## ACTA DE APROBACION DE POLIZA INICIAL

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- **Contrato N°:** EDUR-OBR-106 DE 2026
- **Contratante:** Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Támesis - EDUR
- **Contratista:** Construcciones Luisferisa S.A.S., NIT 901.154.094-1
- **Objeto:** Restauración y conservación de los ecosistemas, mantenimiento y adecuación de las zonas de acceso y ejecución de acciones de conservación estratégica para la protección y recarga hídrica de la fuente abastecedora del acueducto municipal, en la Reserva Natural La Nitrera del municipio de Concordia, Antioquia.
- **Valor:** $193.716.010 M/CTE.
- **Plazo de ejecución:** Desde la suscripción del Acta de Inicio hasta el 20 de diciembre de 2026.
- **Garantías exigidas:**

| GARANTÍA | VIGENCIA | CUANTÍA | BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | Plazo del contrato y seis (6) meses más | 20% del valor del contrato | EDUR y Municipio de Concordia |
| SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más | 20% del valor del contrato | EDUR y Municipio de Concordia |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS | Cinco (5) años contados a partir del Acta de Recibo Definitivo de las obras | 20% del valor final de las obras | EDUR y Municipio de Concordia |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al plazo de ejecución del contrato | 200 SMMLV | EDUR y Municipio de Concordia / terceros afectados |

## CONSIDERACIONES:

1. Que el contratista CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S., con NIT 901.154.094-1, presentó ante la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Támesis - EDUR las garantías contractuales expedidas por la aseguradora SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., con NIT 890.903.407-9, el 6 de noviembre de 2026, correspondientes a:

- Póliza de Seguro de Cumplimiento a Favor de Entidades Estatales (Garantía Única) N°: 012004614214, documento N° 17453501, a favor del Municipio de Concordia (NIT 890.982.261-8) y de la EDUR (NIT 901.476.496-0).

- Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de cumplimiento N°: 013001093239, documento N° 14300558, con valor asegurado de $350.181.000 (equivalente a 200 SMMLV), cuyos beneficiarios son los terceros afectados.

2. Que, efectuada la verificación técnica y legal de las pólizas aportadas por el contratista, se constató que las coberturas, amparos, sumas aseguradas y vigencias se ajustan íntegramente a los requerimientos y condiciones previstos en la cláusula duodécima del contrato. Por consiguiente, resulta procedente impartir la correspondiente aprobación a las garantías presentadas.

Que, en mérito de lo expuesto, el Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Támesis - EDUR:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.APROBAR** la Póliza de Seguro de Cumplimiento a Favor de Entidades Estatales (Garantía Única) N° **012004614214 (documento N° 17453501)** y la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 013001093239 (documento N° 14300558), expedidas por **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, constituidas por el contratista para el amparo del **Contrato N° EDUR-OBR-106 DE 2026**, cuyo objeto consiste en la "Restauración y conservación de los ecosistemas, mantenimiento y adecuación de las zonas de acceso y ejecución de acciones de conservación estratégica para la protección y recarga hídrica de la fuente abastecedora del acueducto municipal, en la Reserva Natural La Nitrera del municipio de Concordia, Antioquia", así:

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| **Cumplimiento del contrato** | 04/11/2026 | 20/06/2027 | $38.743.202,00 |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales** | 04/11/2026 | 20/12/2029 | $38.743.202,00 |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | 20/12/2026 | 20/12/2031 | $38.743.202,00 |
| **Responsabilidad civil extracontractual (200 SMMLV)** | 04/11/2026 | 20/12/2026 | $350.181.000,00 |

Dado en el Municipio de Támesis, Antioquia, a los nueve (09) días del mes de noviembre de 2026.

**JOHN JAIRO VASQUEZ VELEZ**
Gerente Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Támesis (EDUR)