Tunja, Noviembre 6 de 2026

SEÑORES

ALCALDIA MUNICIPIO DE TUNJA

Ciudad.

Ref. Caseta de comunicaciones Crr. Pirgua

Respetados señores:

Presento a Uds. el ofrecimiento de un espacio en la torre y caseta de las instalaciones del cerro Pirgua del Municipio de Tunja, para el sistema de radio comunicaciones del centro Regulador de Urgencias de la Secretaría de Protección Social de Tunja (CRUET).

Ubicación: Lote ubicado en la Vereda Pirgua del Municipio de Tunja, Departamento de Boyacá, con las siguientes características: Altura del Cerro 3.042 metros sobre el nivel del mar, (Ubicación geográfica: 5°32’41”N – 73°19’08”W), área del lote con infraestructura: 400 mts. cuadrados, una caseta construida en ladrillo y concreto con un área de 15 mts. cuadrados.

Area total: 64.653 m2

Descripción: lote ubicado en la Vereda Pirgua del Municipio de Tunja, Departamento de Boyacá, con las siguientes características: Altura del Cerro 3.042 metros sobre el nivel del mar, (Ubicación geográfica: 5°32’41”N – 73°19’08”W), área del lote 400 mts. cuadrados, una caseta construida en ladrillo y concreto con un área de 15 mts cuadrados, con puerta de seguridad en lámina metálica y reja interior, diseñada en dos plantas, siendo la segunda planta para el sistema de paneles solares y torres de antenas y enlaces de internet. Exterior de la caseta impermeabilizado y pintado con pintura de resistencia a la intemperie, para evitar la humedad al interior de la caseta. Torre galvanizada, auto soportada.

Cuenta con suministro de corriente constante autónoma a 12 vcc. y 110 vac. energía solar de 850 Watios escalable, de acuerdo a las necesidades. Este sistema de energía es muy estable al suplirse del banco de baterías, que mantiene los niveles de voltaje constante y regulado, sin las fluctuaciones, picos o interrupciones como es el caso de las empresas de energía, que estos son los que afectan en su funcionamiento a los equipos de comunicaciones. También cuenta con una planta eléctrica de respaldo, por si se presenta algún fallo en el sistema de energía principal.

Esta instalación fue diseñada específicamente para sistemas de radio comunicación, pues en su construcción se realizó el aislamiento metálico aterrizado del sistema en malla en paredes piso y techo, esto aísla de las interferencias del espectro radio eléctrico que lleguen a los equipos allí instalados. Además, que el espesor de las paredes es doble para mejorar el aislamiento y como medida de seguridad en la fortaleza de la estructura.

Este cerro tiene la mejor ubicación hacia la ciudad de Tunja, en cuanto a cubrimiento de radio comunicaciones, pues la propagación de radio en VHF (que es el sistema usado por la repetidora de comunicaciones del Centro Regulador de Urgencias y Emergencias del Municipio de Tunja), se hace en línea visual y desde este punto no hay obstáculos (otros cerros o edificaciones), que interfieran en toda el área de la ciudad y sus alrededores.

Esta instalación de comunicaciones es de fácil acceso, tanto por su cercanía a la ciudad como por las vías de acceso que, aunque son destapadas, están en buenas condiciones.

Es un sitio en el que no hay instalaciones de comunicaciones similares, y por esta razón en la actualidad, no está interferida por sistemas de radio que operen en frecuencias cercanas.

Se tiene el acceso a internet desde este sitio, para que los equipos de comunicaciones de nueva generación como los digitales, y sistemas de internet puedan ser enlazados permanentemente para su monitoreo, control y acceso remoto con otras estaciones.

El presente ofrecimiento es para las fechas correspondientes desde el 27 de Septiembre al 31 de Diciembre del año 2026, con un canon de arrendamiento cancelado en mensualidades anticipadas de $ 1.417.500

Atentamente:



EDITH GIOCONDA MUÑOZ SOLER

c.c. 51.894.405 de Bogotá

Ce. 312 5809242