DEPENDENCIA: SECRETARIA DE DEPORTE, CULTURA Y TURISMO

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS ORIENTADOS A FORTALECER LAS ACCIONES PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS PÚBLICOS DE LA PROMOCIÓN, FOMENTO Y PRACTICA DE EXPRESIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS, DE ACTIVIDAD FISICA, EXPRESIONES CULTURALES Y TURÍSTICAS; PARA BRINDAR APOYO INTEGRAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS Proyectos: Construcción, mantenimiento, y adecuación de la infraestructura deportiva en el Municipio de Yondó Antioquia /// Implementación de acciones para el fortalecimiento del ecosistema bibliotecario y servicio público de biblioteca en el Municipio de Yondó Antioquia /// Construcción, Mantenimiento Y Dotación De La Infraestructura Cultura En El Municipio De Yondó Antioquia /// Servicio de apoyo, fortalecimiento, mantenimiento y promoción del turismo en el Municipio de Yondó Antioquia.

FECHA: 17 DE NOVIEMBRE DE 2026

1. ANEXO 2 – PRESUPUESTO OFICIAL

Con base en lo anterior, el valor estimado del contrato es de **CUATROCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($403.422.590,00)**. y se distribuirán por componentes que se ejecutarán de la forma como se indica a continuación:

DISCRIMINACIÓN DE CADA PRODUCTO QUE COMPONEN UN MERCADO:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	UNIDAD/ MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**Mantenimiento biblioteca pública municipal María Cano**				
1.1	**PRELIMINARES 1**				
1.1.1	**DEMOLICION MURO PARA CONSTRUCCION DE VANO PARA INSTALACION DE PUERTA**				
1.1.1.1	**Garantizar la Demolición Muro Para Construcción De Vano Para Instalación De Puerta**. Esta actividad comprende la demolición controlada y localizada de un tramo de muro existente, con el propósito de generar el vano requerido para la posterior instalación de una puerta, de acuerdo con las dimensiones, ubicación y niveles establecidos en los planos arquitectónicos y/o indicaciones de la interventoría.	M2	2	6.533,00	13.066,00
				SUBTOTAL ITEM 1.1	**13.066,00**
1.2	**CUBIERTA**				

*** FORMATO CONTROLADO SIG MUNICIPIO DE YONDO ***

1.2.1	**Garantizar la Reparación Sobre Teja Arquitectónica Incluye Materiales Y Elementos Requeridos Para Su Trabajo.** Esta actividad comprende el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para realizar la reparación de cubierta existente en teja arquitectónica, incluyendo la identificación y corrección de deterioros, filtraciones, fisuras, desprendimientos, perforaciones, desplazamientos o daños menores que afecten la adecuada funcionalidad y estanqueidad de la cubierta.	M2	208	98.338,00	20.454.304,00
1.2.2	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Friso Lineal Entre Placa Y Cubierta Con El Fin De Controlar La Entrada De Animales Incluye Todos Los Elementos Que Se Requieren Para El Desarrollo De Esta Actividad.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, preparación y aplicación de friso lineal en el espacio existente entre la placa y la cubierta, con el propósito de cerrar los puntos abiertos que permitan el ingreso de animales, aves, roedores u otros agentes externos al interior de la edificación. El trabajo incluye la preparación de la superficie, instalación de los elementos de soporte que sean necesarios, colocación del material de friso, fijación, elaboración de juntas, remates, sellado y acabado final, garantizando un cerramiento continuo, estable, resistente a la intemperie y correctamente integrado con los elementos existentes.	M	67,88	48.420,00	3.286.750,00
				SUBTOTAL ITEM 1.2	**23.741.054**
1.3	**MUROS Y PINTURA**				
1.3.1	**Garantizar el Suministro E Instalación De Muro En Superboar Incluye Estructura, Lamina De Superboar De 8 Mm Y Acabado Con Pintura En Sus Dos Caras.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación y acabado de muro en sistema liviano con placas de fibrocemento tipo Superboard de 8 mm de espesor, instalado sobre una estructura metálica de soporte, de acuerdo con las dimensiones, ubicación, niveles y especificaciones definidas en los planos	M2	11,1	173.139,00	1.921.843,00

1.3.2	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Para Paredes Exteriores Tipo Coraza, Incluye Herramientas Y Equipos Para La Realización De La Actividad.** La actividad comprende el suministro de materiales, preparación de superficies y aplicación de pintura tipo coraza para exteriores en muros y paredes. El contratista deberá realizar la limpieza, retirar pintura deteriorada y partículas sueltas, resanar fisuras e irregularidades menores cuando sea necesario, aplicar sellador o imprimante según las recomendaciones del fabricante y las manos de pintura requeridas para garantizar un acabado uniforme, buena adherencia y protección frente a la intemperie. Se deberán respetar las especificaciones técnicas del producto, proteger las superficies que no serán intervenidas y efectuar la limpieza final del área de trabajo.	M2	415,48	46.520,00	19.328.130,00
1.3.3	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Dos Manos En Vinilo Tipo 1, Incluye Todos Los Elementos Requeridos Para Su Ejecución.** La actividad comprende el suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipos para la preparación de superficies y aplicación de dos (2) manos de pintura vinilo tipo 1 en muros y paredes interiores. El contratista deberá limpiar las superficies, retirar partículas sueltas y pintura deteriorada, reparar pequeñas imperfecciones y aplicar sellador o imprimante cuando sea necesario. La pintura deberá aplicarse conforme a las recomendaciones del fabricante, garantizando un acabado uniforme, adecuada cobertura y adherencia, con el color aprobado por la supervisión o interventoría. Se deberán proteger los elementos que no serán intervenidos y realizar la limpieza final y el retiro de los residuos generados.	M2	308,1	23.912,00	7.367.287,00
				SUBTOTAL ITEM 1.3	**28.617.260**
1.4	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**				
1.4.1	**Garantizar el Suministro E Instalación De Puerta Metálica En Lamina Calibre 20 Incluye Marco, Pintura Anticorrosiva Y Esmalte.** Esta actividad comprende el suministro, fabricación, transporte e	M2	2,1	452.382,00	950.002,00

	instalación de puerta metálica elaborada en lámina de acero calibre 20, incluyendo marco metálico, elementos de refuerzo, bisagras, sistema de cierre, fijaciones, preparación de superficies, aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final con pintura esmalte. La puerta deberá fabricarse de acuerdo con las dimensiones, diseño, sentido de apertura y ubicación indicados en los planos del proyecto o definidos en obra				
1.4.2	**Garantizar la Adecuación De Ventana Piso Techo En El Área Infantil Incluye Accesorios Y Elementos Para Su Instalación.** Esta actividad comprende el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para la adecuación e instalación de una ventana tipo piso-techo en el área infantil, de acuerdo con las dimensiones, ubicación y características definidas en los planos del proyecto y/o aprobadas	UND	1	515.833,00	515.833,00
1.4.3	**Garantizar el Suministro E Instalación De Baranda-Pasamanos En Tubo 1,1/2x1,1/2" C.20 Con Anticorrosivo Y Esmalte Terminado.** Esta actividad comprende el suministro, fabricación, transporte e instalación de baranda-pasamanos metálica, elaborada con tubo de acero de sección cuadrada de 1 1/2" x 1 1/2", calibre 20, incluyendo parales, pasamanos, elementos horizontales y/o verticales de acuerdo con el diseño aprobado El alcance incluye todos los elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación, tales como cortes, soldaduras, platinas, anclajes, elementos de fijación, preparación de superficies, aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final con pintura esmalte	M2	2,4	500.139,00	1.200.334,00
1.4.4	**Garantizar el Suministro E Instalación De Chapa Antipánico Sencilla De Presión Para Puerta En Salida De Emergencia, Incluye Todos Los Elementos Requeridos Para Su Instalación.** La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de un dispositivo de apertura antipánico para puertas de salida de emergencia, compatible con las características de la puerta y el marco. Incluye la verificación previa, adecuaciones menores, fijación del mecanismo y sus accesorios, ajustes y	UND	1	1.314.319,00	1.314.319,00

	pruebas de funcionamiento. El dispositivo deberá permitir la apertura rápida desde el interior mediante presión, sin necesidad de llave, herramientas ni maniobras complejas, cumpliendo los requisitos de seguridad y evacuación aplicables. Se entregará instalado y en adecuadas condiciones de funcionamiento.				
1.4.5	**Garantizar el Suministro E Instalación De Espejo Claro De 4 Mm De Espesor, Incluye Materiales Para Su Instalación.** La actividad comprende el suministro, transporte, corte e instalación de espejo claro de 4 mm de espesor y primera calidad, de acuerdo con las dimensiones y condiciones del área de instalación. Incluye la preparación de la superficie, los materiales, adhesivos, soportes y elementos de fijación necesarios para garantizar una instalación segura, estable, alineada y nivelada. El espejo deberá presentar bordes uniformes, sin fisuras, astillamientos ni defectos que comprometan su seguridad o apariencia. La actividad incluye la limpieza y protección del elemento hasta su entrega a satisfacción de la supervisión o interventoría.	M2	8,71	145.042,00	1.263.316,00
				SUBTOTAL ITEM 1.4	**5.243.804**
1.5	**SISTEMA ELECTRICO**				
1.5.1	**Garantizar el Mantenimiento De Minisplit Existente Incluye Todo Lo Necesario Para Su Mantenimiento**. Esta actividad comprende la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo menor de equipo de aire acondicionado tipo minisplit existente, incluyendo mano de obra, herramientas, equipos, materiales, insumos y demás elementos necesarios para garantizar su adecuado funcionamiento. Los trabajos comprenden la inspección general del equipo, limpieza de las unidades interior y exterior, limpieza de filtros, serpentines, bandejas de condensados, ventiladores y demás componentes accesibles; revisión de conexiones eléctricas, drenajes, funcionamiento del sistema, estado de tuberías y aislamiento, así como la	UND	17	222.984,00	3.790.728,00

	verificación de parámetros básicos de operación				
1.5.2	**Garantizar el Suministro E Instalación De Panel 30x120 60w 6500k Incluye Todos Los Elementos Requeridos Para Su Instalación**. El alcance incluye el panel LED, controlador o driver, elementos de fijación, accesorios de montaje, conectores, cableado y demás materiales necesarios para su correcta instalación y conexión al circuito eléctrico existente. El panel deberá quedar correctamente instalado, nivelado, fijado y conectado, garantizando una adecuada distribución de la iluminación, seguridad eléctrica y correcto funcionamiento	UND	16	289.808,00	4.636.928,00
1.5.3	**Garantizar el Suministro E Instalación De Panel Led De 40x40 40w Incluye El Suministro De Elementos Requeridos Para Su Correcta Instalación.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, conexión eléctrica y puesta en funcionamiento de panel LED de 40 x 40 cm y potencia de 40 W, destinado a la iluminación de los espacios definidos, El alcance incluye el suministro del panel LED, driver o fuente de alimentación compatible, elementos de fijación y soporte, cableado, conectores, accesorios de montaje y todos los elementos necesarios para garantizar una instalación segura, estética y funcional. El panel deberá quedar correctamente instalado, nivelado, alineado y firmemente fijado a la superficie o cielo correspondiente, garantizando una adecuada iluminación del área y un funcionamiento continuo y seguro.	UND	7	152.258,00	1.065.806,00
1.5.4	**Garantizar el Mantenimiento De Cuarto Eléctrico, Incluye Todo Lo Requerido Para Realizar Esta Actividad**. Esta actividad comprende el suministro de mano de obra, materiales, herramientas, equipos, elementos de protección y todos los recursos necesarios para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo menor del cuarto eléctrico existente, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionamiento, orden, limpieza y conservación de las instalaciones eléctricas. El mantenimiento comprende la inspección general del cuarto eléctrico,	UND	7	490.989,00	3.436.923,00

	limpieza interna y externa, retiro de polvo, suciedad y elementos ajenos a la instalación, revisión visual de tableros eléctricos, cajas, canalizaciones, conductores, protecciones, barras, borneras, conexiones y demás componentes accesibles. Se realizará la revisión y ajuste de conexiones eléctricas que presenten aflojamiento, calentamiento o deterioro, previa des energización y aplicación de los procedimientos de seguridad correspondientes. Se incluye la revisión del estado de interruptores termomagnéticos, diferenciales, contactores, breakers, barras, borneras, cableado, puesta a tierra y elementos de protección.				
1.5.5	**Garantizar el Suministro E Instalación De Cámara De Seguridad**. Esta actividad comprende el suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de cámara de seguridad, incluyendo todos los materiales, accesorios, equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para garantizar su correcta operación. La actividad incluye el suministro e instalación de cámara de seguridad tipo CCTV/IP, según las características definidas para el proyecto, con resolución adecuada para vigilancia, visión nocturna mediante infrarrojos, carcasa para instalación interior o exterior según ubicación, soporte de fijación y los accesorios requeridos. Se contempla el trazado e instalación del cableado desde la cámara hasta el punto de conexión o equipo de grabación, incluyendo canalización, tubería, canaleta o elementos de protección cuando sean requeridos. Se realizarán las conexiones eléctricas y de transmisión de datos correspondientes, garantizando una instalación organizada, protegida y técnicamente adecuada.	UND	1	6.385.283,00	6.385.283,00
1.5.6	**Garantizar el Suministro E Instalación De Toma Corriente 120a Incluye Todo Lo Requerido Para Su Correcta Instalación**. Esta actividad comprende el suministro, instalación, conexión y puesta en funcionamiento de toma corriente eléctrico de 120 V, incluyendo todos los	UND	12	169.800,00	2.037.600,00

	materiales, accesorios, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para garantizar una instalación segura, funcional y correctamente terminada. La actividad incluye el suministro e instalación del tomacorriente de uso general, caja eléctrica, conductores eléctricos, canalización, conectores, elementos de fijación, placa o tapa, sistema de puesta a tierra y demás accesorios requeridos de acuerdo con las condiciones existentes y el punto eléctrico				
1.5.7	**Garantizar el Mantenimiento De Electrobombas Y Sistema Hidroflow**. Esta actividad comprende la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo menor de las electrobombas y del sistema Hidroflow existente, incluyendo inspección, limpieza, revisión, ajuste, lubricación, pruebas y puesta en funcionamiento de los equipos y sus componentes asociados. Los trabajos tienen como finalidad garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de presión y suministro de agua, prevenir fallas, detectar oportunamente condiciones anormales de operación y conservar los equipos en condiciones apropiadas de servicio. La actividad comprende la revisión general de las electrobombas, motores eléctricos, conexiones eléctricas, tableros de control, presostatos, sensores, válvulas, manómetros, tuberías, accesorios, tanque hidroneumático y demás elementos que conformen el sistema Hidroflow, de acuerdo con la configuración existente. Se realizará limpieza externa de motores y bombas, revisión de rodamientos, sellos, acoples, elementos de fijación, conexiones eléctricas y mecánicas, así como verificación de posibles fugas, vibraciones, ruidos anormales, sobrecalentamientos y condiciones que puedan afectar el funcionamiento.	UND	2	2.264.532,00	4.529.064,00
				SUBTOTAL ITEM 1.5	**25.882.332**
1.6	**SISTEMA SANITARIO**				
1.6.1	**Garantizar el Suministro E Instalación De Grifería Para Lavamanos Sencillo**. Esta actividad comprende el suministro, instalación, conexión, ajuste y puesta en funcionamiento de grifería nueva para	UND	9	159.213,00	1.432.917,00

*** FORMATO CONTROLADO SIG MUNICIPIO DE YONDO ***

	lavamanos sencillo, incluyendo todos los materiales, accesorios, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. La actividad incluye el suministro e instalación de grifería para lavamanos, de referencia y acabado según lo establecido en el proyecto, compatible con la red hidráulica existente y con el lavamanos instalado. Se contempla el desmontaje de la grifería existente, cuando aplique, la limpieza y preparación del punto de conexión, instalación de la nueva grifería, conexiones de agua fría y/o caliente cuando corresponda, instalación de mangueras flexibles, llaves de paso, empaques, sellos y demás accesorios requeridos.				
1.6.2	**Garantizar el Suministro E Instalación De Orinal Tradicional**. Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, conexión y puesta en funcionamiento de orinal tradicional de porcelana sanitaria, incluyendo todos los materiales, accesorios, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El orinal deberá ser nuevo, de primera calidad, de referencia y color aprobados por la interventoría o supervisión, compatible con las condiciones existentes del espacio y con las redes hidráulicas y sanitarias disponibles. La actividad incluye la instalación del aparato sanitario, sistema de descarga, válvula o fluxómetro según el sistema especificado, conexión a la red de suministro de agua, conexión al sistema de desagüe, sifón o accesorio de descarga cuando corresponda, elementos de fijación, empaques, sellos y demás accesorios requeridos	UND	4	940.635,00	3.762.540,00
1.6.3	**Garantizar el Suministro de Grifo Sanitario Fluxómetro**. Esta actividad comprende el suministro, instalación, conexión, ajuste y puesta en funcionamiento de grifo sanitario con sistema de descarga mediante fluxómetro, incluyendo todos los materiales, accesorios, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para garantizar su correcta instalación y	UND	2	1.110.964,00	2.221.928,00

	funcionamiento. El grifo sanitario con fluxómetro deberá ser nuevo, de primera calidad, resistente al uso frecuente y compatible con el aparato sanitario y las redes hidráulicas existentes. El sistema deberá permitir una descarga adecuada, controlada y eficiente, garantizando el correcto funcionamiento del aparato sanitario. La actividad incluye la instalación del cuerpo del fluxómetro, tubo o accesorio de descarga, conexión a la red de suministro de agua, llave de paso cuando corresponda, empaques, sellos, elementos de fijación, accesorios de conexión y demás componentes necesarios. Se realizará la revisión y preparación del punto hidráulico existente, desmontando el accesorio anterior cuando aplique. Posteriormente se instalará el nuevo fluxómetro, verificando su alineación, fijación y correcta conexión a la red hidráulica y al aparato sanitario.				
1.6.4	**Garantizar la Instalación de Sanitario**. Esta actividad comprende la instalación, conexión, fijación, ajuste y puesta en funcionamiento de sanitario existente incluyendo todos los materiales menores, accesorios, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para realizar correctamente la actividad. Los trabajos incluyen la preparación del área, revisión de los puntos hidráulicos y sanitarios existentes, ubicación y nivelación del aparato, instalación del sello sanitario, conexión al sistema de desagüe, conexión al suministro de agua, instalación de elementos de fijación, ajuste de conexiones y pruebas de funcionamiento.	UND	2	49.472,00	98.944,00
				SUBTOTAL ITEM 1.6	**7.516.329**
1.7	**ENCHAPES**				
1.7.1	**Garantizar el Suministro E Instalación De Enchape Cerámico De 20 × 20 Cm, Primera Calidad, Para Pared En El Área De Baños, Incluye Boquilla Acrílica Blanca.** La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de enchape cerámico de primera calidad, de 20 × 20 cm, para revestimiento de paredes en baños y áreas sanitarias. Incluye la preparación de la superficie, replanteo,	M2	6,25	128.958	805.988

	aplicación de adhesivo compatible, colocación, nivelación y corte de las piezas, instalación de separadores y aplicación de boquilla acrílica blanca para el sellado de juntas. La instalación deberá garantizar adecuada adherencia, alineación, nivelación, uniformidad de las juntas y acabado final, conforme a las recomendaciones de los fabricantes. Se incluyen materiales, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza final del área intervenida.				
	SUBTOTAL ITEM 1.7				**805.988**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**91.819.833,00**

	COSTOS INDIRECTOS		
	VALOR COSTOS DIRECTOS		91.819.833
	ADMINISTRACION	47,25%	43.384.871
	UTILIDAD	5,00%	4.590.992
	TOTAL AIU	52,25%	47.975.863
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	872.288
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**140.667.984**

	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**140.667.984**

MANTENIMIENTO Edificación Patrimonio Arquitectónico y Cultral-Iglesia Santísima Trinidad					
2.1	**ZONA DE GARAJE**				
2.1.1	**Garantizar el Suministro E Instalación De Portón Metálico En Lámina Calibre 20, Incluye Marco Metálico Y Terminación De Pintura Anticorrosiva Y Esmalte.** Esta actividad comprende fabricación, suministro e instalación de portón metálico en lámina de acero calibre 20, con marco, refuerzos, bisagras, sistema de cierre y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye preparación de superficies, protección anticorrosiva y acabado en esmalte. El diseño, dimensiones, sentido de apertura y tipo de cerradura deberán verificarse en obra antes de la fabricación.	M2	7,44	473.332,00	3.521.590,00
2.1.2	**Garantizar el Suministro E Instalación De Canal En Lámina Galvanizada Calibre 22; Incluye Pintura Interior Y Exterior, Retiro**	M	8,1	136.978,00	1.109.522,00

*** FORMATO CONTROLADO SIG MUNICIPIO DE YONDO ***

	Del Canal Existente E Instalación De Soportes. Esta actividad comprende desmonte del canal existente y suministro e instalación de canal nuevo en lámina galvanizada calibre 22 para recolección y conducción de aguas lluvias. Incluye soportes, fijaciones, uniones, sellado de juntas y pintura compatible en las caras interior y exterior. La sección, pendiente, puntos de descarga y longitud se verificarán en sitio para asegurar el funcionamiento hidráulico.				
2.1.3	**Garantizar el Suministro E Instalación De Enchape Cerámica Blanco De 20 × 20 Cm Para Lavadero; Incluye Retiro Del Enchape Existente, Limpieza, Reparación De Fisuras E Instalación De Win En Los Bordes.** Esta actividad comprende retiro del enchape existente en el área del lavadero, preparación del soporte, reparación de fisuras superficiales no estructurales e instalación de baldosa cerámica blanca de 20 × 20 cm. Incluye adhesivo, emboquillado y perfiles tipo win en bordes expuestos, para obtener una superficie limpia, alineada, adherida y fácil de mantener.	M2	4,5	90.031,00	405.140,00
				SUB TOTAL ITEM 2.1	**5.036.252**
2.2	**HABITACIÓN 1**				
2.2.1	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Vinílica; Incluye Resane De Muros Con Estuco Plástico Para Exterior.** Esta actividad comprende preparación, resane y pintura de muros con pintura vinílica apta para exterior. Comprende retiro de material sin adherencia, limpieza, resane de imperfecciones superficiales con estuco plástico exterior, lijado y aplicación de sellador y pintura para lograr cubrimiento y acabado uniformes.	M2	53,89	23.146,00	1.247.338,00
2.2.2	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Sobre Puertas De Madera Existentes; Incluye Ajuste De Bisagras O Chapas Si Se Requiere.** Esta actividad comprende mantenimiento superficial y pintura de puertas de madera existentes, con ajustes menores de bisagras, tornillos o chapas para recuperar su operación. Incluye preparación, lijado, resanes menores y aplicación de fondo y acabado compatible con madera.	UND	3	144.177,00	432.531,00

2.2.3	**Garantizar labores Reemplazo De Accesorios Para Baño: Grifería Para Ducha, Grifería Para Lavamanos Y Accesorio/Grifería Para Sanitario.** Esta actividad comprende el suministro y reemplazo de los accesorios hidrosanitarios especificados para el baño: grifería de ducha, grifería de lavamanos y accesorio o grifería para sanitario, de acuerdo con el sistema instalado. Incluye desmontaje de los elementos existentes, instalación de los nuevos, sellado y pruebas de funcionamiento.	UND	1	383.647,00	383.647,00
2.2.4	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Para Clóset Existente; Incluye Sellador Y Laca Color Caramelo.** Esta actividad comprende Preparación y acabado de las superficies del clóset existente mediante lijado, resanes menores, aplicación de sellador y laca color caramelo. Incluye protección de las áreas contiguas y ajustes menores necesarios para la correcta terminación.	M2	10,12	36.284,00	367.194,00
				SUB TOTAL ITEM 2.2	**2.430.710**
2.3	**HABITACIÓN 2**				
2.3.1	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Vinílica; Incluye Resane De Muros Con Estuco Plástico Para Exterior.** Esta actividad comprende preparación y pintura de muros con pintura vinílica para exterior, incluyendo retiro de material suelto, limpieza, resanes superficiales con estuco plástico exterior, lijado y sellador compatible cuando corresponda.	M2	47,72	23.146	1.104.527
2.3.2	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Sobre Puertas De Madera Existentes; Incluye Ajuste De Bisagras O Chapas Si Se Requiere.** Esta actividad comprende preparación y pintura de puerta existente en madera, con resanes superficiales y ajustes menores de bisagras o chapa para garantizar operación adecuada.	UND	3	144.177	432.531
2.3.3	**Garantizar labores Reemplazo De Accesorios Para Baño: Grifería Para Ducha, Grifería Para Lavamanos Y Accesorio/Grifería Para Sanitario.** Esta actividad comprende el suministro, retiro e instalación de los accesorios hidrosanitarios definidos para el baño,	UND	1	383.647	383.647

	incluyendo sellado y pruebas de funcionamiento.				
2.3.4	**Garantizar el Suministro E Instalación De Cielo Falso En Panel De Pvc; Incluye Estructura Perimetral Y Sello En Silicona Blanca.** Esta actividad comprende suministro e instalación de cielo falso en paneles de PVC, con estructura y perfiles perimetrales, fijaciones, remates y sello de silicona blanca en los encuentros especificados. La superficie terminada debe quedar nivelada, firme, alineada y sin paneles sueltos.	M2	3,93	64.704,00	254.287,00
2.3.5	**Garantizar el Mantenimiento De Mueble De Madera Existente; Incluye Reparación De Puertas, Accesorios, Bisagras, Chapas Y Aplicación De Laca Y Tintilla.** Esta actividad comprende mantenimiento general de mueble de madera existente, incluyendo ajustes y reparaciones menores de puertas, bisagras, chapas y accesorios, preparación de superficies y acabado con tintilla y laca. Se conservarán las dimensiones y configuración del mueble.	UND	1	338.404,00	338.404,00
				SUBTOTAL ITEM 2.3	**2.513.396**
2.4	**ZONA DE HABITACION AUXILIAR**				
2.4.1	**Garantizar el Suministro E Instalación De Cielo Falso En Panel De Pvc; Incluye Estructura Perimetral Y Sello En Silicona Blanca.** Esta actividad comprende suministro e instalación de cielo falso de PVC sobre estructura de soporte, con perfiles perimetrales, fijaciones, remates y sello de silicona blanca en los encuentros indicados.	M2	47,72	64.704	1.923.003
2.4.2	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Vinílica; Incluye Resane De Muros Con Estuco Plástico Para Exterior.** Esta actividad comprende preparación y aplicación de pintura vinílica para exterior en muros, con resanes superficiales mediante estuco plástico, lijado y sellador compatible cuando corresponda.	UND	3	23.146	2.353.254
2.4.3	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Sobre Puertas De Madera Existentes; Incluye Ajuste De Bisagras O Chapas Si Se Requiere.** Esta actividad comprende preparación, pintura y ajuste menor de puertas de madera existentes,	UND	1	144.177	576.708

	para lograr un acabado uniforme y funcionamiento adecuado.				
				SUBTOTAL ITEM 2.4	**4.852.965**
2.5	**AREA DE SALA - COCINA-DESPACHO**				
2.5.1	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura En Vinilo Incluye Resane De Muros Con Estuco Plástico Para Exterior.** Esta actividad comprende preparación y pintura de muros exteriores con vinilo, incluyendo resane superficial con estuco plástico para exterior y aplicación de sellador cuando corresponda.	M2	217,07	23.146	5.024.302
				SUBTOTAL ITEM 2.5	**5.024.302**
2.6	**CUBIERTA GENERAL**				
2.6.1	**CUBIERTA CASA CURAL**				
2.6.1.1	**Garantizar el Suministro Y Reparación De Cubierta En Eternit; Incluye Desmonte, Retiro, Suministro De Teja, Cinta Bituminosa Y Tapa Goteras En Los Puntos Requeridos.** Esta actividad comprende reparación localizada de cubierta existente mediante desmontaje de tejas deterioradas, retiro de residuos, suministro e instalación de tejas de fibrocemento compatibles con el perfil existente y tratamiento de puntos de filtración con cinta bituminosa y producto tapa goteras compatible. La actividad requiere control estricto de riesgos de trabajo en alturas y manejo seguro de las tejas.	M	24	108.838,00	2.612.112,00
				SUBTOTAL ITEM 2.6.1	**2.612.112**
2.6.2	**CUBIERTA IGLESIA**				
2.6.2.1	**Garantizar el Suministro Y Reparación De Cubierta En Eternit; Incluye Desmonte, Retiro, Suministro De Teja, Cinta Bituminosa Y Tapa Goteras En Los Puntos Requeridos.** Esta actividad comprende reparación localizada de cubierta en fibrocemento, con desmontaje de piezas afectadas, retiro, suministro e instalación de tejas compatibles y sellado de puntos de filtración indicados.	M2	20,16	108.838	2.194.174
2.6.2.2	**Garantizar el Suministro E Instalación De Flanche En Lámina Galvanizada; Incluye Todos Los Elementos Requeridos Para Su Ejecución.** Esta actividad comprende	M	10,08	68.335,00	688.817,00

	suministro, conformado e instalación de flanche en lámina galvanizada para impermeabilizar encuentros entre cubierta y muro, parapeto u otro elemento. Incluye fijaciones, traslapos, remates y sellado continuo para reducir el ingreso de agua.				
				SUBTOTAL ITEM 2.6.2	**2.882.991**
				SUBTOTAL CUBIERTA GENERAL	**5.495.103**
2.6.3	**CARPINTERÍA MADERA**				
2.6.3.1	**Garantizar el Mantenimiento De Puertas De Madera Existentes En El Templo; Incluye Chapa, Pintura, Bisagras Y Elementos Requeridos.** Esta actividad comprende mantenimiento de puertas de madera existentes en el templo para recuperar su funcionamiento y presentación. Incluye ajustes, reparación superficial, mantenimiento o reemplazo de chapa y bisagras según el alcance presupuestado, y aplicación de pintura o acabado compatible.	UND	3	755.746,00	2.267.238,00
2.6.3.2	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Para Bancas De La Iglesia; Incluye Retiro Del Esmalte Existente.** Esta actividad comprende preparación y pintura de cada banca de la iglesia, incluyendo retiro del esmalte existente, lijado, limpieza, resanes menores, aplicación de fondo compatible y acabado de pintura. El procedimiento se ajustará al material de la banca, sea madera o metal.	UND	32	391.423,00	12.525.536,00
				SUB TOTAL ITEM 2.6.3	**14.792.774**
2.7	**PINTURA**				
2.7.1	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Tipo Coraza Para Paredes Exteriores; Incluye Herramientas Y Equipos.** Esta actividad comprende preparación y aplicación de pintura tipo coraza o recubrimiento protector para paredes exteriores, de acuerdo con la especificación del producto seleccionado. Incluye limpieza, retiro de material suelto, resanes superficiales compatibles y aplicación del sistema recomendado por el fabricante.	M2	233	46.520	10.839.160
				SUBTOTAL ITEM 2.7	**10.839.160**

	VALOR COSTOS DIRECTOS	**50.984.662,00**

	COSTOS INDIRECTOS		
	VALOR COSTOS DIRECTOS		**50.984.662**
	ADMINISTRACION	52,44%	26.736.357
	UTILIDAD	5,00%	2.549.233
	TOTAL AIU	**57,44%**	**29.285.590**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**484.354**
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**80.754.606**

	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**80.754.606**

1.	**MANTENIMIENTO CANCHA BARRIO LOS NARANJOS**				
3.1	**PRELIMINARES 1**				
3.1.1	**Garantizar las labores de ROCERIA.** Correspondiente a la ejecución de la actividad de rocería en la que debe incluir mano de obra, equipos y elementos requeridos para la realización de corte, desmonte y retiro de vegetación superficial existente dentro del área de la intervención. El material proveniente de esta actividad debe ser retirado y destinado en puntos de disposición final autorizados para material vegetal. Esta actividad debe ser programada y ejecutada de acuerdo con las cantidades especificadas en el presupuesto; no se podrá ejecutar más cantidades de las previstas sin autorización de la interventoría/supervisión.	M2	715,93	152,00	108.821,00
3.1.2	**Garantizar la ejecución de labores de Desmonte De Módulos De Cerramiento En Malla Eslabonada Existente Incl: Puertas Existentes.** Actividad correspondiente al desmonte de cerramiento en malla eslabonada existente, que indica el plano de desmonte y que identifique o crea necesario por parte de la interventoría/supervisión, para esta actividad se debe emplear el recurso humano y equipos necesarios para su correcta ejecución, la cual no podrá alterar o dañar los elementos que no se desmontarán; para la ejecución se efectuará desmonte de los módulos que	M2	330,38	17.640,00	5.827.903,00

	conforman malla eslabonada con ángulo, para esto se debe crear una planificación previa con autorización de la interventoría/supervisión.				
3.1.3	**Garantizar el Desmonte Y Retiro De Porterías De Fútbol Existentes.** Esta actividad comprende el suministro de mano de obra calificada, herramientas, equipos menores, maquinaria auxiliar y todos los recursos necesarios para el desmonte, retiro, cargue, transporte interno y almacenamiento o disposición final de porterías de fútbol existentes, metálicas o de otro material autorizado, incluyendo sus elementos de fijación, anclajes, bases, pernos, soldaduras, platinas y accesorios.	UND	2	434.943,00	869.886,00
	SUBTOTAL ITEM 3.1				**6.806.610**
3.2	**ESTRUCTURA METALICA**				
3.2.1	**Garantizar la Instalación De Reja Con Varilla Circular 5/8", Angulo De 11/2" Para Cerramiento, Específico En Planos Inc: Anticorrosivo.** Esta actividad comprende el suministro, fabricación, transporte, instalación y acabado de reja metálica para cerramiento, conformada por varilla circular maciza de acero de 5/8" de diámetro y perfiles en ángulo de 1 1/2", de acuerdo con las dimensiones, modulación, separación y detalles indicados en los planos del proyecto.	M2	68,72	174.847,00	12.015.555,00
3.2.2	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Esmalte Para Malla Eslabonada, Estructura Existente Y Rejas Nuevas.** Esta actividad comprende el suministro de materiales, preparación de superficies y acabado final con pintura tipo esmalte sobre malla eslabonada existente, elementos de estructura metálica existente y rejas metálicas nuevas, de acuerdo con los planos, especificaciones del proyecto y las instrucciones de la interventoría.	M2	305,56	10.171,00	3.107.851,00
3.2.3	**Garantizar la Fabricación E Instalación De Puerta En Tubería Galvanizada Y Entramado En Perfilería Cuadrada Reticulada Inc: Pasador Metálico Y Pintura.** Esta actividad comprende el suministro, fabricación, transporte, instalación y acabado de puerta metálica elaborada con tubería galvanizada y entramado interior en perfilería metálica cuadrada reticulada, de acuerdo con las	M2	10,5726	523.051,00	5.530.009,00

	dimensiones, detalles y ubicación indicados en los planos del proyecto.				
3.2.4	**Garantizar el Suministro Fabricación E Instalación De Malla Eslabonada Galv # 10 Rombo 2" Reticulada Con Angulo Inc: Pintura Anticorrosiva.** Esta actividad comprende el suministro, fabricación e instalación de cerramiento en malla eslabonada galvanizada calibre No. 10, con abertura de rombo de 2", conformada y reticulada mediante elementos en ángulo metálico, incluyendo cortes, templado, fijaciones, soldaduras, anclajes, elementos de soporte, preparación de superficies y aplicación de pintura anticorrosiva. El cerramiento deberá quedar correctamente tensionado, alineado, aplomado y firmemente fijado a la estructura existente o a los elementos de soporte indicados en los planos.	M2	205	145.811,00	29.891.255,00
3.2.5	**Garantizar el Suministro E Instalación De Juego De Portería Para Futbol.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, montaje, instalación, nivelación, fijación y puesta en funcionamiento de un juego completo de porterías para cancha de fútbol, conformado por dos unidades, incluyendo todos los elementos, accesorios y trabajos necesarios para garantizar su estabilidad, resistencia, seguridad y correcto funcionamiento. Las porterías deberán ser aptas para uso deportivo, fabricadas de acuerdo con las dimensiones reglamentarias aplicables al escenario deportivo y deberán quedar correctamente alineadas, niveladas y ancladas al terreno o superficie existente.	UND	1	2.191.941,00	2.191.941,00
				SUBTOTAL ITEM 3.2	**52.736.611**
3.3	**MAMPOSTERIA**				
3.3.1	**Garantizar el Suministro E Instalación De Muro A La Vista En Zona De Puerta 1 Para Control De Salida De Arena.** Esta actividad comprende el suministro de materiales, construcción e instalación de muro en mampostería a la vista en la zona correspondiente a la Puerta 1, destinado a controlar y contener la salida de arena	M	2,98	56.561,00	168.551,78

	hacia las áreas exteriores o zonas de circulación.				
3.3.2	**Garantizar el Suministro E Instalación De Muro Bloque Estructura Cerámico Para Instalación De Tablero Eléctrico General.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, preparación, instalación y terminación de muro en bloque estructural cerámico, destinado a conformar el cerramiento y soporte requerido para la instalación del tablero eléctrico general del proyecto. El muro deberá ejecutarse de acuerdo con las dimensiones, ubicación, niveles, espesores y detalles indicados en los planos arquitectónicos y eléctricos, garantizando estabilidad, resistencia, correcta disposición del tablero y condiciones adecuadas para su operación y mantenimiento.	M2	3,15	114.420,00	360.423,00
3.3.3	**Garantizar el Suministro Y Fabricación De Losa Bloque Prefabricado E=7.0cm Para Estructura De Tablero Eléctrico**. Esta actividad comprende el suministro, fabricación, transporte, instalación y terminación de losa en bloque prefabricado de espesor nominal de 7,0 cm, destinada a conformar la estructura de soporte y protección del tablero eléctrico general, de acuerdo con las dimensiones, niveles, ubicación y detalles establecidos en los planos del proyecto.	M2	2,26	128.736,00	290.943,36
				SUBTOTAL ITEM 3.3	**819.918**
3.4	**SISTEMA ELECTRICO**				
3.4.1	**Garantizar el Suministro E Instalación De Cable Cobre Desnudo #1/0.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, tendido, conexión y puesta en servicio de cable de cobre desnudo No. 1/0 AWG, destinado al sistema de puesta a tierra y equipo tencialización de la instalación eléctrica, de acuerdo con los planos eléctricos, diagramas unifilares, memorias de cálculo y especificaciones del proyecto.	M	32	58.185,00	1.861.920,00
3.4.2	**Garantizar el Suministro E Instalación De Cruceta Auto Soportada Con 4 Espárragos.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, montaje, instalación, fijación y puesta en servicio de cruceta autosoportada con cuatro (4) espárragos, destinada al soporte de	UND	2	536.950,00	1.073.900,00

	conductores y/o elementos de una estructura eléctrica, de acuerdo con los planos eléctricos, detalles constructivos y especificaciones del contractuales.				
3.4.3	**Garantizar el Suministro E Instalación De Reflectores De 400W**. Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, conexión, orientación, pruebas y puesta en funcionamiento de reflectores LED de 400 W, destinados a la iluminación de las áreas exteriores y/o deportivas del proyecto, de acuerdo con los planos eléctricos, diseño de iluminación y especificaciones establecidas.	UND	8	431.738,00	3.453.904,00
3.4.4	**Garantizar el Suministro E Instalación De Cable Trenzado 3x12 Hl-Zh Awg-Regulada.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, tendido, instalación, conexión, identificación y puesta en servicio de cable trenzado 3 × 12 AWG tipo HL-ZH, destinado a la alimentación de circuitos eléctricos del proyecto, de acuerdo con los planos eléctricos, diagramas unifilares y especificaciones aprobadas.	M	19	26.084,00	495.596,00
3.4.5	**Garantizar el Suministro E Instalación De Pararrayos Tipo Franklin.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, montaje, conexión, puesta a tierra, pruebas y puesta en servicio de sistema de protección contra descargas atmosféricas mediante pararrayos tipo Franklin, de acuerdo con los planos eléctricos, diseño de protección contra rayos, memorias de cálculo y especificaciones contractuales.	UND	2	472.961,00	945.922,00
3.4.6	**Garantizar el Suministro E Instalación De Varilla Coperwell 2,4 MT.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, conexión y puesta en servicio de varilla tipo Copperweld de 2,40 m de longitud, destinada a conformar parte del sistema de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	UND	3	155.425,00	466.275,00
3.4.7	**Garantizar el Desmantelamiento De Poste Existente**. Esta actividad comprende el desmantelamiento, desmontaje, retiro, cargue, transporte interno y disposición del poste existente, incluyendo todos los elementos asociados que se encuentren contemplados dentro del alcance del contrato.	UND	2	211.422,00	422.844,00

	El procedimiento deberá ejecutarse de manera controlada, evitando daños a las instalaciones existentes, estructuras, redes eléctricas, pavimentos, mobiliario urbano y demás elementos que deban conservarse.				
3.4.8	**Garantizar el Acondicionamiento De Acometida**. Esta actividad comprende el acondicionamiento, adecuación, reorganización, ajuste y puesta en condiciones operativas de una acometida eléctrica existente, de acuerdo con los planos eléctricos, condiciones encontradas en obra, requerimientos del operador de red y especificaciones del contrato. Esta actividad podrá incluir el ajuste o reemplazo de conductores, canalizaciones, cajas, accesorios, terminales, conectores, protecciones y elementos de fijación que presenten deterioro, deficiencias de instalación o que deban adecuarse a las nuevas condiciones del escenario.	UND	2	317.133,00	634.266,00
3.4.9	**Garantizar el Suministro E Instalación De Acometida Eléctrica 3F(3#2/0+1#2/0)3"**. Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, tendido, conexionado, identificación, pruebas y puesta en servicio de acometida eléctrica trifásica (3F), conformada por tres (3) conductores No. 2/0 AWG para fases y un (1) conductor No. 2/0 AWG para neutro, instalada en tubería de 3 pulgadas, de acuerdo con los planos eléctricos, diagrama unifilar, cuadro de cargas y especificaciones contractuales.	M	9,2	334.844,00	3.080.564,80
3.4.10	**Garantizar el Suministro E Instalación De Tablero 3f 12 Ctos Ntq Inc: Material De Cone.** Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación, fijación, conexión, identificación, pruebas y puesta en servicio de tablero eléctrico trifásico (3F) para doce (12) circuitos, tipo NTQ o equivalente aprobado, destinado a la distribución y protección de los circuitos eléctricos del escenario en intervención. La actividad incluye todos los materiales de conexión, dispositivos de protección, barras, terminales, conectores, accesorios de montaje, elementos de fijación, identificación y demás componentes	UND	1	2.110.434,00	2.110.434,00

	necesarios para entregar el tablero completamente instalado, conectado y operativo.				
				SUBTOTAL ITEM 3.4	**14.545.626**

	VALOR COSTOS DIRECTOS	**74.908.765,14**

	COSTOS INDIRECTOS		
	VALOR COSTOS DIRECTOS		**74.908.765,14**
	ADMINISTRACION	50,24%	37.634.164
	IMPREVISTOS	0,00%	0
	UTILIDAD	5,00%	3.745.438
	TOTAL AIU	**55,24%**	**41.379.602**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**711.633**
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**117.000.000**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO		**117.000.000**

3. MANTENIMIENTO SENDEROS TURÍSTICOS					
4.1	**PARQUE PRINCIPAL CASCO URBANO**				
4.1.1	**Garantizar el Suministro y Plantación De Durantas, Inca O Heliopsis - Tipo Paisajístico Incluye: Excavación Y Todos Los Materiales Requeridos Para Su Actividad**: Esta actividad comprende el suministro y plantación de especies vegetales tipo Duranta, Inca o Heliopsis, de acuerdo con la distribución, ubicación y diseño paisajístico establecido en los planos del proyecto. Incluye la localización de los puntos de plantación, excavación y preparación de los sitios, suministro de las especies vegetales, tierra vegetal o sustrato, materia orgánica, fertilizante y demás materiales necesarios para garantizar el establecimiento adecuado de las plantas.	UND	67	56.684,00	3.797.828,00

4.1.2	**Garantizar el Suministro y Plantación De Coralillo Ixora, Zinnia O Clabellino - Tipo Paisajístico Incluye: Excavación Y Todo Los Materiales Requeridos Para Su Actividad**: Comprende el suministro y plantación de especies ornamentales tipo Coralillo Ixora, Zinnia o Clavelino, conforme al diseño paisajístico y distribución indicada en los planos. La actividad incluye la excavación de los sitios de plantación, preparación y mejoramiento del suelo, suministro de las especies vegetales, incorporación de materia orgánica y fertilizantes, colocación de las plantas, relleno, compactación manual alrededor del cepellón y riego inicial.	UND	145	61.684,00	8.944.180,00
4.1.3	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Tipo Trafico Para Zonas Peatonales Existentes Con Realización De Estampados Paisajistas Según Diseño En Planos Incluye: Limpieza De La Superficie Y Materiales Para Su Correcta Aplicación:** Comprende el suministro y aplicación de pintura tipo tráfico sobre zonas peatonales existentes, incluyendo la ejecución de estampados, figuras o patrones paisajísticos de acuerdo con el diseño establecido en los planos del proyecto. Antes de iniciar la aplicación se deberá realizar la limpieza completa de la superficie, eliminando polvo, tierra, grasas, material suelto, residuos, pintura deteriorada y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia. Cuando sea necesario, deberán realizarse reparaciones menores, resanes o preparación localizada de la superficie.	M2	312,9970966	66.515,00	20.819.001,88
				SUBTOTAL ITEM 4.1	**33.561.010**
4.2	**ZONA DE SEPARADORES SAN MIGUEL DEL TIGRE**				
4.2.1	**Garantizar el Suministro Y Plantación De Trinitaria Variegada (Boungainvillea), - Tipo Paisajístico En La Calle 20 Incluye: Excavación Y Todos Los Materiales Requeridos Para Su Actividad**: Comprende el suministro y plantación de Trinitaria Variegada (Bougainvillea) en los sectores establecidos en la Calle 20, conforme al diseño paisajístico y ubicación indicada en los planos.	UND	30	66.684	2.000.520

	La actividad incluye la localización de los puntos de plantación, excavación, preparación y mejoramiento del suelo, suministro de las plantas, incorporación de tierra vegetal y materia orgánica, instalación, relleno y riego inicial. Debido a las características de crecimiento de la Bougainvillea, se deberán implementar los elementos de soporte o guía requeridos para orientar adecuadamente su crecimiento, cuando el diseño paisajístico así lo contemple				
4.2.2	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura En Aceite Para Las Bancas Existentes En El Separador Incluye Todos Los Materiales Para Su Correcta Ejecución De La Actividad**: Comprende el suministro y aplicación de pintura en aceite sobre las bancas existentes ubicadas en el separador, con el propósito de recuperar y mejorar su acabado, protección y apariencia. Antes de la aplicación se deberá realizar la preparación de las superficies, incluyendo limpieza, eliminación de polvo, suciedad, grasa, pintura deteriorada, óxido y materiales sueltos. En superficies metálicas se deberá realizar tratamiento de los puntos afectados por corrosión y aplicación de anticorrosivo cuando sea necesario para garantizar la protección del elemento y la adherencia de la pintura. La pintura deberá aplicarse de manera uniforme, evitando escurrimientos, acumulaciones, zonas sin cubrir o diferencias visibles de acabado	UND	9	199.233,00	1.793.097
				SUBTOTAL ITEM 4.2	**3.793.617**
4.3	**AREA CORRALEJA SAN MIGUEL DEL TIGRE**				
4.3.1	**Garantizar el Suministro Y Plantación De Trinitaria Variegada (Boungainvillea), - Tipo Paisajístico Incluye: Excavación Y Todos Los Materiales Requeridos Para Su Actividad:** Comprende el suministro y plantación de Trinitaria Variegada (Bougainvillea) en los sectores establecidos en la Calle 20, conforme al diseño paisajístico y ubicación indicada en los planos. La actividad incluye la localización de los puntos de plantación, excavación, preparación y mejoramiento del suelo, suministro de las plantas, incorporación	UND	20	66.684	1.333.680

	de tierra vegetal y materia orgánica, instalación, relleno y riego inicial. Debido a las características de crecimiento de la Bougainvillea, se deberán implementar los elementos de soporte o guía requeridos para orientar adecuadamente su crecimiento, cuando el diseño paisajístico así lo contemple.				
4.3.2	**Garantizar el Suministro Y Plantación De Durantas, Inca O Heliopsis - Tipo Paisajístico Incluye: Excavación Y Todos Los Materiales Requeridos Para Su Actividad:** Esta actividad comprende el suministro y plantación de especies vegetales tipo Duranta, Inca o Heliopsis, de acuerdo con la distribución, ubicación y diseño paisajístico establecido en los planos del proyecto. Incluye la localización de los puntos de plantación, excavación y preparación de los sitios, suministro de las especies vegetales, tierra vegetal o sustrato, materia orgánica, fertilizante y demás materiales necesarios para garantizar el establecimiento adecuado de las plantas. La excavación deberá ejecutarse de acuerdo con las dimensiones requeridas por el sistema radicular de la especie seleccionada, evitando compactaciones que puedan afectar el desarrollo de las raíces. Una vez instalada la planta, se deberá realizar el relleno, conformación del terreno y riego inicial, dejando el área limpia y en condiciones adecuadas para su posterior mantenimiento. La excavación deberá ejecutarse de acuerdo con las dimensiones requeridas por el sistema radicular de la especie seleccionada, evitando compactaciones que puedan afectar el desarrollo de las raíces. Una vez instalada la planta, se deberá realizar el relleno, conformación del terreno y riego inicial, dejando el área limpia y en condiciones adecuadas para su posterior mantenimiento.	UND	10	58.000	580.000
4.3.3	**Garantizar el Suministro Y Aplicación De Pintura Para Llantas Utilizadas En La Zona Del Jardín Como Elemento De Materas Esta Actividad Incluye Todos Los Materiales Requeridos Para La Ejecución**	UND	30	79.322,38	2.379.671

	De La Actividad: Comprende el suministro y aplicación de pintura sobre llantas reutilizadas como elementos decorativos y materas en la zona del jardín, de acuerdo con la distribución y diseño paisajístico establecido para el proyecto. La actividad incluye la limpieza y preparación de las llantas, eliminación de tierra, grasa, polvo y demás contaminantes, así como el acondicionamiento de la superficie para garantizar la correcta adherencia de la pintura. Se deberán aplicar las capas necesarias para obtener una cobertura uniforme, acabado homogéneo y adecuada resistencia a la exposición a la intemperie.				
				SUBTOTAL ITEM 4.3	**4.293.351**

	VALOR COSTOS DIRECTOS	**41.647.978,28**

	COSTOS INDIRECTOS		
	VALOR COSTOS DIRECTOS		**41.647.978,28**
	ADMINISTRACION	46,55%	19.387.134
	UTILIDAD	8,00%	3.331.838
	TOTAL AIU	**54,55%**	**22.718.972**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**633.049**
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**65.000.000,00**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO		**65.000.000,00**

VALOR TOTAL MANTENIMIENTO INFRAESTRUTURA DEPORTIVA, CULTURAL Y SENDEROS TURÍSTICOS	**403.422.590**

ELABORÓ:

VIRGILIO ALBEIRO RAMOS ROMERO
SECRETARIO DE DEPORTE, CULTURA Y TURISMO.
Proyectó aspectos técnicos: Luis Carlos Díaz Murillo /Ingeniero Civil Contratista

Revisó y ajustó: Nelly Amparo Castro Lora/profesional Contratista