EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTA SEGÚN INVITACIÓN DIRECTA

FECHA DE EVALUACIÓN:	NOVIEMBRE 2026			
OBJETO:	ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TRANSITORIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO			
PRESUPUESTO OFICIAL:	SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/CTE	$ 733.200.000,00	SMMLV	418,75
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026			
EVALUADOR:	ING. JAIME PEDROZA ARRIETA			
CARGO:	P.U. ING. SUBDIRECCIÓN TÉCNICA			
PROPONENTE:	**DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S**			
DOCUMENTOS				
EXPERIENCIA ESPECIFICA.	**DESCRIPCION**	**OBSERVACIONES**		
CONTRATO 1:				
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ (7.930 LUMINARIAS LED, 301 LUMINARIAS SODIO, 623 PUNTOS DE TELEGESTIÓN, 892 POSTES, 12.250 M DE REDES Y 9.032 M DE CANALIZACIONES). EJECUTADO A TRAVÉS DEL CONSORCIO MANTENIMIENTO ZIPA (NIT 901.973.379-9).	EL OBJETO CUMPLE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION A OFERTAR		
VALOR:	$ 419.217.400,00	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
QUIEN PRESENTA LA EXPERIENCIA:	DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTRATO:	50%	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
VALOR ACREDITADO PARA EXPERIENCIA SEGÚN INVITACIÓN	$ 419.217.400,00	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
FECHA DE TERMINACION:	2.026	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	119,71			
CONTRATANTE:	EMPRESAS PÚBLICAS DE ZIPAQUIRÁ E.S.P. (EPZ E.S.P.)	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PUBLICO	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
OBSERVACIONES:	**CUMPLE**			
CONTRATO 2:				
OBJETO:	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE LAS UCAPS, DISEÑOS E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ (7.930 UCAP DE LUMINARIAS INSTALADAS, 623 UCAP DE TELEGESTIÓN, 7.826 BRAZOS, 15.860 COLLARINES, 7.307 FOTOCELDAS Y 23.790 M DE CABLE). EJECUTADO A TRAVÉS DEL CONSORCIO ZIPAQUIRÁ 2022 (NIT 901.560.663 3).	EL OBJETO CUMPLE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION A OFERTAR		
VALOR:	$ 2.218.643.172,00	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTA SEGÚN INVITACIÓN DIRECTA

FECHA DE EVALUACIÓN:	NOVIEMBRE 2026			
OBJETO:	ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TRANSITORIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO			
PRESUPUESTO OFICIAL:	SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/CTE	$ 733.200.000,00	**SMMLV**	**418,75**
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026			
EVALUADOR:	ING. JAIME PEDROZA ARRIETA			
CARGO:	P.U. ING. SUBDIRECCIÓN TÉCNICA			
PROPONENTE:	**DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S**			
QUIEN PRESENTA LA EXPERIENCIA:	DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTRATO:	50%	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
VALOR ACREDITADO PARA EXPERIENCIA SEGÚN INVITACIÓN	$ 2.218.643.172,00	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
FECHA DE TERMINACION:	2.023	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	**956,31**			
CONTRATANTE:	BYTE INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍA S.A.S. (NIT 900.326.562-2)	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	MODERNIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
OBSERVACIONES:	**CUMPLE**			
CONTRATO 3:				
OBJETO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. 84 DE 2024: OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ (7.930 LUMINARIAS LED, 301 LUMINARIAS SODIO, 623 PUNTOS DE TELEGESTIÓN, 892 POSTES, 12.250 M DE REDES Y 9.032 M DE CANALIZACIONES). EJECUTADO A TRAVÉS DEL CONSORCIO DE SERVICIOS DE ALUMBRADO - CSA (NIT 901.861.354 4).	EL OBJETO CUMPLE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION A OFERTAR		
VALOR:	$ 476.392.872,00	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
QUIEN PRESENTA LA EXPERIENCIA:	DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTRATO:	50%	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
VALOR ACREDITADO PARA EXPERIENCIA SEGÚN INVITACIÓN	$ 476.392.872,00	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
FECHA DE TERMINACION:	2.025	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	**167,33**			
CONTRATANTE:	EMPRESAS PÚBLICAS DE ZIPAQUIRÁ E.S.P. (EPS E.S.P.)	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA		
OBSERVACIONES:	**CUMPLE**			
CONTRATO 4:				

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR S.A.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTA SEGÚN INVITACIÓN DIRECTA

FECHA DE EVALUACIÓN:	NOVIEMBRE 2026				
OBJETO:	ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TRANSITORIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO				
PRESUPUESTO OFICIAL:	SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/CTE	$	733.200.000,00	**SMMLV**	**418,75**
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026				
EVALUADOR:	ING. JAIME PEDROZA ARRIETA				
CARGO:	P.U. ING. SUBDIRECCIÓN TÉCNICA				
PROPONENTE:	**DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S**				
OBJETO:	PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ (7.930 LUMINARIAS LED, 301 LUMINARIAS SODIO, 623 PUNTOS DE TELEGESTIÓN, 892 POSTES, 12.250 M DE REDES Y 9.032 M DE CANALIZACIONES). EJECUTADO A TRAVÉS DEL CONSORCIO ALUMBRADO PÚBLICO ZIPA 2025 (NIT 901.921.781-4).	EL OBJETO CUMPLE CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION A OFERTAR			
VALOR:	$ 377.295.660,00	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA			
QUIEN PRESENTA LA EXPERIENCIA:	DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA			
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONTRATO:	50%	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA			
VALOR ACREDITADO PARA EXPERIENCIA SEGÚN INVITACIÓN	$ 377.295.660,00	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA			
FECHA DE TERMINACION:	2.025	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA			
VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	**132,52**				
CONTRATANTE:	EMPRESAS PÚBLICAS DE ZIPAQUIRÁ E.S.P. (EPZ E.S.P.)	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA			
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PUBLICO	SEGÚN CONSTA EN CERTIFICACION DE EXPERIENCIA			
OBSERVACIONES:	**CUMPLE**				
VALOR DE LA PROPUESTA:	$ **733.200.000,00**				
TOTAL EXPERIENCIA APORTADA EN SMMLV	**1.375,88**				
OBSERVACION(ES) FINAL(ES):	EL PROPONENTE **DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S**, DE ACUERDO A LAS CONSIDERACIONES DE EVALUACIÓN PROPUESTAS EN LA INVITACIÓN A OFERTAR **"CUMPLE"** CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA				

ING. JAIME PEDROZA ARRIETA
P.U de la Subdirección Técnica

ING. ROBERTO PARRA PATERNINA
Apoyo a la Subdirección Técnica

EVALUACIÓN JURIDICA

En cumplimiento de la invitación a ofertar que rige el proceso de la referencia, se procede a rendir informe de evaluación de los requisitos jurídicos de la propuesta participante con menor precio, según el cronograma establecido y que en efecto corresponden a:

OFERTA: DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S identificada con **NIT.: 901.551.161-1** y representada legalmente por **JINNA MARCELA CARREÑO HERNANDEZ,** identificado con **C.C. No. 1.101.758.111**:

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		Se aportó a folios 1-3
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE OFERENTE PLURAL	N/A		N/A
OFERTA ECONOMICA	X		Se aportó a folios 4
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, con una vigencia no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de la presentación de la oferta.	X		Se aportó a folios 5-11
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE Y/O DEL REPRESENTANTE LEGAL O DE QUIEN FIRMA LA PROPUESTA.	X		Se aportó a folio 12
CERTIFICADO DE ANTECENTES JUDICIALES EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL DEL OFERENTE O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.	X		Se aportó a folio 13-14
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES EXPEDIDO POR LA CONTRALORIA GENERAL O DEL REPRESENTANTE LEGAL	X		Se aportó a folio 15-16

DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURIA GENERAL O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE PERSONA JURIDICA.	X		Se aportó a folios 17-18
RUT	X		Se aportó a folios 19-21
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.	X		Se aportó a folios 22-34
CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA O COPIAS DE CONTRATOS EJECUTADOS O EN EJECUCION.	X		Se aportó a folios 35-47
CARTA DE COMPROMISO DE VINCULACIÓN Y DEDICACIÓN DEL RECURSO HUMANO DISPONIBLE	X		Se aporto a folios 48-183
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	X		Se aportó a folios 184-185
CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL.	X		Se aportó a folios 186-187
CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM.	X		Se aportó a folios 188

Una vez realizada la verificación de los requisitos habilitantes jurídicos se procede a expresar que la propuesta presentada por **DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S** identificada con **NIT.: 901.551.161-1** y representada legalmente por **JINNA MARCELA CARREÑO HERNANDEZ,** identificado con **C.C. No. 1.101.758.111**, **CUMPLE** con los requisitos jurídicos exigidos en la invitación.

PATRICIA MARTELO GÓMEZ
Secretaria General (e)

Proyectó: Julia Angulo Arrieta PU Secretaria General.

EDURBE
DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. - BOLÍVAR

EVALUACION FINANCIERA

NIT: 890.481.123-1

ANALISIS DE INDICES Y REQUERIMENTOS FINANCIEROS

PROPONENTE	DESARROLLOS ELECTRICOS Y ASESORIAS REGULATORIAS S.A.S	OBSERVACIONES
PARTICIPACION	100%	
NIT/C.C	901.551.161-1	
INFORMACION FINANCIERA DEL RUP	31/12/2025 SEGÚN RUP	
ACTIVO CORRIENTE	$ 445.671.000,00	
ACTIVO TOTAL	$ 631.788.000,00	
PASIVO CORRIENTE	$ 17.764.000,00	
PASIVO TOTAL	$ 23.032.000,00	
PATRIMONIO	$ 608.756.000,00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 149.324.000,00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	

FINANCIEROS		PLIEGO		
LIQUIDEZ	25,09	≥	1,10	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0,04	≤	70%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 427.907.000,00	≥	$ 1,00	CUMPLE
	OFERTA PRESENTADA		PRESUPUESTO OFICIAL	
	$ 733.200.000,00	≤	$ 733.200.000,00	CUMPLE

PROPONENTE HABILITADO FINANCIERAMENTE PARA EL PROYECTO QUE SE DESPRENDE DEL:

Contrato Interadministrativo No SG-CI-2026-C018, suscrito entre EL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLANTICO y EDURBE S.A, el cual tiene como objeto GERENCIA INTEGRAL PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TRANSITORIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO

OBJETO DE LA OFERTA:	ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TRANSITORIO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO

IVAN DARIO QUINTERO BANDA
P.U. DE LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA-EDURBE S.A.

JAVIER ABUABARA BRIEVA
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
EDURBE S.A.

FECHA DE EVALUACION: NOVIEMBRE - 2026