Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha La Guajira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000023950

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/09/2026 17:41:18

Identificador: 1816466

Formulador Ciudadano: LISETH ZULAI ZUÑIGA GOMEZ

Formulador Oficial : NATALIA ROMERO MESTRE

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CUMPLIENDO LA PALABRA 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea Estratégica 2. Territorio Sostenible y Resiliente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

RIOHACHA SOCIALMENTE SANA Y SOSTENIBLE 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

EJE IV EJE ESTRATÉGICO RIOHACHA PRODUCTIVAMENTE SANA Y SOSTENIBLE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja funcionalidad urbanística y paisajística de la Plaza Padilla y su entorno en el Distrito de Riohacha

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Plaza Padilla, ubicada en un sector central y representativo del Distrito de Riohacha, constituye un espacio público de importancia para la vida urbana, social, cultural, religiosa y turística del municipio. Su localización y carácter tradicional hacen que sea un punto de encuentro para residentes y visitantes, así como un escenario para el desarrollo de diferentes actividades colectivas que hacen parte de la identidad y dinámica cultural de la ciudad.

En la plaza y su entorno se desarrollan de manera periódica actividades religiosas, culturales, recreativas, institucionales y de integración ciudadana. Entre las manifestaciones religiosas de mayor relevancia se encuentran las actividades asociadas a la celebración de la Virgen de los Remedios, patrona de Riohacha, durante las cuales se incrementa considerablemente la concentración de habitantes y visitantes en el sector, generándose actividades de carácter litúrgico, procesiones, encuentros comunitarios y diferentes expresiones de tradición y devoción popular.

De igual manera, la Plaza Padilla y su entorno constituyen espacios vinculados al desarrollo de actividades propias de la agenda cultural y festiva de Riohacha, incluyendo manifestaciones relacionadas con los Carnavales de Riohacha, eventos culturales, presentaciones artísticas, encuentros ciudadanos y actividades de carácter recreativo. Estas actividades contribuyen a fortalecer la identidad cultural, la apropiación del espacio público y la actividad turística y económica del centro urbano.

La utilización permanente de este espacio para actividades con alta afluencia de personas demanda condiciones adecuadas de circulación peatonal, accesibilidad universal, seguridad, permanencia, mobiliario urbano, iluminación, paisajismo, zonas verdes y calidad de las superficies, de manera que la plaza pueda responder apropiadamente a las necesidades de sus usuarios y a la realización de eventos de diferente escala.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

4.349,20 M2 De infraestructura fisica deteriorada por uso prolongado
Fuente Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la infraestructura física y de los elementos que conforman el espacio público de la Plaza	**1.3** Organización inadecuada de los espacios para circulación y permanencia
	1.2 Deterioro o insuficiencia del mobiliario urbano
	1.1 Desgaste y obsolescencia de pisos, senderos y superficies de circulación
	1.4 Pérdida de calidad estética y paisajística del entorno

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitaciones para el desarrollo de actividades sociales, culturales, recreativas y turísticas	**1.2** Deterioro de la imagen urbana del sector.
	1.1 Menor aprovechamiento de la Plaza Padilla como espacio de encuentro ciudadano.
	1.3 Disminución del atractivo del entorno para residentes y visitantes.
2. Reducción de las condiciones de confort, accesibilidad y permanencia de los usuarios	**2.5** Pérdida de valor urbano y paisajístico del área intervenida.
	2.4 Menor dinamización de actividades culturales, comerciales y turísticas.
	2.6 Menores oportunidades para fortalecer la apropiación ciudadana del espacio público

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** RIOHACHA - LA GUAJIRA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Recuperar y mejorar el espacio público, fortalecer la imagen urbana y garantizar condiciones adecuadas para el uso colectivo de la plaza.	Liderar la gestión, formulación, financiación, contratación, ejecución y seguimiento del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Visitantes y Turistas **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Encontrar un espacio público representativo, atractivo, accesible y con condiciones adecuadas para la recreación, contemplación y disfrute del patrimonio urbano y cultural de Riohacha.	Uso responsable y apropiación del espacio renovado, contribuyendo a su dinamización turística y cultural.
Actor: Otro **Entidad:** Organizaciones de control social y veedurías ciudadanas **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar transparencia, adecuada ejecución de los recursos y cumplimiento de los objetivos del proyecto.	Seguimiento ciudadano, vigilancia de la ejecución y comunicación de observaciones a las entidades competentes.

02 - Análisis de los participantes

La Administración Distrital de Riohacha, en articulación con las dependencias competentes, constituye el principal actor institucional del proyecto, dado que tiene la responsabilidad de orientar la intervención del espacio público y garantizar su articulación con los instrumentos de planificación territorial. Su participación comprende la gestión de recursos, estructuración y contratación del proyecto, así como el seguimiento a la ejecución y posterior sostenibilidad de las obras.

La comunidad residente y los usuarios de la Plaza Padilla constituyen los principales beneficiarios de la intervención. Su participación resulta fundamental para identificar las necesidades relacionadas con las condiciones actuales del espacio, los usos existentes y las actividades sociales, culturales, religiosas y recreativas que se desarrollan en el lugar. De igual manera, se contempla su participación mediante procesos de socialización, apropiación y veeduría ciudadana.

Los comerciantes y establecimientos del área de influencia tienen interés directo en la recuperación del entorno urbano, debido a que las condiciones físicas y paisajísticas de la plaza pueden incidir en la dinámica de visitantes y en las actividades económicas desarrolladas en el sector. Por ello, deberán ser considerados durante la planificación y ejecución de las obras, especialmente frente al manejo de accesos, movilidad peatonal, señalización y posibles afectaciones temporales.

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

211.811

Fuente de la información

CENSO DANE 2018 PROYECCIÓN 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

211.811

Fuente de la información

CENSO DANE 2018 PROYECCIÓN 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	PLAZA ALMIRANTE PADILLA CALLE 2 CARRERA 7 GEOREFERENCIACION 11.55148443942608, -72.90962872675036 11.551645753025694, -72.9097009014664 11.551391628825048, -72.9098407399786	

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja funcionalidad urbanística y paisajística de la Plaza Padilla y su entorno en el Distrito de Riohacha

Objetivo general – Propósito

Aumentar la funcionalidad urbanística y paisajística de la Plaza Padilla y su entorno en el Distrito de Riohacha

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Infraestructura recreativa mejorada	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de interventoría informes de supervisión, actas de entrega y fotografías
Parques mejorados	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 4.349,2 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de interventoría informes de supervisión, actas de entrega y fotografías

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de la infraestructura física y de los elementos que conforman el espacio público de la Plaza	Mejorar la infraestructura física y de los elementos que conforman el espacio público de la Plaza
Causa indirecta 1.1 Desgaste y obsolescencia de pisos, senderos y superficies de circulación	Optimizar los pisos, senderos y superficies de circulación
Causa indirecta 1.2 Deterioro o insuficiencia del mobiliario urbano	Dotar el mobiliario urbano
Causa indirecta 1.3 Organización inadecuada de los espacios para circulación y permanencia	Organizar los espacios para circulación y permanencia
Causa indirecta 1.4 Pérdida de calidad estética y paisajística del entorno	Mejorar la calidad estética y paisajística del entorno

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Alternativa 1. Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Parques mejorados

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Servicio de recuperación, mejoramiento y construcción del espacio de uso público para uso efectivo

Descripción de la Demanda

Metros cuadrados de infraestructura requerida para el goce de los habitantes

Descripción de la Oferta

Metros cuadrados de infraestructura ofrecida por la entidad para el goce de los habitantes

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	4.349,20	-4.349,20
2021	0,00	4.349,20	-4.349,20
2022	0,00	4.349,20	-4.349,20
2023	0,00	4.349,20	-4.349,20
2024	0,00	4.349,20	-4.349,20
2025	0,00	4.349,20	-4.349,20
2026	0,00	4.349,20	-4.349,20
2027	0,00	4.349,20	-4.349,20
2028	0,00	4.349,20	-4.349,20
2029	0,00	4.349,20	-4.349,20
2030	0,00	4.349,20	-4.349,20
2031	0,00	4.349,20	-4.349,20
2032	0,00	4.349,20	-4.349,20
2033	0,00	4.349,20	-4.349,20
2034	0,00	4.349,20	-4.349,20
2035	0,00	4.349,20	-4.349,20
2036	0,00	4.349,20	-4.349,20

Alternativa: Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada para el proyecto “Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha, La Guajira” consiste en la intervención integral de aproximadamente 4.349,20 m² de espacio público, orientada a recuperar y mejorar las condiciones físicas, funcionales, urbanísticas, paisajísticas, ambientales y de accesibilidad de la plaza, con el propósito de consolidarla como un espacio adecuado para el encuentro ciudadano, la recreación, las actividades culturales, religiosas, turísticas y comunitarias.

La intervención parte de la adecuación física del área mediante actividades de demolición, desmontes, limpieza, descapote, retiro de elementos existentes y preparación del terreno, necesarias para disponer de superficies adecuadas para la construcción de los nuevos componentes de la plaza. El presupuesto contempla, entre otras actividades, la demolición de andenes, baldosas, mampostería, sardineles, plantillas de concreto y pavimentos, así como la poda de árboles y el retiro de elementos existentes.

Posteriormente, se desarrollarán actividades de movimiento de tierras, excavaciones, rellenos seleccionados, rellenos granulares y adecuación de tierra negra para jardines, complementadas con obras de cimentación y estructuras de concreto necesarias para garantizar la estabilidad y funcionalidad de los nuevos elementos urbanos.

Uno de los componentes principales corresponde a la renovación de pavimentos y superficies peatonales, mediante la construcción de subbase y base granular, instalación de adoquines vehiculares y peatonales, placas de concreto, bordillos de confinamiento, rampas para personas con discapacidad y escaleras. Estas intervenciones permitirán mejorar la circulación, accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Alternativa: Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Riohacha **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	PLAZA ALMIRANTE PADILLA CALLE 2 CARRERA 7 GEOREFERENCIACION 11.55148443942608, -72.90962872675036 11.551645753025694, -72.9097009014664 11.551391628825048, -72.9098407399786

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte,
Otros,
Topografía

Alternativa: Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 5.922.691.181,26

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 5.922.691.181,26

Mejorar la infraestructura física y de los elementos que conforman el espacio público de la Plaza

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 4.349,2000 **Costo:** $ 5.922.691.181,26 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 211811 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 211811	**1.1.1** REALIZAR LAS DEMOLICIONES, DESMONTES Y LIMPIEZA **Costo:** $ 192.987.649,18 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 REALIZR LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES **Costo:** $ 91.441.836,07 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 REALIZAR LOS MOVIMIENTO DE TIERRA **Costo:** $ 299.296.585,62 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 CONSTRUIR LAS CIMENTACIONES **Costo:** $ 60.541.170,56 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 CONSTRUIR LAS ESTRUCTURAS DE CONCRETO **Costo:** $ 272.095.335,47 **Etapa:** Inversión

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 4.349,2000 **Costo:** $ 5.922.691.181,26 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 211811 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 211811	**1.1.6** CONSTRUIR LOS PAVIMENTOS **Costo:** $ 617.876.194,21 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 CONSTRUIR LA MAMPOSTERIA **Costo:** $ 114.099.847,32 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 REALIZAR LAS OBRAS DE PISOS Y ENCHAPES **Costo:** $ 1.652.139.518,21 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 SUMINISTRAR LAS REDES DE ACUEDUCTO **Costo:** $ 4.710.108,87 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 CONSTRUIR TANQUE SUBTERRANEO (ALBERCA) **Costo:** $ 15.987.724,65 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 INSTALACIONES REDES DE AGUAS LLUVIAS **Costo:** $ 17.748.717,50 **Etapa:** Inversión

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 4.349,2000 **Costo:** $ 5.922.691.181,26 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 211811 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 211811	**1.1.12** CONSTRUIR LAS PERGOLAS EN ESTRUCTURA METÁLICA **Costo:** $ 259.542.123,96 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 REALIZAR EL ESTUCO Y PINTURA **Costo:** $ 188.267.510,05 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 CONSTRUIR LOS KIOSKOS **Costo:** $ 29.230.753,48 **Etapa:** Inversión
	1.1.15 SUMINISTRAR E INSTALAR ELEMENTOS DE PARQUES **Costo:** $ 315.946.629,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.16 CONSTRUIR EL SISTEMA ELECTRICO DEL PARQUE **Costo:** $ 855.333.438,75 **Etapa:** Inversión
	1.1.17 CONSTRUIR EL SISTEMA DE RED HIDRAULICA Y ALCANTARILLADO **Costo:** $ 350.910.383,15 **Etapa:** Inversión

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Metros cuadrados de parques **Cantidad:** 4.349,2000 **Costo:** $ 5.922.691.181,26 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 211811 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 211811	**1.1.18** REALIZAR EL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA - PGIO **Costo:** $ 31.620.800,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.19 REALIZAR EL PLAN DE ADAPTACION A LA GUIA AMBIENTAL - PAGA **Costo:** $ 50.386.050,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.20 REALIZAR EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST **Costo:** $ 41.053.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.21 REALIZAR EL PLAN MANEJO DE TRAFICO - PMT **Costo:** $ 74.010.027,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.22 REALIZAR LA INTERVENTORIA **Costo:** $ 387.465.778,21 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha

Actividad 1.1.1 REALIZAR LAS DEMOLICIONES, DESMONTES Y LIMPIEZA

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$192.987.649,18
Total	**$192.987.649,18**

Periodo	Total
0	$192.987.649,18
Total	

Actividad 1.1.10 CONSTRUIR TANQUE SUBTERRANEO (ALBERCA)

Periodo	Materiales
0	$15.987.724,65
Total	**$15.987.724,65**

Periodo	Total
0	$15.987.724,65
Total	

Actividad 1.1.11 INSTALACIONES REDES DE AGUAS LLUVIAS

Periodo	Materiales
0	$17.748.717,50
Total	**$17.748.717,50**

Periodo	Total
0	$17.748.717,50
Total	

Actividad 1.1.12 CONSTRUIR LAS PERGOLAS EN ESTRUCTURA METÁLICA

Periodo	Materiales
0	$259.542.123,96
Total	**$259.542.123,96**

Periodo	Total
0	$259.542.123,96
Total	

Actividad 1.1.13 REALIZAR EL ESTUCO Y PINTURA

Periodo	Materiales
0	$188.267.510,05
Total	**$188.267.510,05**

Periodo	Total
0	$188.267.510,05
Total	

Actividad 1.1.14 CONSTRUIR LOS KIOSKOS

Periodo	Materiales
0	$29.230.753,48
Total	**$29.230.753,48**

Periodo	Total
0	$29.230.753,48
Total	

Actividad 1.1.15 SUMINISTRAR E INSTALAR ELEMENTOS DE PARQUES

Periodo	Materiales
0	$315.946.629,00
Total	**$315.946.629,00**

Periodo	Total
0	$315.946.629,00
Total	

Actividad 1.1.16 CONSTRUIR EL SISTEMA ELECTRICO DEL PARQUE

Periodo	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$681.006.721,05	$174.326.717,70
Total	**$681.006.721,05**	**$174.326.717,70**

Periodo	Total
0	$855.333.438,75
Total	

Actividad 1.1.17 CONSTRUIR EL SISTEMA DE RED HIDRAULICA Y ALCANTARILLADO

Periodo	Materiales
0	$350.910.383,15
Total	**$350.910.383,15**

Periodo	Total
0	$350.910.383,15
Total	

Actividad 1.1.18 REALIZAR EL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA - PGIO

Periodo	Mano de obra calificada
0	$31.620.800,00
Total	**$31.620.800,00**

Periodo	Total
0	$31.620.800,00
Total	

Actividad 1.1.19 REALIZAR EL PLAN DE ADAPTACION A LA GUIA AMBIENTAL - PAGA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$50.386.050,00
Total	**$50.386.050,00**

Periodo	Total
0	$50.386.050,00
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZR LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$91.441.836,07
Total	**$91.441.836,07**

Periodo	Total
0	$91.441.836,07
Total	

Actividad 1.1.20 REALIZAR EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST

Periodo	Mano de obra calificada
0	$41.053.000,00
Total	**$41.053.000,00**

Periodo	Total
0	$41.053.000,00
Total	

Actividad 1.1.21 REALIZAR EL PLAN MANEJO DE TRAFICO - PMT

Periodo	Mano de obra calificada
0	$74.010.027,00
Total	**$74.010.027,00**

Periodo	Total
0	$74.010.027,00
Total	

Actividad 1.1.22 REALIZAR LA INTERVENTORIA

Periodo	Servicios de venta y de distribución
0	$387.465.778,21
Total	**$387.465.778,21**

Periodo	Total
0	$387.465.778,21
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR LOS MOVIMIENTO DE TIERRA

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	$299.296.585,62
Total	**$299.296.585,62**

Periodo	Total
0	$299.296.585,62
Total	

Actividad 1.1.4 CONSTRUIR LAS CIMENTACIONES

Periodo	Materiales
0	$60.541.170,56
Total	**$60.541.170,56**

Periodo	Total
0	$60.541.170,56
Total	

Actividad 1.1.5 CONSTRUIR LAS ESTRUCTURAS DE CONCRETO

Periodo	Materiales
0	$272.095.335,47
Total	**$272.095.335,47**

Periodo	Total
0	$272.095.335,47
Total	

Actividad 1.1.6 CONSTRUIR LOS PAVIMENTOS

Periodo	Materiales
0	$617.876.194,21
Total	**$617.876.194,21**

Periodo	Total
0	$617.876.194,21
Total	

Actividad 1.1.7 CONSTRUIR LA MAMPOSTERIA

Periodo	Materiales
0	$114.099.847,32
Total	**$114.099.847,32**

Periodo	Total
0	$114.099.847,32
Total	

Actividad 1.1.8 REALIZAR LAS OBRAS DE PISOS Y ENCHAPES

Periodo	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$724.070.128,11	$928.069.390,10
Total	**$724.070.128,11**	**$928.069.390,10**

Periodo	Total
0	$1.652.139.518,21
Total	

Actividad 1.1.9 SUMINISTRAR LAS REDES DE ACUEDUCTO

Periodo	Materiales
0	$4.710.108,87
Total	**$4.710.108,87**

Periodo	Total
0	$4.710.108,87
Total	

Alternativa: Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Retrasos en permisos, conceptos, autorizaciones o coordinaciones requeridas para la intervención del espacio público.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en el cronograma, mayores costos administrativos y posibles modificaciones del proyecto	Identificar desde la fase de estructuración todos los permisos y conceptos necesarios; adelantar trámites anticipadamente; establecer matriz de responsabilidades y seguimiento
2-Componente (Productos)	Operacionales	Interferencia con redes existentes de energía, acueducto, alcantarillado, telecomunicaciones u otros servicios.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Daños a redes, suspensión de servicios, accidentes, retrasos y mayores costos.	Levantamiento y localización previa de redes; coordinación con empresas prestadoras; verificación en campo antes de excavaciones; protocolos para intervención y reposición de redes.
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: CONSTRUIR EL SISTEMA DE RED HIDRAULICA Y ALCANTARILLADO Riesgo: Lluvias intensas o eventos climáticos que dificulten las actividades de construcción y afecten temporalmente el espacio intervenido	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Suspensión de actividades, deterioro de materiales, afectación del cronograma y mayores costos operativos.	Programar actividades considerando temporadas climáticas; disponer de sistemas de drenaje y manejo de aguas; proteger materiales y áreas intervenidas; establecer programación flexible.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Beneficio por mayor actividad turística y cultural
La renovación de un espacio público de importancia histórica y cultural fortalece su atractivo como lugar de visita, encuentro y realización de actividades culturales y turísticas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Turistas llegados a 2025

Descripción Valor Unitario: Valor promedio de gastos diarios que deja un turista en Colombia
Encuesta de Gasto Interno en Turismo (EGIT), elaborada por el Dane

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	19.153,00	$149.530,00	$2.863.948.090,00
2	19.153,00	$149.530,00	$2.863.948.090,00
3	19.153,00	$149.530,00	$2.863.948.090,00
4	19.153,00	$149.530,00	$2.863.948.090,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$2.863.948.090,00	$2.863.948.090,00
2	$2.863.948.090,00	$2.863.948.090,00
3	$2.863.948.090,00	$2.863.948.090,00
4	$2.863.948.090,00	$2.863.948.090,00

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$4.636.056.294,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-4.636.056.294,3
1	$2.291.158.472,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.291.158.472,0
2	$2.291.158.472,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.291.158.472,0
3	$2.291.158.472,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.291.158.472,0
4	$2.291.158.472,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.291.158.472,0

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha					
$2.786.655.348,97	34,17 %	$1,60	$21.887,70	$4.636.056.294,25	$716.428.070,36

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	$1.065.956,11

03 - Decisión

Alternativa

Ejecutar obras de Renovación urbanística y paisajística de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha

04 - Alcance

Mejorar 4.349,20 m² de infraestructura recreativa y espacio público de la Plaza Padilla del Distrito de Riohacha, mediante la renovación de sus elementos físicos, urbanísticos y paisajísticos, para aumentar la funcionalidad, accesibilidad, seguridad, confort y calidad del espacio público, beneficiando a 211.811 habitantes de Riohacha y a 19.153 turistas que visitan el Distrito, y fortaleciendo su uso para actividades recreativas, culturales, religiosas, turísticas y de encuentro ciudadano.

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar la infraestructura física y de los elementos que conforman el espacio público de la Plaza

Producto

1.1. Parques mejorados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques mejorados

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 4.349,2000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoría, actas de entrega, fotografías e informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4349,2000		

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Regionalización

Producto: Parques mejorados (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	Riohacha			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	5.922.691.181,26	5.922.691.181,26	4349,2000	4349,2000	211.811

Impreso el 15/10/2026 10:05:41 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor