## ACTA FINAL

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | SAMC- MLA-011-2026 |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE LA APARTADA |
| **CONTRATISTA** | WILSON FLOREZ S.A.S /NIT: 901793322-7 |
| **OBJETO** | OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUCACION Y REPARACION EN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES ALTERNAS DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CORDOBA. |
| **SUPERVISIOR** | SECRETARIA DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES |
| **VALOR INICIAL** | SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTI SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS MCTE ($ 64.926.614) |
| **VALOR ANTICIPO (50%)** | TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 32.463.307) |
| **PLAZO DE EJECUCION INICIAL** | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | SIETE (7) DE OCTUBRE DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL INICIAL** | VEITE (20) DE OCTUBRE DE 2026 |
| **PERIDO DE EJECUCION CORRESPONDIENTE A LA ACTA FINAL** | SIETE (7) DE OCTUBRE AL DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DE 2026 |
| **FECHA DE LA PRESENTE ACTA** | DIEZ (10) DE NOVIEMBRE 2026 |
| **EJECUCION DEL CONTRATO** | 100% |
| **VALOR ACTA FINAL** | TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 32.463.307) |

En la Alcaldía del Municipio de La Apartada, al Diez (10) días del mes de noviembre de 2026, se reunieron, por una parte, el señor, **OMAR ANTONIO ROMAN HERRERA,** secretario de Planeación Medio Ambiente y Obras Públicas y el señor **WILSON ANTONIO FLOREZ PAEZ,** identificado con NIT: 8.713.313 de Barranquilla atlántico, en calidad de Contratista de obra, y representante legal de WILSON FLOREZ S.A.S, en el propósito de verificar y certificar el cumplimiento satisfactorio y final del contrato durante el periodo citado. Por lo que una vez

revisadas la real ejecución de las obligaciones relacionadas en el informe presentado por el contratista.

**FORMA DE PAGO CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO**

El valor del contrato se pagará de la siguiente manera:

***FORMA DE PAGO***

*El municipio pagara el valor del contrato que se genere por el sistema de precios unitarios no reajustables de la siguiente manera:*

1. *Un primer pago desembolso a título de anticipo de un Cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato una vez suscrita el acta de inicio.*
2. *Un pago final por el cincuenta por ciento 50% restante previa presentación del acta de recibo a satisfacción de la obra debidamente suscrita por la supervisión y certificación de cumplimiento suscrito por el supervisor del contrato y acta de recibo de la comunidad benéfica.*

*El CONTRATISTA deberá radicar en la oficina de Planeación del MUNICIPIO las correspondientes facturas de pago, siguiente al recibo de las actas debidamente aprobada por el SUPERVISOR; el MUNICIPIO las pagará dentro de los sesenta (60) días calendarios siguiente a la fecha de presentación de las mismas.*

*Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta.*
*En todo caso los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de aprobación presupuestal del Municipio. (.....)*

**RELACION DE PAGOS REALIZADOS**

| RESUMEN FINANCIERO | |
|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 64.926.614 |
| VALOR PAGADO A LA FECHA (ANTICIPO 50%) | $ 32.463.307 |
| VALOR ACOMULADO FINAL | $ 64.926.614 |
| AMORTIZACION DE ANTICIPO | $ 32.463.307 |
| VALOR A PAGAR ACTA FINAL | $ 32.463.307 |

**VALOR ACTA FINAL: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($ 32.463.307)**

Revisada las anteriores consideraciones, el **CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR** del contrato hacer constar, que, durante el periodo correspondiente a la presente acta, se cumplieron a cabalidad las obligaciones pactadas a satisfacción de la supervisión del contrato.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta final, los que en ella intervinieron, a los Diez (10) días del mes de noviembre de 2026.

**OMAR ANTONIO ROMAN HERRERA,**
Secretario de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente
Municipio de La Apartada Córdoba (E)
Mediante Resolución N° 286 de septiembre 8 de 2026

**WILSON ANTONIO FLOREZ PAEZ**
R/ LEGAL DE WILSON FLOREZ S.A.S
NIT: 901793322-7
CONTRATISTA