Manizales, septiembre 28 de 2026 CE-0857-HCC-021-2026

Señor(es):
ALCALDIA DE MANIZALES
Atn: Ing. Natalia Molina Garcés
Supervisora contrato.
La ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 2606190875 "MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS ESTAMBUL, GRANJAS DE ESTAMBUL, NOGALES, NUEVO HORIZONTE, PANORAMA, SAN ANTONIO, SOLIDARIDAD, VILLA JARDIN, VILLA KEMPIS, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

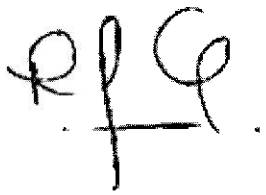
ASUNTO: ACTA DE CONVENIO PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Cordial saludo,

Por medio de la presente hago entrega para su revisión del acta de convenio de los siguientes precios unitarios no previstos del contrato de la referencia los cuales una vez entregados por el contratista el día 14 de septiembre fueron revisados y aprobados por esta interventoría:

- Suministro, transporte e instalación barrera con bombones plásticos y cinta de seguridad
- Localización y replanteo de vías incluye eje de vía y laterales con andenes

Quedo atento a sus comentarios



ING. RICARDO TABARES GONZALEZ
RL CONSORCIO RT

Copia: HCC INGENIERIA SAS

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**07 de octubre de 2026**
CONTRATO №:	**2606190875**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS, ESTAMBUL, GRANJAS DE ESTAMBUL, NOGALES, NUEVO HORIZONTE, PANORAMA, SAN ANTONIO, SOLIDARIDAD, VILLA JARDÍN, VILLA KEMPIS, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.**
FECHA INICIO:	**09/07/2026**
FECHA TERMINACIÓN:	**08/10/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS):	**Tres (03) meses**
VALOR:	**$ 1,383,000,000.0**

En Manizales, a los 07 días del mes de octubre de 2026 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial. Los ítems a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO SIN AIU
NP-1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	1.00	$ 10,674
NP-2	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	1.00	$ 4,349

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ITEMS

NP-1 Se requiere la implementación de barreras con bombones plásticos y cinta de seguridad para realizar la adecuada delimitación y señalización de las zonas de intervención durante la ejecución de las obras. El Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado y presupuestado en la etapa precontractual fue formulado con base en los volúmenes de tránsito, ancho de calzada y condiciones de entorno registrados en los estudios y diseños. Dicho plan preveía esquemas de señalización con conos y control manual, suficientes bajo las condiciones allí estimadas.

Durante la ejecución se verificó que las condiciones reales de flujo vehicular y peatonal en los frentes intervenidos difieren sustancialmente de las supuestas en el diseño, generándose zonas sin separación física efectiva entre el área de trabajo y los corredores de circulación pública. Bajo esas condiciones, la señalización con conos no garantiza la contención de terceros ni la protección del personal, configurándose un riesgo estructural no identificado en la etapa de planeación.

En consecuencia, se requiere implementar una barrera física continua mediante bombones plásticos y cinta de seguridad, que constituye un nivel de protección adicional no contemplado en el PMT original. La actividad no duplica el ítem de señalización contractual, sino que responde a una condición de riesgo sobreviniente y verificable en campo.

NP-2 La actividad de localización y replanteo se requiere para trasladar al terreno las dimensiones, alineamientos, niveles y demás elementos geométricos necesarios para la correcta ejecución de las intervenciones viales y peatonales. El replanteo previsto en el contrato original se estructuró sobre la base de un sistema de referencia topográfico definido en los diseños, apoyado en puntos de control (BM) que se presumían estables y compatibles con la red geodésica municipal. Al iniciar la ejecución se estableció que dichos puntos de referencia no son compatibles con la red de control existente en el sector y que algunos han perdido vigencia por las intervenciones concurrentes de terceros en el área.

Esta circunstancia obliga a construir un sistema de control geométrico propio, con el cual se trasladen al terreno el eje, los bordes laterales y la ubicación precisa de andenes, vías y barandas, garantizando que la obra se ejecute conforme a las dimensiones y alineamientos de diseño y dentro de las tolerancias admisibles.

El trabajo requerido excede en alcance y complejidad al replanteo ordinario presupuestado, y su origen no es una omisión de planeación, sino la pérdida sobreviniente de aplicabilidad de las condiciones de referencia sobre las cuales se estructuró el ítem contractual..

Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: HCC INGENIERIA SAS
NIT 860.038.553
REP.LEGA: CRISTHIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ
C.C. 80.868.047 DE BOGOTA
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ORDENADORA DE L GASTO

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO RT
NIT: 902.070.982-9
REP.LEGAL: Ricardo Tabares Gonzales
C.C. 75.076.406
INTERVENTOR/SUPERVISOR

APU-ITEMS NO PREVISTOS

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS, ESTAMBUL, GRANJAS DE ESTAMBUL, NOGALES, NUEVO HORIZONTE, PANORAMA, SAN ANTONIO, SOLIDARIDAD, VILLA JARDÍN, VILLA KEMPIS, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

001.057	NP-1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	Actividad	ML			$ 14,510
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.05	$ 36,962	$ 1,848
	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.00101	$ 183,067	$ 185
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.05	$ 3,540	$ 177
	I1565	ACARREO INTERNO	Insumos	UND	0.053	$ 1,847	$ 98
	I451	ALQUILER DE DELINEADOR PLASTICO (8 USOS)	Insumos	UND	0.13	$ 61,471	$ 7,991
	I452	CINTA REFLECTIVA DE SEGURIDAD (2 HILERAS)	Insumos	M	2.3	$ 163	$ 375
		COSTOS DIRECTOS					$ 10,674
		AU				35.940%	$ 3,836

	NP-2	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	Actividad	ML			$ 5,912
	CODIGO	INSUMO	TIPO	UNIDAD	REND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.050	$ 3,540	$ 177
	I1015	PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO TIPO PINTUCO (PINTUTRÁFICO) O SIMILAR - COLORES: BLANCO, AMARILLO O NEGRO SEGÚN DISEÑO.	Insumos	GAL	0.008	$ 157,529	$ 1,260
	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	Cuadrilla	HR	0.062	$ 36,962	$ 2,292
	I425	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumos	LB	0.01	$ 5,304	$ 53
	I998	LATA DE GUADUA	Insumos	UND	1	$ 567	$ 567
		COSTOS DIRECTOS					$ 4,349
		AU				35.940%	$ 1,563

CRISTHIAN JAVIER RAMIREZ MARTINEZ
HCC INGENIERIA SAS
C.C. 8.858.047 DE BOGOTA