de su contenido si no es el destinatario, y hacerlo podría tener consecuencias legales, como las establecidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que apliquen. Si es el destinatario, tiene la responsabilidad de mantener la confidencialidad de la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE

DE-0555-26

Bogotá, 21 de octubre de 2026

Señores
CASOB
DIRECCIÓN ANTINARCÓTICOS – POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA
Ciudad.

Asunto: Oferta Económica Arrendamiento.

En mi calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal de **BASC Bogotá – Colombia con NIT. 830.112.759 – 3**, nos permitimos enviar propuesta económica del asunto, así:

PROPUESTA ECONÓMICA DE ARRENDAMIENTO BASC Bogotá - Colombia del segundo piso completo del Edificio Torre BASC ubicado en la Calle 25 G No. 85C - 95 - Bogotá D. C. para CASOB - DIRAN POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA			
No.	CONCEPTO	VALOR	OBS
1	Canon de arrendamiento mensual 2o. piso completo con un área total de 406.45 m2.	$ 25.868.700 Para la nueva vigencia 2026. - 2027	Vr. Mensual (incluido IVA 19%)
2	Administración y conexos	Sin ningún costo para el Arrendatario. Mantenimiento de áreas comunes, ascensor, máquinas, bombas hidráulicas y equipos a cargo del Arrendador.	Segundo piso conectado con interfaz automático a la planta de energía de emergencia y con conexión al tanque de agua potable de reserva.
3	Servicio de energía ENEL y aseo.	No incluidos en el valor del canon de arrendamiento. Pago a cargo del Arrendatario según recibo oficial.	El segundo piso tiene registrada e instalada cuenta de energía ENEL independiente.
4	Servicio de agua y alcantarillado EAAB	No incluidos en el valor del canon de arrendamiento. Pago a cargo del Arrendatario según recibo oficial.	El segundo piso tiene registrada e instalada cuenta EAAB independiente.

BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE

5	Un (1) parqueadero individual primer nivel, dos (2) parqueaderos individuales en el sótano, cuatro (4) parqueaderos de motocicletas y seis (6) cupos flotantes para bicicletas.	Valor incluido en el canon de arrendamiento.	Sin observaciones.
6	Fecha proyectada de inicio	Según coordinaciones DIRAN – BASC Bogotá – Colombia.	Sin observaciones.

Cordialmente,

Miguel Velásquez Olea
Director Ejecutivo – Representante Legal
BASC Bogotá – Colombia
miguel.velasquez@basc.org.co

SIIF Nación

Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante

Usuario Solicitante:	MHjcastilr	JUAN SEBASTIAN CASTILLO RINCON
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-L4	DIRECCION DE ANTINARCOTICOS
Fecha y Hora Sistema:	20/08/2026 12:00:00 a. m.	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero.:	27626	Fecha Registro:	2026-08-20	Unidad / Subunidad ejecutora:	16-01-01-L4 DIRECCION DE ANTINARCOTICOS		
Estado.:	Generado	Valor Inicial:	36.216.180,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	36.216.180,00

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL
L4 DIRECCION DE ANTINARCOTICOS	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS				
		Total:	36.216.180,00	0,00	36.216.180,00

Objeto:	SOLICITUD CDP APALANCAMIENTO ARRENDAMIENTO PARA EL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA ANTINARCOTICOS SELECCION DE OBJETIVOS CASOS NECESARIO PARA UBICAR AL PERSONAL QUE REALIZA LA GESTION DE LAS OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR Y ENLACES

Teniente Coronel **JOHN ALEXANDER HERNÁNDEZ MOLINA**
Jefe Area Logistica y Financiera DIRAN

Mayor **YERSON FALCAO VIVEROS MUÑOZ**
Jefe Grupo Contratos DIRAN

Página: 1 de 1	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	POLICIA NACIONAL
Código: 1DE-FR-0033		
Fecha: 29/02/204	CERTIFICACIÓN PLAN DE ADQUISICIONES GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	
Versión: 4		

FECHA	14 de agosto de 2026
CERTIFICADO No.	276

UNIDAD QUE EJECUTA	UNIDAD QUE REQUIERE	UNIDAD DE AFECTACIÓN DEL GASTO	CODIGO UNSPSC	RUBRO PRESUPUESTAL	DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	APORTES DE LA NACIÓN R10		FONDOS ESPECIALES R15		OTRO RECURSO___11_____	
								CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
DIRAN	ARPAE	L4	80131500	02-02-02-007-002	SERVICIOS INMOBILIARIOS	APALANCAMIENTO ARRENDAMIENTO PARA EL INMMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA ANTINARCOTICOS SELECCIÓN DE OBJETIVOS CASOB NECESARIO PARA UBICAR AL PERSONAL QUE REALIZA LA GESTION DE LAS OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR Y LOS ENLACES INTERNACIONALES QUE ACTUALMENTENTE TIENEN SU CENTRO DE MANDO EN CASOB	$ 36.216.180,00	1	$ 36.216.180,00				
Relación de Documentos que soportan ésta certificación y modificaciones: solicitud comunicación oficial Nro. GS-2026-129770-DIRAN de fecha 13/08/2026							TOTAL	1	36.216.180,00			-	-

No. SISCO PE-DIRAN-0291-26

VALOR TOTAL CERTIFICACIÓN **36.216.180,00**

Patrullero GILBERSON JAVIER GONZÁLEZ DÍAZ
Gestor de Planeación DIRAN

Capitán EDITH NAYIBE SOLANO SANABRIA
Jefe Grupo de Planeación DIRAN (E)

RECIBE:

Grado, Nombres y Apellidos SI Lisseth Lozano Lopez

Cargo Responsable CASOS

Unidad CASOB ARPAE

INFORMACIÓN PÚBLICA

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHvbarriga	VICTOR ALFONSO BARRIGA PASCAGAZA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-L4	DIRECCION DE ANTINARCOTICOS
Fecha y Hora Sistema:	2026-08-22 11:32 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Número:	26326	Fecha Registro:	2026-08-21	Unidad / Subunidad ejecutora:	16-01-01-L4 DIRECCION DE ANTINARCOTICOS						
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado		Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno		
Valor Inicial:	36.216.180,00	Valor Total Operaciones:	0,00		Valor Actual.:	36.216.180,00	Saldo x Comprometer:	36.216.180,00	Valor Bloqueado	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	27626	Fecha Registro:	2026-08-20	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
L4 DIRECCION DE ANTINARCOTICOS	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF						
					Total:	36.216.180,00	0,00	36.216.180,00	36.216.180,00	0,00

Objeto:	COP APALANCAMIENTO ARRENDAMIENTO PARA EL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA ANTINARCOTICOS SELECCION DE OBJETIVOS CASOB NECESARIO PARA UBICAR AL PERSONAL QUE REALIZA GESTION DE LAS OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR - GS-2026-129770-DIRAN

Firma:
CT. Cristian Camilo Diaz Barrera
Jefe Grupo Financiero y Presupuesto

GS-2026-038115-DIRAN

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE ANTINARCOTICOS
COMPAÑÍA ANTINARCOTICOS SELECCION DE OBJETIVOS

CEA.3.0-07
16-ECD-003
2667444162

ARPAE-CASOB - 20.1

Bogotá D.C., 08 de marzo de 2026

Señor brigadier general
WILLIAM CASTAÑO RAMOS
Director de Antinarcóticos (E)
Aeropuerto el Dorado Entrada seis CATAM
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud aval técnico jurídico catastral instalaciones CASOB

De manera atenta y respetuosa me permito solicitar a mi general, estudiar la viabilidad de ordenar a quien corresponda se realice el concepto sobre la verificación técnico jurídico catastral, realizado por parte del Grupo de Infraestructura de la Direccion de Antinarcóticos, del inmueble ubicado en el segundo piso del Edificio Torre BASC en la Calle 25G No. 85C - 95 - Bogotá D. C, donde se encuentran ubicadas las instalaciones de la Compañía Antinarcóticos de Selección de Objetivos (CASOB), del Área Control Antinarcóticos en Puertos y Aeropuertos de la Dirección de Antinarcóticos.

Lo anterior, teniendo en cuenta los lineamientos definidos en el instructivo N° 024/DIPON-DIRAF-70 "*LINEAMIENTOS PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES POR PARTE DE LA POLICÍA NACIONAL*", formato 2BS-FR-0047- estudio de viabilidad técnico, jurídico y catastral de bienes inmuebles para el servicio de la Policía Nacional, de acuerdo con el estudio de documentos de titularidad y certificaciones técnicas del predio (uso de suelo, afectaciones naturales y urbanísticas, limitaciones al dominio, avaluó comercial del arredramiento, entre otros).

Atentamente,

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Fabio Andres Mendieta Peña
Grado: Teniente Coronel
Cargo: Comandante Compañia Antinarcoticos Seleccion De Objetivos
Cédula: 1013581957
Título: Administrador Policial
Dependencia: Grupo Control Aeroportuario
Unidad: Direccion De Antinarcoticos
Correo: fabio.mendieta@correo.policia.gov.co
8/03/2026 12:06:03 p.m.

Anexo: si

Calle 25G 85C-95 Santa Cecilia Modelia
Teléfono: 3222732457
diran.casob@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

aa.tellez00004

GS-2026-044325-DIRAN

CEA.3.0-07
16-ECD-003
266744441.1

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE ANTINARCOTICOS
GRUPO INFRAESTRUCTURA DIRAN

ARLOF-GUINF - 20.1

Bogotá D.C., 19 de marzo de 2026

Señor teniente coronel
FABIO ANDRES MENDIETA PEÑA
Comandante Compañía Antinarcóticos Seleccion de Objetivos
Calle 25G 85C-95 Santa Cecilia Modelja
Bogotá D.C.

Asunto: concepto aval técnico jurídico catastral instalaciones CASOB

Dando alcance al comunicado oficial GS-2026-038115-DIRAN de fecha 08 de marzo de 2026, mediante el cual se solicita a emitir concepto tecnico-catastral-juridico, sobre la edificación donde se ubica la Compañía Antinarcóticos Selección de Objetivo – CASOB, adscrito al Área Control Antinarcóticos en Puertos y Aeropuertos de la Dirección de Antinarcóticos, respetuosamente me permito enviar a mi coronel, el concepto solicitado en el documento adjunto.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Michael Fernando Chaparro Zarate
Grado: Capitan
Cargo: Jefe Grupo Infraestructura
Cédula: 1070943896
Título: Administrador Policial
Dependencia: Grupo Infraestructura Diran
Unidad: Direccion De Antinarcoticos
Correo: michael.chaparro@correo.policia.gov.co
19/03/2026 3:51:11 p. m.

Anexo: si
ENTRADA 6 AEROPUETO EL DORADO
Teléfono: 3102462102
DIRAN.ARLOF-GUI@POLICIA.GOV.CO
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

aa.tellez00004

DIRECCIÓN DE ANTINARCÓTICOS

Ciudad, fecha Bogotá D.C. 18 de marzo de 2026

ESTUDIO DE VIABILIDAD DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA ANTINARCÓTICOS SELECCIÓN DE OBJETIVOS - CASOB

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

Unidad	Dirección de Antinarcóticos – Área de Control Portuario y Aeroportuario
Destinación	Compañía Antinarcóticos Selección de Objetivos - CASOB
Departamento	Cundinamarca
Municipio	Bogotá D.C.
Corregimiento / Localidad / Barrio / Sector	Localidad No 9 Fontibón – Urbanización Santa Cecilia
Dirección (urbana / rural)	Calle 25 G No 85 C – 95 Bogotá D.C.

2. COMPONENTE CATASTRAL

Documento de titularidad	ESCRITURA PÚBLICA 4896 del 12 de julio del 2019		
Certificado de tradición y libertad	50C-1458299		
Código Catastral	AAA0155AXDMCOD		
Área de terreno (Título)	487.72 M2, Registrada en los documentos de titularidad.		
Área de terreno (Catastro)	486.9 M2, Registrada en los certificados catastrales.		
Área de terreno (Registro)	487.72 M2, Registrada en el certificado de tradición y libertad.		
Linderos	El Edifico BASC está ubicado en la Calle 25 G No.85C - 95 - Bogotá D.C, partiendo del vértice de la Diagonal (45) con la carrera (85), esquina sigue en dirección Nororiente hasta el vértice donde convergen con el lote número 17 datos tomados de la escritura pública, código sector número 00630156. NORTE: Diagonal 45 SUR: Lote No 14 ESTE: sobre Cra 85 OESTE: Lote No 17		
Área construida	2.397,58 M2 total edificio – área a ocupar 352.40 m2		
Vetustez	6 años		
Clase de suelo por ubicación	Urbano		
Clase de suelo por destinación	Comercial - uso complementario dotacional		
Estratificación	Especial.		
Actividad económica del sector	Zona exclusiva para el sector comercio		
Disponibilidad de servicios públicos	Servicio público	SI	NO
	Energía Eléctrica:	X	
	Acueducto:	X	
	Alcantarillado:	X	
	Aseo:	X	
	Gas (natural o cilindro):		X
	Telefonía fija:		X
Transporte	transporte público interno (Transmilenio, buses, colectivos y/o taxis)		
Vías de acceso	Vía secundaria 2,50 metros separación de anden		
Instrumentos de planeación del territorio	Plan de Ordenamiento Territorial POT Decreto No 555 29/12/2021		
Riesgos o amenazas naturales	NO.		

Observaciones	La edificación se adecua a lo requerido por la unidad dueña de la necesidad, con buenas condiciones generales, el cual requiere la adaptación de las mismas al uso específico, de acuerdo a las necesidades del uso. Cuenta con servicios públicos instalados.
Conclusión	De acuerdo con el estudio de la documentación aportada por la unidad dueña de la necesidad, y que soportan el estudio del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1458299, se concluye que el predio **CUMPLE** con la condición CATASTRAL (norma urbanística, uso de suelo, información física) para la destinación institucional que se proyecta al mismo, previendo por parte de la unidad dueña de la necesidad, el cumplimiento de las consideraciones y observaciones referidas en el presente componente.

3. COMPONENTE JURÍDICO

Nombre del propietario, poseedor o tenedor	ALIANZA EMPRESARIAL PARA UN COMERCIO SEGURO BASC BOGOTA-COLOMBIA- SIGLA BASC BOGOTA COLOMBIA
Identificación	NIT 8301127593
Título de adquisición	COMPRAVENTA
Tradición	Examinada la tradición del Inmueble identificado con número de Matrícula Inmobiliaria 50C-1458299, de conformidad con el certificado de tradición y libertad generado con código PIN 240612711995760827 4, emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – zona centro, impreso el 12/06/2024, se recapitula a la siguiente tradición: Fecha de apertura:08/07/1997 Código Catastral: AAA0155AXDMCOD Estado del Folio: ACTIVO Calle 25 G No 85 C – 95 Bogotá D.C. 1. ANOTACIÓN 001 del 19/06/1997: ENGLOBE de SANCHEZ OTALORA RENÉ 2. ANOTACIÓN 002 del 12/03/2001: ACTUALIZACIÓN NOMENCLATURA SEGÚN CERTIFICADO DEL CATASTRO a SANCHEZ OTALORA RENÉ. 3. ANOTACIÓN 003 del 12/03/2001: HIPOTECA DE CUERPO CIERTO de SANCHEZ OTALORA RENÉ a GARCIA DE NIETO MARIA YOLANDA NELLY 4. ANOTACIÓN 004 del 20/01/2014: CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA de GARCIA DE NIETO MARÍA YOLANDA NELLY a SANCHEZ OTALORA RENÉ. 5. ANOTACIÓN 005 del 27/11/2014: DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE SUELO PROPIO de SANCHEZ OTALORA RENÉ. 6. ANOTACIÓN 006 del 09/01/2015: COMPRAVENTA de SANCHEZ OTALORA RENÉ a DCSOFT S.A.S. 7. ANOTACIÓN 007 del 05/04/2017: COMPRAVENTA de DCSOFT S.A.S a ALIANZA EMPRESARIAL PARA UN COMERCIO SEGURO BASC BOGOTA-COLOMBIA- SIGLA BASC BOGOTA COLOMBIA 8. ANOTACIÓN 008 del 18/07/2019: COMPRAVENTA de ALIANZA EMPRESARIAL PARA UN COMERCIO SEGURO BASC BOGOTA-COLOMBIA- SIGLA BASC BOGOTA COLOMBIA a BANCO DE BOGOTÁ S.A. Número de anotaciones: 8 Nota: mediante escritura 4896 del 12/07/2019 se realiza la figura de leasing lo cual se encuentra establecido en la CONSIDERACIÓN

	PRIMERA: que el Banco de Bogotá en desarrollo de su objeto social, celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero. Contrato de leasing financiero No. 455468975 / No. 455468966
Gravámenes, demandas y/o limitaciones al derecho de dominio	Realizado el estudio a la documentación aquí relacionada, se puede concluir que NO existen situaciones legales que indiquen que el lote de terreno y las edificaciones en el levantadas, estén bajo las premisas de estar incurso en aspectos que determinen derechos incompletos, como: falsa tradición, posesión inscrita, mejoras en terreno ajeno, ejidos o baldíos, medidas cautelares, entre otros.
Observaciones	Según verificación en el registro único empresarial y social, la ALIANZA EMPRESARIAL PARA UN COMERCIO SEGURO BASC BOGOTA-COLOMBIA- SIGLA BASC BOGOTA COLOMBIA, reporta que la matricula se encuentra activa y relaciona los siguientes datos: Numero de Matricula: 90018786 Último Año Renovado: 2022 Fecha de Renovación: 20220318 Fecha de Matricula: 20021209 Fecha de Vigencia: 21200827 Estado de la matricula: ACTIVA Tipo de Sociedad: ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Tipo de Organización: LAS DEMÁS ORGANIZACIONES CIVILES, CORPORACIONES, FUNDACIONES Categoría de la Matricula: SOCIEDAD o PERSONA JURIDICA PRINCIPAL Fecha Última Actualización: 20220629 **Nota:** El presente estudio de títulos se hace frente a los actos jurídicos que se encuentran dentro de las tradiciones y se apoya en los documentos aportados y con fecha de expedición referida en el estudio de tradición, por lo que, todo expediente que se origine o se aporte luego del término del presente estudio, requerirá de un nuevo análisis concluyente.
Conclusión	Se concluye que el predio en estudio CUMPLE con los requerimientos, tradiciones, pago de impuestos, usos y se encuentra libre de gravámenes y limitaciones al dominio. Las tradiciones revisadas figuran con objeto, voluntad, forma solemne, y no se observa causal de nulidad.

4. COMPONENTE TÉCNICO

Instalación de Policía propuesta	Oficinas administrativas
Número de hombres	De 40 a 60 policiales
Nivel de seguridad	NO APLICA, sin embargo, se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones: Acta – 005606 – SURAN – ARPAE -3.1 de fecha 19 de agosto de 2023, se deberán tener en cuenta los siguientes aspectos: -Coordinar con el modelo nacional de vigilancia comunitaria por cuadrantes la realización de las revistas permanentes en el sector externo del edificio, así como la realización de planes de disuasión (plan baliza), registro e identificación de personas, vendedores informarles y parqueo irregular lo que permitirá generar percepción de seguridad en el sector.

CONTINUACIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA TITULARIZAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA ANTINARCÓTICOS SELECCIÓN DE OBJETIVOS - CASOB– DIRAN (ARRENDAMIENTO).

	-Creación de protocolos de reacción ante contingencias y emergencias, que sea difundido a todo el personal que integra la seguridad y personal que labora en la edificación. -Gestionar un binomio canino de manera permanente, apoyo del cuadrante para realizar patrullas recorredoras. -Tener en cuenta posibles atentados con drones. -Control perímetro externo del edificio, que permita delimitar el espacio de ventas informales evitando el acercamiento y oportunidad para que un agente trasgresor pueda materializar un hecho de afectación (alejar e imposibilitar la amenaza). -Implementar controles de acceso al parqueadero como talanquera. La puerta de emergencia deberá permanecer cerradas en la parte interna y sólo deberán ser accionadas en caso de emergencia.
Forma y topografía del predio	Polígono irregular el cual presenta una topografía plana
Índice de ocupación	De acuerdo a la licencia de construcción N° MLC 16-4-0212 del 19 de enero del 2018 no aplica
Índice de construcción	De acuerdo a la licencia de construcción N° MLC 16-4-0212 del 19 de enero del 2018 el índice de ocupación es de 1.99
Altura permitida	Altura máxima: 23.04 mts
Exigencias de edificabilidad (fachada, altillos, número de parqueaderos, densidades, patios)	Altura máxima: 23.04 mts
Área bruta	486.90 M2
Área neta	419 M2
Área útil	419 M2
Afectaciones ambientales	No aplica
Observaciones	Teniendo en cuenta que el alcance y objeto del presente componente técnico corresponde a estudio de las condiciones técnicas de un (1) predio ya edificado, que será destinado para el funcionamiento de las instalaciones Administrativas de la Compañía Antinarcóticos Selección de Objetivos - CASOB de la Dirección de Antinarcóticos, el estudio de las exigencias de edificabilidad y norma urbanística para la construcción del predio, corresponderá a la licencia de construcción y/o urbanismo aprobada en su momento por la curaduría urbana o entidad distrital competente para la construcción de la edificación.
Conclusión	El edificio objeto de estudio cuenta con un área disponible en el segundo piso de 352,40 m² para zona de oficinas, dicho inmueble cuenta con una infraestructura consolidada y factible para actividades administrativas, de igual forma se resalta que el bien inmueble tiene una vetustez inferior a 6 años, cuenta con iluminación natural, espacios con una altura de aproximadamente 4.00mts, lo que hace que tenga ventilación constante al interior de la oficinas, servicios de ascensor, zonas de parqueaderos y duplicadores. • Las edificaciones a la fecha de la visita se encontraban en uso. • Cuentan con licencia de construcción No. MLC 16-4-0212, curaduría urbana No. 4 (p) – Bogotá D.C. • Se caracteriza por un área libre la cual permite adaptar las diferentes necesidades establecidas por la unidad dueña de la necesidad.

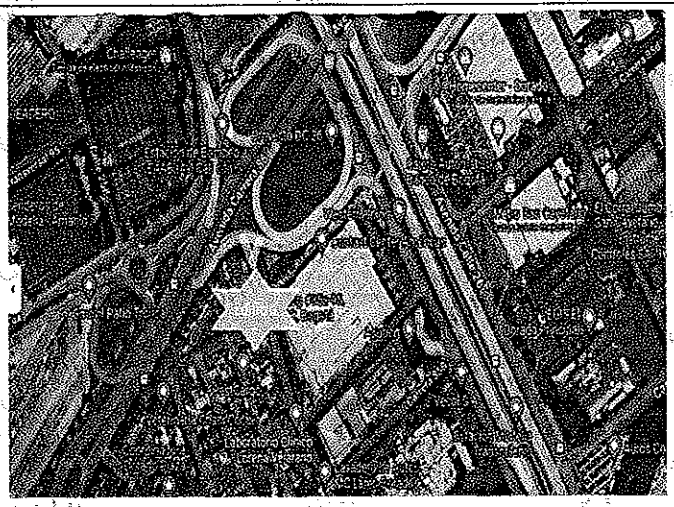
	• Cuenta con ascensor el cual permitiría el traslado de personal de movilidad reducida en caso de ser necesario. • Se logra evidenciar que existe gran fuente de iluminación natural. • Se evidencian baños interiores que se ajustan a las necesidades de la unidad. • Cuenta con escaleras principales y las alternas para salida de emergencia. • Posee ventilación natural. • Al ser un área libre permite realizar un diseño interior teniendo en cuenta la distribución apropiada para las labores a desarrollar. • Se observan buenas condiciones de pinturas y acabados. • En inspección ocular no se observan afectaciones en la edificación, sin embargo, si existieran daños de fondo en la estructura no es posible establecerlos con inspecciones de este tipo. • Aparatos sanitarios se encuentran en buen estado • Carpintería en madera se observa en buen estado Carpintería metálica se observa en buen estado.

5. DOCUMENTOS APORTADOS EN EL ESTUDIO:

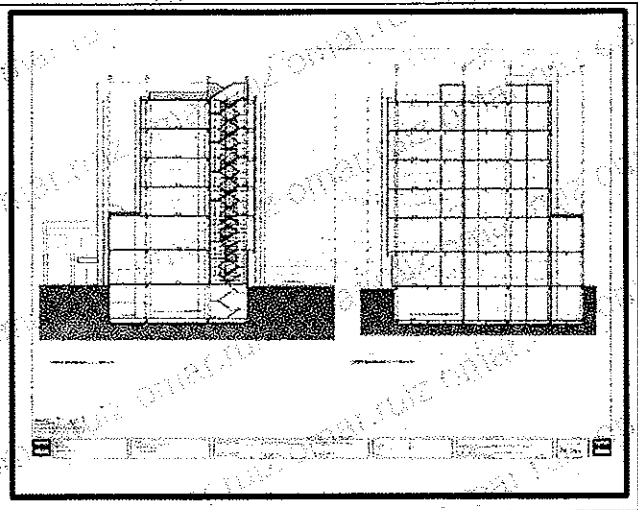
No.	Descripción	SI	NO
1	Estudio de planeación estratégico (formato 1DS-FR-0071)	X	
2	Concepto estratégico – operativo	X	
3	Certificación de ocupaciones de hecho (invasiones)		X
4	Certificación de ubicación y radio de influencia mayor o igual a 100 metros		X
5	Documento de titularidad del predio.	X	
6	Plano del predio (manzana catastral, levantamiento topográfico)	X	
7	Certificado de Tradición y Libertad.	X	
8	Certificado catastral (nacional, especial, plano catastral especial o ficha predial)	X	
9	Documento de identificación del propietario o poseedor	X	
10	Certificado de paz y salvo por concepto de impuesto predial y/o contribuciones	X	
11	Certificado de la clase de suelo por ubicación y destinación económica.	X	
12	Certificado que indique si al bien inmueble le aplica o no, plan parcial, plan zonal, plan de regularización, plan de manejo de protección del entorno urbanístico arquitectónico, histórico o cultural, u otro tipo de manejo urbanístico requerido para construir, ampliar o reforzar la instalación policial.		X
13	Certificado que el predio no presenta riesgos o amenazas naturales por remoción de tierras, anegaciones, entre otros). Emitido por el gestor de prevención de riesgos y desastres municipal.		X
14	Certificado donde se indique que el tipo de suelo que presenta el predio, no es un relleno sanitario.		X
15	Certificado que el predio presenta o no servidumbres (vías, gasoductos, oleoductos, redes eléctricas de alta tensión, entre otros).		X
16	Certificado que el predio presenta o no afectaciones urbanísticas por factores naturales o antrópicos (ronda de río, espacio público, ampliación de vías, entre otros).		X
17	Certificado que el predio presenta o no afectaciones ambientales (lagunas de oxidación, alta emisión de polución generada por empresas o industrias que puedan afectar considerablemente la salud, entre otros).		X
18	Certificado que el predio cuenta con disponibilidad de redes de servicios públicos (energía eléctrica, acueducto y alcantarillado como mínimo) y no cuenta con deudas por estos conceptos (lo expide las empresas prestadoras de los servicios públicos o planeación municipal en el caso	X Recibo servicios públicos	

	que los servicios públicos estén a cargo de la Entidad territorial). NOTA: Para el caso de los predios que estén en zonas de expansión urbana, suburbana y rural, se debe indicar la distancia en metros lineales que hay desde el predio propuesto hasta el punto de conexión de la red de distribución del servicio público.		
19	Certificado de nomenclatura vial	Licencia de construcción	
20	Certificado de índice de construcción (metros cuadrados construidos permitidos), índice de ocupación (porcentaje del área de terreno que se puede intervenir urbanísticamente), altura permitida (número de pisos, niveles, altillo) y si permite sótanos y/o semisótanos.	Licencia de construcción	
21	Informe estudio de vulnerabilidad del entorno donde se ubica el bien inmueble (lo expide la SIPOL).		**X** Se requiere por parte de la unidad contar con el estudio de planeación (de acuerdo a lo indicado por la unidad)
22	Informe estudio de seguridad a los propietarios de bien inmueble (lo expide la SIPOL, formato 1IN-FR—0043), no aplica si el propietario es una entidad pública o gubernamental.		**X** Se requiere por parte de la unidad contar con el estudio de planeación (de acuerdo a lo indicado por la unidad)

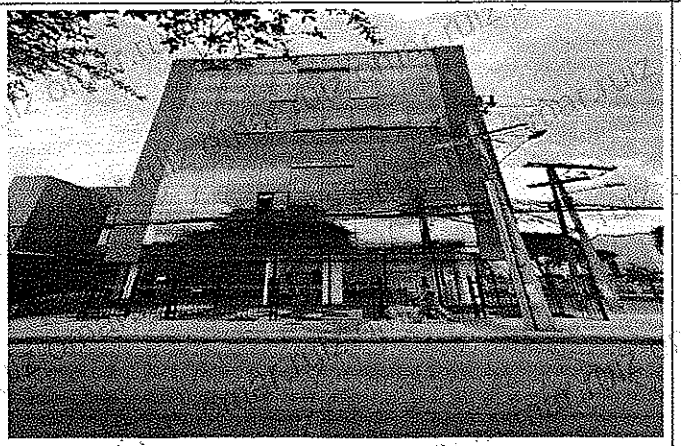
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO:



Vistas superior ubicación edificación



Planos cortes laterales edificación

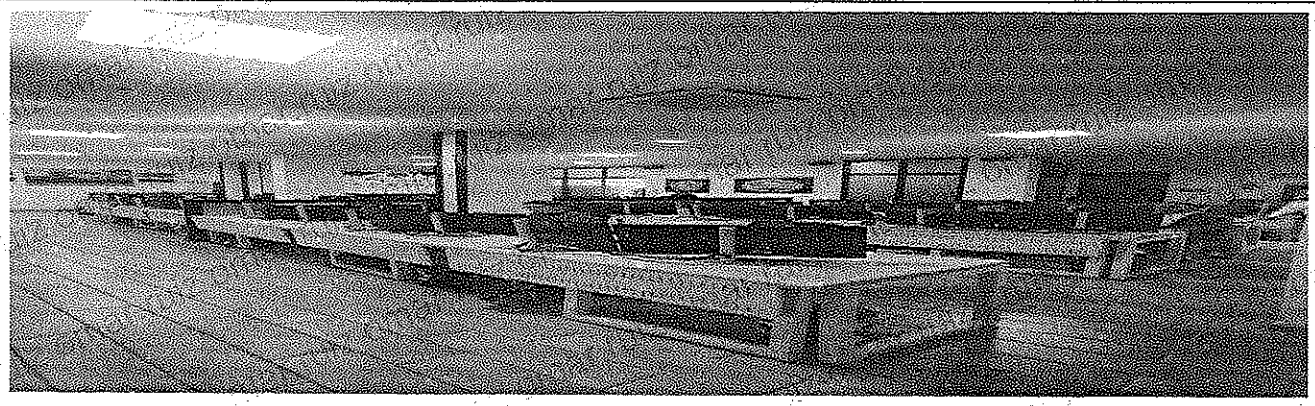


Vista general fachada

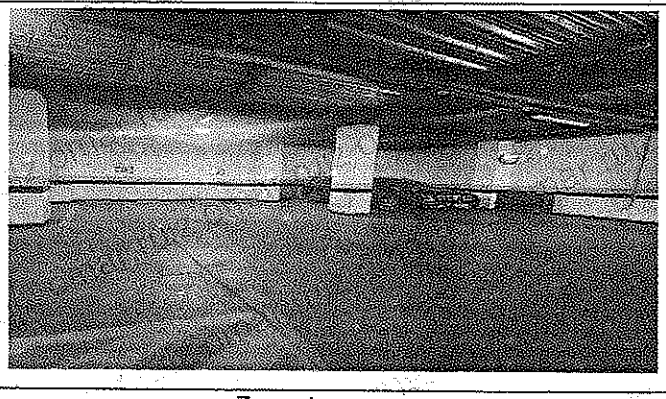


Vista acceso principal

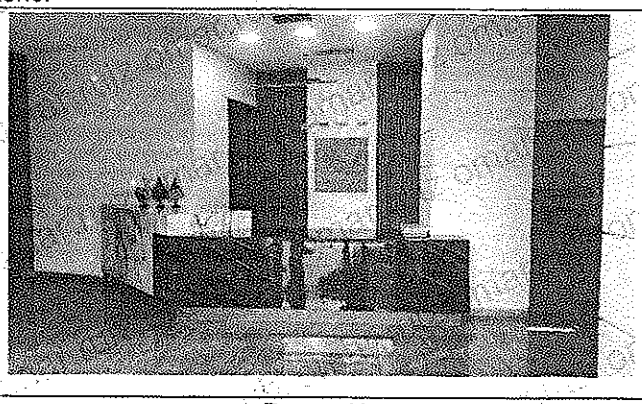
CONTINUACIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA TITULARIZAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA ANTINARCÓTICOS SELECCIÓN DE OBJETIVOS - CASOB– DIRAN (ARRENDAMIENTO).



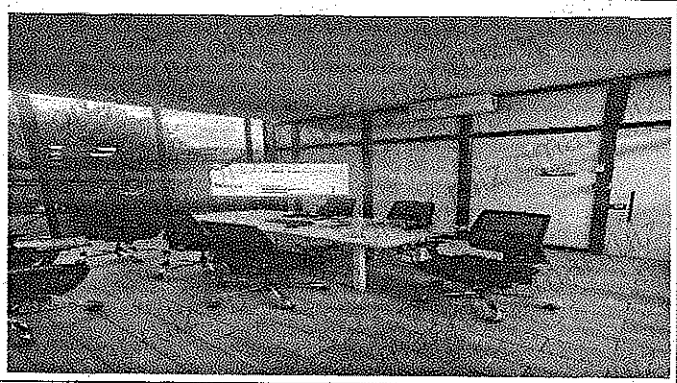
Vista interior



Zona de parqueo



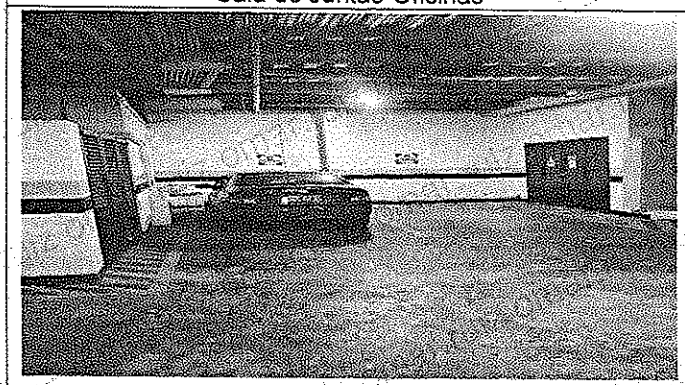
Recepción



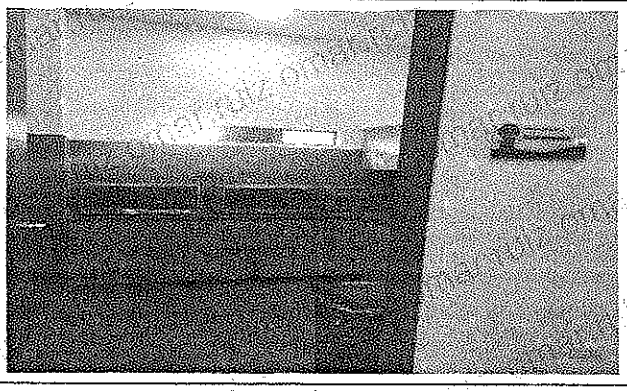
Sala de Juntas-Oficinas



Zona baterías sanitarias

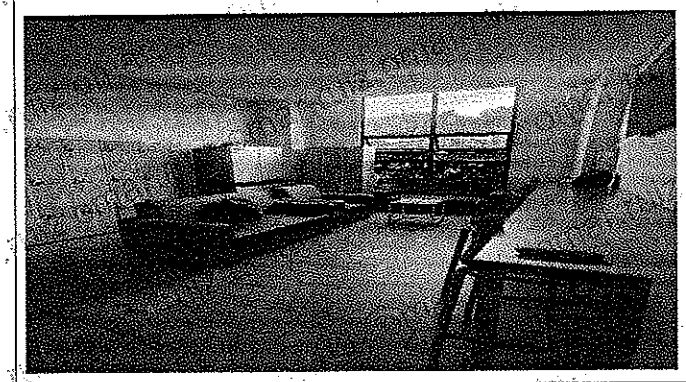


parqueadero 2



cocineta

CONTINUACIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA TITULARIZAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA ANTINARCÓTICOS SELECCIÓN DE OBJETIVOS - CASOB– DIRAN (ARRENDAMIENTO).





zona acceso ascensor, sala star.

Atentamente,

Firma _____
Intendente **Luis Carlos Sánchez Torres**
Responsable de Bienes Inmuebles (E)
Estudio Catastral

Firma _____
Capitán **Michael Fernando Chaparro Zarate**
Jefe Grupo de Infraestructura
Estudio Técnico

Firma _____
Intendente **José Teodoro Vargas Vargas**
Inspector Control Portuario y Aeroportuario
Estudio Jurídico

CONTINUACIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA ANTINARCÓTICOS SELECCIÓN DE OBJETIVOS - CASOB– DIRAN (ARRENDAMIENTO)