La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240726468698096309 **Nro Matrícula: 070-71075**

FOLIO CERRADO

Impreso el 26 de Julio de 2024 a las 11:12:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SAMACA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18-09-1990 RADICACIÓN: 6325 CON: ESCRITURA DE: 04-09-1990
CODIGO CATASTRAL: **15646000000110168000**COD CATASTRAL ANT: 15646000000110168000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VERLOS ESCRITURA 2033, 29-08-90, NOTARIA 2. TUNJA (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84) LOTE CON AREA DE 1 HECTAREA Y 2800 M2

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01. CORSSY MENDOZA FRANCISCO JOSE, MENDOZA DE CORSSY CECILIA Y CORSSY MENDOZA MANUEL, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", CON PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR O LIMITAR SIN AUTORIZACION, SEGUN RESOLUCION 044 DEL 31-01-90, DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, REGISTRADA EL 27-02-90, MATRICULA INMOBILIARIA 070-0068347.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION EL TRIANGULO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
070 - 68347

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-09-1990 Radicación: 6325

Doc: ESCRITURA 2033 DEL 29-08-1990 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $1,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PREVIA AUTORIZACION INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORSSI MENDOZA FRANCISCO JOSE

DE: CORSSI MENDOZA MANUEL FERNANDO

DE: MENDOZA DE CORSSY CECILIA

A: NIÑO CASTILLO INOCENCIO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-070-6-17374

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240726468698096309 **Nro Matrícula: 070-71075**

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-070-1-69236

Impreso el 26 de Julio de 2024 a las 11:12:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2305 DEL 11-12-2014 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $91,656,162

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 12.487 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO CASTILLO INOCENCIO CC# 4039000

A: MUNICIPIO DE SAMACA **NIT# 8000167579**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-070-6-17374

Doc: ESCRITURA 2305 DEL 11-12-2014 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE PARTE RESTANTE AREA 312,24 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NIÑO CASTILLO INOCENCIO **CC# 4039000**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 208002

3 -> 208003

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-070-3-1344 Fecha: 27-06-2014

SE ADICIONA EN LA DESCRIPCION DE CABIDA Y LINDEROS EL AREA DE 1H Y 2800 M2, SEGÚN ESCRITURA 2033 DEL 29/08/1990. VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240726468698096309 **Nro Matrícula: 070-71075**

FOLIO CERRADO

Impreso el 26 de Julio de 2024 a las 11:12:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-070-1-69236 **FECHA: 26-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública