OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2611116054147036318 **Nro Matrícula: 080-121971**

Impreso el 11 de Noviembre de 2026 a las 11:18:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 16-10-2014 RADICACIÓN: 2014-080-1-68855 CON: CERTIFICADO DE: 16-10-2014

CODIGO CATASTRAL: **01010000017100280000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MIDE 9.00 METROS DE FRENTE POR 34.50 METROS DE FONDO LINDA ASÍ: NORTE: PATIO DE LA CASA DE LUISA RODRIGUEZ; SUR: CALLE DE LA CÁRCEL DEL DISTRITO JUDICIAL; ESTE: CASA ANTES DE TOMASA RODRIGUEZ HOY DE PEDRO AVENDAÑO; OESTE: CASA DE CARMEN VILAR// ÁREA DE: 306 MTS2 Y ÁREA CONSTRUIDA DE: 143 MTS2 CUYOS LINDEROS SON: NORTE-9.300 MTS CON PREDIO N° 010101710007000 Y 008 ORIENTE: 34.50 MTS CON PREDIO N° 01010171002700 SUR: 8.80 MTS CON CALLE 18 Y OCCIDENTE: 34.20 MTS CON PREDIO N° 010101710029000. SEGÚN SENTENCIA S/N DE FECHA 03/8/2018 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) ESCRITURA 318 DEL 23/06/1948 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 190 A 191, PARTIDA 248 DE 1948, CONSORCIO DE CERVECERIA BAVARIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BARBARA HIGUERA, 2) ESCRITURA 67 DEL 10/05/1932 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 16/05/1932, BARBARA HIGUERA, ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO NUÑEZ, 3) ESCRITURA 66 DEL 10-05-1932 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 16/05/1932, PEDRO NUÑEZ ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE A FUENTES, 4) ECRITURA 500 DEL 25/10/1930, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA, REGISTRAD EL 27/10/1930 ENRIQUE FUENTES ADQUIRIO POR COMPRA CON PACTO DE RETROVENTA A PEDRO NUÑEZ; 5) ESCRITURA 275 DEL 30/04/1927 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 7/05/1927 PEDRO NUÑEZ ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIO BERNALA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

2) CL 18 # 7 - 51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-1949 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 706 DEL 31-12-1948 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO DE CERVECERIA BAVARIA S.A.

A: PEREZ BOADA HIPOLITO JOSE **CC# 1158971** **I**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-2015 Radicación: 2015-080-6-660

Doc: ESCRITURA 2840 DEL 11-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $95,694,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ HIPOLITO JOSE

A: PEREZ DE CHAVEZ ANA HERENIA	**CC# 26664659**	**I**	**20% DEL 100%**
A: PEREZ DE MARTELO LONIA	**CC# 32561330**	**I**	**20% DEL 100%**
A: PEREZ RIBIANO ADOLFO LEON	**CC# 4970819**	**I**	**20% DEL 100%**
A: PEREZ RUBIANO ALAN GUILLERMO	**CC# 17128645**	**I**	**20% DEL 100%**
A: PEREZ RUBIANO CONRADO MARTIN	**CC# 17069385**	**I**	**20% DEL 100%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-01-2015 Radicación: 2015-080-6-662

Doc: ESCRITURA 022 DEL 07-01-2015 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2840 FECHA 11/12/2014 NOTARIA 1 SANTA MARTA PARA ACLARAR LAS HIJUELAS 3,4 Y 5 EL PORCENTAJE EXACTO TERCERA HIJUELA ANA HERENIA PEREZ DE CHAVEZ EL 20% EN COMÚN Y PROINDIVISO DEL 100% HIJUELA CUARTA CONRADO MARTIN PEREZ RUBIANO EL 20% EN COMÚN Y PROINDIVISO DEL 100% Y HIJUELA QUINTA ALAN GUILLERMO PEREZ RUBIANO EL 20% EN COMÚN Y PROINDIVISO DEL 100%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ DE CHAVEZ ANA HERENIA	**CC# 26664659**	**X**	**20% DEL 100%**
A: PEREZ DE MARTELO LONIA	**CC# 32461330**	**X**	**20% DEL 100%**
A: PEREZ RIBIANO ADOLFO LEON	**CC# 4970819**	**X**	**20% DEL 100%**
A: PEREZ RUBIANO ALAN GUILLERMO	**CC# 17128645**	**X**	**20% DEL 100%**
A: PEREZ RUBIANO CONRADO MARTIN	**CC# 17069385**	**X**	**20% DEL 100%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2017 Radicación: 2017-080-6-12313

Doc: OFICIO 2334 DEL 04-08-2017 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SANTA MARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 RAD. 47-001-40-03-005-2016-00563-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHADA DE ARROYO AMERICA MARIA	CC# 37815308	
DE: BOHADA DE PEREZ LUZ MARIA	CC# 37839299	
DE: PEREZ BOHADA ALAIN OSWALDO -C.C. 91497117		
A: PEREZ DE CHAVEZ ANA HERENIA	**CC# 26664659**	**X**
A: PEREZ DE MARTELO LONIA	**CC# 32461330**	**X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: PEREZ RIBIANO ADOLFO LEON **CC# 4970819** **X**

A: PEREZ RUBIANO ALAN GUILLERMO **CC# 17128645** **X**

A: PEREZ RUBIANO CONRADO MARTIN **CC# 17069385** **X**

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-080-6-8409

Doc: OFICIO 3403 DEL 28-08-2018 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA RAD. 47001400300520160056300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHADA DE ARROYO AMERICA MARIA CC# 37815308

DE: BOHADA DE PEREZ LUZ MARIA CC# 37839299

DE: PEREZ BOHADA ALAIN OSWALDO C.C. 91497117

A: PEREZ DE CHAVEZ ANA HERENIA **CC# 26664659** **X**

A: PEREZ DE MARTELO LONIA **CC# 32461330** **X**

A: PEREZ RIBIANO ADOLFO LEON **CC# 4970819** **X**

A: PEREZ RUBIANO ALAN GUILLERMO **CC# 17128645** **X**

A: PEREZ RUBIANO CONRADO MARTIN **CC# 17069385** **X**

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-080-6-8410

Doc: SENTENCIA S/N DEL 03-08-2018 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY 1561 DE 2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOHADA DE ARROYO AMERICA MARIA **CC# 37815308** **X**

A: BOHADA DE PEREZ LUZ MARIA **CC# 37839299** **X**

A: PEREZ BOHADA ALAIN OSWALDO C.C. 91497117 **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-080-6-7510

Doc: ESCRITURA 0222 DEL 14-02-2019 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $37,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHADA DE ARROYO AMERICA MARIA CC# 37815308

A: PEREZ BOHADA ALAIN OSWALDO C.C. 91497117 **X** **1/3 PARTE**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-080-6-14119

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26111160541470363 18 **Nro Matrícula: 080-121971**

Impreso el 11 de Noviembre de 2026 a las 11:18:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1534 DEL 17-09-2019 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $67,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHADA DE PEREZ LUZ MARIA CC# 37839299

A: PEREZ BOHADA ALAIN OSWALDO CC 91497117 X 1/3 PARTE DEL 50% DE 1/3 PARTE

A: PEREZ BOHADA ALEXANDRA PAOLA CC# 52423362 X 1/3 PARTE DEL 50% DE 1/3 PARTE

A: PEREZ BOHADA JHON CHRSTIAN CC# 79957518 X 1/3 PARTE DEL 50% DE 1/3 PARTE

A: PEREZ RUBIANO ALAN GUILLERMO CC# 17128645 X 50% DE 1/3 PARTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-08-2025 Radicación: 2025-080-6-8232

Doc: ESCRITURA 0283 DEL 31-01-2025 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $69,536,496

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50% DE 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RUBIANO ALAN GUILLERMO CC# 17128645

A: PEREZ BOHADA ALAIN OSWALDO C.C. 91497117 X 1/3 PARTE DEL 50%

A: PEREZ BOHADA ALEXANDRA PAOLA CC# 52423362 X 1/3 PARTE DEL 50%

A: PEREZ BOHADA JHON CHRSTIAN CC# 79957518 X 1/3 PARTE DEL 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2611116054147036318 **Nro Matrícula: 080-121971**

Impreso el 11 de Noviembre de 2026 a las 11:18:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-080-1-94377 **FECHA: 11-11-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP



MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP