RESUMEN DE ACTIVIDADES INTERVENTORIA
CORTE 1 de octubre a 20 de octubre de 2026

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL_INTERVENTORÍA

Nombre del Proyecto: Demolición, Construcción, Dotación y demás actividades para la ejecución de las Fases 1 y 2 del Colegio Nuestra Señora

Entidad Contratante: **DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA -POLICÍA NACIONAL** con NIT. 830.042.321-0

Contratista Interventoría: **CONSORCIO NOVALIX** con NIT 902,082,781-7

Contrato de interventoría: PN DIBIE 08-5-16025-26

Objeto Interventoría: Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Jurídica, Ambiental y de Gestión en la Seguridad y Salud en el trabajo, para ejercer el control integral para el contrato de Demolición, Construcción, Dotación y demás actividades para la ejecución de las fases 1 y 2 del Colegio Nuestra Señora de las Lajas en la ciudad de San Juan de Pasto, bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.

Valor del Contrato: $ 1.393.904.794,23 (Mil trescientos noventa y tres millones novecientos cuatro mil setecientos noventa y cuatro pesos con 23/100 M/CTE).

Acta de inicio: 27 de agosto de 2026
Finalización de Contrato: 31 de diciembre de 2026 **Plazo Contractual:** 126 días calendario

2.2 INFORMACIÓN CONTRACTUAL_CONTRATISTA DE OBRA

Nombre del Proyecto: Demolición, Construcción, Dotación y demás actividades para la ejecución de las Fases 1 y 2 del Colegio Nuestra Señora

Entidad Contratante: **DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA -POLICÍA NACIONAL** con NIT. 830.042.321-0

Contratista de Obra: **CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT** con NIT 902.091.473-1

Contrato de Obra: PN DIBIE 08-6-16031-26

Objeto Contrato de Obra: Demolición, Construcción, Dotación y demás actividades para la ejecución de las fases 1 y 2 del Colegio Nuestra Señora de las Lajas en la ciudad de San Juan de Pasto, bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.

Valor del Contrato FASE 1: $ 3.260.195.711,94 (Tres mil doscientos sesenta millones ciento noventa y cinco mil setecientos once pesos con noventa y cuatro centavos .M/CTE. Incluidos AIU e IVA).

Valor del Contrato FASE 2: $ 11.928.671.025,67 (Once mil novecientos veinte y ocho millones seiscientos setenta y un mil veinticinco pesos con sesenta y siete centavos .M/CTE. Incluidos AIU e IVA).

Acta de inicio: 27 de agosto de 2026
Finalización de Contrato: 31 de diciembre de 2026 **Plazo Contractual:** 126 días calendario

2.3 REVISIÓN POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD que respaldan el contrato de Interventoría a la fecha se encuentran vigentes.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. 85-44-101146502 Anexo No. 1
expedida el 3 de septiembre de 2026
vigencia hasta 31 de diciembre de 2026

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. 85-40-101068333 Anexo No. 1
expedida el 3 de septiembre de 2026
vigencia hasta 31 de diciembre de 2026

La Interventoría deja constancia que ha cumplido con los requisitos técnicos, administrativos, legales y financieros exigidos para el trámite del pago, garantizando que el proceso se encuentra debidamente soportado conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad.

2.4 NOVEDADES

Designación del Sub Teniente Diego Alejandro Montaña Barbosa con Supervisor del Contrato de la Referencia.

3. OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTRATO DE OBRA_ PN DIBIE 08-6-16031-26

3.1 OBLIGACIONES INICIO CONTRATO DE OBRA

Cuadro Resumen donde se Consigna el seguimiento realizado hasta el Corte No. 2 de la

No.	Entregable / Obligación	Término Contractual	Actuación requerida por la Interventoría	ESTADO
1	Hojas de vida del equipo de trabajo	Máximo cinco (5) días calendario posteriores a la legalización de las garantías en SECOP II	Presentar la totalidad de las hojas de vida y documentos soporte del personal propuesto, para revisión y aprobación de la Interventoría.	NO OBJECIÓN
2	Verificación definitiva de experiencia del equipo profesional	Máximo cinco (5) días hábiles posteriores a la firma del acta de inicio	Presentar los soportes que permitan verificar el cumplimiento de los perfiles y experiencia exigidos contractualmente.	NO OBJECIÓN
3	Estructura de costos de la Administración	Cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio	Presentar la estructura detallada de costos de administración, con los respectivos soportes y criterios de conformación.	NO OBJECIÓN

No.	Entregable / Obligación	Término Contractual	Actuación requerida por la Interventoría	ESTADO
	Salud en el Trabajo – SG-SST	la suscripción del acta de inicio	SG-SST aplicable al proyecto, para revisión y seguimiento de la Interventoría.	
5	Programación Integral de Ejecución – Fases 1 y 2	Máximo diez (10) días calendario posteriores al acta de inicio	Presentar la programación para revisión y estructuración conjunta con la Interventoría, bajo criterios de optimización, secuencia miento y control de los recursos y actividades.	**NO OBJECIÓN**
6	Cumplimiento de inclusión social	Diez (10) días hábiles siguientes al acta de inicio	Acreditar la vinculación del cinco por ciento (5 %) del personal perteneciente a sujetos de especial protección constitucional, mediante los documentos que permitan su verificación.	**NO OBJECIÓN**
7	Plan de Gestión Ambiental o Programas de Gestión Ambiental	Previo a la suscripción del acta de inicio	Mantener y presentar a la Interventoría el documento aprobado o los soportes correspondientes, para efectos de seguimiento ambiental.	**NO OBJECIÓN**
8	Informe de revisión y estrategias para la ejecución del Plan de Manejo Socio-Ambiental	Diez (10) días posteriores al acta de inicio	Presentar el informe con las estrategias y acciones previstas para la adecuada implementación del Plan.	**NO OBJECIÓN**
9	Cronograma de cumplimiento de requerimientos del SGA articulado con el Cronograma de Obra	Diez (10) días posteriores al acta de inicio	Presentar cronograma articulado con la programación de obra, identificando actividades, responsables y fechas de cumplimiento.	**FALTA ARTICULAR**
10	Acta o informe de espacio	Diez (10) días posteriores al acta de inicio o	Presentar la identificación y condiciones de los espacios destinados al almacenamiento	**FALTA SUBSANAR**

No.	Entregable / Obligación	Término Contractual	Actuación requerida por la Interventoría	ESTADO
13	Fichas y hojas de seguridad de productos y sustancias químicas	Diez (10) días posteriores al acta de inicio	Presentar las fichas y hojas de seguridad correspondientes a los dieciséis (16) ítems requeridos, en idioma español.	**FALTA SUBSANAR**
14	Actos administrativos de la cadena de residuos no peligrosos	Diez (10) días posteriores al acta de inicio	Presentar las autorizaciones y demás documentos administrativos aplicables a la gestión de residuos no peligrosos.	**FALTA SUBSANAR**
15	Resoluciones o actos administrativos del sitio de disposición final de RCD	Diez (10) días posteriores al acta de inicio	Presentar los documentos que acrediten la autorización y legalidad del sitio destinado a la disposición final de RCD.	**CUMPLIDO**
16	Plan de Calidad Específica del Proyecto	Quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Presentar el Plan de Calidad elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018, para revisión y concepto de la Interventoría.	**EN REVISION** la Versión 2 presentada el 5 de octubre 2026, ajustes

Tabla 1. Tabla seguimiento Especificaciones especificas Contrato de Obra

3.2 PERSONAL MINIMO CONTRATISTA DE OBRA

De conformidad a lo exigido en **Anexo Técnico del proceso adoptado por la Entidad** y a los Términos y Condiciones Contractuales emitidos por DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL, la Interventoría realizó la verificación del personal mínimo obligatorio que el contratista debe disponer para la correcta ejecución del contrato.

Para el Contrato de Obra No. PN DIBIE 08-6-16031-26 el contratista de obra presentó a la Interventoría para revisión y aprobación, las hojas de vida del personal requerido con los respectivos soportes para la Fase 1 y 2; se da no objeción por parte de la Interventoría a las hojas de vida del Contratista con documento No CING–582–022–3665.

PERSONAL AUTORIZADO POR CONTRATISTA DE OBRA				
CARGO	**FASE**	**NOMBRE**	**FASE**	**NOMBRE**
Representante Legal	1	CARLOS ANDRÉS SALAZAR T.	2	CARLOS ANDRÉS SALAZAR T.
Director de Obra	1	ELKIN ELADIO MARTINEZ ESPITIA	2	MARLON GUSTAVO CONDE B.

Residente de Obra	1	JAVIER SEBASTIÁN GUZMÁN M.	2	CRISTHIAN JOSEPH CONDE B.
Aux administrativo	1	JOSE ORLANDO MONTAYA V.	2	JUAN DANIEL VARGAS URREGO
Asesor Forestal	1	MIGUEL ANGEL MONTENEGRO	2	NO APLICA
Asesor Hidrosanitario	1	OMAR ARCHILA MENDOZA	2	OMAR ARCHILA MENDOZA
Asesor Eléctrico, voz y datos	1	JORGE ORLANDO SALAZAR S.	2	JORGE ORLANDO SALAZAR S.
Asesor Estructural	1	WALVER ALEX SALAZAR H.	2	WALVER ALEX SALAZAR H.
Asesor geotécnista	1	MAXIMILIANO VILLADIEGO E.	2	MAXIMILIANO VILLADIEGO E.
Maestro de obra	1	JAIRO ALONSO MOLINA SANCHEZ	2	GUSTAVO CONDE NAVARRO
Paleteros	1	JHORMAN DUVAN ROJAS SANGUINO	2	SANTIAGO RUEDA CLARO
Almacenista	1	DARWIN JESÚS RUIZ C.	2	CRISTHIAN JOSEPH CONDE BENAVIDES
Trabajador Social	1	LUZ ADRIANA CAMPOS TABA	2	LUZ ADRIANA CAMPOS TABA
Auxiliar SST	1	JUDY JINETH RUIZ CUBILLOS	2	ADRIANA ISABEL HERRERA ORTIZ
Profesional SST	1	LIBIA MARCELA ESPINOZA INFANTE	2	NIVIA CONSUELO TRIBIÑO AMADO
Asesor Ambiental	1	INGRID JOHANNA SALCEDO S.	2	INGRID JOHANNA SALCEDO S.

Tabla 2. Información personal Administrativo contratista de obra

3.3 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6-16031-26

Se realiza el seguimiento periódico a las obligaciones del Contrato de Obra.

ID	Obligación general	Cumple	Verificación de Interventoría	Evidencia
1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%)…	Parcial	Se evidencia personal local, pendiente consolidar porcentaje	Listado personal, cédulas
2	Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%) la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, víctimas…	No	No evidenciado en esta etapa	N/A
3	Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Sí	Verificación documental	Check list documental
4	Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso.	Sí	Verificado en campo	Inspección técnica

ID	Obligación general	Cumple	Verificación de Interventoría	Evidencia
6	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Sí	Tratado en comités	Actas, correos
7	Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan fibra asbesto y/o sus derivados.	Sí	Verificado en cambio de cubiertas	Inspección
8	Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la selección en los plazos acordados con la Entidad.	Sí	Entregado	En revisión
9	Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la selección en los plazos acordados con la Entidad.	Parcial	PMA aprobado, en implementación	PMA
10	Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Parcial	Evidencia inicial sin consolidado	Listado personal
11	Implementar las medidas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	Parcial	Evidencia en campo	Registros
12	Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Sí	Conducta contractual	Pre Contractual
13	Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.	Sí	Conducta contractual	Pre Contractual
14	Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del contrato.	Sí	Evidenciado	Comités técnicos de seguimiento
15	Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial…	Sí	Verificado SST	Formatos SST, fotos
16	Informar periódicamente la composición del capital social.	Sí	Documentación legal presentada	Cámara de comercio
17	Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan.	Sí	Planillas verificadas	Planillas
18	Informar a la Entidad dentro del día hábil siguiente en que tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales.	N/A	No se ha presentado	N/A

ID	Obligación general	Cumple	Verificación de Interventoría	Evidencia
19	El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto… dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.	Parcial	Entregado	En revisión
20	Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra	Parcial	En implementación	Soportes técnicos
21	El Contratista deberá informar al supervisor del contrato la fecha de adquisición de bienes nacionales relevantes…	N/A	No aplica en el presente periodo	N/A
22	El Contratista diligencia la Opción 2 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales.	Parcial	Pendiente verificación formal	Precontractual
23	Entregar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo…	Sí	Aprobado	Aprobación
24	Constituir en debida forma y aportar la Garantía Única.	Sí	Pólizas vigentes	Pólizas
25	Guardar la confidencialidad de toda la información.	Sí	Sin novedades	Compromisos firmados
26	Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO.	Parcial	Aún no se ha entregado Carpeta acta 1 completa	Carpeta cobro
27	Mantener en orden y aseo el lugar de la obra.	Sí	Verificado en campo	Inspección visual
28	Asistir y participar en los procesos que se requieran en los comités de obra convocados por la Entidad.	Sí	Asistencia permanente	Actas comité
29	Dar capacitación a los funcionarios a cargo de las instalaciones…	N/A	No aplica en el presente periodo	N/A
30	El contratista se compromete a utilizar insumos, productos y materiales de primera calidad…	Sí	Verificado en sitio	Fichas técnicas
31	Para el trámite de cobro de actas parciales o final… deberá presentar la documentación en físico y medio magnético.	Sí	Evidenciado en acta 1	Documentación

Tabla 3. Obligaciones generales Contrato de Obra

4. LINEA DE TIEMPO



5. SEGUIMIENTO COMPONENTES

5.1 PLAN DE CALIDAD.

Durante el corte del presente período el Contratista de Obra entrego la documentación correspondiente a la aprobación Plan de Calidad la Interventoría; y se solicitó el siguiente ajuste para la No Objeción por parte de la Interventoría "De acuerdo al Plan de Inspección y Ensayos revisado, se observa que no están incluidas las siguientes especialidades requeridas durante el proceso del proyecto en cuestión: 1. Pruebas de Bombas 2. Estructuras Metálicas 3. Iluminación (Retilap) 4. Instalaciones HVAC 5. Sistema Contra Incendios. Todo lo anterior atendido bajo la normativa vigente"; documento entregado con anexos el día 5 de octubre del presente y que se encuentra en revisión detallada por parte de la Interventoría"

Se entrega Plan de Calidad V2 el día 2 de octubre y se complementa con anexos el día 5 de octubre del presente, la Interventoría se encuentra en revisión por cuanto el documento entregado presenta una nueva estructura de capítulos y subcapítulos; además se adiciona el Requerimiento realizado por la Interventoría de Inclusión de Plan de Inspección y Ensayos en varios capítulos.

5.2 PLAN DE GESTION SOCIAL. Durante el corte del presente período el Contratista de Obra entrego la documentación correspondiente a la aprobación PGS (Plan de gestión Social); la Interventoría una vez realizado solicitudes de aclaración y ajustes determino la **No Objeción al PGS.**

SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION SOCIAL.

A la fecha ya se ha realizado las reuniones de socialización de Inicio de Obra tanto para la comunidad estudiantil y padres de familia del Colegio NUSLA, como para la comunidad aledaña de los barrios EL Vergel y Primavera; también se ha dado inicio a las Actas de vecindad y a Actas de Inventario Urbano por parte del personal Social del Contratista.

A la fecha ya se ha realizado las reuniones de socialización del PMA tanto para la comunidad estudiantil y padres de familia del Colegio NUSLA, como para la comunidad aledaña de los barrios EL Vergel y Primavera; así mismo se han realizado el levantamiento de 29 (veintinueve) actas de vecindad, pendiente 9 (nueve) actas para firma de propietarios de los 29 (veintinueve) predios aledaños censados.

5.3 PLAN DE GESTION AMBIENTAL. Durante el corte del presente período el Contratista de Obra entrego la documentación correspondiente a la aprobación del PMA (Plan de Manejo Ambiental); la Interventoría una vez realizado solicitudes de aclaración y ajustes determino la **No Objeción al PMA** haciendo la salvedad que en el momento que se deba demoler el Auditorio bloque 6 según programación de obra en firme, se deberá alquilar el servicio de baños portátiles o construir baños con conexión al alcantarillado, también se deja constancia que el trámite ante CORPONARIÑO de "Tala de árboles" se encuentra en proceso una vez identificadas 4 (cuatro) especies a las que se les debe hacer seguimiento especial.

- Se encuentra pendiente el Trámite de Permiso de Tala de cuatro (4) Arboles ante Coorponariño.
- Se encuentra pendiente la entrega de Acta de o informe de espacios para almacenamiento temporal de Residuos.
- Se encuentra pendiente el Plan de Capacitación SGA para el personal
- Se encuentra pendiente la entrega de Fichas y hojas de seguridad de productos y sustancias químicas, durante el transcurso de la obra.
- Actos Administrativos de cadena de residuos no peligrosos, licencias ambientales y demás.
- En proceso los poderes para realizar el trámite de solicitud acometidas provisionales de acueducto y energía.

5.4 PLAN DE GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJO.

Durante el corte del presente período el Contratista de Obra entrego la documentación correspondiente a la aprobación del SG-SST (Plan de Gestión y Seguridad y salud en el Trabajo); la Interventoría una vez realizado solicitudes de aclaración y ajustes determinó la **No Objeción al SG-SST** haciendo la salvedad que en el momento que se deba demoler el Auditorio bloque 6 según programación de obra en firme, se deberá alquilar el servicio de baños portátiles por medida de higiene.

- Se realiza las siguientes solicitudes al personal SST del Contratista:
  Se encuentra pendiente entrega de exámenes médicos ocupacionales de ingreso de personal administrativo.
  Se encuentra pendiente afiliación de personal administrativo en obra con el Consorcio OBRAS NUSEFA DT.
  Se solicita que el proceso de afiliación a seguridad social, se realice un día antes de ingreso.

Se relaciona personal en obra con corte a 20 de octubre de 2026 (semana No. 8)

5.4.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO EN OBRA

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
TRABAJADORA SOCIAL	1
PERSONAL SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES	2
AYUDANTES Y/O PALETEROS	2
CONTRATISTA MAQUINARIA AMARILLA	1
OPERARIOS MAQUINARIA	1
CONDUCTORES VOLQUETA	3
TOPOGRAFO	1
CADENERO	1
TOTAL	**17**

6. ACTIVIDADES EN OBRA POR FRENTES

Durante el período analizado se evidenció la ejecución de las siguientes actividades en obra:

UBICACIÓN: COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LAS LAJAS EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE PASTO

6.1 FRENTE_FASE 1: Parqueadero y Cuartos

Técnicos ACTIVIDADES EJECUTADAS

Tala de árboles clase i (h<5m)
Tala de setos
Desmonte de carpintería en madera
Desmonte de aparatos sanitarios,
Desmonte de todo tipo de cubierta
existente Desmonte de todo tipo de
luminarias.
Desmonte de red eléctrica existente
Demolición integral
Demoliciones placa de
entrepiso Demolición de
cimientos
Demoliciones de estructura en concreto reforzado aéreas

6.2 FRENTE_FASE 2: Preescolar y

Primaria ACTIVIDADES EJECUTADAS

Cerramiento provisional en Vara clavo y polisombra verde h=2.10 m.
Cerramiento provisional en Vara clavo y lámina h=2.10 m.
Demolición de cerramiento existente.
Desmonte de carpintería en madera, aluminio o metálica
Desmonte de aparatos sanitarios

Desmonte de todo tipo de cubierta existente
Desmonte de todo tipo de cielorraso existente
Desmonte de división sencilla o doble indiferente al material Desmonte de todo tipo de luminarias.
Desmonte de red eléctrica existente
Demoliciones de cerramiento existente
Demoliciones estructura de Concreto Reforzado subterránea Demoliciones placa de entrepiso
Demoliciones de muro
Demoliciones de estructura en concreto reforzado aéreas
Demolición de cimientos

6.3 SEGUIMIENTO A CONDICIONES CLIMÁTICAS

Para el presente período, el comportamiento climático fue bueno y no afecto la ejecución de ninguna actividad de obra. Desde el inicio de obra y hasta el corte al día 20 de octubre se tiene registrado un total de cuarenta (54) horas de lluvia moderada.

7.0 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN INVERSIÓN

7.1 AVANCE FINANCIERO ACUMULADO_CORTE 20 OCT 2026

AVANCE FINANCIERO INTERVENTORIA
CONSORCIO NOVALIX

FASE 1	VALORES	%
TOTAL PROGRAMADO FASE 1	N. A	0,33%
TOTAL EJECUTADO FASE 1	16.560.357,34	2,02
DIFERENCIA	N. A	3.12%

FASE 2	VALORES	%
TOTAL PROGRAMADO FASE 2	N. A	0,34%
TOTAL EJECUTADO FASE 2	15.510.342,94	1,17%
DIFERENCIA	N. A	0,09%

SUMATORIA FASE 1 + FASE 2	VALORES	%
TOTAL PROGRAMADO FASE 1+ FASE 2	N. A	5,14%
TOTAL EJECUTADO FASE 1+ FASE 2	32.070.700,28	2,29%
DIFERENCIA	N. A	0,27%

Tabla 4. Tabla Avance financiero Acumulado Interventoría.

Inversión Semanal Detallada Vs. Preactas De Obra Corte Semanal

En consecuencia, aunque se reconoce la existencia de avances; en la ejecución de las obras, **en la FASE 1 se han desarrollado a un ritmo inferior al previsto y sin alcanzar los rendimientos necesarios para garantizar el cumplimiento oportuno de las metas** de la programación de obra contractual, situación que requiere la adopción de medidas correctivas por parte del CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT, tales como acelerar la realización de demoliciones y explanaciones con maquinaria amarilla con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

7.2 SEGUIMIENTO SEMANAL_ INTERVENTORIA FASE 1 Y FASE 2

SEGUIMIENTO FASE 1							
VALOR FASE 1	$ 302.938.726,00						
SEGUIMIENTO SEMANAL		% ACUMULADO	% ACUMULADO	PORCENTAJE%	VALORES	VALORES	VALORES
INICIO	FIN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
27/08/2026	30/08/2026	0,00%	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
31/08/2026	6/09/2026	0,00%	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
7/09/2026	13/09/2026	0,00%	0,06%	0,06%	$ 0,00	$ 181.763,24	$ 181.763,24
14/09/2026	20/09/2026	0,09%	0,14%	0,05%	$ 272.644,85	$ 424.114,22	$ 151.469,36
21/09/2026	27/09/2026	0,18%	3,25%	3,07%	$ 545.289,71	$ 9.845.508,60	$ 9.300.218,89
28/09/2026	4/10/2026	1,82%	0,01%	-1,81%	$ 5.513.484,81	$ 30.293,87	-$ 5.483.190,94
5/10/2026	11/10/2026	6,16%	1,01%	-5,15%	$ 18.661.025,52	$ 3.059.681,13	-$ 15.601.344,39
12/10/2026	20/10/2026	11,30%	5,41%	-5,89%	$ 34.232.076,04	$ 16.560.357,34	-$ 17.671.718,70
ACUMULADO		11,30%	5,41%	-5,89%	$ 34.232.076,04	$ 16.560.357,34	-$ 17.671.718,70

SEGUIMIENTO FASE 2							
VALOR FASE 2	$ 1.030.966.068,23						
SEGUIMIENTO SEMANAL		% ACUMULADO	% ACUMULADO	PORCENTAJE%	VALORES	VALORES	VALORES
INICIO	FIN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
27/08/2026	30/08/2026	0,00%	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
31/08/2026	6/09/2026	0,00%	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
7/09/2026	13/09/2026	0,00%	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
14/09/2026	20/09/2026	0,00%	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
21/09/2026	27/09/2026	0,34%	0,00%	-0,34%	$ 3.709.284,63	$ 0,00	-$ 3.709.284,63
28/09/2026	4/10/2026	1,05%	0,01%	-1,04%	$ 11.455.143,72	$ 109.096,61	-$ 11.346.047,11
5/10/2026	11/10/2026	2,60%	1,01%	-1,59%	$ 28.365.117,77	$ 11.018.757,29	-$ 17.346.360,48
12/10/2026	20/10/2026	5,29%	1,42%	-3,87%	$ 57.712.105,01	$ 15.510.342,94	-$ 42.201.762,07
ACUMULADO		5,29%	1,42%	-3,87%	$ 57.712.105,01	$ 15.510.342,94	-$ 42.201.762,07

7.3 PLAN MENSUAL DE PAGOS

Teniendo en cuenta que tanto la EJECUCIÓN FINANCIERA programada como la ejecutada a fecha de corte 20 de octubre de 2026 es inferior 5%; no se recomienda ajuste a la proyección de pagos respecto a la Inversión semanal detallada documento anexo al Cronograma de obra presentado por el Contratista de Obra, se anexa tabla resumen.

SEMANA	5	9	13	17	19
FECHA DE CORTE	27/09/2026	25/10/2026	22/11/2026	20/12/2026	31/12/2026
	(COP)	(COP)	(COP)	(COP)	(COP)
FASE 1	$ 49.603.170,63	$ 568.708.493,00	$ 1.487.463.149,57	$ 3.238.805.302,78	$ 3.260.195.711,95
	0,33%	3,74%	9,79%	21,32%	21,46%
FASE 2	$ 52.338.169,78	$ 273.427.627,83	$ 5.252.938.244,76	$ 10.430.785.130,92	$ 11.928.671.025,60
	0,34%	1,80%	34,58%	68,67%	78,54%
TOTAL (FASE	$ 102.141.340,41	$ 842.136.120,83	$ 6.740.401.394,33	$ 13.669.590.433,70	$ 15.188.866.737,55
	0,67%	5,54%	44,38%	90,00%	100,00%

Tabla 7. Proyección mensual de Pagos

9.0 PROBLEMAS IDENTIFICADOS

- La demora en la entrega física del Lote genero un retraso en las Actividades Preliminares, que impactan directamente el avance físico de la Fase 1 y la Fase 2.
- En el reunión de inicio del Proyecto con la comunidad de los barrios colindantes (Primavera y Villa Vergel) realizada el día 22 de septiembre del año en curso, se identificó un malestar generalizado por información entregada en socialización de la Consultoría en el pasado mes de Mayo; donde se le informó a la comunidad que el alcance de la obra incluía "la demolición de muros de colindantes y la realización de un nuevo de cerramiento" lo cual afecta de manera directa en FASE 1 Y FASE 2 catorce (14) viviendas del barrio Primavera y diez (10) viviendas del Barrio Villa Vergel sin tener una estrategia clara, ni un alcance real del impacto a la Comunidad.

- No se tiene un plano técnico de implantación (tanto en planimetría como en altimetría) del predio dentro de la información entregada por la Consultoría.

- Se ha identificado que los muros de catorce (14) casas colindantes del barrio Primavera tienen muros pared contra pared; o pared sobre pared con el colegio NUSLA, situación que complica la demolición del muro existente para la generación de un nuevo cerramiento; se ha solicitado por parte del Contratista y la Interventoría conferencia para entender como se había contemplado la intervención de esos muros sin afectar las casas colindantes

- Se ha identificado que los muros de seis (6) casas colindantes del Barrio Villa Vergel tienen muros pared contra pared con el colegio NUSLA, situación que complica la demolición del muro existente para la generación de un nuevo cerramiento; se ha solicitado por parte del Contratista y la Interventoría conferencia para entender como se había contemplado la intervención de esos muros sin afectar las casas colindantes

- No se ha podido generar mesa técnica con la Consultoría para aclarar y viabilizar los (3) tres puntos anteriores.

8. ACTAS PARCIALES DE OBRA

Con el presente informe de Interventoría se deja constancia del trámite correspondiente al corte de obra N°2 de la Fase 1 de igual manera al corte de obra N°1 de la Fase 2, relacionado con los frentes en los cuales se han ejecutado actividades verificadas en campo por la Interventoría, así:

RUBRO /FASE 1	CORTE N°2
INVERSIÓN	
EJUCUSION	$ 65.715.980.98
TOTAL	$ 65.715.980.98

RUBRO /FASE 2	CORTE N°2
INVERSIÓN	
EJUCUSION	$ 139.232.354.66
TOTAL	$ 139.232.354.66

Actualmente está en trámite el corte No. 2 de la Fase 1, el cual tiene un valor de $65.715.980.98 y el corte No. 2 de la Fase 2, el cual tiene un valor de $ 139.232.354.66

9. RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

A la fecha de elaboración del presente informe, el Contratista ha adelantado las siguientes actividades.

9.1 Actividades de orden técnico

Las actividades de orden técnico adelantadas durante este periodo están relacionadas en los informes aportados por el Contratista, fueron objeto de visita y seguimiento por parte de la Interventoría y se consolida en relación de actividades de obra como se evidencia en el acta N° 2 Fase 1 y acta N° 2 Fase 2, cuyo resumen es el siguiente.

A. Seguimiento técnico en campo

- Verificación semanal de los frentes activos.
- Registro fotográfico y control de avance real por frente.
- Revisión y análisis de diseños y planos entregados por la entidad contratante.

B. Control programático

- Revisión y aprobación de programaciones e inversión semanal detallada, solicitadas al Contratista.
- Seguimiento al cumplimiento de metas por Fase.
- Verificación del ajuste de la programación general frente a las condiciones reales encontradas.

C. Control del Programa de Calidad

- Revisión de formatos, registros y soportes exigidos en el Plan de Calidad.
- Verificación de controles de materiales y procesos conforme avance la ejecución.

D. Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

- Revisión de perfiles pendientes y documentación faltante.

E. Plan de Manejo Ambiental (PMA)

- Seguimiento a la aplicación de las medidas ambientales en obra.
- Verificación de registros de manejo de residuos y sustancias químicas.
- Socialización del PMT

F. Plan de Gestión Social

- Socialización inicio de obra a comunidad estudiantil y vecinos colindantes barrios Vergel y Primavera.
- Acompañamiento y realización de actas de vecindad en conjunto con el Contratista de obra.

G. Control financiero y documental

- Revisión técnica y documental del Acta Parcial No. 2 Fase y Acta Parcial No. 2 Fase 2.
- Preparación de soportes para el trámite de futuras actas parciales.
- Verificación de memorias de cantidades ejecutadas.
- Revisión y análisis de propuesta económica y APUs del Contratista de obra y especificaciones técnicas, entregados por la entidad Contratante .

H. Comités de obra

- Realización de comités técnicos semanales.
- Seguimiento a compromisos pendientes del Contratista y de la Interventoría.
- Comités extraordinarios.

Las actividades técnicas ejecutadas durante el período evaluado, reportadas en los informes del Contratista, fueron objeto de verificación directa en campo y seguimiento permanente por parte de la Interventoría.

10. SEGUIMIENTO A CONDICIONES CLIMÁTICAS

Para el presente período, el comportamiento climático fue bueno y no afecto la ejecución de ninguna actividad de Obra. Desde el 1 de octubre hasta el corte al día 25 de octubre se tiene registrado un total de seis horas y media (6.5) de lluvia moderada y dos (2) horas de lluvia intensa

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO OCTUBRE

Clase de tiempo	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Total
Seco	11	10	5	0	12	12	11	11	12	5	0	0	10,5	11	12	12	4	0	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	0	0	210,5
Lluvias moderadas	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,5	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,5
Lluvias intensas	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Total horas	12,0	12,0	5,0	0,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	5,0	0,0	0,0	12,0	12,0	12,0	12,0	5,0	0,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	219

10.0 COMPROMISOS PENDIENTES

Seguimiento a los compromisos pendientes hasta 1/09/26 corte No. 2

COMITÉ DE OBRA	FECHA	COMPROMISOS	RESPONSABLE	
	01/09/2026			
	21/09/2026	Aclaración de requerimiento de Campamento _no contractual	INTERVENTORÍA	PENDIENTE
		Se solicita por parte de Interventoría la presencia de pares en obra para poder adelantar	CONTRATISTA	PARCIAL
		Dar Celeridad a las Actas de Vecindad	CONTRATISTA	CUMPLIDO
No. 4	21/09/2026	Generar grupo de participación ciudadana (Comité Comunitario)	CONTRATISTA	CUMPLIDO
		Los comités técnicos de seguimiento se realizarán el primer día hábil de la semana; el comité lo citará la Supervisión a través de la Plataforma Teems (virtual) a las 2.30 pm.	SUPERVISIÓN	PERIODICO
		Celeridad en la revisión de la Información del componente Ambiental y de Calidad	INTERVENTORÍA	CUMPLIDO
		Actualizar permisos Forestales.	CONTRATISTA	EN TRAMITE
		Generar una línea de Tiempo que se vaya actualizando semanalmente.	INTERVENTORÍA	PERIODICO
No. 5	28/09/2026	Interventoría deberá preparar una presentación con la información contractual de Obra e Interventoría, avance ejecutado vs programado, línea de tiempo e informe fotográfico de las actividades realizadas de la semana anterior.	INTERVENTORÍA	PERIODICO
		Entrega de listado de ingresos de personal y vehículos a la obra por parte de Contratista e Interventoría.	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	PERIODICO
		Informar a la rectora del colegio y diligenciar permisos en caso de que los vehículos y/o maquinaria. (pasen la noche dentro del predio).	CONTRATISTA	PERIODICO
		Entrega de todas las Actas de seguimiento generadas en el mes, con el Informe mensual.	INTERVENTORÍA	PERIODICO
		Darle celeridad por parte de Contratista e Interventoría a la entrega y revisión de Informe mes de septiembre	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	CUMPLIDO
		El informe mensual a partir del mes de octubre tendrá fecha de corte día 20 de cada mes, tanto para informe como facturación; y deberá entregarse a Supervisión el 25 de cada mes; para garantizar el cargue a plataforma el 27del mes por parte la Supervisión Compromiso	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	PERIODICO
		Reunión con la consultoría el día jueves 1ro de octubre. .	SUPERVISIÓN	PARCIALMENTE, la reunión se realizó sin presencia de Consultoría
No. 6	06/10/2026	generar solicitud para los documentos de poderes para solicitudes ambientales y de servicios públicos para el Contratista de Obra (dar aval de estado el viernes)	SUPERVISIÓN	PENDIENTE
		generar solicitud para los documentos cesión económica para el Contratista de Obra (dar aval de estado el viernes)	SUPERVISIÓN	PENDIENTE

COMITÉ DE OBRA	FECHA	COMPROMISOS	RESPONSABLE	ESTADO	
		línea de tiempo e informe fotográfico de las actividades realizadas de la semana anterior.			
		Entrega de listado de ingresos de personal y vehículos a la obra por parte de Contratista e Interventoría.	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	PERIODICO	
		Informar a la rectora del colegio y diligenciar permisos en caso de que los vehículos y/o maquinaria. (pasen la noche dentro del predio).	CONTRATISTA	PERIODICO	
		Entrega de todas las Actas de seguimiento generadas en el mes, con el Informe mensual.	INTERVENTORÍA	PERIODICO	
		Darle celeridad por parte de Contratista e Interventoría a la entrega y revisión de Informe mes de septiembre	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	CUMPLIDO	
		El informe mensual a partir del mes de octubre tendrá fecha de corte día 20 de cada mes, tanto para informe como facturación; y deberá entregarse a supervisión el 25 de cada mes; para garantizar el cargue a plataforma el 27del mes por parte la supervisión Compromiso	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	PERIODICO	

Durante el período evaluado se evidencian retraso leve en las diferentes fases de obra, correspondientes a la entrega tardía del predio destinado al proyecto, las complicaciones inherentes al inicio de obra y demora de maquinara amarilla, los cuales han sido verificados en campo por la Interventoría, constatando que las actividades ejecutadas corresponden a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y cantidades previstas para esta etapa del contrato.

12.2 Acciones adelantadas por el contratista y la Interventoría frente al cumplimiento del carácter técnico

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó recorridos técnicos permanentes en los frentes de obra, verificando en campo que las actividades ejecutadas por el CONSORCIO OBRAS NUSEFA DT correspondan a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y cantidades previstas para esta etapa del contrato.

Se efectuó control directo sobre:

- Procedimientos constructivos aplicados.
- Correspondencia entre las actividades ejecutadas y lo aprobado en comités de obra.
- Registro fotográfico y verificación de cantidades ejecutadas que soportan las Acta Parciales correspondientes a este periodo de informe.

12.3 Calidad de la obra, equipos, bienes, insumos, ensayos o pruebas

Durante las visitas de verificación técnica, la Interventoría realizó observaciones menores orientadas a mejorar aspectos relacionados con detalles constructivos, orden en los frentes de trabajo y manejo de materiales, aplicación del SG-SST, recomendaciones que fueron comunicadas al Contratista para su ajuste inmediato.

Estas observaciones no comprometen la calidad general de las actividades ejecutadas y, a la fecha del presente informe, se encuentran en proceso de corrección por parte del Contratista.

12.4 Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

A la fecha de cierre del presente informe, no se presentan novedades técnicas que afecten el normal desarrollo del contrato. No obstante, la Interventoría recomienda al Contratista mantener el seguimiento permanente y el control riguroso de las actividades en los frentes activos, con el fin de anticipar y corregir oportunamente cualquier situación que pueda derivarse de las condiciones reales encontradas en obra.

Se aclara que al momento de cierre del presente informe se continúa la revisión de la documentación técnica y la implantación del proyecto.

A la fecha de cierre del presente informe, se ha identificado que existen una pared colindante que corresponde al cerramiento del Colegio NUSLA y a catorce (14) viviendas del barrio Primavera, se evidencia que por uso y antigüedad algunas de las viviendas han usado el muro del cerramiento del Colegio NUSLA como base para ampliar sus viviendas en segundo y hasta en terraza de tercer piso; la Consultoría muestra intervención en esa línea paramental lo cual implicaría entrar a afectar estas catorce (14) viviendas; desde el punto de vista social la demolición de estos muros puede causar traumatismo y retrasos en el curso de la obra, se ha solicitado una mesa técnica por parte de la Supervisión para aclarar este tema con la Consultoría, reunión programada para el próximo jueves 1ro de octubre de 2026.

La Interventoría ha recomendado al Contratista mantener el seguimiento permanente y el control riguroso de las actividades en los frentes activos, con el fin de anticipar y corregir oportunamente cualquier situación que pueda derivarse de las condiciones reales encontradas en obra.

Se aclara que al momento de cierre del presente informe se continúa la revisión de la documentación técnica y la implantación del proyecto.

12.5 Memorias y cantidades de obra ejecutadas

Las memorias de cálculo y el detalle de las cantidades de obra ejecutadas, verificadas en campo por la Interventoría, serán presentadas formalmente como soporte de las Actas Parciales N° 1 de Fase 1 y N°1 de Fase 2, las cuales se tramitarán una vez finalice el período evaluado.

12.6 Información general de la entrega física de los bienes, servicios u obras

El balance general de los bienes y actividades ejecutadas durante el período evaluado se encuentra soportado mediante registro fotográfico y verificación en campo, los cuales se anexan al presente informe como evidencia del cumplimiento técnico de las actividades desarrolladas

13. DE CARÁCTER FINANCIERO: OJO INTERVENTORIA

13.1 Valor inicial del contrato

Para efectos legales y presupuestales, el valor total del Contrato de Obra **PN DIBIE 08-5-16025- 26** asciende a la suma de **$ 1.393.904.794.23**, moneda legal colombiana, valor que incluye

Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para la ejecución del contrato.

13.2 Adiciones al contrato

Durante el período de cobertura del presente informe **no se han realizado adiciones** al contrato.

13.3 Control en la ejecución del anticipo

Para la ejecución del presente contrato **no se contemplan anticipos**, por lo cual no aplica seguimiento a programa de inversión de anticipo

13.4 Relación de pagos a la Interventoría, deducciones y ajustes

Durante el período evaluado no se han realizado pagos a la Interventoría; no obstante, con el presente informe de Interventoría se encuentra en trámite la radicación del Acta Parcial de Interventoría No. 2 de Fase 1 y Acta Parcial de Interventoría No. 2 de Fase 2 correspondiente a las actividades verificadas en campo y consolidadas en el corte de obra.

Fase 1	Valor recibido (ejecutado)	Valor facturado	Valor a pagar	Observación
Acta No. 2	$ 16.560.357.34	$ 16.560.357.34		EN TRAMITE

Fase 2	Valor recibido (ejecutado)	Valor facturado	Valor a pagar	Observación
Acta No. 2	$ 15.510.342.94	$ 15.510.342.94		EN TRAMITE

Presupuesto contrato Principal: $ 1.393.904.794.23
Total Acumulado: $ 32.070.700.28 2.29%

No se presentan deducciones ni ajustes que afecten el equilibrio económico del contrato durante el período evaluado.

13.5 Revisión de precios y nuevos APU's

Durante el período de cobertura del presente informe **no se han realizado cambios al contrato**.

13.6 Balance financiero del contrato

Los balances financieros parciales del contrato se encuentran soportado en las Actas Parciales No. 2 de Fase 1 y No. 2 de Fase 2, en las cantidades de obra verificadas en campo por la Interventoría.

El balance general del contrato se continuará consolidando en los siguientes períodos conforme avance, ejecución y tramite de las respectivas actas parciales.

13.7 Facturas que se tramitan con el presente corte:

Las facturas que se tramitan corresponden **las Actas Parciales de Obra No. 2 de Fase1 y No. 2 de Fase 2** para el mes reportado, la cual se anexa al presente informe, en donde se evidencian de manera detallada las cantidades de obra verificadas en campo por la Interventoría y las memorias que soportan los valores ejecutados por cada frente intervenido.

13.8 Entrada de los bienes a los estados contables

No aplica para el presente período.

13.9 Acciones adelantadas de carácter económico

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó las visitas técnicas correspondientes y adelantó la revisión documental y financiera del corte de obra No. 2, validando que las cantidades ejecutadas correspondan a lo observado en campo.

14. DE CARÁCTER LEGAL:

Como parte del ejercicio de Interventoría al componente legal del contrato, se realizaron las verificaciones documentales, contractuales y de requisitos habilitantes que garantizan la correcta ejecución del contrato de Interventoría y el trámite de las Actas Parciales, constatando el cumplimiento de las condiciones exigidas por la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional.

Interventoría: **CONSORCIO NOVALIX** con NIT 902,082,781-7

Representante legal: PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO

Supervisor del contrato: ST. DIEGO MONTAÑA BARBOSA/
IT OSCAR FERNANDO URREA GARZÓN

Objeto del contrato de Interventoría:

Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Jurídica, Ambiental y de Gestión en la Seguridad y Salud en el trabajo, para ejercer el control integral para el contrato de Demolición, Construcción, Dotación y demás actividades para la ejecución de las fases 1 y 2 del Colegio Nuestra Señora de las Lajas en la ciudad de San Juan de Pasto, bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.

Fecha Acta de Inicio: 27 de agosto del 2026

Plazo de ejecución vigente: hasta el 31 de diciembre del 2026

Valor del contrato: $ 1.393.904.794,23 (Mil trescientos noventa y tres millones novecientos cuatro mil setecientos noventa y cuatro pesos con 23/100 M/CTE).

Adiciones: No se presentan para el período evaluado.

14.1 Revisión Vigencia de Pólizas

LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO que respalda el contrato de obra a la fecha se encuentra vigente.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. 85-44-101146502 Anexo No. 1
expedida el 3 de septiembre de 2026
vigencia hasta 31 de diciembre de 2026

LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL que respalda el contrato de obra a la fecha se encuentra vigente.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. 85-40-101068333 Anexo No. 1
expedida el 3 de septiembre de 2026
vigencia hasta 31 de diciembre de 2026

La Interventoría deja constancia que ha cumplido con los requisitos técnicos, administrativos, legales y financieros exigidos para el trámite del pago, garantizando que el proceso se encuentra debidamente soportado conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad.

Atentamente,

ASTRID MARTINEZ SALAS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

Vo. Bo. FABIAN SUAREZ HERRERA
GERENTE DE PROYECTO

Vo. Bo. PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
R.L. CONSORCIO NOVALIX

Hito:	PRELIMINARES		
Actividad de presupuesto relacionada:	1.3.1-1.4.6	Sector:	PARQUEDERO
Descripción:	DESMONTE DE CUBIERTA Y DEMOLICIÓN INTERGRAL		

N Registro fotográfico:









Observaciones:

PARA OBSERVAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO COMPLETO, FAVOR DIRIGIRSE A LAS MEMORIAS DEL CORTE DE
OBRA QUE RESPALDAN EL PRESENTE INFORME.

Hito:	PRELIMINARES		
Actividad de presupuesto relacionada:	1.3.3-1.3.5-1.3.6	Sector:	BLOQUE5 PREESCOLAR
Descripción:	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA AEREA, PLACA DE CONTARPISO, ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO SUBTERRANEO		

N Registro fotográfico:









Observaciones:

PARA OBSERVAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO COMPLETO, FAVOR DIRIGIRSE A LAS MEMORIAS DEL CORTE DE
OBRA QUE RESPALDAN EL PRESENTE INFORME.

Hito:	PRELIMINARES		
Actividad de presupuesto relacionada:	1.2.3-1.1.3-1.3.4	Sector:	BLOQUE5 PREESCOLAR
Descripción:	TALA DE SETOS, DEMOLICIÓN DE ESTRUTURA SUBTERRANEA DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO		

N Registro fotográfico:









Observaciones:

PARA OBSERVAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO COMPLETO, FAVOR DIRIGIRSE A LAS MEMORIAS DEL CORTE DE
OBRA QUE RESPALDAN EL PRESENTE INFORME.

Hito:	PRELIMINARES		
Actividad de presupuesto relacionada:	1.4.6	Sector:	BLOQUE 6 AUDITORIO
Descripción:	DESMONTE DE CUBIERTAS		

N Registro fotográfico:









Observaciones:

PARA OBSERVAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO COMPLETO, FAVOR DIRIGIRSE A LAS MEMORIAS DEL CORTE DE
OBRA QUE RESPALDAN EL PRESENTE INFORME.

Hito:	PRELIMINARES		
Actividad de presupuesto relacionada:	1.3.3-1.4.6	Sector:	BLOQUE 5 PRESESCOLAR BLOQUE6 AUDITORIO
Descripción:	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA SUBTERRANEA, DESMONTE DE CUBIERTA		

N Registro fotográfico:









Observaciones:

PARA OBSERVAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO COMPLETO, FAVOR DIRIGIRSE A LAS MEMORIAS DEL CORTE DE
OBRA QUE RESPALDAN EL PRESENTE INFORME.

Hito:	PRELIMINARES		
Actividad de presupuesto relacionada:	1.4.7-1.4.12-1.4.13	Sector:	BLOQUE6 AUDITORIO
Descripción:	DESMONTE DE CIELO RASO, LUMINARIAS Y RED ELECTRICA		

N Registro fotográfico:









Observaciones:

PARA OBSERVAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO COMPLETO, FAVOR DIRIGIRSE A LAS MEMORIAS DEL CORTE DE
OBRA QUE RESPALDAN EL PRESENTE INFORME.

Hito:	PRELIMINARES		
Actividad de presupuesto relacionada:	1.4.1	Sector:	PARQUEDERO AREA DE JUEGOS INFANTILES
Descripción:	DESCAPOTE		

N Registro fotográfico:









Observaciones:

PARA OBSERVAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO COMPLETO, FAVOR DIRIGIRSE A LAS MEMORIAS DEL CORTE DE
OBRA QUE RESPALDAN EL PRESENTE INFORME.

Hito:	PRELIMINARES		
Actividad de presupuesto relacionada:	1.3.5-1.3.3	Sector:	BLOQUE5 PREESCOLAR BLOQUE 6 AUDITORIO
Descripción:	DEMOLICIÓN DE MUROS Y ESTRUCTURA SUBTERRANEA		

N Registro fotográfico:









Observaciones:

PARA OBSERVAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO COMPLETO, FAVOR DIRIGIRSE A LAS MEMORIAS DEL CORTE DE
OBRA QUE RESPALDAN EL PRESENTE INFORME.