La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261020552114566023 9 **Nro Matrícula: 114-9022**

Impreso el 20 de Octubre de 2026 a las 11:52:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 114 - PENSILVANIA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PENSILVANIA VEREDA: PENSILVANIA
FECHA APERTURA: 02-06-1988 RADICACIÓN: 88-707 CON: CERTIFICADO DE: 02-06-1988
CODIGO CATASTRAL: **010000150010000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CASA Y SOLAR DE DOS PLANTAS O PISOS, CONSTANTE DE OCHO VARAS- MEDIA SE VOLTEA AL NORTE EN LINEA RECTA, NUEVE VARAS Y MEDIA; SE SIGUE LA MISMA DIRECCION HASTA COMPLETAR POR EL COSTADO NORTE TREINTA Y TRES VARAS Y UNA TERCIA., CUYOS LINDEROS SE HALLAN COMPLETAMENTE RELACIONADOS EN LA COPIA DE LA ESCRITURA 526 DEL 26 DE JULIO DE 1.950 DE LA NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.950 EN EL TO. 20, FOL.79. PDA.288.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 7 # 5 - 1 MZ NOROESTE PLAZA PRINCIPAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-07-1950 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 526 DEL 26-07-1950 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR DE VALENCIA SOFIA

A: VALENCIA DE HIGUERA EDELMIRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1381

Doc: ESCRITURA 625 DEL 02-12-1997 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $10,313,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE HIGUERA EDELMIRA

A: BETANCOURTH DUQUE JOSE JESUS **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102055211456602 39 **Nro Matrícula: 114-9022**

Impreso el 20 de Octubre de 2026 a las 11:52:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-2000 Radicación: 489

Doc: ESCRITURA 223 DEL 07-07-2000 NOTARIAUNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO CUANTIA INDETERMINADA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

VALOR: SIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURTH DUQUE JOSE JESUS X

A: BANCO CAFETERO S A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-08-2005 Radicación: 633

Doc: ESCRITURA 311 DEL 08-10-2004 NOTARIAUNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURTH DUQUE JOSE JESUS

A: GOMEZ GERARDO **CC# 4487590** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 799

Doc: ESCRITURA 342 DEL 14-10-2005 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

VALOR: SIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S A EN LIQUIDACION HOY GRANBANCO

A: BETANCOURTH DUQUE JOSE JESUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-11-2005 Radicación: 840

Doc: ESCRITURA 366 DEL 04-11-2005 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (CALLE 5 NUMERO 7-10)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GERARDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-11-2005 Radicación: 840

Doc: ESCRITURA 366 DEL 04-11-2005 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

VALOR: SIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GERARDO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102055211456602 39 **Nro Matrícula: 114-9022**

Impreso el 20 de Octubre de 2026 a las 11:52:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GRANBANCO S A

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-10-2017 Radicación: 2017-114-6-861

Doc: ESCRITURA 335 DEL 11-10-2017 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) LEY 1682 DE 2013 ART. 26 AREA DE 339 METROS CUADRADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GERARDO **CC# 4487590** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-10-2017 Radicación: 2017-114-6-861

Doc: ESCRITURA 335 DEL 11-10-2017 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GERARDO **CC# 4487590** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-02-2018 Radicación: 2018-114-6-71

Doc: ESCRITURA 005 DEL 31-01-2018 NOTARIA UNICA DE PENSILVANIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: GOMEZ GERARDO **CC# 4487590**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 20403 : UNIDAD UNO (1) LOCAL -

9 -> 20404 : UNIDAD DOS (2) APARTAMENTO UNO (1) -

9 -> 20405 : UNIDAD TRES (3) APARTAMENTO DOS (2) -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PENSILVANIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610205521145660239 **Nro Matrícula: 114-9022**

Impreso el 20 de Octubre de 2026 a las 11:52:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *
= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-114-1-5553 **FECHA: 20-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSCAR IVAN RODRIGUEZ LOPEZ

REGISTRADOR SECCIONAL