INFORME DE EVALUACIÓN
INVITACIÓN PÚBLICA – PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-INDEV-021-2026

OBJETO: "REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NOS. 470-153380 Y 470-84416, DE PROPIEDAD DEL INDEV, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, CASANARE".

En el Instituto de Vivienda, Gestión Urbana y Rural de Yopal 2020 (INDEV), a los diecisiete (17) días del mes de noviembre de 2026, se reunieron los integrantes del Comité Evaluador con el fin de realizar el estudio y evaluación de la oferta recibida dentro del proceso de selección de Mínima Cuantía No. **MC-INDEV-021-2026** cuyo objeto es el **"REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NOS. 470-153380 Y 470-84416, DE PROPIEDAD DEL INDEV, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, CASANARE"**, conforme lo establecido en el cronograma del proceso.

Que el 12 de noviembre de 2026, el Comité Evaluador llevó a cabo la evaluación de la oferta presentada por el oferente CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA, identificado con NIT. 74795375-7, concluyendo que la misma no reunía la totalidad de los requisitos para calificar, razón por la cual concedió el término previsto en el numeral 1.13. de la Invitación Pública, esto es un (1) día hábil, correspondiente al traslado del informe de evaluación para subsanar.

Que el 13 de noviembre de 2026, el oferente CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA, identificado con NIT. 74795375-7, allegó a través de la plataforma SECOP II la subsanación de la oferta, por consiguiente, procede el Comité Evaluador a realizar la evaluación de la oferta presentada, así:

1. **VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN**

PROPONENTE No. 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE:	**CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA**
NIT:	**74795375-7**
REPRESENTANTE LEGAL:	**N/A**
CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO:	**N/A**
VALOR DE LA PROPUESTA:	**$16.200.000**

REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**X**			Adjunta documento en 1 folio. Formato No. 1 de Carta de Presentación debidamente diligenciado.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA, REPRESENTACIÓN LEGAL O REGISTRO MERCANTIL	**X**			Adjunta documento en 3 folios. Se evidencia que las actividades económicas registradas le permiten ejecutar en objeto del presente proceso de selección. Así mismo, se evidencia que funge como MiPyme con domicilio en el municipio de Yopal.
FOTOCOPIA LEGIBLE DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO EXPEDIDO POR LA DIAN ACLARANDO EL RÉGIMEN TRIBUTARIO	**X**			Adjunta documento en 3 folios. Se evidencia que las actividades económicas registradas le permiten ejecutar en objeto del presente proceso de selección.
AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA			**X**	N/A
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL			**X**	N/A
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	**X**			Adjunta documentación en 11 folios. Allega certificación y planillas de pago de los últimos 6 meses (mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre de 2026)
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	**X**			Adjunta documento en 1 folio.
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	**X**			Adjunta documento en 1 folio.

ANTECEDENTES JUDICIALES	**X**			Adjunta documento en 2 folios.
CERTIFICADO INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	**X**			Adjunta documento en 1 folio.
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	**X**			Adjunta documento en 1 folio.
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	**X**			Adjunta documento en 1 folio.
DEFINICIÓN DE SITUACIÓN MILITAR	**X**			Adjunta documento en 1 folio.
MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO SOBRE LA AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES DE LA PERSONA JURÍDICA PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.			**X**	N/A
MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO SOBRE LA AUSENCIA DE LIMITACIONES A LA CAPACIDAD JURÍDICA DE LAS PERSONAS NATURALES	**X**			Adjunta documento en 1 folio.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	**X**			Adjunta documento en 1 folio.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	**X**			Adjunta documento en 3 folios
CERTIFICADO REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	**X**			Adjunta documento en 1 folio.

REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**
EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE El proponente debe acreditar haber suscrito, ejecutado y liquidado antes del cierre este proceso tres (3) contratos cuyo objeto y/o actividades guarden relación o sean similar con el objeto y/o actividades del presente proceso y por un monto que deberá ser igual o	**X**			Aporta documento en 42 folios, en el cual relaciona los siguientes contratos y actas de liquidación: • Contrato N.° 1872 del 17 de octubre de 2019. • Contrato N.° CD/25-1624.

superior al valor del presupuesto oficial del presente proceso, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes de la fecha en que fue suscrito.				• Contrato SECOP II CO-MC-027-2024 (Número interno 120-12-6-24-637).
EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO	**X**			Aporta documentación en 32 donde acredita una experiencia superior a los 10 años
CARTA DE ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**X**			Adjunta documento en 1 folio.

OFERTA ECONÓMICA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**
La propuesta deberá contener como mínimo el objeto, el valor y forma de pago y el plazo. Los precios de la propuesta deberán darse en pesos colombianos, el Proponente deberá, indicar en su propuesta económica, el valor unitario por cada ítem a ofertar, de acuerdo con las especificaciones requeridas, teniendo en cuenta todos los demás impuestos de Ley y costos para la legalización del contrato.	**X**			Adjunta documento en 5 folios.

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por **CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA** identificada con **NIT. 74795375-7**, **CUMPLE** con los criterios para calificar, se realiza la siguiente ponderación de acuerdo con el menor valor presentado

2. PONDERACIÓN DE LA OFERTA

De conformidad con la invitación los criterios de ponderación corresponden a:

CRITERIO	**PROPONENTE**	**PONDERACIÓN**	**VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA**
MENOR VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA	CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA Nit. 74795375-7	PRIMER LUGAR	$16.200.000

3. CONCEPTO DEL COMITÉ EVALUADOR

Con ocasión de lo anterior los miembros del comité de verificación de requisitos habilitante y evaluador de las ofertas en atención a lo consagrado en el Decreto 1082 de 2015 y las condiciones establecidas en la invitación del presente proceso de selección nos permitimos emitir concepto así:

El proponente denominado **CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA**, identificada con NIT. **74795375-7**, es catalogado como hábil ya que cumple con la totalidad de los requisitos solicitados en la invitación pública y por ende se continuará con el desarrollo del proceso de selección, tal como se ha establecido en el cronograma.

No siendo otro el objeto de la presente se suscribe el acta por los que en ella participaron siendo las 14:00 horas del día diecisiete (17) de noviembre de 2026.

OSCAR BELTRÁN PÉREZ
Miembro del Comité Evaluador Jurídico

ROCÍO QUINTANILLA GALVIS
Miembro del Comité Evaluador Financiero

TATIANA VEGA MOGOLLÓN
Miembro del Comité Evaluador Técnico

Revisó: Liseth Barragán Carreño
Cargo: Profesional contratado

Proyectó: Robinson Rincón Fonseca
Cargo: Profesional Contratado