INFORME DE SUPERVISIÓN N° 04. - CONTRATO MC – 001 2026 CDP No. 1000000763 RP No. 2000000897

PARTES:	**ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. – APEV NIT 900.266.932-6** **DETECH S.A.S.** **NIT 900.590.307-0**
OBJETO:	**"SERVICIO DE VISITAS DOMICILIARIAS PARA JUBILADOS PENSIONADOS y PROCESOS DE SUSTITUCIÓN A CARGO DE LA ENTIDAD, INVESTIGACIÓN DE BIENES y NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS CERTIFICADAS (CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO) PARA PROCESOS ADMINISTRATIVOS DE COBRO COACTIVO"**
VALOR INICIAL:	**TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($33.740.555) INCLUIDO IVA.**
FORMA DE PAGO:	**PARCIALES POR DEMANDA, PREVIO RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN**
MULTAS:	**5 X 1000 DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**
CLÁUSULA PENAL:	**10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**
FECHA DE INICIO:	**25 DE FEBRERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2026**
LUGAR DE EJECUCIÓN:	**MEDELLÍN – MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ Y ORIENTE CERCANO DE ANTIOQUIA**

En la ciudad de Medellín, a los **dieciocho (18) días del mes de octubre de 2026**, de una parte **JOHN JAIME DE JESÚS MONCADA OSPINA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.595.891**, quien en su calidad de Director General y Supervisor del contrato actúa en nombre y representación del Establecimiento Público **ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. - APEV**, identificado con NIT **900.266.932-6**, en adelante CONTRATANTE, creado mediante Decreto Municipal 1516 del 14 de octubre de 2008; y, de otra parte, **LUIS JAVIER GARCÍA CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.554.500**, en su calidad de Representante Legal de **DETECH S.A.S.**, identificada con NIT **900.590.307-0**, en adelante **CONTRATISTA**, suscriben el presente **Informe de Supervisión No. 04**, con fundamento en el Contrato **MC 001 de 2026** y en los soportes contractuales, presupuestales, de garantía, facturación y seguridad social aportados, con el fin de dejar constancia del estado de ejecución, del avance presupuestal y de las verificaciones efectuadas al corte.

1. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato MC 001 de 2026 continúa en ejecución bajo la modalidad por demanda. En el período objeto del presente informe se verificó la ejecución facturada de **tres (3) visitas domiciliarias, sesenta y seis (66) notificaciones electrónicas certificadas, dos (2) investigación de bienes y dos (2) Certificados de Trad. Y Libertad**. En consecuencia, el avance operativo acumulado al 18 de noviembre de 2026 corresponde a **Once (11) visitas de treinta (30), equivalentes al 37,00 %; tres**

(3) investigaciones de bienes de quince (15), equivalente al 20 %; y ciento siete (173) notificaciones electrónicas 650 contratadas, equivalentes al 27 %.

El valor causado y objeto de revisión en este Informe de **Supervisión No. 04** corresponde a la **Factura Electrónica de Venta FE 3235 del 17 de noviembre de 2026**, expedida por **DETECH S.A.S.** por valor neto de **$2.910.548**, IVA de **$553.004** y valor total de **$3.463.552, incluido IVA**. La factura comprende tres (3) visitas domiciliarias, con valor unitario neto de $1.392.942, y sesenta y seis (66) notificaciones electrónicas, con valor unitario neto de $15.000 y subtotal neto de $990.000.00

Para efectos de control aritmético, la factura registra los siguientes conceptos: **investigación de bienes**, por valor de **$451.606**; **certificados de tradición y libertad**, por **$76.000**; **tres (3) visitas domiciliarias**, por **$1.392.942**; y **sesenta y seis (66) notificaciones electrónicas**, por **$990.000**. La suma de estos conceptos corresponde a un **valor bruto de $2.910.548**, sobre el cual se registra **IVA por $553.004**, para un **valor total a pagar de $3.463.552**, cifras que coinciden con los valores consignados en la factura.

Con fundamento en el valor contractual y presupuestal de **$33.740.555**, el valor acumulado de las facturas **FE 3217, FE 3225, FE 3228 y FE 3235 asciende a $10.572.108**, equivalente a una **ejecución financiera acumulada del 31,33 %**. En consecuencia, el **saldo presupuestal disponible se estima en $23.168.447**, correspondiente al **68,67 %** del valor total del contrato. Por su parte, la factura **FE 3235**, correspondiente al presente corte y por valor de **$3.463.552**, representa aproximadamente el **10,27 % del valor total del contrato**, sin perjuicio de las retenciones, deducciones y demás controles financieros y tributarios aplicables.

1.1. Relación acumulada de facturas

a) **FACTURA FE 3217 DEL 15/05/2026 - $1.657.601 IVA INCLUIDO.** Tres (3) visitas domiciliarias; valor neto $1.392.942; IVA $264.659; total $1.657.601. Soportes revisados: certificación de aportes parafiscales y planilla PILA correspondiente.
b) **FACTURA FE 3225 DEL 11/08/2026 - $2.988.471 IVA INCLUIDO.** Cinco (5) visitas domiciliarias y una (1) investigación de bienes; valor neto $2.511.320; IVA $477.151; total $2.988.471. Soportes revisados: certificación de aportes parafiscales y planilla PILA correspondiente.
c) **FACTURA FE 3228 DEL 11/09/2026 - $2.462.484 IVA INCLUIDO.** Una (1) visita domiciliaria y ciento siete (107) notificaciones electrónicas certificadas; valor neto $2.069.314; IVA $393.170; total $2.462.484. Soportes revisados: Planilla PILA No. 87850866, pagada el 01/09/2026, y certificación de aportes parafiscales del 11/09/2026.
d) **FACTURA FE 3235 DEL 17/11/2026 - $3.463.552 IVA INCLUIDO.** Comprende **dos (2) investigaciones de bienes, dos (2) certificados de tradición y libertad, tres (3) visitas domiciliarias y sesenta y seis (66) notificaciones electrónicas**, por un valor neto de **$2.910.548**, IVA de **$553.004** y un valor total a pagar de **$3.463.552**. **Soportes revisados:** Planilla PILA No. **88882442**, correspondiente al periodo de cotización **octubre de 2026**, pagada el **10/11/2026**, por valor total de **$5.483.900**; y certificación de aportes expedida el **11/11/2026**, mediante la cual se certifica el cumplimiento durante octubre de 2026 de los pagos de salarios y aportes a los sistemas de seguridad social y parafiscales

2. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período no se reportaron suspensiones, requerimientos sancionatorios ni situaciones que afectaran la continuidad del contrato. **La Factura FE 3235** y los soportes de seguridad social concuerdan en la identificación del contratista por el NIT 900.590.307-0. Como control previo al pago, deberán reposar en el expediente el informe correspondiente a la visita domiciliaria y las constancias de envío, entrega o certificación de las sesenta y seis (66) notificaciones electrónicas. Asimismo, deberá dejarse trazabilidad de la fecha de radicación de la factura frente al término previsto en la especificación esencial 18 del contrato, dado que la FE 3235 fue expedida el 17 de noviembre de 2026.

3. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del **Contrato MC 001 de 2026**, incluyendo la verificación del **CDP No. 1000000763**, del **Registro Presupuestal No. 2000000897**, de la **Factura FE 3235 por valor de $3.463.552 IVA incluido**, así como de la ejecución financiera acumulada por **$10.572.108**, equivalente al **31,33 %** del valor contractual, y del **saldo presupuestal estimado de $23.168.447**.
b) Actualización y seguimiento del expediente contractual mediante la revisión e incorporación de los documentos relacionados con la ejecución del contrato, incluidos los informes de supervisión, las facturas **FE 3217, FE 3225, FE 3228 y FE 3235**, así como los soportes de seguridad social y aportes parafiscales correspondientes al periodo objeto de verificación.
c) Verificación de la ejecución facturada correspondiente a **tres (3) visitas domiciliarias**, de conformidad con los servicios relacionados en la **Factura FE 3235**.
d) Verificación de la ejecución facturada correspondiente a **sesenta y seis (66) notificaciones electrónicas certificadas**, así como **dos (2) investigaciones de bienes y dos (2) certificados de tradición y libertad**, conforme a los conceptos registrados en la **Factura FE 3235**.
e) Verificación del cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el **Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales** del contratista, con fundamento en la **Planilla PILA No. 88882442**, correspondiente al periodo de cotización de octubre de 2026 y pagada el **10 de noviembre de 2026**, así como en la certificación de aportes expedida por contador público el **11 de noviembre de 2026**.
f) Verificación de la vigencia y suficiencia de las garantías exigidas para la ejecución del **Contrato MC 001 de 2026**, constituidas mediante la **Póliza de Cumplimiento No. 4466414**, expedida por **Suramericana S.A.**, la cual fue aprobada en todas sus partes mediante la **Resolución No. 400 del 04 de marzo de 2026**. La garantía comprende los amparos de **cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato**, por el **10 %**, con valor asegurado de **$3.374.056** y vigencia hasta el **01/07/2027**; **calidad del servicio**, por el **20 %**, con valor asegurado de **$6.748.111** y vigencia hasta el **31/12/2027**; y **pago de salarios y prestaciones sociales**, por el **10 %**, con valor asegurado de **$3.374.056** y vigencia hasta el **31/12/2029**, verificándose su correspondencia con las garantías contractualmente exigidas.
g) Revisión integral de los documentos y soportes disponibles para el **trámite de pago de la Factura FE 3235**, incluyendo la validación financiera, presupuestal, contractual y de seguridad social, así como el control de incorporación de las evidencias y soportes correspondientes al expediente contractual, previo **recibo a satisfacción por parte de la Supervisión**.

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el pago de las obligaciones del contratista con el **Sistema de Seguridad Social Integral**

y aportes parafiscales, mediante la **Planilla PILA No. 88882442**, correspondiente al período de cotización **octubre de 2026** y período de servicio **noviembre de 2026**, pagada el **10 de noviembre de 2026**, con **seis (6) afiliados reportados**, un subtotal sin intereses de mora de **$5.459.600**, intereses de mora por **$24.300** y un **valor total pagado de $5.483.900**. La correspondencia del aportante se verificó con el NIT **900.590.307-0**.

Igualmente, se revisó la certificación expedida el **11 de noviembre de 2026** por el contador público JORGE FERNELY GIRALDO SUÁREZ, Matrícula Profesional No. **13079-T**, mediante la cual se certifica que **DETECH S.A.S.**, identificada con NIT **900.590.307-0**, cumplió durante **octubre de 2026** con el pago de salarios y aportes a los sistemas de **salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación, ICBF y SENA**, de conformidad con las normas vigentes.

5. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

La supervisión efectuó el monitoreo de los controles previstos en la matriz de riesgos, en particular la ejecución por demanda, la validación de cantidades y precios unitarios, la consistencia aritmética de la factura, el pago de seguridad social y la vigencia de la garantía. No se evidenció la materialización de riesgos que afectaran la continuidad o el valor del contrato. Se mantiene el control documental previo al pago respecto de las evidencias técnicas de la visita y de las notificaciones, así como de la oportunidad de radicación de la factura, según lo indicado en el numeral 2 del presente informe.

EL CONTRATANTE:

ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN ESP-APEV, Dirección: Carrera 55 N° 40 A- 23 Ofc 512 Medellín**. - Móvil:** 311 318 2729**. Correo de contacto:** apev@medellin.gov.co

EL CONTRATISTA:

DETECH S.A.S. Dirección: Carrera 81 B # 7 A - 40 Interior 103 **Móvil:** 311 3785682 **Correo de contacto:** jesika.valencia@detech.com.co

Para constancia, se firma a los **dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2026**, en dos (2) ejemplares originales del mismo contenido y valor, con destino a cada una de las Partes.



JOHN JAIME DE JESÚS MONCADA OSPINA
Supervisor