DOCUMENTO TECNICO

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO Y CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO CENTRO POBLADO EL PENSIL DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA DEPARTAMENTO DEL HUILA

LA ARGENTINA - HUILA

2026

INTRODUCCION

Actualmente, la comunidad de El Pensil presenta limitaciones en la disponibilidad y calidad de la infraestructura deportiva y de espacio público, situación que restringe la realización de actividades recreativas, culturales, deportivas y de encuentro ciudadano. Esta condición afecta especialmente a niños, jóvenes y adultos mayores, quienes requieren escenarios adecuados que promuevan estilos de vida saludables, la convivencia pacífica y la cohesión social.

Mediante la ejecución de este proyecto se pretende intervenir integralmente el espacio público existente y construir un polideportivo con las condiciones técnicas y funcionales necesarias para el desarrollo de diversas disciplinas deportivas y actividades comunitarias. La iniciativa contempla obras orientadas al mejoramiento del entorno urbano, el fortalecimiento de la infraestructura recreativa y la generación de espacios seguros, inclusivos y accesibles para toda la población.

La implementación de esta inversión contribuirá al cumplimiento de los objetivos establecidos en los instrumentos de planificación territorial y sectorial, promoviendo el desarrollo social, el bienestar comunitario y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Centro Poblado El Pensil. Asimismo, permitirá consolidar un escenario multipropósito que fomente la participación ciudadana, el desarrollo deportivo, la integración social y el fortalecimiento del tejido comunitario del municipio de La Argentina, Huila.

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

1.1. IDENTIFICACION DEL PROYECTO.

1.1.1. Nombre del proyecto.

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO Y CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO CENTRO POBLADO EL PENSIL DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA DEPARTAMENTO DEL HUILA

Ubicación.

Región: Centro Oriente

Departamento: Huila

Municipio: La Argentina Huila

1.1.2. Alcance.

"Realizar la construcción de una cubierta de 1297 metros cuadrados para beneficiar a 2519 habitantes y deportistas del centro poblado el Pensil del municipio de la Argentina Departamento del Huila"

DURACIÓN DEL PROYECTO.

El tiempo de ejecución física y financiera del proyecto es de ocho (08) meses.

1.1.3. COSTO TOTAL DEL PROYECTO.

El proyecto tiene un costo total de:

MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SECENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/TCE $1.198.567.750,00

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.

El centro poblado El Pensil, ubicado en el municipio de La Argentina, departamento del Huila, presenta limitadas condiciones para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de integración comunitaria debido a la insuficiencia y el deterioro de los espacios públicos destinados a estos fines. Actualmente, la comunidad no cuenta con un escenario deportivo adecuado que permita la práctica segura y permanente de disciplinas deportivas, actividades recreativas, culturales y de aprovechamiento del tiempo libre.

La infraestructura existente presenta deficiencias físicas, falta de adecuación, ausencia de zonas complementarias para la recreación y escasas condiciones de accesibilidad, lo que restringe su uso por parte de niños, jóvenes, adultos y adultos mayores. Esta situación reduce las oportunidades de participación comunitaria en actividades deportivas y recreativas, afectando el fortalecimiento de hábitos de vida saludable, la convivencia ciudadana y la integración social.

Adicionalmente, el crecimiento de la población y la demanda de espacios para la recreación han superado la capacidad de la infraestructura disponible, generando una baja oferta de escenarios adecuados para el desarrollo de programas deportivos impulsados por la administración municipal, instituciones educativas y organizaciones comunitarias.

Como consecuencia, se evidencian bajos niveles de práctica del deporte y la recreación en el municipio, especialmente en el centro poblado El Pensil, limitando el acceso de la población a actividades que contribuyen al bienestar físico, mental y social. Por lo anterior, se hace necesario adelantar la adecuación y mejoramiento del espacio público y la construcción de un polideportivo que permita ampliar la cobertura de los servicios recreativos y deportivos, mejorar las condiciones para la práctica del deporte y fortalecer los procesos de integración comunitaria en el territorio.

ANTECEDENTES.

El Centro Poblado El Pensil constituye uno de los principales núcleos de desarrollo rural del municipio de La Argentina, desempeñando funciones de articulación social, educativa, comercial y comunitaria para las veredas circundantes. Desde la formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) municipal se ha reconocido a El Pensil como un centro poblado estratégico para la prestación de servicios y el fortalecimiento de las actividades comunitarias y rurales del territorio.

Históricamente, la comunidad ha manifestado la necesidad de contar con espacios públicos adecuados y escenarios deportivos que permitan la integración social, la recreación, la práctica del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre. Estas necesidades ya habían sido identificadas en instrumentos de planificación municipal, donde se contemplaban acciones relacionadas con la

construcción, adecuación y mejoramiento de polideportivos y espacios comunitarios en el sector de El Pensil y otras zonas rurales del municipio.

De acuerdo con diagnósticos territoriales del municipio, el centro poblado dispone de equipamientos básicos para la atención de la comunidad, entre ellos instituciones educativas, puesto de salud y un escenario deportivo; sin embargo, la infraestructura existente presenta limitaciones físicas, funcionales y de capacidad para responder a la demanda actual de la población. Estas condiciones restringen la realización de actividades deportivas, recreativas, culturales y comunitarias de manera segura y permanente.

Asimismo, diferentes iniciativas adelantadas por la Gobernación del Huila, Inderhuila y la Administración Municipal han evidenciado la importancia de fortalecer la infraestructura deportiva rural como mecanismo para promover la integración social, el bienestar comunitario y el desarrollo de la niñez y juventud. La ejecución reciente de proyectos de cubiertas, iluminación y mejoramiento de escenarios deportivos en distintas veredas del municipio demuestra la necesidad de continuar ampliando la cobertura y calidad de estos espacios en sectores estratégicos como el Centro Poblado El Pensil.

Adicionalmente, el Centro Poblado El Pensil concentra actividades educativas, culturales y comunitarias que requieren espacios públicos funcionales para el desarrollo de eventos institucionales, encuentros comunitarios, jornadas recreativas y programas de promoción social. La insuficiencia de áreas adecuadas para estas actividades limita las oportunidades de participación ciudadana y reduce las posibilidades de fortalecimiento del tejido social.

DIAGNOSTICO

El Centro Poblado El Pensil es uno de los principales asentamientos rurales del municipio de La Argentina y cumple una función estratégica como núcleo de integración social, educativa, comercial y comunitaria para la población de su área de influencia. El Esquema de Ordenamiento Territorial reconoce la necesidad de fortalecer la estructura de espacio público y los equipamientos colectivos del centro poblado para garantizar un desarrollo urbano ordenado y mejorar las condiciones de bienestar de sus habitantes.

Actualmente, el centro poblado cuenta con infraestructura básica para la prestación de servicios institucionales, educativos y comunitarios; sin embargo, los espacios destinados a la recreación, el deporte y la convivencia ciudadana presentan limitaciones físicas y funcionales que restringen su adecuado aprovechamiento por parte de la comunidad. El diagnóstico territorial identifica la existencia de un polideportivo ubicado en el centro del caserío, pero su capacidad y condiciones actuales resultan insuficientes para atender las necesidades de la población y la creciente demanda de actividades deportivas, recreativas y culturales.

La insuficiencia de espacios públicos adecuados afecta principalmente a niños, jóvenes, adultos y adultos mayores, quienes carecen de áreas seguras y funcionales para la práctica deportiva, la recreación y el desarrollo de eventos comunitarios. Esta situación limita el aprovechamiento del tiempo libre, reduce las oportunidades de integración social y dificulta la implementación de programas deportivos, culturales y de promoción de hábitos de vida saludable.

De igual manera, el crecimiento poblacional y el fortalecimiento de servicios e infraestructura en el Centro Poblado El Pensil han incrementado la necesidad de contar con equipamientos urbanos acordes con las dinámicas actuales del territorio. Durante los últimos años, diferentes inversiones públicas han permitido mejorar servicios básicos y equipamientos comunitarios en el sector, evidenciando el papel estratégico que desempeña este centro poblado dentro del desarrollo rural del municipio.

A nivel departamental, la Gobernación del Huila e Inderhuila han venido ejecutando proyectos de mejoramiento y construcción de infraestructura deportiva en diferentes municipios, incluyendo La Argentina, con el propósito de ampliar la cobertura y calidad de los escenarios para la recreación y el deporte. No obstante, persisten sectores rurales que requieren intervenciones complementarias para garantizar espacios adecuados, seguros e inclusivos para toda la comunidad.

En consecuencia, se identifica un déficit en la calidad y disponibilidad de espacios públicos y escenarios deportivos adecuados en el Centro Poblado El Pensil, situación que afecta la integración comunitaria, la recreación, el deporte y el desarrollo social de la población. Por ello, se hace necesaria la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento del espacio público y construcción de un polideportivo, con el fin de fortalecer las condiciones de bienestar, promover estilos de vida saludables y consolidar un entorno adecuado para el encuentro y la convivencia ciudadana.

Justificación del proyecto.

La ejecución de este proyecto se justifica por la necesidad de fortalecer las condiciones de bienestar, integración social y desarrollo comunitario de los habitantes del Centro Poblado El Pensil mediante la dotación de espacios públicos adecuados y la construcción de infraestructura deportiva que permita el desarrollo permanente de actividades recreativas, culturales y deportivas. El acceso a escenarios de calidad favorece el aprovechamiento del tiempo libre, promueve hábitos de vida saludable y contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Actualmente, la comunidad presenta limitaciones para desarrollar actividades deportivas y de encuentro ciudadano debido a la insuficiencia y deterioro de los espacios destinados a la recreación y el deporte. Esta situación afecta especialmente a niños, jóvenes y adultos, quienes carecen de

escenarios seguros y funcionales para la práctica deportiva, la convivencia comunitaria y el fortalecimiento del tejido social.

La construcción del polideportivo y el mejoramiento del espacio público permitirán disponer de una infraestructura moderna, accesible e incluyente que servirá como punto de encuentro para actividades deportivas, recreativas, culturales, educativas y comunitarias. Este tipo de equipamientos cumplen una función social estratégica al convertirse en espacios de integración, participación ciudadana y fortalecimiento de la convivencia pacífica.

Adicionalmente, el proyecto se encuentra alineado con la Política Pública Nacional del Deporte, la Recreación, la Actividad Física y el Aprovechamiento del Tiempo Libre, la cual reconoce el deporte y la recreación como instrumentos fundamentales para la salud, la educación, la inclusión social y el desarrollo humano. Asimismo, la normatividad colombiana establece la responsabilidad de las entidades territoriales de construir, mantener y adecuar escenarios deportivos para garantizar el acceso de la población a estos servicios.

Desde el punto de vista urbano y territorial, la intervención contribuirá a la recuperación y valorización del espacio público del Centro Poblado El Pensil, mejorando las condiciones de accesibilidad, seguridad, funcionalidad y apropiación comunitaria. Los espacios públicos y deportivos adecuados generan entornos más atractivos, fortalecen la identidad local y promueven la participación activa de la comunidad en procesos de desarrollo social y cultural.

Por lo anterior, la implementación del proyecto constituye una alternativa integral y sostenible para reducir el déficit de infraestructura recreativa y deportiva existente en el Centro Poblado El Pensil, garantizando mejores oportunidades para la práctica del deporte, la recreación, la cultura y la convivencia ciudadana, beneficiando directamente a la población actual y futura del municipio de La Argentina, Huila

Magnitud actual del problema.

El centro poblado El Pensil constituye uno de los principales asentamientos rurales del municipio y actualmente presenta una oferta limitada de infraestructura deportiva y recreativa, situación que restringe la participación de la comunidad en actividades físicas y de integración social

1.1.4. Árbol de problemas.

Incremento de gastos de las familias para realizar prácticas deportivas en otros municipios.

Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física

1. Migración de practicantes de deportes a otros municipios
2. Aumento del sedentarismo

PROBLEMA CENTRAL

Bajos niveles de práctica del deporte y la recreación en el Municipio de la Argentina Huila

Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva.

Deterioro de los espacios existentes

Déficit de espacios deportivos.
1.3 Exposición a las condiciones climáticas extremas del Municipio

1.2. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES.

Actor: Departamental.
Entidad: Huila.
Posición: Cooperante.
Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones y cumplir con las metas establecidas en el plan de desarrollo
Contribución o gestión: Apoyo con la revisión, viabilización y aporte financiero para el proyecto

Actor: Municipal.
Entidad: La Argentina – Huila.
Posición: Cooperante.
Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de la infraestructura
Contribución o gestión: apoyar en la formulación del proyecto y gestión de recursos

Actor: otro
Entidad: comunidad
Posición: beneficiarios.
Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones del espacio publico
Contribución o gestión: Apoyar en la veeduría del proyecto

1.3. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO DEL PROBLEMA.

La población objetivo afectada en el sector corresponde a **2.519 habitantes**, de acuerdo con los registros disponibles en la base de datos del **Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)** para el municipio de La Argentina.

1.3.1. Características demográficas de la población.

Género

Masculino 1236 - DANE Censo 2018 con proyecciones de población 2026

Femenino 1283- DANE Censo 2018 con proyecciones de población 2026

1.4. OBJETIVO GENERAL Y ESPECÍFICO.

1.4.1. Objetivo general.

Incrementar los niveles de práctica deportiva y recreación en la zona rural del municipio de la Argentina Huila.

Objetivos Específicos

1. Mejorar las condiciones para la práctica deportiva
2. Aumentar la disponibilidad de espacios para las prácticas deportivas
3. Realizar mantenimiento de los espacios existentes periódicamente
   Recuperar los espacios deportivos para el desarrollo de actividades deportivas

1.5. PREPARACIÓN DE LA ALTERNATIVA.

z	RESUMEN DE ALTERNATIVA	VENTAJAS	DESVENTAJAS	VIABILIDAD
1	Intervención cubierta Betania	1. Solución definitiva y de largo plazo; mejora integral de la imagen urbana.	1. Requiere mayor inversión y tiempo de ejecución.	**VIABLE**
2	Renovación parcial con adecuaciones funcionales	1. Mejora notable de la funcionalidad y estética en zonas clave; inversión intermedia.	1. Intervención no uniforme; posible contraste entre áreas renovadas y no intervenidas.	**INVIABLE**
3	Mantenimiento correctivo y preventivo parcial	1. Menor inversión inicial; rápida ejecución.	1. No resuelve integralmente los problemas de diseño, accesibilidad ni modernización; vida útil de la intervención limitada.	**INVIABLE**

Nota: se califica como viable o inviable teniendo en cuenta si representa una solución inmediata a la problemática y una cobertura del 100% de los usuarios.

1.5.1. Nombre de la alternativa Viable.

Renovar de manera completa el parque principal

1.5.2. Descripción de la alternativa viable.

con el propósito de incrementar los niveles de práctica deportiva, recreativa y de aprovechamiento del tiempo libre de la población.

Técnicamente, la alternativa contempla la intervención integral de un área de 1297,75 MT2 destinada al uso comunitario mediante la construcción de una cancha múltiple para la práctica de disciplinas como microfútbol, baloncesto y voleibol, así como la adecuación de zonas de circulación peatonal, áreas de estancia, mobiliario urbano, iluminación, cerramiento, urbanismo complementario y obras de accesibilidad para personas con movilidad reducida. Estas intervenciones permitirán disponer de un escenario seguro, funcional e incluyente para toda la comunidad.

La solución propuesta responde directamente a la causa principal del problema identificado, relacionada con la insuficiente disponibilidad de infraestructura deportiva y recreativa adecuada. La construcción del polideportivo ampliará la oferta de espacios para la práctica del deporte formativo, recreativo y comunitario, favoreciendo la realización de programas deportivos, actividades escolares, encuentros comunitarios y eventos recreativos.

Desde el punto de vista constructivo, el proyecto contempla la ejecución de obras bajo criterios de calidad, seguridad, accesibilidad y sostenibilidad, siguiendo los lineamientos establecidos para escenarios deportivos y espacios públicos en Colombia. La infraestructura será diseñada para soportar las condiciones climáticas de la región y garantizar una vida útil adecuada con bajos costos de mantenimiento

1.5.3. Cronograma de ejecución del proyecto.

Etapa precontractual: Dos (02) meses

Etapa ejecución: cuatro (4) mes

Etapa liquidación: dos (02) mes

	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN- MIPG
Fecha Aprobación: _____	**FORMATO: CRONOGRAMA Y FLUJO DE FONDOS**

NOMBRE DEL PROYECTO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO Y CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO CENTRO POBLADO EL PENSIL DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA – HUILA
LUGAR (Departamento, Municipio)	ARGENTINA- HUILA

PERIODO DE EJECUCIÓN	Fecha Inicio		Fecha final	

INVERSION			PERIODO DE EJECUCION 2026 / 2027							
			PRECONTRACTUAL		EJECUCION FISICA				LIQUIDACION	
DETALLE	PRESUPUESTO	DURACION - MESES	1	2	3	4	5	6	7	8
PRELIMINARES	$ 4.657.926,00	0,5			$ 4.657.926,00					
DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS	$ 5.842.722,00	0,75			$ 5.842.722					
MOVIMIENTO DE TIERRA	$ 23.685.205,00	0,75			$ 23.685.205,00					
CIMENTACIÓN	$ 111.387.100,00	2			$ 55.693.550,00	$ 55.693.550,00				
MAMPOSTERÍA	$ 4.223.051,00	0,5					$ 4.223.051			
ESTRUCTURA	$ 243.755.002,00	2,5			$81.251.667,00	$81.251.668,00	$81.251.667,00			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 129.447.474,00	0,75					$ 129.447.474,00			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 41.828.969,00	2				$ 20.914.484,50	$ 20.914.484,50			
PAÑETES E IMPERMEABILIZACIÓN	$ 8.874.070,00	0,75					$ 8.874.070			
CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA	$ 226.755.440,00	1					$ 226.755.440,00			
PISOS Y ENCHAPES	$ 209.485.392,00	0,75				$ 104.742.696,00	$ 104.742.696,00			
CARPINTERÍA METÁLICA	$ 47.109.149,00	0,25					$ 47.109.149,00			
PINTURA GENERAL	$ 7.564.632,00	1						$ 7.564.632,00		
LIMPIEZA GENERAL	$ 2.882.268,00	0,25						$ 2.882.268,00		
TRANSPORTE DE MATERIAL DE FERRETERÍA	$ 15.251.550,00	4			$ 3.812.887,50	$ 3.812.887,50	$ 3.812.887,50	$ 3.812.887,50		
INTERVENTORÍA	$ 99.513.750,00	4			$ 24.878.437,50	$ 24.878.437,50	$ 24.878.437,50	$ 24.878.437,50		
RETIE	$ 3.808.000,0000	1						$ 3.808.000,00		
RETILAP	$ 5.712.000,00	1						$ 5.712.000,00		
PGIO	$ 6.784.050,0000	4			$ 1.696.012,500	$ 1.696.012,500	$ 1.696.012,500	$ 1.696.012,500		
TOTAL INVERSIÓN	$ 1.198.567.750,00	4	PRE-CONTRACTUAL		$201.518.407,5000	$292.989.736,0000	$653.705.369,0000	$ 50.354.237,5000	POST-CONTRACTUAL	
%DE EJECUCIÓN DE OBRA MENSUAL					17%	24%	55%	4%		

1.5.4. Análisis de riesgos.

Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Las personas no usan la infraestructura ni practican deporte.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No se lograría el objetivo general del proyecto. Pocas personas practican deporte	Promoción del deporte a través de divulgación de la oferta disponible
De mercado	incremento en el costo de los materiales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	incremento en el costo del proyecto	Ejecutarlo según cronograma en la fecha planeada.
De costos	Realizar acabados sobre placa en concreto y cubierta	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Mayor	Retraso en la ejecución de las actividades	Tener proveedores disponibles

BENEFICIOS

Escenarios deportivos públicos aptos para la práctica deportiva recreación

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Se refiere al número de personas que requieren servicios de salud

Descripción Valor Unitario: corresponde al valor de gastos médicos

La Argentina Huila, septiembre de 2026.

Didier Jamir Gutierrez R

DIDIER JAMIR GUTIERREZ RAMIREZ
Contratista apoyo SGR - secretaria de Planeación e infraestructura