CONVENIO SOLIDARIO – 004 DE 2026

OBJETO

CONVENIO SOLIDARIO ADECUACION DE SEDES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS DEL MÚNICIPIO DE FLORIDA, VALLE DEL CAUCA

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO

FLORIDA VALLE DEL CAUCA
NOVIEMBRE DE 2026

ANEXO No. 4
OFERTA ECONÓMICA
INVITACIÓN PUBLICA No. CONVENIO SOLIDARIO No.004 - 2026

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

1. Realizar el mantenimiento de la cubierta de la sede educativa San Martín de Porres N° 08, mediante el reemplazo de la cubierta existente de asbesto por materiales adecuados, con el propósito de mejorar las condiciones de salubridad, seguridad y bienestar de los estudiantes, docentes y demás integrantes de la comunidad educativa.
2. Construir el cerramiento perimetral de la sede educativa Marco Fidel Suárez N° 31, con el fin de fortalecer la seguridad de las instalaciones, prevenir riesgos de accidentalidad y propiciar espacios escolares seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades académicas.
3. Contribuir al cumplimiento de las disposiciones impartidas por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD), relacionadas con la implementación de un programa educativo con enfoque diferencial étnico, mediante el mejoramiento de las condiciones de infraestructura física de las sedes educativas beneficiarias, de acuerdo con el alcance de las obligaciones aplicables.
4. Fortalecer las condiciones de acceso y permanencia escolar, mediante el mejoramiento de los ambientes educativos, la prevención de riesgos asociados al deterioro de la infraestructura y la promoción de espacios adecuados, salubres y seguros para la comunidad estudiantil.
5. Contribuir a la garantía del derecho fundamental a la educación en condiciones de calidad, seguridad y pertinencia cultural, mediante el mejoramiento de la infraestructura educativa, con enfoque diferencial étnico y respeto por la identidad cultural y lingüística de las niñas, niños y adolescentes de las comunidades indígenas de El Salado y La Cumbre, pertenecientes al Resguardo Indígena Kwe'sx Yu Kiwe.

Desglose para intervención

La obra en la sede educativa **San Martín de Porres N° 08**, perteneciente a la Institución Educativa IDEBIC del municipio de Florida, Valle del Cauca, contempla la construcción de un cerramiento perimetral de aproximadamente 82 metros lineales, mediante actividades de localización y replanteo, excavación manual, construcción de vigas de cimentación y enlace en concreto, instalación de acero de refuerzo, construcción de muro en bloque de concreto, cinta de confinamiento, instalación de postes metálicos galvanizados, malla eslabonada y alambre de púas. Estas intervenciones tienen como finalidad fortalecer la seguridad de las instalaciones educativas, prevenir riesgos y proporcionar un entorno más seguro y adecuado para los estudiantes, docentes y demás integrantes de la comunidad educativa, de acuerdo con las cantidades y especificaciones técnicas establecidas en el presupuesto de obra.

ACTIVIDADES DE LAS OBRAS

- ✓ Localización y replanteo del cerramiento perimetral: 82 metros lineales.
- ✓ Excavación manual en tierra: 4,31 m³.
- ✓ Cargue y retiro de material sobrante: 4,31 m³, con transporte de hasta 10 km.
- ✓ Construcción de viga de cimentación y enlace: concreto de 20 × 40 cm, de 3.100 PSI; 4,31 m³.
- ✓ Suministro e instalación de acero de refuerzo: acero figurado de 60.000 PSI; 427,47 kg.
- ✓ Construcción de muro en bloque de concreto de 12 × 19 × 39 cm: 49,20 m².
- ✓ Aplicación de mortero de relleno para bloque de concreto: 0,05 m³.

- ✓ Construcción de cinta de confinamiento del muro: 82 metros lineales.
- ✓ Suministro e instalación de postes en tubo galvanizado de 2 × 3 mm, calibre 13: 171,97 metros lineales.
- ✓ Suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada Nº 10, rombo de 2 pulgadas: 205 m².
- ✓ Instalación de alambre de púas calibre 12,5, de tres hilos: 82 metros lineales.

Condiciones generales de la obra:

- ✓ Los materiales deberán ser de alta resistencia y fácil limpieza, con acabados lisos, no porosos e impermeables.
- ✓ Se garantizará el suministro de agua potable y conexión adecuada al sistema de disposición de aguas residuales.
- ✓ Se incluirá un sistema de ventilación natural y/o mecánica que asegure condiciones de salubridad.
- ✓ El diseño deberá cumplir con la normatividad vigente en infraestructura educativa, incluyendo parámetros de accesibilidad (Ley 1618 de 2013 y Decreto 1538 de 2005).
- ✓ Los lavamanos deberán contar con instalaciones hidráulicas y sanitarias en correcto funcionamiento, asegurando el acceso permanente al agua.
- ✓ La distribución interna deberá permitir el uso simultáneo por varios estudiantes, sin comprometer la seguridad ni la privacidad.

La obra contempla la adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de la sede educativa San Martín de Porres, perteneciente a la Institución Educativa IDEBIC, ubicada en el municipio de Florida, Valle del Cauca. De acuerdo con el presupuesto de obra, las actividades comprenden la localización y replanteo, cerramiento provisional, excavación manual, cargue y retiro de sobrantes, construcción de vigas de cimentación y vigas de enlace, instalación de acero de refuerzo, construcción de columnas y bloques de concreto, ejecución de mortero de relleno, cinta de confinamiento, instalación de postes metálicos, malla eslabonada galvanizada y alambre de púas, así como las actividades complementarias requeridas para la construcción del cerramiento perimetral.

Los trabajos deberán ejecutarse conforme a las cantidades de obra, los precios unitarios y las especificaciones técnicas establecidas en el presupuesto, utilizando materiales de calidad, herramientas y equipos adecuados y personal idóneo. Asimismo, deberán implementarse las medidas de seguridad y señalización necesarias, garantizar el manejo adecuado de los residuos de construcción y proteger a la comunidad educativa durante la ejecución de las actividades, con el propósito de obtener una infraestructura segura, funcional y acorde con las necesidades de la sede educativa.

La obra en la sede educativa **Marco Fidel Suárez Nº 31**, perteneciente a la Institución Educativa IDEBIC del municipio de Florida, Valle del Cauca, contempla la construcción de un cerramiento perimetral de aproximadamente 120 metros lineales, mediante actividades de localización y replanteo, cerramiento provisional, excavación manual, retiro de material sobrante, construcción de vigas de cimentación y enlace en concreto, instalación de acero de refuerzo, construcción de muros en bloque de concreto, mortero de relleno, cinta de confinamiento, instalación de postes metálicos galvanizados, malla eslabonada y alambre de púas. Estas intervenciones tienen como finalidad fortalecer la seguridad de las instalaciones, prevenir riesgos de accidentalidad y proporcionar un entorno escolar más seguro y funcional para los estudiantes, docentes y demás integrantes de la comunidad educativa, conforme a las cantidades y especificaciones técnicas establecidas en el presupuesto de obra.

ACTIVIDADES DE LA OBRA

- ✓ Localización y replanteo del cerramiento perimetral.
- ✓ Excavación manual para la cimentación.
- ✓ Cargue y retiro de material sobrante.
- ✓ Construcción de vigas de cimentación y enlace en concreto de 3.100 PSI.
- ✓ Suministro e instalación de acero de refuerzo figurado de 60.000 PSI.
- ✓ Construcción de muro en bloque de concreto de 12 × 19 × 39 cm.
- ✓ Aplicación de mortero de relleno fino para bloque de concreto.
- ✓ Construcción de cinta de confinamiento del muro.
- ✓ Suministro e instalación de postes en tubo galvanizado.
- ✓ Suministro e instalación de diagonales para el cerramiento.
- ✓ Instalación de malla eslabonada galvanizada N° 10, rombo de 2 pulgadas.
- ✓ Instalación de alambre de púas calibre 12,5, de tres hilos.

Condiciones generales de la obra:

- ✓ Todos los materiales deberán cumplir con estándares de calidad y durabilidad para uso institucional.
- ✓ Los acabados deberán garantizar la seguridad de los estudiantes y la funcionalidad del espacio escolar.
- ✓ La intervención deberá incluir limpieza final de obra y entrega del aula en condiciones óptimas para su uso inmediato.

La obra comprende la construcción de un cerramiento perimetral en la sede educativa Marco Fidel Suárez N° 31, perteneciente a la Institución Educativa IDEBIC, ubicada en el municipio de Florida, Valle del Cauca. De acuerdo con el presupuesto de obra, la intervención contempla la localización y replanteo, excavación manual, cargue y retiro de material sobrante, construcción de vigas de cimentación y enlace en concreto, suministro e instalación de acero de refuerzo, construcción de muro en bloque de concreto, aplicación de mortero de relleno, ejecución de cinta de confinamiento, instalación de postes metálicos galvanizados y diagonales, colocación de malla eslabonada galvanizada y alambre de púas.

La ejecución deberá realizarse conforme a las cantidades de obra y especificaciones técnicas establecidas en el presupuesto aprobado, utilizando materiales de calidad, personal idóneo, herramientas y equipos adecuados. Se deberán implementar las medidas de seguridad y señalización necesarias, garantizar el manejo adecuado de los residuos de construcción y proteger a la comunidad educativa durante el desarrollo de los trabajos.

La intervención tiene como finalidad fortalecer la seguridad y protección de las instalaciones educativas, prevenir el ingreso no autorizado y reducir los riesgos para estudiantes, docentes y demás integrantes de la comunidad educativa, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales del establecimiento educativo y al desarrollo de las actividades académicas en un entorno más seguro.

ALCALDÍA DE FLORIDA

PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA IDEBIC SEDE SAN MARTIN DE PORRES

PRESUPUESTO: ADRIÁN HERNANDO VÉLEZ **PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA**
FECHA: Septiembre de 2026

	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CERRAMIENTO PERIMETRAL				
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	ML	82,00	$ 3.044,00	$ 249.608,00
1.02	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	4,31	$ 35.900,00	$ 154.550,00
1.03	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM	M3	4,31	$ 30.507,00	$ 131.333,00
1.04	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	4,31	$ 1.029.206,00	$ 4.430.732,00
1.05	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	427,47	$ 6.098,00	$ 2.606.687,00
1.06	MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	M2	49,20	$ 81.881,00	$ 4.027.581,00
1.07	MORTERO RELLENO FINO BLOQUE CONCRETO	M3	0,05	$ 399.795,00	$ 21.167,00
1.08	CINTA CONFINAMIENTO MURO	ML	82,00	$ 53.893,00	$ 4.419.226,00
1.09	POSTE TUBO GALV. 2" X2.3MM C.13	ML	171,97	$ 59.489,00	$ 10.226.765,00
1.10	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2"	M2	205,00	$ 48.159,00	$ 9.872.595,00
1.11	ALAMBRE DE PUAS # 12,5 - 3 HILOS	ML	82,00	$ 4.269,00	$ 350.058,00
			SUBTOTAL CERRAMIENTO PERIMETRAL		$ 36.490.272,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 36.490.272
	ADMINISTRACIÓN	%	26,0%		$ 9.487.470,72
	IMPREVISTOS	%	1,0%		$ 364.902,72
	UTILIDAD	%	6,0%		$ 2.189.416,32
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 12.041.789,76
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				$ 48.532.061,76
	FACTOR DE INCREMENTO POR DISTANCIA	%	5,0%		$ 2.426.603,09
	VALOR TOTAL				$ 50.958.664,85

MAURICIO FERNANDEZ HERNANDEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura

YURI ANDREA CANO MORENO
Secretaria de Desarrollo y Comunitario

ALCALDÍA DE FLORIDA

PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA IDEBIC SEDE MARCO FIDEL SUAREZ - COMUNIDAD INDIGENA LA CUMBRE

PRESUPUESTO: ADRIÁN HERNANDO VÉLEZ **PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA**
FECHA: Septiembre de 2026

	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CERRAMIENTO PERIMETRAL				
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	ML	85,00	$ 3.044,00	$ 258.740,00
1.02	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	4,46	$ 35.900,00	$ 160.204,00
1.03	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM	M3	4,46	$ 30.507,00	$ 136.137,00
1.04	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	4,46	$ 1.029.206,00	$ 4.592.832,00
1.05	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	443,09	$ 6.098,00	$ 2.701.965,00
1.06	MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	M2	51,00	$ 81.881,00	$ 4.174.911,00
1.07	MORTERO RELLENO FINO BLOQUE CONCRETO	M3	0,05	$ 399.795,00	$ 21.913,00
1.08	CINTA CONFINAMIENTO MURO	ML	85,00	$ 53.893,00	$ 4.580.905,00
1.09	POSTE TUBO GALV. 2" X2.3MM C.13	ML	176,47	$ 59.489,00	$ 10.494.275,00
1.10	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2"	M2	212,50	$ 48.159,00	$ 10.233.788,00
1.11	ALAMBRE DE PUAS # 12,5 - 3 HILOS	ML	85,00	$ 4.269,00	$ 362.865,00
			SUBTOTAL CERRAMIENTO PERIMETRAL		$ 37.718.635,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 37.718.635
	ADMINISTRACION	%	26,0%		$ 9.806.845,10
	IMPREVISTOS	%	1,0%		$ 377.186,35
	UTILIDAD	%	6,0%		$ 2.263.118,10
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 12.447.149,55
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				$ 50.165.784,55
	FACTOR DE INCREMENTO POR DISTANCIA	%	5,0%		$ 2.508.289,23
	VALOR TOTAL				$ 52.674.073,78

MAURICIO FERNANDEZ HERNANDEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura

YURI ANDREA CANO MORENO
Secretaria de Desarrollo y Comunitario

TOTAL, OFERTA: _____

Valor total de la oferta (en letras): _____

_____
FIRMA Y NOMBRE DEL OFERENTE:
C.C. No.