Pasto – Nariño, octubre de 2026.

**Doctora:**
**ANA ANGÉLICA BECERRA ERASO**
Subdirectora Regional de Apoyo del Pacífico (E)
Fiscalía General de la Nación
Cali – Valle del Cauca

**Referencia:** Propuesta económica para el Arrendamiento del inmueble ubicado en Pasto (URI A Dirección)

Cordial saludo.

De la manera más atenta me permito presentar la propuesta económica por concepto de arrendamiento del inmueble en referencia, con destino al desarrollo de las funciones propias de la Fiscalía General de la Nación, así como de las demás dependencias adscritas a ella.

En virtud de ello, para todos los efectos legales, el valor de mi propuesta asciende a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. ($241.575.533) incluido IVA, impuestos y todos los costos directos e indirectos a los que haya lugar con ocasión de la ejecución del contrato, suma que se encuentra discriminada de la siguiente forma:

| CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL | VALOR | INCREMENTO POR VIGENCIA |
|---|---|---|
| Diciembre 2026 | $9.562.349 | N/A |
| Vigencia 2027<br>(Enero – Diciembre de 2021) | $9.944.843 | 4% |
| Vigencia 2028<br>(Enero – Noviembre de 2028) | $10.243.188 | 3% |

**Plazo:** Desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y hasta el 30 de noviembre de 2028.

**NOTA 1:** Es pertinente manifestar que el incremento máximo permitido para las vigencias 2027 deberá ser calculado sin superar el 4%.

**NOTA 2:** De igual forma es pertinente manifestar que el incremento máximo permitido para las vigencias 2028 deberá ser calculado sin superar el 3%,

En todo caso si el IPC al cierre de la vigencia 2026 y 2027 fuera menor al señalado, el arrendador autoriza a la Entidad a que se reserve el derecho de disminuir proporcionalmente el canon de arrendamiento.

Firma_____
Nombre del proponente: EDGAR LEONARDO ERAZO MORA
Dirección: CL 20 26 20
Ciudad: PASTO
Teléfono: 3105275482
Correo electrónico: contabilidadalternativasm@gmail.com