ANEXO No. 1.1

COSTO TOTAL DE AIU GRUPO I

1. Personal Administrativo (Incluye factor de prestaciones)

Item	Descripcion	Cant	Vr/Mes base	Dedic.	Nº. Mes	Vr/Parcial
1,1	Director	1,00	$ 8.013.700	30%	6,00	14.424.660
1,2	Residente de obra	1,00	$ 7.564.841	100%	6,00	45.389.046
1,3	Profesional SISOMA	1,00	$ 7.564.841	30%	6,00	13.616.714
1,3	Técnico en Instalaciones eléctricas	1,00	$ 3.691.978	20%	6,00	4.430.374
1,4	Inspector de obra	1,00	$ 3.691.978	100%	6,00	22.151.868
Total Gastos Personal Administrativo						**100.012.662**

2. Gastos generales de oficina (Apoyo)

Item	Descripcion	Un	%	Meses	Tarifa	Vr/Parcial
2,1	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	GLB/MES	0,83	6,00	1.199.778	5.966.193
Total Gastos Apoyo						**5.966.193**

3. Gastos legales, juridicos y tributarios

Item	Descripcion	Un	Tarifas Estimadas	Vr/Parcial aprox.
3,1	Polizas	Estimado		7.648.577
3,2	ICA (Acuerdo distrital 780 de 2020)	%	0,76%	5.812.918
3,3	Contribución especial por contrato de obra pública, concesión de obra pública y sus adiciones	%	2,50%	19.121.442
3,4	Estampilla procultura Acuerdo 187/05	%	0,50%	3.824.288
3,5	Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor Acuerdo 645-2016	%	1,00%	7.648.577
3,6	Estampilla 'Cincuenta años de labor de la Universidad Pedagógica Nacional'	%	0,50%	3.824.288
3,7	Estampilla Universidad Distrital Acuerdo 696-2017	%	1,00%	7.648.577
Total Gastos legales, jurídicos y tributarios				**55.528.667**

Composicion del porcentaje de administracion, utilidades

Item	Descripcion	%	Vr/Parcial
1	Administración	**26,00%**	198.863.000
2	Imprevistos	**1,00%**	7.648.577
3	Utilidad	**3,00%**	22.945.731
Total costos de administración, imprevistos y utilidades		**30,00%**	**229.457.308**

COSTO DIRECTO	**$**	**764.857.692,31**
COSTO TOTAL (costo directo + AIU)	**$**	**994.315.000,00**

NOTA 1: LA FUENTE CONSULTADA PARA EL CALCULO DE LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (A) FUE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU Y LOS HONORARIOS DE LOS PROFESIONALES INCLUYEN EL FACTOR PRESTACIONAL.

NOTA 2: EL CALCULO DE L VALOR DE LAS POLIZAS SE REALIZÓ EN SIMULADOR DE COTIZACION DE POLIZAS https://www.segurosbonanza.co/cotizar-polizas-de-cumplimiento-licitacion

NOTA 3: EL CALCULO DE LOS GASTOS TRIBUTARIOS COMO IMPUESTOS , RETEICA, ETC, SE HACE SOBRE LA BASE DE LOS COSTOS DIRECTOS Y SON ESTIMADOS.

Fecha:Juliol 27 de 2026

HUMBERTO C NOYA ROMERO
CARGO : CONTRATISTA SDAE

ANGI VIVIANA MAECHA GARCIA
CARGO : CONTRATISTA SDAE

ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO
SUBDIRECTORA DE DISEÑO Y ANALISIS ESTRATEGICO

https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio

				CÓDIGO
categoria 7	TARIFA MES PROFESIONAL INCLUYE FACTOR PRESTACIONAL	$	8.013.700	9471
categoria 8	TARIFA MES PROFESIONAL INCLUYE FACTOR PRESTACIONAL	$	7.564.841	9472
Personal Técnico	INSPECTOR 2	$	3.691.978	9094
	TARIFA MES GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	$	1.199.778	9578