La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610061915144615577 **Nro Matrícula: 300-462204**

Impreso el 6 de Octubre de 2026 a las 08:04:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 23-09-2022 RADICACIÓN: 2022-300-6-32591 CON: ESCRITURA DE: 17-08-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 1302 CON coeficiente de propiedad 0.420% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2935, 2022/08/17, NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 55 CENTIMETROS CUADRADOS: 61 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.420%%

COMPLEMENTACION:

MARVAL S.A.S ADQUIRIO EL INMUEBLE SOBRE EL CUAL CONSTITUYE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: MEDIANTE ENGLOBE SEGÚN ESCRITURA NUMERO 6412 DEL 31-12-2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL DIA 27-06-2014 AL FOLIO DE MATRICULA 300-378851.------------------ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS (2) LOTES QUE, MARVAL S.A., ADQUIRIO ASI: PRIMER LOTE CON MATRICULA 300-24521, Y EL SEGUNDOLOTE CON MATRICULA 300-45798, ...POR PERMUTA CON URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.---SEGUN LA ESCRITURA 5422 DE 30-09-2004 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-11-2004.--------URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A., LOS ADQUIRIO POR ESCISION DE MARVAL S.A....SEGUN LA ESCARITURA 4522 DE 20-12-1995 DE LA NOTARI A 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-11-2004.------MARVAL S.A.,,,LO ADQUIRIO POR COMPRA A, VALENCIA DE MARINLUZ MARINA, MARIN VALENCIA CARLOS ALFONSO, MARIN VALENCI ALVARO, MARAIN VALENCIA FERNANDO, MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO, MARIN VALENCIA LUZ ALEJANDRA, MARIN VALENCIA SERGIO, ARDILA ACEVEDO LUZ STELLA, SEGÚN ESCRITURA 4436 DE 14-12-1995 DE LA NOTOARIA 4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18-12-1995.------VALENCIA DE MARIN LUZ MARINA, MARIN VALENCIA CARLOS ALFONSO, MARIN VALENCIA ALVARO, MARIN VALENCIA FERNANDO, MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO, MARIN VALENCIA LUZ ALEJANDRA, MARIN VALENCIA SERGIO, ARDILA ACEVEDO LUZ STELLA, LO ADQUIRIERON POR COMPRA A, MUTIS PERALTA ADRIANA, MUTIS PERALTA ROBERTO, MUTIS PERALTA CLARA INES, MUTIS DE SERNA OLGA LUCIA, MUTIS DE CARTAGENA ANGELA, SEGÚN ESCRITURA 2222 DE 22-06-1995 DE LA NOTARI A4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-08-1995.-----MUTIS PERALTA ROBERTO, MUTIS PERALTA ADRIANA, MUTIS PERALTA CLARA AINES, MUTIS PERALTA ANGELA, MUTIS PERALTA OLGA LUCIA, LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE MUTIS ARENAS BERNARDO,,SEGUN SENTENCIA DE 13-03-1992 DEL JUZGADO 1 DE FAMILIA, REGISTRADO EL 04-05-1994.-------SEGUNDO LOTE CON MATRICULA 300-45798,....----.POR PERMUTA CON URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.---SEGUN LA ESCRITURA 5422 DE 30-09-2004 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-11-2004.--------URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A., LOS ADQUIRIO POR ESCISION DE MARVAL S.A....SEGUN LA ESCARITURA 4522 DE 20-12-1995 DE LA NOTARI A4 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12-11-2004.---.---GRAVAMEN...INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION...RESOLUCION 001 DE 26-01-1996 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18-10-1996.----CANCELADO MEDIANTE OFICIO 4909 DE 23-07-1999 VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 05-10-1999.--.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 42 # 33-42 - EDIFICIO TORRE VITRO-PROPIEDAD HORIZONTAL - OFICINA 1302

DETERMINACION DEL INMUEBLE: OFICINA

DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 6 de Octubre de 2026 a las 08:04:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 378851

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-2022 Radicación: 2022-300-6-32591

Doc: ESCRITURA 2935 DEL 17-08-2022 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A.S. NIT. 890205645-0 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-202343 **FECHA: 06-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NINOSKA BERNAL TOSCANO

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)