INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DEL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

SEDE CENTRO - PERSONERÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

1. OBJETO

Realizar inspección visual de las condiciones locativas de la sede Centro de la Personería Distrital de Barranquilla, con el fin de identificar las necesidades de mantenimiento, conservación y adecuación de la infraestructura física, especialmente en los elementos de fachada y espacios interiores que presentan deterioro por el uso, el paso del tiempo y la exposición a agentes ambientales.

2. ANTECEDENTES

Durante la visita técnica efectuada a la sede Centro de la Personería Distrital de Barranquilla se evidenciaron diferentes afectaciones físicas en la infraestructura, particularmente en elementos de fachada, acabados arquitectónicos y algunas áreas internas destinadas al funcionamiento administrativo de la entidad.

Estas condiciones guardan relación con los deterioros descritos en el Anexo Técnico del proyecto de adecuaciones y mantenimientos locativos, donde se identifican afectaciones en superficies de fachada, muros, elementos de concreto y componentes metálicos que requieren actividades de recuperación y mantenimiento.

3. ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA

3.1 Fachada Principal

Durante la inspección se evidenció que la fachada presenta un avanzado estado de deterioro, reflejado en:

- Desprendimiento y desgaste de la pintura exterior.
- Presencia de manchas ocasionadas por humedad, contaminación ambiental y agentes biológicos.
- Fisuras y agrietamientos en pañetes y elementos de acabado.
- Pérdida de uniformidad estética de los acabados.
- Deterioro localizado en juntas y elementos de concreto.
- Presencia de corrosión en algunos elementos metálicos expuestos.

Las condiciones observadas afectan la imagen institucional de la entidad y pueden acelerar el deterioro progresivo de los materiales si no se realizan las intervenciones correctivas correspondientes.

3.2 Oficinas y Espacios Interiores

Se observó la necesidad de intervenir algunas oficinas y áreas administrativas, debido a:

- Deterioro de acabados en muros.

- Presencia de fisuras menores y desprendimientos localizados.
- Desgaste de pintura por uso continuo.
- Necesidad de mejoramiento estético y funcional de algunos espacios.

Las intervenciones requeridas permitirán mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios y optimizar la conservación de la infraestructura.

4. INTERVENCIONES RECOMENDADAS

Con fundamento en las condiciones observadas, se consideran necesarias las siguientes actividades:

- Limpieza integral de fachada mediante hidrolavado.
- Retiro de pintura y materiales deteriorados.
- Reparación de pañetes y resanes.
- Tratamiento de fisuras y juntas.
- Recuperación de elementos de concreto afectados.
- Aplicación de pintura exterior de alto desempeño.
- Mantenimiento y protección anticorrosiva de rejas y puertas metálicas.
- Intervención de oficinas que presenten deterioro en acabados y superficies.

5. CONCLUSIONES

La sede Centro de la Personería Distrital de Barranquilla presenta deterioro visible en la fachada principal y en algunas áreas internas, producto del desgaste natural de los materiales y de la exposición permanente a factores ambientales.

Se recomienda ejecutar las actividades de mantenimiento y adecuación previstas por la entidad, con el fin de recuperar las condiciones de seguridad, funcionalidad y presentación de la infraestructura, prolongar la vida útil de los elementos constructivos y fortalecer la imagen institucional de la Personería Distrital de Barranquilla.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

(Insertar fotografías y descripción de cada hallazgo identificado).
Fotografía No. 1. Estado actual de la fachada principal.

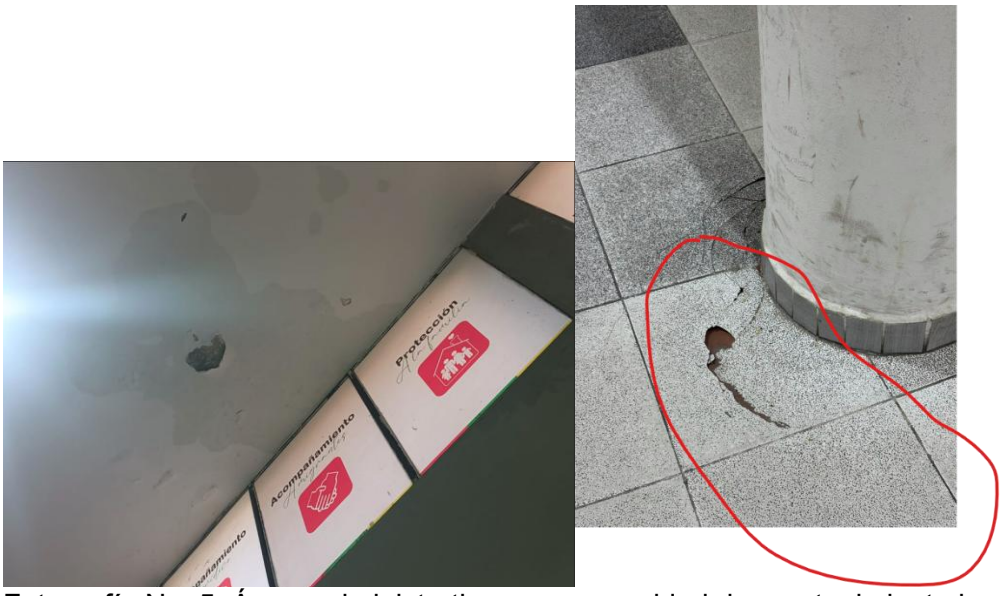




Fotografía No. 2. Deterioro de pañetes y acabados exteriores.

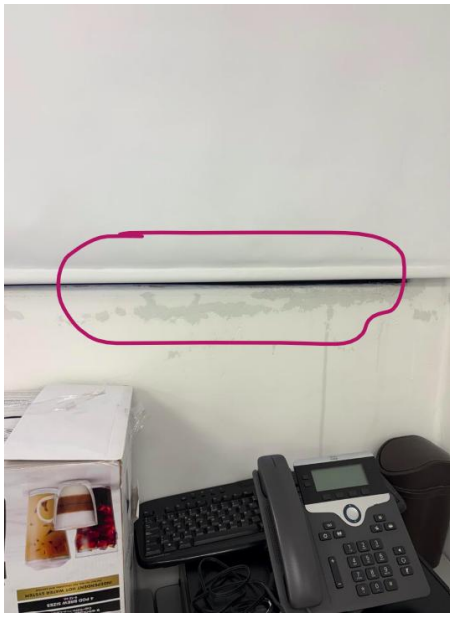


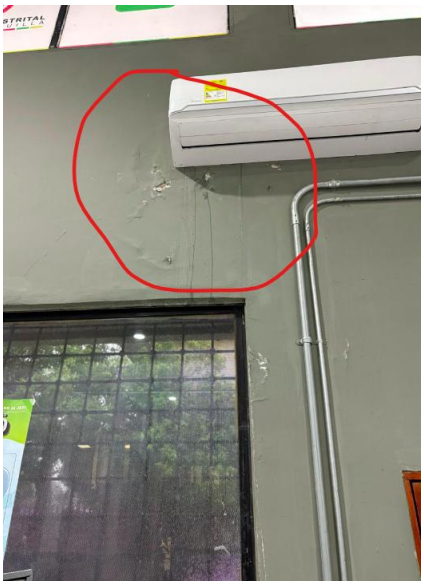
Fotografía No. 4. Estado de oficinas objeto de intervención.



Fotografía No. 5. Áreas administrativas con necesidad de mantenimiento locativo.









Barranquilla, 15 de octubre de 2026.

Atentamente,

ROBERTO GERLEIN SUÁREZ
Arquitecto Contratista
Personeria Distrital de Barranquilla.