RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA
No. MN-LP-001-2026

OBJETO DEL PROCESO: "CONSTRUCCIÓN JARDÍN COMUNITARIO MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ".

EL COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR DEL PROCESO MN-LP-001-2026,

CONSIDERANDO:

Que, mediante aviso de convocatoria No. MN-LP-001-2026, la entidad fijó los requisitos para adelantar el proceso de contratación cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN JARDÍN COMUNITARIO MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ".

Que de acuerdo al cronograma fijado en la invitación publica, se estableció como fecha límite para la presentación de ofertas el día 05 de octubre de 2026, y una vez realizado el cierre para la presentación de ofertas se presentaron cuarenta y un (41) propuestas, así:

01. CONSORCIO LA RUANA
02. CONSORCIO JARDIN PRO
03. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA NOBSA 2026
04. CONSORCIO INGARTE CDI NOBSA
05. CONSORCIO COMUNITARIO NOBSA 2026
06. CONSORCIO JARDIN NOBSA 2027
07. Construcciones Kyoto SAS
08. CALING SAS
09. CONSORCIO EL EDEN
10. CONSORCIO JARDIN MC
11. OBRESSA SAS
12. CONSORCIO CELTA NOBSA
13. Consorcio Espacios para la Ninez
14. CONSORCIO INGEAR NOBSA
15. CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA
16. CONSORCIO JARDIN CEREX
17. CONSORCIO ISIS MN 001
18. UT NOBSA JARDIN
19. CONSORCIO MLJ COMUNITARIO
20. CONSORCIO JARDIN LG
21. MULTINTEC SAS
22. CONSORCIO J NOBSA
23. CONSORCIO PRIMEROS PASOS
24. SOSDOM SAS
25. CONSORCIO CIUDAD NOBSA 2026
26. CONSORCIO JARDIN 1622
27. UNIÓN TEMPORAL JARDIN C&P
28. INGECOM S&D SAS
29. CONSORCIO JARDIN PGI
30. H.A.H CONSTRUCCIONES SAS
31. CONSORCIO ATLAS PAX
32. CONSORCIO JARDÍN NOBSA 2026
33. CONSORCIO JARDIN NBS
34. COELCI SAS
35. CONSORCIO DOP
36. CONSORCIO SIA JARDIN
37. CONSORCIO NOBSA KZ
38. CONSORCIO OBRAS SAN JOSÉ LS
39. CONSORCIO JARDIN NOBSA

40. CONSORCIO CONORTE NOBSA 2026
41. CONSORCIO NOBSA 06

Que el 20 de octubre de 2026 se publicó el informe preliminar de requisitos habilitantes, indicando que los proponentes no cumplían con todos los requisitos técnicos, financieros y jurídicos habilitantes del pliego de condiciones.

Que se corrió traslado de la evaluación preliminar dentro del término legal correspondiente, periodo dentro del cual los proponentes presentaron subsanaciones a sus ofertas, por lo cual, el 05 de noviembre de 2026, se emitió informe definitivo de evaluación, con el siguiente resultado:

PROPONENTE	RESULTADO DE HABILITACIÓN			
	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	RESULTADO DEFINITIVO HABILITACION
01. CONSORCIO LA RUANA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
02. CONSORCIO JARDIN PRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
03. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA NOBSA 2026	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
04. CONSORCIO INGARTE CDI NOBSA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
05. CONSORCIO COMUNITARIO NOBSA 2026	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
06. CONSORCIO JARDIN NOBSA 2027	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
07. Construcciones Kyoto SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
08. CALING SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
09. CONSORCIO EL EDEN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10. CONSORCIO JARDIN MC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
11. OBRESSA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
12. CONSORCIO CELTA NOBSA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
13. Consorcio Espacios para la Ninez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
14. CONSORCIO INGEAR NOBSA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
15. CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

16. CONSORCIO JARDIN CEREX	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
17. CONSORCIO ISIS MN 001	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
18. UT NOBSA JARDIN	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
19. CONSORCIO MLJ COMUNITARIO	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
20. CONSORCIO JARDIN LG	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
21. MULTINTEC SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
22. CONSORCIO J NOBSA	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
23. CONSORCIO PRIMEROS PASOS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
24. SOSDOM SAS	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
25. CONSORCIO CIUDAD NOBSA 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
26. CONSORCIO JARDIN 1622	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
27. UNIÓN TEMPORAL JARDIN C&P	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
28. INGECOM S&D SAS	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO HABILITADO**
29. CONSORCIO JARDIN PGI	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
30. H.A.H CONSTRUCCIONES SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
31. CONSORCIO ATLAS PAX	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
32. CONSORCIO JARDÍN NOBSA 2026	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
33. CONSORCIO JARDIN NBS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
34. COELCI SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
35. CONSORCIO DOP	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
36. CONSORCIO SIA JARDIN	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**

37. CONSORCIO NOBSA KZ	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
38. CONSORCIO OBRAS SAN JOSÉ LS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
39. CONSORCIO JARDIN NOBSA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
40. CONSORCIO CONORTE NOBSA 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
41. CONSORCIO NOBSA 06	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**

Que el día 06 de noviembre se dio apertura a la audiencia de adjudicación prevista para el proceso de licitación pública, espacio en el cual se recibieron observaciones a la evaluación definitiva, las cuales fueron resueltas por este comité, con lo cual se dejó en firme la evaluación de requisitos habilitantes, con el siguiente resultado:

PROPONENTE	**RESULTADO DE HABILITACIÓN**			
	EVALUACIÓN JURÍDICA	**EVALUACIÓN TÉCNICA**	**EVALUACIÓN FINANCIERA**	**RESULTADO DEFINITIVO HABILITACION**
01. CONSORCIO LA RUANA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
02. CONSORCIO JARDIN PRO	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
03. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA NOBSA 2026	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
04. CONSORCIO INGARTE CDI NOBSA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
05. CONSORCIO COMUNITARIO NOBSA 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
06. CONSORCIO JARDIN NOBSA 2027	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
07. Construcciones Kyoto SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
08. CALING SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
09. CONSORCIO EL EDEN	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
10. CONSORCIO JARDIN MC	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
11. OBRESSA SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
12. CONSORCIO CELTA NOBSA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**

13. Consorcio Espacios para la Ninez	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
14. CONSORCIO INGEAR NOBSA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
15. CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
16. CONSORCIO JARDIN CEREX	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
17. CONSORCIO ISIS MN 001	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
18. UT NOBSA JARDIN	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
19. CONSORCIO MLJ COMUNITARIO	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
20. CONSORCIO JARDIN LG	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
21. MULTINTEC SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
22. CONSORCIO J NOBSA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
23. CONSORCIO PRIMEROS PASOS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
24. SOSDOM SAS	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
25. CONSORCIO CIUDAD NOBSA 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
26. CONSORCIO JARDIN 1622	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
27. UNIÓN TEMPORAL JARDIN C&P	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
28. INGECOM S&D SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO HABILITADO**
29. CONSORCIO JARDIN PGI	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
30. H.A.H CONSTRUCCIONES SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
31. CONSORCIO ATLAS PAX	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
32. CONSORCIO JARDÍN NOBSA 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
33. CONSORCIO JARDIN NBS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**

34. COELCI SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
35. CONSORCIO DOP	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
36. CONSORCIO SIA JARDIN	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
37. CONSORCIO NOBSA KZ	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
38. CONSORCIO OBRAS SAN JOSÉ LS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
39. CONSORCIO JARDIN NOBSA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO HABILITADO**
40. CONSORCIO CONORTE NOBSA 2026	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
41. CONSORCIO NOBSA 06	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**

Que, de acuerdo con el resultado anterior, se procedió a emitir puntuación preliminar, de la siguiente manera:

PROPONENTE	**RESULTADO DE HABILITACIÓN**	**FACTORES PONDERABLES**					
	RESULTADO DEFINITIVO HABILITACION	**FACTOR DE CALIDAD**	**INDUSTRIA NACIONAL**	**PERSONAS CON DISCAP**	**EMPRESAS DE MUJERES**	**MIPYMES**	**TOTAL PUNTAJE**
01. CONSORCIO LA RUANA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
02. CONSORCIO JARDIN PRO	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
03. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA NOBSA 2026	**NO HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
04. CONSORCIO INGARTE CDI NOBSA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
05. CONSORCIO COMUNITARIO NOBSA 2026	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
06. CONSORCIO JARDIN NOBSA 2027	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
07. Construcciones Kyoto SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
08. CALING SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
09. CONSORCIO EL EDEN	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**

10. CONSORCIO JARDIN MC	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
11. OBRESSA SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
12. CONSORCIO CELTA NOBSA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
13. Consorcio Espacios para la Ninez	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
14. CONSORCIO INGEAR NOBSA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
15. CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
16. CONSORCIO JARDIN CEREX	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
17. CONSORCIO ISIS MN 001	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
18. UT NOBSA JARDIN	**HABILITADO**	30	20	0	0,25	0,25	**50,5**
19. CONSORCIO MLJ COMUNITARIO	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
20. CONSORCIO JARDIN LG	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
21. MULTINTEC SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
22. CONSORCIO J NOBSA	**NO HABILITADO**	20	20	1	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
23. CONSORCIO PRIMEROS PASOS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
24. SOSDOM SAS	**NO HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
25. CONSORCIO CIUDAD NOBSA 2026	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
26. CONSORCIO JARDIN 1622	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
27. UNIÓN TEMPORAL JARDIN C&P	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
28. INGECOM S&D SAS	**NO HABILITADO**	25	0	1	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
29. CONSORCIO JARDIN PGI	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
30. H.A.H CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**

31. CONSORCIO ATLAS PAX	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
32. CONSORCIO JARDÍN NOBSA 2026	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
33. CONSORCIO JARDIN NBS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
34. COELCI SAS	**HABILITADO**	25	20	1	0,25	0,25	**46,5**
35. CONSORCIO DOP	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
36. CONSORCIO SIA JARDIN	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
37. CONSORCIO NOBSA KZ	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
38. CONSORCIO OBRAS SAN JOSÉ LS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
39. CONSORCIO JARDIN NOBSA	**NO HABILITADO**	30	20	0	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
40. CONSORCIO CONORTE NOBSA 2026	**HABILITADO**	25	20	0	0,25	0,25	**45,5**
41. CONSORCIO NOBSA 06	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**

Que, la audiencia fue suspendida, y reanudada el 09 de noviembre para la apertura del sobre económico, sin embargo, se procedió a resolver las observaciones recibidas al puntaje preliminar, para lo cual se indicó que el resultado preliminar final sería el siguiente:

PROPONENTE	**RESULTADO DE HABILITACIÓN**	**FACTORES PONDERABLES**					
	RESULTADO DEFINITIVO HABILITACION	**FACTOR DE CALIDAD**	**INDUSTRIA NACIONAL**	**PERSONAS CON DISCAP**	**EMPRESAS DE MUJERES**	**MIPYMES**	**TOTAL PUNTAJE**
01. CONSORCIO LA RUANA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
02. CONSORCIO JARDIN PRO	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
03. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA NOBSA 2026	**NO HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
04. CONSORCIO INGARTE CDI NOBSA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
05. CONSORCIO COMUNITARIO NOBSA 2026	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**

06. CONSORCIO JARDIN NOBSA 2027	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
07. Construcciones Kyoto SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
08. CALING SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
09. CONSORCIO EL EDEN	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
10. CONSORCIO JARDIN MC	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
11. OBRESSA SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
12. CONSORCIO CELTA NOBSA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
13. Consorcio Espacios para la Ninez	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
14. CONSORCIO INGEAR NOBSA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
15. CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
16. CONSORCIO JARDIN CEREX	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
17. CONSORCIO ISIS MN 001	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
18. UT NOBSA JARDIN	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
19. CONSORCIO MLJ COMUNITARIO	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
20. CONSORCIO JARDIN LG	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
21. MULTINTEC SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
22. CONSORCIO J NOBSA	**NO HABILITADO**	20	20	1	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
23. CONSORCIO PRIMEROS PASOS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
24. SOSDOM SAS	**NO HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
25. CONSORCIO CIUDAD NOBSA 2026	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**

26. CONSORCIO JARDIN 1622	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
27. UNIÓN TEMPORAL JARDIN C&P	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
28. INGECOM S&D SAS	**NO HABILITADO**	25	0	1	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
29. CONSORCIO JARDIN PGI	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
30. H.A.H CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
31. CONSORCIO ATLAS PAX	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
32. CONSORCIO JARDÍN NOBSA 2026	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
33. CONSORCIO JARDIN NBS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
34. COELCI SAS	**HABILITADO**	25	20	1	0,25	0,25	**46,5**
35. CONSORCIO DOP	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
36. CONSORCIO SIA JARDIN	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
37. CONSORCIO NOBSA KZ	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
38. CONSORCIO OBRAS SAN JOSÉ LS	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
39. CONSORCIO JARDIN NOBSA	**NO HABILITADO**	30	20	0	0,25	0,25	**NO HABILITADO**
40. CONSORCIO CONORTE NOBSA 2026	**HABILITADO**	25	20	0	0,25	0,25	**45,5**
41. CONSORCIO NOBSA 06	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**

Que, posterior a ello, se procedió a la apertura oficial de los sobres económicos y su consecuente evaluación, para lo cual, una vez corrido el traslado correspondiente, y resueltas las osbervaciones recibidas, el comité emitió el siguiente resultado de valoración de las ofertas económicas:

PROPONENTE	RESULTADO DE HABILITACIÓN	FACTORES PONDERABLES

	RESULTADO DEFINITIVO HABILITACION	RESULTADO FINAL DE EVALUACIÓN	FACTOR DE CALIDAD	INDUSTRIA NACIONAL	PERSONAS CON DISCAP	EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	TOTAL PUNTAJE
01. CONSORCIO LA RUANA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
02. CONSORCIO JARDIN PRO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
03. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA NOBSA 2026	**NO HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
04. CONSORCIO INGARTE CDI NOBSA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
05. CONSORCIO COMUNITARIO NOBSA 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
06. CONSORCIO JARDIN NOBSA 2027	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
07. Construcciones Kyoto SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
08. CALING SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
09. CONSORCIO EL EDEN	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
10. CONSORCIO JARDIN MC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
11. OBRESSA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
12. CONSORCIO CELTA NOBSA	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
13. Consorcio Espacios para la Ninez	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
14. CONSORCIO INGEAR NOBSA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
15. CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
16. CONSORCIO JARDIN CEREX	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
17. CONSORCIO ISIS MN 001	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
18. UT NOBSA JARDIN	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**

19. CONSORCIO MLJ COMUNITARIO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
20. CONSORCIO JARDIN LG	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
21. MULTINTEC SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
22. CONSORCIO J NOBSA	**NO HABILITADO**	**RECHAZADO**	20	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
23. CONSORCIO PRIMEROS PASOS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
24. SOSDOM SAS	**NO HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
25. CONSORCIO CIUDAD NOBSA 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
26. CONSORCIO JARDIN 1622	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
27. UNIÓN TEMPORAL JARDIN C&P	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
28. INGECOM S&D SAS	**NO HABILITADO**	**RECHAZADO**	25	0	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
29. CONSORCIO JARDIN PGI	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
30. H.A.H CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
31. CONSORCIO ATLAS PAX	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
32. CONSORCIO JARDÍN NOBSA 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
33. CONSORCIO JARDIN NBS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
34. COELCI SAS	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	25	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
35. CONSORCIO DOP	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**
36. CONSORCIO SIA JARDIN	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
37. CONSORCIO NOBSA KZ	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**
38. CONSORCIO OBRAS SAN JOSÉ LS	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	1	0,25	0,25	**RECHAZADO**

39. CONSORCIO JARDIN NOBSA	**NO HABILITADO**	**RECHAZADO**	30	20	0	0,25	0,25	**RECHAZADO**
40. CONSORCIO CONORTE NOBSA 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	25	20	0	0,25	0,25	**45,5**
41. CONSORCIO NOBSA 06	**HABILITADO**	**HABILITADO**	30	20	1	0,25	0,25	**51,5**

Que, en firme la evaluación económica, el día 12 de noviembre se procedió a aplicar el método para la ponderación de las ofertas, de acuerdo con la TRM que rige para el día 13 de noviembre de 2026, de acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones.

Se precisa que de conformidad con el numeral 4.1.4. del documento base del proceso de selección, el método de ponderación se determinó con base en los centavos de la TRM certificada por la SFC. Así, se indica que la TRM publicada el día 12 de noviembre de 2026, vigente para el día 13 de noviembre de 2026, finaliza con 91 centavos, por lo que el método de ponderación seleccionado fue el "MENOR VALOR" al encontrarse en el intervalo comprendido entre 75 y 99, con el siguiente resultado:

RESULTADO CONSOLIDADO Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD	
Método aplicado	Menor valor
Puntaje máximo	48,5

No.	Proponente	Valor corregido (COP)	Estado	Puntaje según método	Posición
1	01. CONSORCIO LA RUANA	$3.878.295.082,00	Habilitada	47,2583104	27
2	02. CONSORCIO JARDIN PRO	$3.823.695.717,00	Habilitada	47,9331219	16
4	04. CONSORCIO INGARTE CDI NOBSA	$3.819.848.768,00	Habilitada	47,9813951	14
5	05. CONSORCIO COMUNITARIO NOBSA 2026	$3.882.459.443,00	Habilitada	47,2076207	28
6	06. CONSORCIO JARDIN NOBSA 2027	$3.823.990.574,00	Habilitada	47,9294259	17
7	07. Construcciones Kyoto SAS	$3.792.645.390,00	Habilitada	48,3255496	4
8	08. CALING SAS	$3.866.731.092,00	Habilitada	47,3996429	26
9	09. CONSORCIO EL EDEN	$3.836.254.045,00	Habilitada	47,7762084	21
10	10. CONSORCIO JARDIN MC	$3.814.178.281,00	Habilitada	48,0527284	10
11	11. OBRESSA SAS	$3.795.899.657,00	Habilitada	48,2841196	5
12	12. CONSORCIO CELTA NOBSA	$3.691.976.555,00	Rechazada		
13	13. Consorcio Espacios para la Ninez	$3.746.565.579,00	Rechazada		

14	14. CONSORCIO INGEAR NOBSA	$3.822.301.724,00	Habilitada	47,9506031	15
15	15. CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA	$3.779.003.565,00	Habilitada	48,5000000	1
16	16. CONSORCIO JARDIN CEREX	$3.806.182.207,00	Habilitada	48,1536781	7
17	17. CONSORCIO ISIS MN 001	$3.814.519.413,00	Habilitada	48,0484310	11
18	18. UT NOBSA JARDIN	$3.859.592.244,00	Habilitada	47,4873151	24
19	19. CONSORCIO MLJ COMUNITARIO	$3.843.052.679,00	Habilitada	47,6916889	22
20	20. CONSORCIO JARDIN LG	$3.816.619.958,00	Habilitada	48,0219867	13
21	21. MULTINTEC SAS	$3.862.435.541,00	Habilitada	47,4523577	25
23	23. CONSORCIO PRIMEROS PASOS	$3.811.721.080,00	Habilitada	48,0837052	9
25	25. CONSORCIO CIUDAD NOBSA 2026	$3.915.389.204,00	Habilitada	46,8105885	29
26	26. CONSORCIO JARDIN 1622	$3.828.486.324,00	Habilitada	47,8731429	20
27	27. UNIÓN TEMPORAL JARDIN C&P	$3.826.174.740,00	Habilitada	47,9020655	19
29	29. CONSORCIO JARDIN PGI	$3.806.585.494,00	Habilitada	48,1485765	8
30	30. H.A.H CONSTRUCCIONES SAS	$3.640.841.232,00	Rechazada		
31	31. CONSORCIO ATLAS PAX	$3.801.557.932,00	Habilitada	48,2122530	6
32	32. CONSORCIO JARDÍN NOBSA 2026	$3.824.723.348,00	Habilitada	47,9202432	18
33	33. CONSORCIO JARDIN NBS	$3.845.590.805,00	Habilitada	47,6602120	23
34	34. COELCI SAS	$0,00	Rechazada		
35	35. CONSORCIO DOP	$3.816.207.123,00	Habilitada	48,0271817	12
36	36. CONSORCIO SIA JARDIN	$0,00	Rechazada		
37	37. CONSORCIO NOBSA KZ	$0,00	Rechazada		
38	38. CONSORCIO OBRAS SAN JOSÉ LS	$3.699.008.448,00	Rechazada		
40	40. CONSORCIO CONORTE NOBSA 2026	$3.791.590.112,00	Habilitada	48,3389996	3
41	41. CONSORCIO NOBSA 06	$3.791.013.988,00	Habilitada	48,3463457	2

Que, de acuerdo con lo anterior, los puntajes finales de los proponentes, luego de la sumatoria, son los siguientes:

PROPONENTE	FACTORES PONDERABLES						
	OFERTA ECONOMICA (MENOR VALOR)	FACTOR DE CALIDAD	INDUSTRIA NACIONAL	PERSONAS CON DISCAP	EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	TOTAL PUNTAJE
01. CONSORCIO LA RUANA	47,2583104	30	20	1	0,25	0,25	98,7583104
02. CONSORCIO JARDIN PRO	47,9331219	30	20	1	0,25	0,25	99,4331219
03. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA NOBSA 2026							
04. CONSORCIO INGARTE CDI NOBSA	47,9813951	30	20	1	0,25	0,25	99,4813951
05. CONSORCIO COMUNITARIO NOBSA 2026	47,2076207	30	20	1	0,25	0,25	98,7076207
06. CONSORCIO JARDIN NOBSA 2027	47,9294259	30	20	1	0,25	0,25	99,4294259
07. Construcciones Kyoto SAS	48,3255496	30	20	1	0,25	0,25	99,8255496
08. CALING SAS	47,3996429	30	20	1	0,25	0,25	98,8996429
09. CONSORCIO EL EDEN	47,7762084	30	20	1	0,25	0,25	99,2762084
10. CONSORCIO JARDIN MC	48,0527284	30	20	1	0,25	0,25	99,5527284
11. OBRESSA SAS	48,2841196	30	20	1	0,25	0,25	99,7841196
12. CONSORCIO CELTA NOBSA							
13. Consorcio Espacios para la Ninez							
14. CONSORCIO INGEAR NOBSA	47,9506031	30	20	1	0,25	0,25	99,4506031
15. CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA	48,5000000	30	20	1	0,25	0,25	100,0000000
16. CONSORCIO JARDIN CEREX	48,1536781	30	20	1	0,25	0,25	99,6536781
17. CONSORCIO ISIS MN 001	48,0484310	30	20	1	0,25	0,25	99,5484310
18. UT NOBSA JARDIN	47,4873151	30	20	1	0,25	0,25	98,9873151

19. CONSORCIO MLJ COMUNITARIO	**47,6916889**	30	20	1	0,25	0,25	**99,1916889**
20. CONSORCIO JARDIN LG	**48,0219867**	30	20	1	0,25	0,25	**99,5219867**
21. MULTINTEC SAS	**47,4523577**	30	20	1	0,25	0,25	**98,9523577**
22. CONSORCIO J NOBSA							
23. CONSORCIO PRIMEROS PASOS	**48,0837052**	30	20	1	0,25	0,25	**99,5837052**
24. SOSDOM SAS							
25. CONSORCIO CIUDAD NOBSA 2026	**46,8105885**	30	20	1	0,25	0,25	**98,3105885**
26. CONSORCIO JARDIN 1622	**47,8731429**	30	20	1	0,25	0,25	**99,3731429**
27. UNIÓN TEMPORAL JARDIN C&P	**47,9020655**	30	20	1	0,25	0,25	**99,4020655**
28. INGECOM S&D SAS							
29. CONSORCIO JARDIN PGI	**48,1485765**	30	20	1	0,25	0,25	**99,6485765**
30. H.A.H CONSTRUCCIONES SAS							
31. CONSORCIO ATLAS PAX	**48,2122530**	30	20	1	0,25	0,25	**99,7122530**
32. CONSORCIO JARDÍN NOBSA 2026	**47,9202432**	30	20	1	0,25	0,25	**99,4202432**
33. CONSORCIO JARDIN NBS	**47,6602120**	30	20	1	0,25	0,25	**99,1602120**
34. COELCI SAS							
35. CONSORCIO DOP	**48,0271817**	30	20	1	0,25	0,25	**99,5271817**
36. CONSORCIO SIA JARDIN							
37. CONSORCIO NOBSA KZ							
38. CONSORCIO OBRAS SAN JOSÉ LS							
39. CONSORCIO JARDIN NOBSA							

40. CONSORCIO CONORTE NOBSA 2026	**48,3389996**	25	20	0	0,25	0,25	**93,8389996**
41. CONSORCIO NOBSA 06	**48,3463457**	30	20	1	0,25	0,25	**99,8463457**

Que, de acuerdo con lo anterior, el proponente ubicado en primer lugar es el proponente No. 15 CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA, con puntaje de oferta económica de 48,5, obtiene un total de 100 puntos sobre 100 puntos totales previstos en el pliego de condiciones.

Así las cosas, de acuerdo con el procedimiento adelantado por la Entidad, y los resultados que anteceden:

RECOMIENDA ADJUDICAR el negocio jurídico cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN JARDÍN COMUNITARIO MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ", al proponente **CONSORCIO SEMILLAS DE NOBSA** integrado por las empresas GRUPO GRAND CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con NIT. 901.775.959-1 y DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES PT S.A.S, identificada con NIT. 900.981.058-1, representado legalmente por **JUAN DAVID LORDUYS LOPEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.062.424.406 de Montería, por un valor de **TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($3.779.003.565) M/CTE,** y por un plazo de ejecución de **ONCE (11) MESES**, contados a partir de la suscripción de acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución..

Dada en Nobsa, a los doce (12) días del mes de noviembre de 2026.

ELMER RICARDO RINCÓN PLAZAS
Profesional contratista adscrito a Secretaria General de Contratación
Evaluador Jurídico (Resolución 123 de 2026)

JUAN CAMILO BUSTACARA VIJA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, MOVILIDAD Y VALORIZACIÓN
Evaluador Técnico y Económico

GLORIA CONSTANZA CARDENAS COLMENARES
SECRETARIA DE HACIENDA Y GESTIÓN FINANCIERA (E)
Evaluadora Financiera

PROYECTÓ: Elmer Ricardo Rincón Plazas – Abogado Contratista SGCP
REVISO Y APROBÓ: Juan Camilo Bustacara Vija - Secretario De Infraestructura Pública, Movilidad Y Valorización
Gloria Constanza Cárdenas Colmenares - Secretaria De Hacienda Y Gestión Financiera (E)