CONSTRUCCION – REMODELACION
R A
ADECUACIONES - ACABADOS – OBRA CIVIL

RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ
312 3582312

Montería – Córdoba, 11 de noviembre de 2026

SEÑORES:
INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TIGRE VILLA CLARETH
NIT No. 900004702-5
JHON JAIRO CONEO BUITRAGO
Rector.

REFERENCIA. Cotización.

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de contratista, presento a consideración la propuesta técnica y económica para la ejecución del proyecto de adecuación de la infraestructura física, con el objetivo de contribuir al mejoramiento de las condiciones locativas, funcionales y de habitabilidad de los espacios a intervenir.
La presente propuesta se formula atendiendo los lineamientos establecidos en los términos de referencia, y se sustenta en una visita técnica previa, un análisis detallado de las necesidades existentes, y la experiencia técnica del proponente. El alcance de la intervención incluye actividades de adecuación, reparaciones menores, acabados y demás trabajos necesarios para garantizar espacios seguros, accesibles, eficientes y acordes con la normativa vigente.
Conscientes de la importancia del entorno físico en el desarrollo adecuado de las actividades institucionales, proponemos una solución técnica viable, económicamente razonable y alineada con los principios de calidad, cumplimiento y sostenibilidad.

A continuación, se detallan los servicios según necesidades presentadas:

ADECUACIÓN DE AULAS DE CLASE - SEDE TIGRE ARRIBA						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	ARENA GRUESA	TIGRE ARRIBA	M3	4	150.000	600.000
2	PIEDRA CHINA	TIGRE ARRIBA	M3	1,5	180.000	270.000
3	BLOQUE	TIGRE ARRIBA	UNID	80	2.000	160.000
4	CEMENTO GRIS X 50 KG	TIGRE ARRIBA	BLTO	15	35.000	525.000
5	ARENA DELGADA	TIGRE ARRIBA	LATA	60	3.000	180.000
6	CLAVO	TIGRE ARRIBA	CAJA	2	9.500	19.000
7	LISTÓN DE 2 X 4	TIGRE ARRIBA	UNID	20	34.000	680.000
8	LÁMINA DE ZINC	TIGRE ARRIBA	UNID	36	30.500	1.098.000
9	ALAMBRE DE COBRE N.° 12	TIGRE ARRIBA	ROLL	1	210.000	210.000
10	CINTA AISLANTE	TIGRE ARRIBA	ROLL	1	10.400	10.400
11	TOMACORRIENTE DOBLE	TIGRE ARRIBA	UNID	6	10.500	63.000

RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ
312 3582312

12	INTERRUPTOR DOBLE	TIGRE ARRIBA	UNID	3	9.500	28.500
13	TUBO ELÉCTRICO	TIGRE ARRIBA	UNID	12	4.500	54.000
14	CAJA 2 X 4	TIGRE ARRIBA	UNID	8	1.000	8.000
15	ADAPTADOR DE 1/2"	TIGRE ARRIBA	UNID	12	800	9.600
16	VINILO TIPO 1 COLOR VERDE	TIGRE ARRIBA	GAL	2	68.000	136.000
17	VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	TIGRE ARRIBA	GAL	1	68.000	68.000
18	RODILLO DE FELPA	TIGRE ARRIBA	UNID	2	7.500	15.000
19	BROCHA DE 3"	TIGRE ARRIBA	UNID	1	5.500	5.500
					SUBTOTAL MATERIALES	4.140.000

MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA EXISTENTE	TIGRE ARRIBA	GLB	1	140.000	140.000
2	LEVANTE DE MUROS PARA ELABORACIÓN DE CUCHILLAS	TIGRE ARRIBA	M2	8	11.000	88.000
3	REVOQUE DE MUROS NUEVOS	TIGRE ARRIBA	M2	16	12.000	192.000
4	ELABORACIÓN DE ESTRUCTURA	TIGRE ARRIBA	GLB	1	150.000	150.000
5	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC	TIGRE ARRIBA	M2	70	18.000	1.260.000
6	ELABORACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS PARA PUNTOS DE LUCES, VENTILADORES, INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES	TIGRE ARRIBA	GLB	1	180.000	180.000
7	ELABORACIÓN DE PISO PULIDO	TIGRE ARRIBA	M2	70	15.000	1.050.000
8	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	TIGRE ARRIBA	GLB	1	500.000	500.000
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	3.560.000
					TOTAL MATERIALES	4.140.000
					TOTAL MANO DE OBRA	3.560.000
					VALOR TOTAL	7.700.000

VALOR EN LETRAS: SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA COLOMBIANA.
FORMA DE PAGO: El acordado por las partes.
TIEMPO DE EJECUCION: El acordado por las partes.

Cordialmente

RUBÉN DARÍO AGAMEZ LAMBERTINEZ
CEL: 312 3582312

DAIRO NUÑEZ MARTINEZ
NIT: 1067854250-4
ASESORÍAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCIÓN
Cel: 310 -735- 1491

Montería, 11 de Noviembre de 2026

Señores
IE EL TIGRE VILLA CLARETH
NIT: 900004702-5

Asunto: Cotización para las adecuaciones en la institución educativa

Cordial saludo,

Respetados señores I.E. EL TIGRE VILLA CLARETH

Me dirijo a usted con el propósito de expresar mi interés en ofrecerle mis servicios de construcción y mantenimientos varios a la infraestructura. Con un sólido historial en la industria de la construcción y una atención meticulosa a los detalles, estoy seguro de que puedo cumplir con sus expectativas y entregar un proyecto de alta calidad que satisfaga sus necesidades.

Algunos de los aspectos destacados de mis servicios incluyen:

Diseño personalizado: Trabajaré estrechamente con ustedes para comprender sus requisitos específicos y realizar un trabajo que se adapte perfectamente a sus necesidades.

Cumplimiento normativo: Me aseguraré de que los trabajos a realizar cumplan con todas las regulaciones locales y códigos de construcción aplicables.

Atención al detalle: Presto especial atención a cada detalle, desde la planificación inicial hasta la entrega final, para garantizar un acabado impecable en cada etapa del proyecto.

Quedo a su disposición para cualquier consulta adicional que pueda tener. Muchas gracias por considerar mi propuesta.

Cordialmente,

Dairo Núñez Martínez
Cc: 1067854250

DAIRO NUÑEZ MARTINEZ
NIT: 1067854250-4
ASESORÍAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCIÓN
Cel: 310 -735- 1491

PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE AULAS DE CLASE - SEDE TIGRE ARRIBA

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	ARENA GRUESA	TIGRE ARRIBA	M3	4	156,000	624,000
2	PIEDRA CHINA	TIGRE ARRIBA	M3	1.5	174,000	261,000
3	BLOQUE	TIGRE ARRIBA	UNID	80	2,100	168,000
4	CEMENTO GRIS X 50 KG	TIGRE ARRIBA	BLTO	15	34,000	510,000
5	ARENA DELGADA	TIGRE ARRIBA	LATA	60	2,800	168,000
6	CLAVO	TIGRE ARRIBA	CAJA	2	10,000	20,000
7	LISTÓN DE 2 X 4	TIGRE ARRIBA	UNID	20	33,000	660,000
8	LÁMINA DE ZINC	TIGRE ARRIBA	UNID	36	31,500	1,134,000
9	ALAMBRE DE COBRE N.° 12	TIGRE ARRIBA	ROLL	1	200,000	200,000
10	CINTA AISLANTE	TIGRE ARRIBA	ROLL	1	10,800	10,800
11	TOMACORRIENTE DOBLE	TIGRE ARRIBA	UNID	6	10,000	60,000
12	INTERRUPTOR DOBLE	TIGRE ARRIBA	UNID	3	10,000	30,000
13	TUBO ELÉCTRICO	TIGRE ARRIBA	UNID	12	4,700	56,400
14	CAJA 2 X 4	TIGRE ARRIBA	UNID	8	1,050	8,400
15	ADAPTADOR DE 1/2"	TIGRE ARRIBA	UNID	12	750	9,000
16	VINILO TIPO 1 COLOR VERDE	TIGRE ARRIBA	GAL	2	70,000	140,000
17	VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	TIGRE ARRIBA	GAL	1	70,000	70,000
18	RODILLO DE FELPA	TIGRE ARRIBA	UNID	2	7,000	14,000
19	BROCHA DE 3"	TIGRE ARRIBA	UNID	1	5,800	5,800
					SUBTOTAL MATERIALES	**4,149,400**

MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA EXISTENTE	TIGRE ARRIBA	GLB	1	146,000	146,000
2	LEVANTE DE MUROS PARA ELABORACIÓN DE CUCHILLAS	TIGRE ARRIBA	M2	8	10,500	84,000
3	REVOQUE DE MUROS NUEVOS	TIGRE ARRIBA	M2	16	12,600	201,600
4	ELABORACIÓN DE ESTRUCTURA	TIGRE ARRIBA	GLB	1	142,000	142,000
5	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC	TIGRE ARRIBA	M2	70	17,500	1,225,000
6	ELABORACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS PARA PUNTOS DE LUCES, VENTILADORES, INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES	TIGRE ARRIBA	GLB	1	190,000	190,000
7	ELABORACIÓN DE PISO PULIDO	TIGRE ARRIBA	M2	70	15,500	1,085,000
8	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	TIGRE ARRIBA	GLB	1	477,000	477,000
					SUBTOTAL MANO DE OBRA	**3,550,600**
					TOTAL, MATERIALES	**4,149,400**
					TOTAL, MANO DE OBRA	**3,550,600**
					VALOR TOTAL	**7,700,000**