ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS DE PRECIOS

DEPENDENCIA SOLICITANTE: OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN.

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ESTATAL.

1. JUSTIFICACIÓN Y MARCO NORMATIVO DEL ANÁLISIS DE PRECIOS.

En cumplimiento del principio de planeación que rige la contratación estatal, y en atención a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Municipal de Los Patios, a través de la Oficina de Almacén, procedió a realizar el estudio de mercado y análisis de precios sectorial para el objeto de la referencia. Este estudio tiene como propósito determinar el valor estimado del contrato, garantizando la eficiencia del gasto público y la pluralidad de oferentes.

2. METODOLOGÍA APLICADA EN EL ESTUDIO DE MERCADO.

La Oficina de Almacén General, atendiendo los principios de razonabilidad y proporcionalidad, utilizó mecanismos mixtos para contrastar la realidad del sector económico en el municipio de Los Patios y la región del Norte de Santander, recurriendo a las siguientes fuentes informativas:

- **Fuentes Primarias - Cotizaciones del Sector:** Para el análisis cuantitativo, se recibió e incorporo al expediente contractual (01) cotización formal allegada por proveedor interesado o requerido por la secretaría solicitante, la cual se detalla a continuación:

- LAURA JULIANA PINILLA PARRA. CELULAR: 3174394871.

- **Fuentes Secundarias - Consulta Web y Precios de Referencia:** Se realizó un sondeo no presencial (vía telefónica y plataformas Web) para contrastar la vigencia, idoneidad y volatilidad de los precios ofertados en el mercado actual, garantizando que los rangos analizados correspondan a la economía local. Aunado a ello Análisis Histórico y SECOOP II.

3. DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

Tras un análisis comparativo y la ponderación de las variables del mercado real aplicando criterios de promedio aritmético y/o menor precio de mercado, se determinaron las cantidades y los valores unitarios óptimos para salvaguardar el patrimonio público.

En consecuencia, se establece el presupuesto oficial estimado para la ejecución del suministro en la suma de: **CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($49.000.000,00) M/CTE, INCLUIDO IVA;** y demás costos directos e indirectos.

fase	actividades y productos
fase 1 diagnóstico y alistamiento	reunión de inicio y solicitud de información; revisión del manual vigente, actos de delegación, comité de contratación, plan anual de adquisiciones y formatos; entrevistas con las dependencias; matriz de brechas normativas. producto 1: informe de diagnóstico, matriz de brechas y plan de trabajo.
fase 2 elaboración del proyecto	redacción del proyecto de manual (módulos 1 a 12), formatos, listas de chequeo y flujogramas por procedimiento; incorporación de la normatividad y de los lineamientos de Colombia compra eficiente. producto 2: proyecto de manual de contratación y anexos.
fase 3 ajustes, adopción y socialización	mesa de revisión con jurídica y dependencias; ajustes y versión final; proyecto de acto administrativo de adopción con su motivación; socialización y capacitación a servidores; atención de observaciones. producto 3: manual definitivo (editable y pdf), proyecto de acto de adopción, material y acta de capacitación.

producto	fecha de entrega	condición
producto 1 – informe de diagnóstico, matriz de brechas y plan de trabajo	día 5 (planeado)	entrega al supervisor
producto 2 – proyecto de manual de contratación y anexos	día 14 (planeado)	entrega al supervisor
producto 3 – manual definitivo, proyecto de acto de adopción, socialización y capacitación	día 20 (planeado)	entrega y recibo a satisfacción

producto	fecha de entrega	condición
pago único: $49.000.000 (100 %)	día 20	contra la entrega de la totalidad de los productos

4. ARTICULACIÓN CON EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA).

Se constata que la presente necesidad se encuentra debidamente articulada y programada en el Plan Anual de Adquisiciones de la Alcaldía de Los Patios para la vigencia fiscal actual, bajo los siguientes parámetros de identificación:

- Línea del PAA: 1325.
- Código UNSPSC: 80111600 – 80111623 - 82111502.
- Vigencia fiscal: 2026.

5. ANÁLISIS DE RIESGOS TRIBUTARIOS Y FACTORES DE DESCUENTO LOCAL.

En cumplimiento de la normativa hacendaria local y las disposiciones del Estatuto Tributario Municipal de Los Patios, los proponentes deben considerar dentro de sus costos directos e indirectos la aplicación de las retenciones, tasas y estampillas legales vigentes. Las mismas forman parte integral de los descuentos reglamentados que la Tesorería Municipal aplicará sobre los pagos generados:

DESCUENTOS – ESTAMPILLAS Y RETENCIONES MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES	
Estampilla Adulto Mayor	4%
Estampilla pro cultura	2%
Estampilla justicia para la familia	2%
Estampilla hospital	2%
Estampilla Desarrollo Académico	1%
Rética	0.8%

Rete fuente (Régimen Común)	2.5%
Iva (Régimen común)	15%
Servicios - Persona Natural	4%
Servicios - Persona Jurídica	6%
Consultoría - Persona Natural	10%
Consultoría - Persona Jurídica	11%

CARLOS A. ROJAS SIERRA.
Almacenista.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó:	JONATHAN ANDRES CONTRERAS ROLON	JEFE-OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN	
Revisó:	CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Elaboró:	CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma del Remitente.			