Popayán,

INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DEL CAUCA
NIT 817004722-1

Cordial saludo

De acuerdo a su solicitud les ofrecemos en calidad de Arriendo la siguiente propuesta los siguientes inmuebles que se ajustan a los parámetros solicitados por su empresa.

OPCIÓN #1: REF. 3156 – EDIFICIO EL RECUERDO

DIRECCIÓN: Carrera 6 # 18N-18, barrio El Recuerdo.

ÁREA CONSTRUIDA: 560 m².

CONTENIDO DEL INMUEBLE:

- **Primer piso:** Área de 70 m², ideal para recepción, sala de espera o local comercial. Cuenta con ascensor y dos baños.
- **Segundo piso:** 3 consultorios u oficinas, cada uno con baño privado, sala de espera y cuarto de aseo.
- **Tercer piso:** 3 consultorios u oficinas, cada uno con baño privado, sala de espera y cuarto de aseo.
- **Cuarto piso:** 3 consultorios u oficinas, cada uno con baño privado, sala de espera y cuarto de aseo.
- **Quinto piso:** 3 consultorios u oficinas, cada uno con baño privado, sala de espera y cuarto de aseo.
- **Sexto piso:** Área de 70 m² para oficinas, dos baños y cocineta.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

Se ofrece en arrendamiento moderno edificio de seis niveles, ubicado en el barrio El Recuerdo, con una excelente distribución y espacios diseñados para actividades comerciales, empresariales, administrativas y de prestación de servicios de salud.

El inmueble cuenta con 12 consultorios u oficinas distribuidos entre los pisos segundo y quinto, cada uno con baño privado, además de espacios para recepción, salas de espera, áreas administrativas y servicios complementarios.

Dispone de ascensor para facilitar el acceso a los diferentes niveles. Es una excelente alternativa para clínicas, centros médicos, IPS, consultorios especializados, empresas o instituciones que requieran espacios independientes y funcionales.

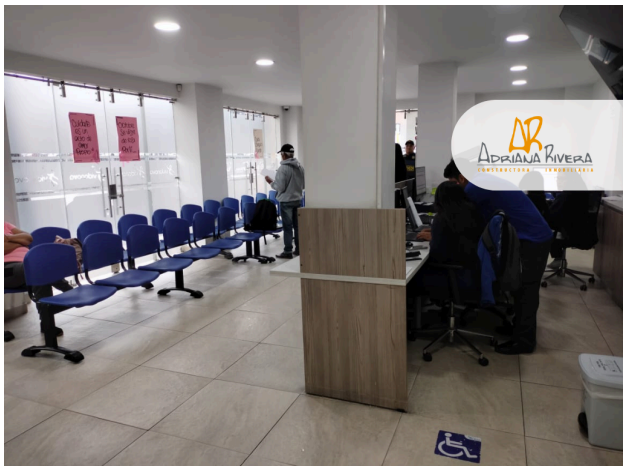
OTRAS CONSIDERACIONES:

- Construcción de aproximadamente 4 años.
- Cuenta con ascensor.
- Requiere mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua, con capacidad de 500 litros.
- Se debe contemplar el pago mensual del mantenimiento del ascensor.

VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: $21.000.000 mensuales.

MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR: $1.500.000 mensuales adicionales.

VALOR TOTAL MENSUAL: $22.500.000.





OPCIÓN #2: REF. 2891 – CASA ENTIDAD EL CENTRO

DIRECCIÓN: Centro, Calle 5 # 9-09.

ÁREA: 523 m².

CONTENIDO DEL INMUEBLE:

- Primer piso: 2 salones, 2 baños, 1 cafetería y 1 bodega pequeña.
- Segundo piso: 9 salones y 5 baños.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

Se ofrece en arrendamiento amplia casona ubicada en el sector Centro, sobre la Calle 5 # 9-09, en una zona estratégica con excelente ubicación y fácil acceso tanto peatonal como vehicular.

El inmueble cuenta con espacios amplios y funcionales, distribuidos en dos niveles, con un total de 11 salones, 7 baños y bodega pequeña. Por sus características y distribución, es ideal para el funcionamiento de instituciones educativas, entidades, oficinas administrativas, empresas o establecimientos que requieran múltiples espacios de trabajo.

Además, cuenta con planos físicos del inmueble disponibles en la inmobiliaria para consulta de los interesados.

SERVICIOS PÚBLICOS: Acueducto y energía.

VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: $13.000.000 IVA incluido.









CALLE 14 N # 6 A –08 B/ EL RECUERDO POPAYÁN (CAUCA) CONMUTADOR: (2) 8231214 FAX: EXT 112
www.inmobiliariaadrianarivera.com