Contrato de Servicios Profesionales No. 016 de fecha nov 13 2026

Entre los suscritos: **ANDREY ALI ALVAREZ GAITAN**, identificado(a) con cédula de ciudadanía con 79614923 expedida en BOGOTÁ D.C , en su calidad de **Rector - Ordenador del Gasto**, nombrado mediante Resolución N. 0403 del 21 de febrero de 2024, en uso de sus facultades y actuando en nombre y representación de **COLEGIO MARIA CURREA MANRIQUE IED**, con NIT 901.795.372-4, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **TITO ERNERTO MARCELO SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía 80.442.073 expedida en BOGOTA actuando en su propio nombre, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

Que el Contratante desarrolló los respectivos estudios y documentos previos, que la oferta del proponente resultó como la ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el proceso, que la actividad a contratar se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones; por lo anterior las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1.- Objeto del Contrato:

Contratar la prestación de servicios para el mantenimiento integral de zonas verdes y la adquisición de insumos y elementos para la huerta del Colegio María Currea Manrique I.E.D. para la vigencia 2026, contando con el personal autorizado y capacitado para esta actividad, conforme a las especificaciones técnicas exigidas con el propósito atender las necesidades de la institución y el

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE	VALOR IVA	VALOR TOTAL
Abono Orgánico / Humus solido:Compuesto o sustancia constituída por residuos de origen animal, vegetal o mixto compostado seco para favorecer la estructura del suelo Fertilizante y mejorador orgánico rico en nutrientes que favorece el desarrollo radicular y vegetativo de todos los sembradíos agrícolas y de jardinería, incrementa la producción, aumenta la fertilidad, mejora la textura y estructura del suelo; ahorrador de agua al retener más la humedad en las tierras. Fertilizante orgánico proveniente de la actividad de lombrices rojas californianas sobre material orgánico. Producto 100% natural apto para cualquier tipo de cultivo. Permite corregir las características físico-químicas. Aporta gran cantidad de materia orgánica, favorece la aireación y mejora la estructura de las partículas del suelo. Bulto x 10Kg	6	$ 35.000,00	$ 210.000,00	$ 0,00	$ 210.000,00
Cal dolomita (Cal hidratada 75 de uso general): Carbonato doble de calcio y magnesio, su fórmula química es (CaMg(CO3)2); es más que una simple variante de la caliza, contiene el 30.41% de CaO, 21.86% de MgO y el 47.73% de CO2 para disminuir acidez del suelo. Bulto x 10 Kg	3	$ 35.000,00	$ 105.000,00	$ 0,00	$ 105.000,00

Hidrolato de extracto de Neem (Repelente orgánico para jardín - Concentrado): Insecticida de origen vegetal concentrado soluble.	3	$ 43.000,00	$ 129.000,00	$ 0,00	$ 129.000,00
Carbón vegetal: usado para dar consistencia a los abonos orgánicos. X 5 kg	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00	$ 0,00	$ 35.000,00
Cascarilla de arroz: usado para retener humedad en los cultivos x kg	4	$ 13.000,00	$ 52.000,00	$ 0,00	$ 52.000,00
Microorganismos eficientes: Productos formulados líquidos que contienen más de 80 especies de microorganismos, especies aeróbicas y anaeróbicas para producción de alimentos sin agroquímicos. Microorganismos Eficaces EM-1® está compuesto por microorganismos benéficos que mejoran las condiciones del medio en el que son aplicados. x litro	2	$ 25.000,00	$ 50.000,00	$ 0,00	$ 50.000,00
Turba: Tierra negra enriquecida. x Kg	6	$ 20.000,00	$ 120.000,00	$ 0,00	$ 120.000,00
Guantes de carnaza sencillo corto. fabricados con 100% cuero carnaza y con costuras de hilo en algodón. largo de 9". Caracteristicas iguales o superiores a marca Bauker	8	$ 16.000,00	$ 128.000,00	$ 0,00	$ 128.000,00
Bandeja plastica rectangular x 200 cavidades - Dimensiones 28,3x3, 4x54 cm - Negro	4	$ 22.000,00	$ 88.000,00	$ 0,00	$ 88.000,00
Manguera de riego de 1/2'' x 18 metros, incluye accesorios en PVC, incluye: Manguera de 18 m, 1 conector de manguera de 1/2", 1 conector de manguera resistente al agua de 1/2" y 1 adaptador de grifo de 1/2" y 3/4". 1 boquilla ajustable y 1 colgador de manguera.	1	$ 83.000,00	$ 83.000,00	$ 0,00	$ 83.000,00
Regaderas plásticas 13x27x45 cms (8lts) colores surtidos	3	$ 36.000,00	$ 108.000,00	$ 0,00	$ 108.000,00
Juego 4 herramientas jardín con mango en madera Orificio para colgar., Fabricadas en acero de carbono., Mango fabricado en madera de fresno., Casquillos metálicos que refuerzan el encabado., Mango de 6"., Con medición de profundidad. Dimensiones 29x28x5 cms	4	$ 53.000,00	$ 212.000,00	$ 0,00	$ 212.000,00
Malla de encerramiento para jardín triple tosión calibre 1.6, color gris, en acero x rollo	2	$ 225.000,00	$ 450.000,00	$ 0,00	$ 450.000,00
Polisombra negra 65% 1 x 7,2 mts anti UV x rollo	2	$ 180.000,00	$ 360.000,00	$ 0,00	$ 360.000,00
Plastico de invernadero color transparente UV calibre 7 - rollo x 10 metros	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ 0,00	$ 150.000,00
Semillas de acelga 3 gramos x sobre	5	$ 14.000,00	$ 70.000,00	$ 0,00	$ 70.000,00

Semillas de menta piperita 0,1 grs x sobre	5	$ 14.000,00	$ 70.000,00	$ 0,00	$ 70.000,00
Semillas de zanahoria 3 gramos x sobre	5	$ 14.000,00	$ 70.000,00	$ 0,00	$ 70.000,00
Semillas de lechuga escarola 2 grs x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de oregano 0,3 grs x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de cilantro 3 grs x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de espinaca 3 grs x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de hierbabuena 0,1 gr x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de calabacín grey zucchini 4 grs x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semilla de lechuga romana 0,1 grs x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de albahaca 1gr x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de lechuga batavia roja 0,2 grs x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de tomate cherry 0,3 grs x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de rúgula 1 gr x sobre	4	$ 14.000,00	$ 56.000,00	$ 0,00	$ 56.000,00
Semillas de pasto rustic caja por 500 gr	6	$ 42.000,00	$ 252.000,00	$ 0,00	$ 252.000,00
Viaje de tierra de 7 metros, negra, abonada con cascarilla de arroz especialmente para metas, se distribuira en jardines y materas de la institución	1	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00	$ 0,00	$ 1.000.000,00

Servicio de mantenimiento de zonas verdes interiores y exteriores de la institución: - Mantenimiento de materas 30 m2 aproximandamente - Mantenimiento de jardines 710 m2 aproximadamente - Mantenimiento y tratamiento de arbustos dentro de la norma ambiental (12) - Poda con bordeo de 370 m2 aproximadamente - Retiro de maleza en adoquín 50 m2 aproximadamente El servicio debe incluir: Aplicación de fertilizantes en tierra o sustrato en materas y jardines con triple 15 o todo en uno, aplicación de mata maleza en adoquín y borde de prado, retiro de maleza y remoción de tierra, control de plagas fitosanitario, suministro de plántulas en espacios faltantes, para jardines interiores de acuerdo con las especies existentes; incluyendo barrido, recolección, retiro y disposición final adecuada de residuos. se incluye semillas, platacion y abono se plantas para la institución (rosas). (Se anexan imágenes de las zonas verdes de la institución)	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00	$ 0,00	$ 3.600.000,00
		TOTAL	**$ 7.958.000,00**	**$ 0,00**	**$ 7.958.000,00**

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos, bienes y/o servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, en los cuales se definen el aspecto y características descriptivas esenciales, así como los aspectos técnicos y normativos.

Cláusula 2.- Valor del Contrato:

El valor del presente Contrato corresponde a la suma de: SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS ($ 7.958.000). El Contratante pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 020 de fecha 05 noviembre 2026; el presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.. La disponibilidad asociada al documento afecta los rubros: Mantenimiento de la entidad, Materiales educación ambiental, la ciencia y la tecnología.

Cláusula 3.- Forma de Pago:

El valor del contrato será cancelado por la IED, así:

El Colegio pagará el valor del contrato que se derive del presente proceso de contratación con base en la radicación de la factura o documento equivalente y será cancelado a través de transferencia bancaria, a nombre del primer beneficiario (Contratista); a) Las personas Naturales deberá presentar: a) planilla de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión y ARL) de los meses en el cual se ejecutó el contrato, la cual deberá cumplir las previsiones legales de la resolución 209 de 2020 de la UGPP. Por la cual de adopta el esquema de presunción de costos para los trabajadores independientes por cuenta propia y los trabajadores independientes con contratos diferentes a prestación de servicios personales, conforme a su actividad económica, y demás disposiciones legales vigentes frente al tema. La persona Jurídicas deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones correspondientes al sistema de seguridad social y parafiscal, con planilla de pago y certificación expedida por el Revisor Fiscal en los casos que corresponda o por el representante legal. b) Presentación de factura(s).

PARÁGRAFO 1º: Dicha información será verificada por parte del Supervisor del Contrato y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta. El CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.

PARÁGRAFO 2º: En el evento que el CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para el pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la IED no lo tramitará mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la IED.
El valor total del contrato se realizará en un (1) solo pago, con la respectiva certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago respectivo estará sujeto al Programa Anual de Caja, P.A.C. autorizado.

Cláusula 4.- Declaraciones del Contratista:
El Contratista hace las siguientes declaraciones: 4.1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso, 4.2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes, 4.3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato, 4.4. El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses, 4.5. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral, 4.6. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato, 4.7. El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas, 4.8. El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

Cláusula 5.- Plazo del Contrato:
El plazo para la ejecución del contrato será de 20 días, contados a partir de la expedición del registro presupuestal correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

Cláusula 6.- Obligaciones particulares del Contratista:
OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás normas que la modifican, adicionen o complementan, que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del Estudio Previo y sus anexos y de las consignadas específicamente en los demás documentos del proceso y el contenido del contrato, el Contratista asume, entre otras, las siguientes:

1. En caso de haber sido requerida, constituir en favor de la Institución Educativa Distrital – IED Colegio María Currea Manrique, una garantía para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015. Esta garantía deberá constituirse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobada por la IED. La garantía deberá cubrir los amparos señalados en los estudios previos y el pliego de condiciones.
2. Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la IED y con fundamento en los respectivos soportes.
3. Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993 - modificado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para cada uno de los respectivos pagos que se estipulen en el presente contrato. 4. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.
5. Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.
6. Mantener a la IED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la

IED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la IED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.
7. Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.
8. Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.
9. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la IED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.
10. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.
11.Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la IED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.
12.Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la IED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.
13.Respetar las políticas medioambientales de la IED, normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido.
14.Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada, evaluada y aprobada por la IED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.
15.Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo el puntaje por el factor de ponderación de calidad y que dio lugar a la adjudicación del proceso a su favor.
16.Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la IED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.
17. Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

1. Editar, diseñar y diagramar la portada y contenido de la agenda y manual de convivencia, de acuerdo con el documento entregado por la institución, y con los lineamentos establecidos por la imprenta distrital, teniendo en cuenta el tamaño, número de páginas, color, entre otros (Un diseño para el nivel de preescolar / Un diseño para los niveles primaria y bachillerato)
2. Realizar la toma de fotografías de estudiantes y dependencias, las cuales harán parte del producto final de la agenda en las instalaciones de la institución (mínimo 10 fotos por jornada)
3. Entregar en medio magnético a la institución los diseños finales de las agendas.
4. Generar los códigos QR requeridos por la institución, donde reposa el documento diseñado con cada uno de los capítulos completos del manual de convivencia.
5. Entregar las materias primas e insumos objeto del contrato en las cantidades, especificaciones técnicas, de acuerdo con la fecha y hora programada con imprenta distrital.
6. Garantizar la calidad de los productos suministrados, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas requeridas, para la correcta ejecución del objeto del contrato.

7. Recoger y transportar a las instalaciones de la institución la totalidad de agendas producidas por la imprenta distrital, dando cumplimiento a la cita programada.
8. Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los bienes objeto de este contrato.
9. Reemplazar los bienes cuando estos presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los documentos del proceso.
10. Reportar al Supervisor del contrato, de manera inmediata, cualquier novedad o anomalía que afecte la ejecución del contrato.
11. Atender las observaciones, solicitudes y sugerencias que formule el supervisor del contrato y realizar los ajustes a que haya lugar, de manera eficaz y oportuna de acuerdo con lo establecido en el presente documento.
12. Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas o al medio ambiente y garantizar que así lo hagan los empleados en la ejecución del contrato.
13. Cumplir con los Protocolo de Bioseguridad para la prevención de las posibles emergencias o controles sanitarios que se requieran y estén establecidas por el Gobierno local y Nacional.
14. Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin.
15. Si está obligado a facturar electrónicamente, para efectuar el pago debe presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de marzo 5 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la resolución 042 de mayo 5 de 2020.

Cláusula 7.- Obligaciones generales del Contratante:
1. Aprobar las garantías que debe constituir el Contratista, si a ello hubiere lugar.
2. Realizar el seguimiento y monitoreo a la correcta ejecución del contrato y sus obligaciones.
3. Realizar los pagos oportunamente, previo cumplimiento de los requisitos legales.
4. Realizar las gestiones requeridas para el cumplimiento eficiente, oportuno de las actividades y productos que forman parte del presente contrato.
Designar formalmente al supervisor para la ejecución del contrato.

Cláusula 8.- Responsabilidad:
El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 1 del presente Contrato y será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, al Contratante en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

Cláusula 9.- Confidencialidad:
El Contratista deberá guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso y maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la IED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause a él contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.

Cláusula 10.- Terminación del Contrato:
La terminación de este contrato se presentará cuando el objeto contractual se ha cumplido en su totalidad, por cumplimiento del plazo, por agotamiento de los recursos, por mutuo acuerdo, por caducidad del contrato, o por terminación unilateral por parte de la entidad estatal.

Cláusula 11.- Caducidad:
El Contratante estará facultado a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

Cláusula 12.- Cláusula Penal:
MULTAS: Se podrá pactar entre las partes multas al contratista que incumpla con alguna de las obligaciones establecidas en el contrato, multas sucesivas, de apremio o por mora o deficiencia en el cumplimiento de sus obligaciones, equivalentes al uno por ciento (1,0%) por cada semana de retardo, sin exceder el 20% del valor total del contrato.

CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Se podrá pactar entre las partes en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, deberá pagar a la contratante a título de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, a la fecha del incumplimiento, cuyo monto se imputará al de los perjuicios definitivos que sufra la contratante por tal incumplimiento.

Nota 1: Las partes acuerdan con la suscripción de este contrato que la contratante podrá imponer multas y/o declarar el incumplimiento, siguiendo el procedimiento establecido en el Manual de Contratación de la IED.

Cláusula 13.- Garantías:
De conformidad con los documentos precontractuales de la presente contratación, en atención a la naturaleza del objeto, a la cuantía del contrato, circunscrito a la modalidad de contratación definida en el manual de contratación, y que, además, se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución de este, así como en razón a que la forma de pago se prevé en un esquema adecuado de verificación de cumplimiento, no se impone la constitución de garantías; y según lo determinado por la entidad no será obligatoria la constitución de garantías en: los contratos directos, los contratos cuyo pago sea contra entrega, en la compra de bienes cuya garantía es de fábrica y en los contratos cuyo valor sea hasta 20 SMMLV.

Cláusula 14.- Protección y Cumplimiento a la Normatividad Ambiental:
Con el fin de dar estricto cumplimiento a las Leyes Ambientales, siendo responsables ante las autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas, El Contratista vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Ley 1259 de 2008, Decreto 838 DE 2005, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales de construcción, demolición y capa orgánica del suelo y subsuelo, o para la disposición final de residuos sólidos en especial de cartuchos, tóner o insumos para impresoras, partes de computador, luminarias halógenas, balastos, disposición final para residuos químicos y peligrosos según las normas ambientales. Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin.

Cláusula 15.- Independencia del Contratista:
El Contratista es una entidad independiente del Contratante y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Contratante, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

Cláusula 16.- Ausencia de Relación Laboral:
El presente contrato será ejecutado por el Contratista con absoluta autonomía e independencia y, en desarrollo de este no se generará vínculo laboral alguno entre el Contratante y el Contratista o sus dependientes o subcontratistas o cualquier otro tipo de personal a su cargo.

Cláusula 17.- Cesión:
El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Contratante.

Cláusula 18.- Indemnidad:
El Contratista se obliga a indemnizar al Contratante con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne al Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne al Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento

de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

Cláusula 19.- Caso Fortuito y Fuerza Mayor:
Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

Cláusula 20.- Solución de Controversias:
Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y el Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante la utilización de los mecanismos de solución alternativa de conflictos previstos en la ley, tales como, la conciliación, la amigable composición y la transacción de conformidad con lo establecido en las normas vigentes. Las partes dispondrán de un término de sesenta (60) días hábiles para solucionar sus diferencias a través de los mecanismos de solución alternativa de conflictos, contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas realice la solicitud en tal sentido, términos que podrán ser prorrogados de común acuerdo.

Cláusula 21.- Notificaciones:
Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente al Supervisor del Contrato.

Cláusula 22.- Supervisión:
El control a la ejecución o supervisión de este contrato será ejercido por quien designe por escrito el Ordenador del Gasto, lo cual será oportunamente informado al CONTRATISTA, quien deberá dar aplicación al Manual de Contratación y los aspectos específicos contenidos en el estudio previo y/o pliego de condiciones.
Para este contrato estará a cargo de

Cláusula 23.- Observaciones:
Los documentos previos y la propuesta son parte integral de este contrato.

Cláusula 24.- Documentos:
Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 24.1. Los estudios y documentos previos, 24.2. Pliego de condiciones, 24.3. La oferta presentada por el Contratista, 24.4. Documentos que acreditan pagos al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, 24.5. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales, 24.6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Cláusula 25.- Perfeccionamiento y Ejecución :
El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal, la aprobación de la garantía si se exigiere en la cláusula 13 y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Cláusula 26.- Lugar de Ejecución y Domicilio Contractual :
Las actividades previstas se deben desarrollar en la CALLE 58D SUR # 51 - 10 y el la ciudad de BOGOTA. Para efectos de notificaciones contractuales la ciudad del **CONTRATISTA** es Bogotá, con dirección Cr 87 j 54 f 46 Sur, teléfono 3152355273 y correo electrónico titojardinero25@gmail.com; y para el **CONTRATANTE** son BOGOTA, CALLE 58D SUR # 51 - 10, 3057986998 y col.maria.currea@educacionbogota.edu.co.

Para constancia, se firma en BOGOTA, noviembre 13 de 2026

Original Firmado	Original Firmado
ANDREY ALI ALVAREZ GAITAN	**TITO ERNERTO MARCELO SANCHEZ**
Rector - Ordenador del Gasto	Contratista

Elaboró: YULY ANDREA CASTAÑEDA ARIZA

Elaborado en As Financiero XYZ