ESTUDIO DEL SECTOR

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS HIDROSANITARIOS, BATERÍAS SANITARIAS, REDES DE AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS, ASÍ COMO LA IMPERMEABILIZACIÓN DE PISA Y CUBIERTAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONSUELO ARAUJO NOGUERA.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 15 del Decreto 1510 de 2013 "Deber de análisis de las Entidades Estatales", se realiza el presente estudio de sector con el fin de contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas hidrosanitarios, baterías sanitarias y demás componentes de la infraestructura física de la Institución.

1. OBJETIVOS DEL ESTUDIO DE SECTOR

1. Considerar la viabilidad de la contratación, de acuerdo con una caracterización y definición de las necesidades reales, tanto económicas, como técnicas, a fin de cumplir con los objetivos formulados.
2. Estimar el valor de la disponibilidad presupuestal requerida, tomando como base no solo el valor del bien y/o servicio requerido sino todos los costos asociados a éste.
3. Identificar los riesgos previsibles que puedan afectar la contratación desde el punto de vista económico, técnico y/o jurídico.
4. Identificar alternativas para satisfacer la necesidad, diferentes a las utilizadas de manera común, así como la posibilidad de encontrar valores agregados en la adquisición del bien y/o servicio.
5. Permitir la actualización técnica de las características del objeto a contratar, garantizando que la Institución Educativa Consuelo Araujo Noguera adquiera obras, bienes y/o servicios con tecnología acorde con el ritmo del mercado y las necesidades percibidas, generando mayor competitividad y optimización en el uso de los recursos.
6. Determinar las diferentes condiciones y/o limitaciones relacionadas con la provisión de dichos bienes y/o servicios.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA DEL SECTOR.

2.1. CLASIFICACIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

El objeto del contrato se identifica con los siguientes códigos UNSPSC hasta el cuarto nivel:

Código Producto	Nombre Producto
72101510	Mantenimiento o reparación del sistema de plomería
81141807	Servicios de inspección de plomería o alcantarillado
72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
72101508	Servicio de limpieza de pisos
72101501	Servicios de todero

3. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS

ITEM	CONCEPTO
1	Mantenimiento y cambio de griferia de Inodoro
2	Mantenimiento y cambio de griferias de lavamanos

3	Mantenimiento y cambio de griferia de Orinal
4	Limpieza de las cajas recolectoras de aguas lluvias
5	Destape y mantenimiento del sistema hidrosanitario de baños (Limpieza y sondeada de tuberias de aguas negras)
6	Destape, mantenimiento y cambio de griferia de Inodoro
7	Impermeabilización De Pisa Por Tres Caras En manto asfáltico ZP de 2,7 mm y aplicación de pintura protectora Alumol.
8	Impermeabilización De Cubierta En manto asfáltico ZP de 2,7 mm y aplicación de pintura protectora Alumol.

4. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

Para determinar el valor del presente proceso se tuvo en cuenta los siguientes antecedentes:

4.1. Cotizaciones de bienes, obras o servicios

Se realizó solicitud de cotización a fin de garantizar la pluralidad de ofertas y opciones, obteniendo como resultado:

Cotización 1: JOAQUIN MANUEL ESPAÑA ZABALA C.C. 85.443.754

ITEM	CONCEPTO	CANT	VALOR
1	Mantenimiento y cambio de griferia de Inodoro	1	$ 60.000
2	Mantenimiento y cambio de griferias de lavamanos	1	$ 50.000
3	Mantenimiento y cambio de griferia de Orinal	1	$ 50.000
4	Limpieza de las cajas recolectoras de aguas lluvias	1	$ 100.000
5	Destape y mantenimiento del sistema hidrosanitario de baños (Limpieza y sondeada de tuberias de aguas negras)	1	$ 30.000
6	Destape, mantenimiento y cambio de griferia de Inodoro	1	$ 170.000
7	Impermeabilización De Pisa Por Tres Caras En manto asfáltico ZP de 2,7 mm y aplicación de pintura protectora Alumol.	1 ml	$ 33.000
8	Impermeabilización De Cubierta En manto asfáltico ZP de 2,7 mm y aplicación de pintura protectora Alumol.	1 m2	$ 39.000
TOTAL			**$ 532.000**

Cotización 2: EDINSON ABAD GAMEZ CORREA C.C. 77.017.204

ITEM	CONCEPTO	CANT	VALOR
1	Mantenimiento y cambio de griferia de Inodoro	1	$ 70.000
2	Mantenimiento y cambio de griferias de lavamanos	1	$ 60.000
3	Mantenimiento y cambio de griferia de Orinal	1	$ 60.000
4	Limpieza de las cajas recolectoras de aguas lluvias	1	$ 115.000
5	Destape y mantenimiento del sistema hidrosanitario de baños (Limpieza y sondeada de tuberias de aguas negras)	1	$ 35.000

6	Destape, mantenimiento y cambio de griferia de Inodoro	1	$ 175.000
7	Impermeabilización De Pisa Por Tres Caras En manto asfáltico ZP de 2,7 mm y aplicación de pintura protectora Alumol.	1 ml	$ 45.000
8	Impermeabilización De Cubierta En manto asfáltico ZP de 2,7 mm y aplicación de pintura protectora Alumol.	1 m2	$ 50.000
TOTAL			**$ 610.000**

4.2. Adquisición de bienes y servicios iguales o similares adquiridos por entidades del régimen especial.

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fecha de publicación	Cuantía	Estado
INSTITUCION EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ	SE-0016-2026	MANTENIMIENTO DE SISTEMA DRENAJE Y IMPERMEABILIZACION PLACA	3/08/2026	3.360.400	Publicado
INSTITUCION EDUCATIVA CECILIA DE LLERAS	006-2026	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE TECHOS, IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS, REPARACION DE CIELO RAZO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA HIDROSANITARIO	21/05/2026	27.000.000	Publicado
INSTITUCION EDUCATIVA JOSE HOLGUIN GARCES	4143.018.26.008 - 2026	MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACION DE TECHOS	14/05/2026	17.700.000	Publicado

5. ESTUDIO DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría
1	General	Interno	Selección	Legal	Selección incorrecta del contratista.	Procesos disciplinarios, fiscales y penales.	1	4	4	Riesgo moderado
2	General	Externo	Contratación	Operativo	Demora en el inicio de la ejecución del contrato.	Afectación en la prestación de los servicios.	2	1	2	Riesgo bajo
3	General	interno	Contratación	Legal	Que se omitan obligaciones establecidas en la legislación vigente.	Procesos disciplinarios, fiscales y penales.	2	4	8	Riesgo alto
4	General	Externo	Ejecución	Legal – Operativo	Que no se ejecuten las obligaciones contractuales establecidas.	Detrimento, fallas en la prestación de los servicios educativos.	2	4	8	Riesgo alto

No.	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Persona responsable por implementar el tratamiento	fecha estimada en que se inicia el tratamiento	fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	ENTIDAD	Acompañamiento de los profesionales universitarios de la entidad en todo el proceso contractual	1	2	2	Riesgo bajo	Profesionales universitarios	Cuando surja la necesidad de contratación	Terminación del contrato	Realizar revisión de los procesos de contratación que permita evidenciar la eficacia del acompañamiento de los profesionales universitarios de la entidad en todo el proceso contractual.	Una vez en cada vigencia.

2	CONTRATISTA	Aplicación de herramientas administrativas y legales que permitan satisfacer las necesidades de la entidad explícitas en el manual de contratación y la legislación colombiana vigente.	1	1	1	Riesgo bajo	Profesionales universitarios	Cuando surja la necesidad	Terminación del contrato	El supervisor del contrato debe suscribir el acta de inicio	Cada vez que se elabora un contrato.
3	ENTIDAD	Revisión de la legislación vigente aplicable al régimen especial.	2	2	4	Riesgo moderado	Profesionales universitarios	Formulación de estudios previos	Terminación del contrato	Verificación de informes de ejecución, reuniones de revisión de gestión, etc.	Una vez en cada vigencia.
4	CONTRATISTA	Seguimiento y verificación del cumplimiento de las actividades asignadas al contratista.	2	1	2	Riesgo bajo	Supervisor.	Acta de inicio	Terminación del contrato	Verificación de informes de ejecución, reuniones de revisión de gestión, etc.	Con cada informe de supervisión.

1 a 3	Bajo	7 a 14	Alto
4 a 6	Moderado	15 a 25	Extremo

6. PRESUPUESTO DESTINADO PARA LA CONTRATACIÓN.

OBJETO	**VALOR**
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS HIDROSANITARIOS, BATERÍAS SANITARIAS, REDES DE AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS, ASÍ COMO LA IMPERMEABILIZACIÓN DE PISA Y CUBIERTAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CONSUELO ARAUJO NOGUERA.	La suma de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS ($8.389.000,00) M/C** Este estudio de sector se ajusta a lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política, en lo que respecta, fundamentalmente, a los principios de igualdad, economía, e imparcialidad que rigen la función administrativa.

Con el anterior estudio de sector se da cumplimiento a la normatividad, el día 05 de noviembre de 2026.

BENJAMIN DE JESUS HERRERA ROJAS
Rector