ACTA RECEPCIÓN PARCIAL No. 002
DEL CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026

FECHA ASIGNACIÓN : 2026-01-05
ASIGNACIÓN No. : 126
CONTRATO No. : No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026
CONTRATISTA : TELEACCESS LTDA
OBJETO DEL CONTRATO : MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS
VALOR CONTRATADO : Mil seiscientos quince millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y seis pesos con cincuenta centavos M/Cte ($1.615.759.866,50).
VALOR ASIGNADO EN MONEDA EXTRANJERA : N/A
PAGO ANTICIPADO : N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN : 23 de diciembre de 2026

En la ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", en Barranquilla - Atlántico, a los diecisiete (17) días del mes de octubre del 2026, se reunieron en la oficina de proyectos de la escuela, los señores Teniente de Corbeta Gallo Campos María Cristina (Supervisor del contrato de obra), y el señor Hugo Arias representante legal de , con el objeto de recepcionar y/o verificar la entrega o prestación parcial de lo siguiente:

1. **TRABAJOS REALIZADOS O MATERIAL RECIBIDO/ MATERIAL RECIBIDO/SERVICIOS PRESTADO**

No.	CAPITULO	VALOR CAPITULO	% TOTAL CAPITULO	ACTA No. 2	
				%	VALOR TOTAL
1	RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA	$ 78.048.934,60	4,83%	4,32%	$ 69.871.800,96
2	BAÑO GRUMETES PLANTA ALTA	$ 123.599.540,58	7,65%		
3	RANCHO FEMENINO PLANTA ALTA	$ 47.397.746,79	2,93%		
4	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA	$ 119.074.051,02	7,37%	0,41%	$ 6.629.536,02
5	EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE	$ 39.821.903,49	2,46%	0,59%	$ 9.537.605,71
6	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBÓN	$ 72.528.418,55	4,49%		

42/412613

7	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA HIDROSANITARIO	$	16.398.114,38	1,01%		
8	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA	$	917.636.708,69	56,79%	15,13%	$ 244.480.835,70
9	MANTENIMIENTO ESCAN	$	33.039.151,51	2,04%		
10	MANTENIMIENTO GANCA	$	45.014.771,00	2,79%	2,79%	$ 45.014.771,00
11	COMEDOR Y COCINA DE GRUMETES	$	123.200.525,90	7,62%	3,67%	$ 59.340.373,76
	TOTAL	**$**	**1.615.759.866,50**	**100%**	**26,91%**	**$ 434.874.923,16**

		$ 7.238.620,00
	24%	$ 1.737.268,80
	3%	$ 217.158,60
	4%	$ 289.544,80
	19%	$ 55.013,51
TOTAL, FACTURAR REC 16		**$ 9.537.605,71**

		$ 185.550.118,17
	24%	$ 44.532.028,36
	3%	$ 5.566.503,55
	4%	$ 7.422.004,73
	19%	$ 1.410.180,90
TOTAL, FACTURAR REC 10 INVERSIÓN		**$ 244.480.835,70**

		$ 137.262.053,54
	24%	$ 32.942.892,85
	3%	$ 4.117.861,61
	4%	$ 5.490.482,14
	19%	$ 1.043.191,61
TOTAL, FACTURAR REC ENSUB 10		**$ 180.856.481,74**

2. ACTAS PARCIALES PREVIAS:

ACTA No.	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN	VALOR PAGADO
01	17 sep 2026	$ 279.000.474,48	N/A	$ 279.000.474,48

3. CORTE DE OBRA

		CANTIDAD INICIAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	ACTA No. 2	
1	**FACHADA POSTERIOR EDIFICIO ADMINISTRACIÓN PLANTA BAJA**					**CANT**	**VALOR PARCIAL**
2	**RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA**						
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE 2,00x2,00 MTS., DOS HOJAS DE APROXIMADAMENTE 2,00x1,00 MTS. CADA UNA, EN MADERA MACIZA ESPESOR MÍNIMO DE 0,04 MTS., SECA E INMUNIZADA TIPO ROBLE CERTIFICADA, INCLUYE PORTILLOS CIRCULARES EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, Y VIDRIO DOBLE TRASLUCIDO TIPO 5 MILÍMETROS ACUERDO DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE ACABADO BRILLANTE TIPO BOTELLA EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR INCLUYE ANCLAJES Y OBRAS CIVILES, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LAS EXISTENTES EN ALUMINIO Y VIDRIO EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN	UN	3,00	$ 2.068.694,00	$ 6.206.082,00		$ -
2.2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA TIPO PLACA, A TODO COSTO TIPO SIMILAR O SUPERIOR A MANTO MORTERO PLAS AL 80 3 MM DE ESPESOR FOIL DE ALUMINIO: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS LÁMINA IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE, PREFABRICADA Y AUTOPROTEGIDA POR UN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO. ALMA CENTRAL DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. ASFALTOS MODIFICADOS CON POLÍMEROS, SIN RELLENOS, QUE OPTIMIZAN LA ADHERENCIA DEL FOIL Y DEL	M2	800,00	$ 66.287,00	$ 53.029.600,00	800,00	$ 53.029.600,00

	MANTO CON EL SUSTRATO. SUPERFICIE INFERIOR CON POLIETILENO ANTIADHERENTE, LISA. INCLUYE PINTURA BITUMINOSA EN LOS TRASLAPOS, SE DEBE IMPRIMAR PREVIAMENTE LAS SUPERFICIES EN SU TOTALIDAD CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED -9, PESO POR ROLLO PESO ROLLO = 40 KG ± 10%, INCLUYE MEDIACAÑAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE REBORDE DE TODO LOS LINEALES EN EL PERÍMETRO Y LEVANTES INTERMEDIOS EN LA PLACA DE DIVISIONES EXISTENTES , VIGA CANALES EXISTENTES, EN NINGÚN CASO SE DEBE FILTRAS AGUA A LAS ÁREAS INTERNAS , LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ INCLUIR CUALQUIER ELEMENTO ADICIONAL O PRODUCTO PARA IMPERMEABILIZAR UNIONES DE LAMINAS , NO DEBEN QUEDAR LUCES ENTRE LAS TEJAS , SALIENTES Y LA VIGA CANAL QUE PERMITA FILTRACIÓN DE AGUA , DESDE EL FRENTE O PARTE EXTERIOR , PARTE SUPERIOR Y CONTINUACIÓN PARTE INTERIOR, ACTIVIDAD CON TRABAJO EN ALTURA.						
SUBTOTAL TITULO 2					**$ 59.235.682,00**		**$ 53.029.600,00**
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 14.216.563,68**		**$ 12.727.104,00**
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 1.777.070,46**		**$ 1.590.888,00**
UTILIDAD				**4%**	**$ 2.369.427,28**		**$ 2.121.184,00**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 450.191,18**		**$ 403.024,96**
TOTAL TITULO 2					**$ 78.048.934,60**		**$ 69.871.800,96**
4	**BAÑO GRUMETES PLANTA ALTA**						
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE EN ACERO INOXIDABLE ENTAMBORADO LISO AMBAS CARAS, TIPO BATIENTE PESADO, CON PORTILLO CIRCULAR PARTE SUPERIOR DE 0,40 MTS., EN ACERO INOXIDABLE CON VIDRIO TRASLUCIDO 5 MILÍMETROS, BISAGRAS TIPO BOTELLA SUPERIOR E INFERIOR, CADA HOJA APROXIMADAMENTE DE 0,85 M X 2,7 MTS., MANIJAS TUBULARES EN ACERO INOXIDABLE DE 0,60MTS., INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACIÓN Y	UN	4,00	$ 2.540.590,00	$ 10.162.360,00		$ -

	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE INSTALACIÓN DE LOGO ESCUELA CUADRADO DE 0,6MX 0,4 M, CONSTRUIDO EN PAPEL VINÍLICO.						
4.9	CAMBIO DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA SANITARIO. CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL, DE ACCIONAMIENTO MANUAL MEDIANTE BOTÓN, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁFICO, FABRICADA EN CUERPO DE LATÓN O ALEACIÓN METÁLICA DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO CROMADO, SISTEMA DE CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO Y MECANISMO INTERNO DE ALTA DURABILIDAD. CUENTA CON SISTEMA ANTIVANDÁLICO, COMPONENTES INTERNOS RESISTENTES A LA CORROSIÓN, CONEXIÓN HIDRÁULICA Y SISTEMA DE DESCARGA CONTROLADA QUE PERMITE EL USO EFICIENTE DEL AGUA EN ORINALES DE USO INSTITUCIONAL. EL TRABAJO INCLUYE EL DESMONTE DE LA VÁLVULA EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, SUMINISTRO DE LA NUEVA VÁLVULA, ACCESORIOS, ACOPLES, NIPLES, EMPAQUES, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN INCRUSTADA EN PARED, AJUSTE, NIVELACIÓN, SELLADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD Y PUESTA EN SERVICIO, GARANTIZANDO SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y DEJANDO LOS ACABADOS VISIBLES SIMILARES A LOS EXISTENTES.	UN	20,00	$ 503.427,00	$ 10.068.540,00		$ -

4.10	CAMBIO DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL. CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL, DE ACCIONAMIENTO MANUAL MEDIANTE BOTÓN, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁFICO, FABRICADA EN CUERPO DE LATÓN O ALEACIÓN METÁLICA DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO CROMADO, SISTEMA DE CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO Y MECANISMO INTERNO DE ALTA DURABILIDAD. CUENTA CON SISTEMA ANTIVANDÁLICO, COMPONENTES INTERNOS RESISTENTES A LA CORROSIÓN, CONEXIÓN HIDRÁULICA Y SISTEMA DE DESCARGA CONTROLADA QUE PERMITE EL USO EFICIENTE DEL AGUA EN ORINALES DE USO INSTITUCIONAL. EL TRABAJO INCLUYE EL DESMONTE DE LA VÁLVULA EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, SUMINISTRO DE LA NUEVA VÁLVULA, ACCESORIOS, ACOPLES, NIPLES, EMPAQUES, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN INCRUSTADA EN PARED, AJUSTE, NIVELACIÓN, SELLADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD Y PUESTA EN SERVICIO, GARANTIZANDO SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y DEJANDO LOS ACABADOS VISIBLES SIMILARES A LOS EXISTENTES.	UN	10,00	$ 451.194,00	$ 4.511.940,00		$ -
4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLEROS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE DE 0,3M X 0.2 MTS., SIMILAR EXISTENTES FIJADOS A MUROS CON ANCLAJES TIPO EXPANSIVOS, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LOS EXISTENTES EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN.	UN	88,00	$ 136.049,00	$ 11.972.312,00		$ -
4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE PISO DE 4" TIPO ANTI CUCARACHAS, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LAS EXISTENTES EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, SELLADO Y EMBOQUILLADO CON PRODUCTO CERTIFICADO	UN	44,00	$ 50.083,00	$ 2.203.652,00		$ -

4.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE BISAGRAS SIMILAR EXISTENTES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 100%, ANCLAJES Y TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE EXISTENTES	UN	22,00	$ 162.211,00	$ 3.568.642,00		$ -
4.17	ADECUACIÓN CAJAS DE REGISTRO EXISTENTES DE 1,20x1,20 MTS., EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, CONSISTENTES EN CAMBIO DE TAPAS EN CONCRETO ARMADO ACABADAS EN GRANITO PULIDO, CAMBIO DE SELLO BITUMINOSO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁNGULOS METÁLICOS HEMBRA-MACHO	UN	7,00	$ 140.893,00	$ 986.251,00		$ -
4.18	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	172,00	$ 15.637,00	$ 2.689.564,00		$ -
4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M2	172,00	$ 158.460,00	$ 27.255.120,00		$ -

4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	M 2	172,00	$ 118.536,00	$ 20.388.192,00		$ -
SUBTOTAL TITULO 4					$ **93.806.573,00**		$ -
ADMINISTRACIÓN				**24%**	$ **22.513.577,52**		$ -
IMPREVISTOS				**3%**	$ **2.814.197,19**		$ -
UTILIDAD				**4%**	$ **3.752.262,92**		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	$ **712.929,95**		$ -
TOTAL TITULO 4					$ **123.599.540,58**		$ -
5	**RANCHO FEMENINO PLANTA ALTA**						

5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO (2,34x1,84 MTS. CADA UNO) COMPUESTO POR 04 LACAS ACUERDO MEDIDAS PLANO (0,58x1,80MTS. CADA UNA), CONSTRUIDA EN LÁMINA DE ALUMINIO CALIBRE18, CON 04 PUERTAS CON MARCOS Y VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM TEMPLADO, CERRADURAS Y BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA TODAS LAS PUERTAS, CADA LACA CON 03 ENTREPAÑOS AL INTERIOR, CON TAPA POSTERIOR. PINTURA BASE ANTICORROSIVA POLIAMIDA Y ACABADO PINTURA POLIURETANO COLOR BLANCO. LOS ENTREPAÑOS DEBERÁN TENER REBORDE FRONTAL Y LATERAL DE 3 CM PARA DAR MAYOR RESISTENCIA ANTE LA SOLDADURA. LA BASE Y LA ESTRUCTURA DEL CONJUNTO CONTARÁ CON REFUERZO ANTE NECESIDAD DE MANTENER POSICIÓN UNIFORME DE MANERA CONSTANTE SIN ABOLLADURAS O ENGLOBAMIENTOS. DEBERÁ CONTAR CON SISTEMA DE ANCLAJE PARA EVITAR MOVIMIENTOS CON 08 CHAZOS DE 1/4" X 2". TUBO DE ALUMINIO DE 3/4" DE DIÁMETRO PARA COLGADERO. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL DESMONTE DE LA LACA EXISTENTE DETERIORADA, RESANE DE MUROS, ESTUCO Y PINTURA A NECESIDAD DE BORDES DE MAMPOSTERÍA Y POYO FRONTAL DE 10 CM DE ALTURA. INCLUYE EL RETIRO DE LA LACA EXISTENTE Y SU DISPOSICIÓN FUERA DE LA OBRA Y DE LA UNIDAD	UN	5,00	$ 6.718.861,00	$ 33.594.305,00		$ -
5.2	DEMOLICIÓN MURO EN CONCRETO E=0,12 M - INCLUYE RESANE Y PINTURA Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	6,00	$ 171.290,00	$ 1.027.740,00		$ -
5.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, POYOS, CANTOS, CORTES, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE POYOS, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	6,00	$ 225.124,00	$ 1.350.744,00		$ -
SUBTOTAL TITULO 5					**$ 35.972.789,00**		**$ -**
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 8.633.469,36**		**$ -**
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 1.079.183,67**		**$ -**

UTILIDAD				**4%**	**$ 1.438.911,56**		**$ -**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 273.393,20**		**$ -**
TOTAL TITULO 5					**$ 47.397.746,79**		**$ -**
7	**RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA**						
7.1,1	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA TIPO VIGA CANAL, A TODO COSTO TIPO SIMILAR O SUPERIOR A MANTO MORTERO PLAS AL 80 3 MM DE ESPESOR FOIL DE ALUMINIO: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS LÁMINA IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE, PREFABRICADA Y AUTOPROTEGIDA POR UN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO. ALMA CENTRAL DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. ASFALTOS MODIFICADOS CON POLÍMEROS, SIN RELLENOS, QUE OPTIMIZAN LA ADHERENCIA DEL FOIL Y DEL MANTO CON EL SUSTRATO. SUPERFICIE INFERIOR CON POLIETILENO ANTIADHERENTE, LISA. INCLUYE PINTURA BITUMINOSA EN LOS TRASLAPOS, SE DEBE IMPRIMAR PREVIAMENTE LAS SUPERFICIES EN SU TOTALIDAD CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED -9, PESO POR ROLLO PESO ROLLO = 40 KG ± 10%, INCLUYE MEDIACAÑAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE REBORDE DE TODO LOS LINEALES EN EL PERÍMETRO Y LEVANTES INTERMEDIOS A LO LARGO DE LA VIGA, EN NINGÚN CASO SE DEBE FILTRAS AGUA A LAS ÁREAS INTERNAS, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ INCLUIR CUALQUIER ELEMENTO ADICIONAL O PRODUCTO PARA IMPERMEABILIZAR UNIONES DE LAMINAS, ACTIVIDAD CON TRABAJO EN ALTURA, INCLUYE EMBOQUILLADO EN BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	60,00	$ 66.287,00	$ 3.977.220,00	52,00	$ 3.446.924,00
7.1,3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE	M2	37,00	$ 15.637,00	$ 578.569,00		$ -

	RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.						
7.1,4	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO HASTA DESCUBRIR LA PLACA BASE E=>15cm, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO CERTIFICADO	M 2	37,00	$ 53.780,00	$ 1.989.860,00		$ -
7.1,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M 2	100,00	$ 33.528,00	$ 3.352.800,00		$ -
7.1,6	DESMONTE DE INODOROS. DEBE ASEGURAR Y SELLAR EL PUNTO HIDRÁULICO Y SANITARIO AL MOMENTO DEL DESMOTE. REPOSICIÓN DEL MATERIAL AL SUPERVISOR	UN	9,00	$ 58.178,00	$ 523.602,00		$ -
7.1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO INSTITUCIONAL TIPO PUSH, INCLUYE TASA PUSH, ACOPLE ACERO INOXIDABLE, SEGURO DE CONTRAPRESIÓN DE ACERO INOXIDABLE. VER IMAGEN DE REFERENCIA	UN	9,00	$ 336.000,00	$ 3.024.000,00		$ -
7.1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M 2	37,00	$ 158.460,00	$ 5.863.020,00	10,00	$ 1.584.600,00
7.1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR	ML	56,00	$ 76.372,00	$ 4.276.832,00		$ -

	LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.						
7.1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 2" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	15,00	$ 177.253,00	$ 2.658.795,00		$ -
7.1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 4" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	23,00	$ 177.251,00	$ 4.076.773,00		$ -

7.1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DESAGÜE DE PISO CUADRADO DE PARA TUBERÍA DE 4 " INOXIDABLE , APRUEBA DE OLORES E INSECTOS, DESAGÜE DE PISO CON NÚCLEO ACERO INOXIDABLE MODELO A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR	UN	14,00	$ 61.906,00	$ 866.684,00		$ -
7.1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M2	37,00	$ 158.460,00	$ 5.863.020,00		$ -
7.1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO	M2	37,00	$ 118.536,00	$ 4.385.832,00		$ -

	DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.						
7.1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	ML	100,00	$ 317.022,00	$ 31.702.200,00		$ -
7.1,16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO,	M2	80,00	$ 215.409,00	$ 17.232.720,00		$ -

	RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.							

SUBTOTAL TITULO 7							**$ 5.031.524,00**
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 21.689.262,48**		**$ 1.207.565,76**
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 2.711.157,81**		**$ 150.945,72**
UTILIDAD				**4%**	**$ 3.614.877,08**		**$ 201.260,96**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 686.826,65**		**$ 38.239,58**
TOTAL TITULO 7					**$ 119.074.051,02**		**$ 6.629.536,02**
15	**MANTENIMIENTO EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE**						
15.1	**EDIFICIO LA RIVIERA**						
15.1.7	DEMOLICION SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	M2	1,56	$ 66.287,00	$ 103.407,72		$ -

15.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN CONTENEDOR METÁLICO PARA RESIDUOS, DISEÑADO PARA USO EN EXTERIORES, FABRICADO EN ESTRUCTURA DE ÁNGULO 40×2 MM, TUBO CUADRADO 40×40 Y MALLA ACMA 5020. EL ELEMENTO PRESENTA UNA FORMA PRISMÁTICA TRAPEZOIDAL, CON DIMENSIONES DE 2,00 M DE LARGO EN SU CARA SUPERIOR, 1,50 M DE LARGO EN LA BASE INFERIOR, 1,00 M DE ANCHO EN LA PARTE SUPERIOR, 0,80 M DE ANCHO EN LA BASE, Y UNA ALTURA TOTAL DE 0,80 M. LA ESTRUCTURA SE ELEVARÁ A UNA ALTURA FUNCIONAL DE 60 CM SOBRE EL NIVEL DEL PISO, MEDIANTE PEDESTALES METÁLICOS REFORZADOS, DISEÑADOS PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD ESTRUCTURAL. CADA PEDESTAL DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE ANCLAJE AL TERRENO CON UNA PROFUNDIDAD MÍNIMA...	UN	1,00	$ 611.305,00	$ 611.305,00		$ -
15.1.9	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES. INCLUYE: RESANE DE VANO DE LAS PUERTAS, ARREGLO PARA DEJARLA LISTA PARA LAS NUEVAS PUERTAS, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	2,00	$ 87.983,00	$ 175.966,00		$ -
15.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON HOJAS DESLIZANTE CON AISLAMIENTOS TÉRMICOS, CON 01 VIDRIO LAMINADO O DE SEGURIDAD DE 10MM, CÁMARA DE AIRE MÍNIMO DE 16MM Y 01 VIDRIO LAMINADO O DE SEGURIDAD DE 8MM CON MARCO EN ALUMINIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE PROPUESTA DE VENTANA ANTES DEL SUMINISTRO DE ESTA, ANGEO, ESTRUCTURA DE SOPORTE DEL ANGEO CERRADURA DE CIERRE Y PELÍCULA REFLECTIVA	M2	2,00	$ 734.633,00	$ 1.469.266,00		$ -
15.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE LLAMADO O TIMBRE PARA EDIFICIO DE SIETE (7) APARTAMENTOS, COMPUESTO POR PLACA EXTERIOR, BASE O MARCO DE ANCLAJE, IDENTIFICACIÓN VISIBLE DEL NOMBRE O NÚMERO DE CADA APARTAMENTO Y	UN	1,00	$ 847.592,00	$ 847.592,00	1,00	$ 847.592,00

	PULSADORES INDEPENDIENTES PARA CADA UNIDAD HABITACIONAL. LA PLACA DEBERÁ INSTALARSE EN LA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, CORRECTAMENTE FIJADA, ALINEADA Y EN ADECUADO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE EL DESMONTAJE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL SISTEMA DE TIMBRE EXISTENTE, ASÍ COMO LA CORRECTA CONEXIÓN DEL NUEVO SISTEMA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, ENTREGA OPERATIVA PARA CADA APARTAMENTO Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.						
15.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO TIPO 2X14 AWG PARA EL SISTEMA DE TIMBRE, DESDE LA PLACA EXTERIOR DE ACCESO HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN EN CADA UNO DE LOS SIETE (7) APARTAMENTOS, GARANTIZANDO CONTINUIDAD ELÉCTRICA, CORRECTA CANALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DEL CABLEADO. INCLUYE EL RETIRO TOTAL DEL CABLEADO EXISTENTE, LA ADECUACIÓN DE LAS CANALIZACIONES NECESARIAS, FIJACIONES, EMPALMES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LA PUESTA EN OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TIMBRE PARA CADA UNIDAD HABITACIONAL Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	UN	7,00	$ 573.197,00	$ 4.012.379,00	7,00	$ 4.012.379,00
15.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRES O DISPOSITIVOS DE AVISO SONORO EN CADA UNO DE LOS SIETE (7) APARTAMENTOS, COMPATIBLES CON EL SISTEMA DE LLAMADO INSTALADO, CORRECTAMENTE FIJADOS, CABLEADOS Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, PRUEBAS INDIVIDUALES, AJUSTES NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA OPERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	UN	7,00	$ 339.807,00	$ 2.378.649,00	7,00	$ 2.378.649,00

15.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA FUENTE DE ALIMENTACIÓN O BREAKER REQUERIDO PARA EL SISTEMA DE TIMBRE, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL FABRICANTE Y NORMATIVA ELÉCTRICA VIGENTE (RETIE). INCLUYE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA (PLACA, PULSADORES, CABLEADO Y TIMBRES), VERIFICACIÓN DE OPERACIÓN POR APARTAMENTO, CORRECCIÓN DE FALLAS, PUESTA EN SERVICIO, ENTREGA DEL SISTEMA EN CORRECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 459.492,00	$ 459.492,00		$ -
15.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS INDUSTRIAL DOBLE DE SERVICIO CON CONEXIÓN A RED DE AGUA DE ½" NPT, CON MATERIAL DE BRONCE, ACABADO CROMADO, CON TIPO DE GRIFO CAÑO ALTO, CON AHORRO DE AGUA, CONSUMO DE AGUA DE 8.3 L/MINA 413 KPA (60PSI), PRESIÓN MÁXIMA RECOMENDADA DE 860 KPA (125 PSI) Y PRESIÓN SÚBITA INTERMITENTE MÁXIMA 1.249 KPA 180PSI. INCLUYE: RETIRO DEL EXISTENTE, SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN HASTA 2 METROS DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DE CADA UNA, DESDE LA GRIFERÍA A CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA RED HIDROSANITARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 90.820,00	$ 90.820,00		$ -
15.1.20	DESMONTE, ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO NUEVO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO PARA USO RESIDENCIAL, CON CAPACIDAD PARA 18 CIRCUITOS, BARRAJE BIFÁSICO EN COBRE ELECTROLÍTICO DE 200 A, BARRAS INDEPENDIENTES DE NEUTRO Y TIERRA, TENSIÓN ASIGNADA DE EMPLEO DE 240 V E INTENSIDAD MÍNIMA DE CORTOCIRCUITO DE 10 KA. EL TABLERO SERÁ DE TIPO ENCHUFABLE, SIN ESPACIO PARA INTERRUPTOR TOTALIZADOR, CON ENVOLVENTE METÁLICA EN ACERO LAMINADO EN FRÍO FOSFATADO DE 1,9 MM DE ESPESOR, PINTURA EPOXI	UN	1,00	$ 3.034.328,00	$ 3.034.328,00		$ -

	POLIÉSTER COLOR BLANCO RAL 9003, GRADO DE PROTECCIÓN IP2XC, PUERTA CON APERTURA DERECHA Y ENTRADAS TIPO KO DESDE 7/8" EN PARTE SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS ENCHUFABLES, CONSISTENTES EN DOCE (12) BREAKERS MONOPOLARES DE 40 A PARA CIRCUITOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SEIS (6) BREAKERS MONOPOLARES DE 30 A PARA CIRCUITOS DE TOMAS E ILUMINACIÓN. LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL CONEXIONADO COMPLETO DESDE LA RED EXISTENTE, LA ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DEL CABLEADO REQUERIDO EN PUENTES DE CONEXIÓN SEGÚN NECESIDAD, ASÍ COMO EL PEINADO, ORGANIZACIÓN Y MARCACIÓN INDIVIDUAL DE TODOS LOS CONDUCTORES Y CIRCUITOS. SE DEBERÁ INSTALAR MARQUILLAS PERMANENTES Y LEGIBLES POR CADA CIRCUITO, IDENTIFICANDO CLARAMENTE EL ÁREA O AMBIENTE ATENDIDO (ILUMINACIÓN, TOMACORRIENTES, AIRE ACONDICIONADO, NEVERA U OTROS), TANTO EN LOS INTERRUPTORES COMO EN EL INTERIOR DEL TABLERO, CONFORME A RETIE Y BUENAS PRÁCTICAS DE INGENIERÍA. INCLUYE LA PUESTA EN SERVICIO DEL SISTEMA, VERIFICACIÓN DE CONTINUIDAD, CORRECTO APRIETE DE CONEXIONES Y FUNCIONAMIENTO GENERAL, ASÍ COMO EL RESANE, RECUPERACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTADAS Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA SU CORRECTO USO Y ESTÉTICA. EL CONJUNTO DEBERÁ CUMPLIR CON EL RETIE Y LA NORMA IEC 60439-3, GARANTIZANDO UN FUNCIONAMIENTO SEGURO, ORDENADO Y CONFIABLE, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA ENTREGAR EL SISTEMA COMPLETAMENTE INSTALADO, IDENTIFICADO, PROBADO Y EN CORRECTA OPERACIÓN, SIN COSTOS ADICIONALES PARA LA ENTIDAD.							

15.1.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO ILUMINACIÓN 110V, ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE, INCLUYE 5ML DE ACOMETIDA ELÉCTRICA. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES EN SCH 40Y CAJAS DE 4" X 2" , SALIDA 3/4", INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	UN	1,00	$ 400.760,00	$ 400.760,00		$ -
15.1.22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA PARA TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN, ACUERDO NORMA RETIE, 3 ALAMBRES DE COBRE AISLADO, LÍNEA NEGRA, BLANCO NEUTRO Y VERDE TIERRA, CADA CABLE SE REQUIERE REFERENCIA AWGW-THHN NUMERO 12 AWG TIPO CENTELSA, SIMILAR O SUPERIOR, TUBERÍA CONDUIT DE 1/2", INCLUYE CURVAS, CONECTORES, CAJAS DE PASO DE 4" X 2" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ACUERDO NORMAS VIGENTE, INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	10,00	$ 128.249,00	$ 1.282.490,00		$ -
15.1.23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA PARA TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN, ACUERDO NORMA RETIE, 3 ALAMBRES DE COBRE AISLADO, LÍNEA NEGRA, BLANCO NEUTRO Y VERDE TIERRA, CADA CABLE SE REQUIERE REFERENCIA AWGW-THHN NUMERO 12 AWG TIPO CENTELSA, SIMILAR O SUPERIOR, TUBERÍA CONDUIT DE 1/2", INCLUYE CURVAS, CONECTORES, CAJAS DE PASO DE 4" X 2" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ACUERDO NORMAS VIGENTE, INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	10,00	$ 128.249,00	$ 1.282.490,00		$ -

15.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED CON ACOMETIDA ELÉCTRICA CERTIFICADA, QUE INCLUYE EL SUMINISTRO, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 24 W, LUZ FRÍA 6500 K, CON FLUJO LUMINOSO APROXIMADO DE 2000 LM, VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 25.000 HORAS, TENSIÓN DE OPERACIÓN 110–240 V, GRADO DE PROTECCIÓN IP20, APTAS PARA USO INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE LA EJECUCIÓN COMPLETA DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN, CONFORME A LA NORMATIVA RETIE Y NTC 2050, UTILIZANDO TRES (03) CONDUCTORES DE COBRE AISLADO TIPO THHN, REFERENCIA AWG 10, IDENTIFICADOS POR COLOR (NEGRO: FASE, BLANCO: NEUTRO Y VERDE: PUESTA A TIERRA), ADEMÁS EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC RÍGIDA PESADA SCHEDULE 80 DE ¾", INCLUYENDO CURVAS, CONECTORES, TUBERÍA FLEXIBLE, CAJAS DE PASO 4" X 2", ABRAZADERAS METÁLICAS CADA 1,50 M Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ELÉCTRICO SENCILLO, DOBLE O TRIPLE, SEGÚN REQUERIMIENTO DEL ÁREA, TIPO CONMUTABLE, LÍNEA VANT COLOR BLANCO O SIMILAR, DEBIDAMENTE INSTALADO, CABLEADO, FIJADO Y ROTULADO. COMPRENDE LA EJECUCIÓN DE REGATAS MEDIANTE CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN DE CANALIZACIONES, RESANE Y RESTITUCIÓN DE ACABADOS EN CONDICIONES IGUALES O SIMILARES A LAS EXISTENTES, SIN COSTO ADICIONAL PARA LA ENTIDAD. EL SISTEMA INCORPORA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO, CONFIGURADO PARA EL CONTROL AUTOMÁTICO DE UNA (1) O DOS (2) LUMINARIAS, GARANTIZANDO EFICIENCIA ENERGÉTICA. FINALMENTE, SE REALIZARÁN	UND	10,00	$ 260.355,00	$ 2.603.550,00		$ -

	PRUEBAS DE CONTINUIDAD, AISLAMIENTO, CORRECTA CONEXIÓN, FUNCIONAMIENTO DEL SENSOR, INTERRUPTORES Y LUMINARIAS, DEJANDO EL SISTEMA EN PLENO FUNCIONAMIENTO, CON ENTREGA DE FICHAS TÉCNICAS, GARANTÍAS Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO.						
15.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LÁMPARAS SOLARES PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, TIPO REFLECTOR 100W PERIMETRAL CON SISTEMA FOTOVOLTAICO, INCLUYE POSTE DE TUBO GALVANIZADO 3,2 M DE LARGO , DIÁMETRO 1 1/2 " CALIBRE 18 Y BRAZO HASTA 60CM DE LARGO, PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA TIPO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO POLIURETANO COLOR BLANCO, ABRAZADERA DE LAMPARA, ASÍ MISMO INCLUYE INSTALACIÓN CON PEDESTAL FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40x0,40x0,40 MTS., Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SOLAR SENSOR DE POTENCIA, RADAR Y LUZ, PERFECTO PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR.711 LM / W O SUPERIOR , GARANTIZAR 12 HORAS DE ILUMINACIÓN, IMPERMEABLE Y A PRUEBA DE POLVO, PROPORCIONA LUZ SISTEMA SENSOR DE APERTURA TENUE Y PRESENTA, INCLUYE PANEL SOLAR POLICRISTALINO , INTERRUPTOR: CONTROL DE LUZ + SENSOR DE RADAR ALTURA DE INSTALACIÓN: 3-5 M, CONTROL REMOTO.	UND	2,00	$ 1.335.374,00	$ 2.670.748,00		$ -
15.2	**EDIFICIO SEXTANTE**						
15.2.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN, SELLADO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BAJANTE SANITARIA DE 3", GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRÁULICA, HERMETICIDAD Y CORRECTA EVACUACIÓN DE AGUAS. INCLUYE LA EJECUCIÓN DEL PASANTE EN CONCRETO REFORZADO MEDIANTE SACA NÚCLEOS CON BROCA DE DIAMANTE, VERIFICANDO PREVIAMENTE EN SITIO LA UBICACIÓN, ESPESORES,	UND	2,00	$ 384.668,00	$ 769.336,00		$ -

	INTERFERENCIAS Y CONDICIONES ESTRUCTURALES. COMPRENDE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CAMISA, BAJANTE, SIFÓN, UNIONES, REJILLA ANTI CUCARACHAS, ANCLAJES, 2 M DE TUBERÍA, ACCESORIOS, SELLOS Y EMPAQUES. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO DE ALTA RESISTENCIA PARA RELLENO DE PRECISIÓN DEL PASANTE, GARANTIZANDO ADHERENCIA Y ESTANQUEIDAD. SE INCLUYE PROTECCIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y RETIRO DE RESIDUOS, DEJANDO EL SISTEMA COMPLETAMENTE OPERATIVO.						
15.2.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN, AJUSTE, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TUBERÍA SANITARIA DE PVC DE 3", INSTALADA POR PISO, MURO O TECHO, CUMPLIENDO NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMO UNIONES, CODOS, TEES, YEES, REDUCTORES, ABRAZADERAS, PEGANTES Y LIMPIADORES. COMPRENDE VERIFICACIÓN EN SITIO DE REDES EXISTENTES, CORTES CONTROLADOS Y CONEXIÓN MEDIANTE TEE O YEE SEGÚN APLIQUE. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CERÁMICA, PLANTILLAS, PLACAS DE CONCRETO CON REFUERZO, EXCAVACIÓN MÍNIMA DE 40 CM, CONFORMACIÓN DE PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%, RELLENO COMPACTADO, REPOSICIÓN DE PLACA, PLANTILLAS Y ACABADOS AFECTADOS. INCLUYE PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO, ASEO FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO O INDICADO POR LA SUPERVISIÓN.	ML	10,00	$ 167.864,00	$ 1.678.640,00		$ -
15.2.3	RETIRO, ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O ESTUCO EXISTENTE EN MUROS Y PLACA INCLUYE: ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	20,00	$ 15.171,00	$ 303.420,00		$ -

15.2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICA PARA EXTERIORES CON RESISTENCIA AL AGUA INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	M2	20,00	$ 53.958,00	$ 1.079.160,00		$ -
15.2.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA ACRÍLICA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE AL ATAQUE DE HONGOS Y CON ALTA LAVABILIDAD A TRES (03) MANOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	M2	20,00	$ 58.231,00	$ 1.164.620,00		$ -
15.2.6	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	10,00	$ 33.528,00	$ 335.280,00		$ -
15.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	10,00	$ 15.637,00	$ 156.370,00		$ -
15.2.8	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE TUBERÍA A PRESIÓN ENTRE 1/2" Y 3/4", INCLUYENDO ACCESORIOS, ANCLAJES Y FIJACIONES EXISTENTES. INCLUYE PUNTOS, CORTES CONTROLADOS EN MUROS Y/O PLACAS, DEMOLICIÓN PARCIAL ESTRICTAMENTE NECESARIA PARA ACCEDER A LA RED, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES Y CONTROL DE AFECTACIONES. UNA VEZ INSTALADA LA NUEVA TUBERÍA POR LOS MISMOS TRAZADOS, SE INCLUYE EL RESANE INTEGRAL DE MUROS Y PLACAS INTERVENIDAS, GARANTIZANDO RESTITUCIÓN DE SECCIONES, ALINEACIÓN,	ML	3,00	$ 34.393,00	$ 103.179,00		$ -

	NIVELES, CONTINUIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES FINALES EQUIVALENTES O SUPERIORES A LAS EXISTENTES, DEJANDO LAS SUPERFICIES APTAS PARA RECIBIR ACABADOS FINALES, SIN VACÍOS TÉCNICOS NI CONSTRUCTIVOS.						
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) DE ½" DE PRESIÓN POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 382 Y LA NTC 1339. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 30 CM DE PROFUNDIDAD, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	3,00	$ 30.262,00	$ 90.786,00		$ -
15.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE ½" DE PRESIÓN Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1339 Y NTC 382. INCLUYE: EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UND	1,00	$ 62.446,00	$ 62.446,00		$ -

15.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PISOS PARA BAÑOS COLOR GRIS, SIMILAR O SUPERIOR AL EXISTENTE DE 0,30x0,60 MTS., ACABADO MATE, INCLUYE EMBOQUILLADO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACIÓN, INCLINACIÓN A SIFÓN DE PISO.	M 2	10,00	$ 168.028,00	$ 1.680.280,00		$ -
15.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑO, SIMILAR O SUPERIOR A AL EXISTENTE TIPO BLANCO PROMEDIO DE 0,60x0,30 CMS., INCLUYE WIN METÁLICO DE ALUMINIO PARA REMATE DE FILOS, FRAGUADO LATEX BLANCO.	M 2	10,00	$ 137.630,00	$ 1.376.300,00		$ -
SUBTOTAL TITULO 15					**$ 30.223.059,72**		**$ 7.238.620,00**
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 7.253.534,33**		**$ 1.737.268,80**
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 906.691,79**		**$ 217.158,60**
UTILIDAD				**4%**	**$ 1.208.922,39**		**$ 289.544,80**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 229.695,25**		**$ 55.013,51**
TOTAL TITULO 15					**$ 39.821.903,49**		**$ 9.537.605,71**
20	**MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBÓN**						
20.1	**ESTRUCTURAS**						
20.1.1	SERVICIO DE ESTRUCTURACIÓN DE TECHOS CONSISTENTE EN: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL: DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001-2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. (PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ ENTREGAR REMISIÓN DEL FABRICANTE DIRECTAMENTE A LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA), INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLADA Y NIVELADA LOS ÁNGULOS PERIMETRALES DEBEN ESTAR FIJADOS A UNA	M 2	95,00	$ 213.379,00	$ 20.271.005,00		$ -

	DISTANCIA NO MAYOR DE 0.60M ENTRE ELLAS, LA ESTRUCTURA PRINCIPAL(VIGUETAS A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M ENTRE EJES DE PERFIL, LOS PERFILES CUELGA ANCLADOS AL TECHO A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31M TORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, O2 TAPAS DE ACCESO DE 0,8M X 0,8X CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES						
20.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CUBIERTA DE TECHO DEL ÁREA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3M EN LAMINA TEJA FIBROCEMENTO #6 INCLUYE: SOPORTE DE CUBIERTA ESTRUCTURA MADERA AMARGO 4X2 INMUNIZADO PINTADOS EN COLOR NEGRO PARA TECHO ENTRAMADO 1,5M X 1,5M GANCHOS, PARAGÜITAS, FIJACIÓN, CABALLETE, ACCESORIOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADERO CERTIFICADO, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA OPERACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO BAJO	M 2	150,00	$ 187.641,00	$ 28.146.150,00		$ -

	ACCIÓN DE VIENTOS FUERTES PROPIOS DE ÍNDOLE NATURAL. LA INSTALACIÓN DEBERÁ QUEDAR CONTINUA CON EL TECHO YA INTERVENIDO EN COLOR Y DIMENSIONES DE LOS PERFILES DE LAS TEJAS EXISTENTES.						
20.1.3	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	M2	100,00	$ 66.287,00	$ 6.628.700,00		$ -
SUBTOTAL TITULO 20					**$ 55.045.855,00**		**$ -**
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 13.211.005,20**		**$ -**
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 1.651.375,65**		**$ -**
UTILIDAD				**4%**	**$ 2.201.834,20**		**$ -**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 418.348,50**		**$ -**

TOTAL TITULO 20					**$ 72.528.418,55**		**$ -**
21	**MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA**						
21.3	**HIDROSANITARIO**						
21.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS DE 43X60X55 CM, FABRICADO EN MATERIAL RESISTENTE A HUMEDAD Y USO SANITARIO. INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA PIEDRA Y DEL LAVAMANOS SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE PIEDRA, APARATO SANITARIO, GRIFERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 420.884,00	$ 5.050.608,00		$ -
21.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS DE 43X73X55 CM, FABRICADO EN MATERIAL RESISTENTE A HUMEDAD Y USO SANITARIO. INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA PIEDRA Y DEL LAVAMANOS SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE PIEDRA, APARATO SANITARIO, GRIFERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA	UND	5,00	$ 562.810,00	$ 2.814.050,00		$ -

	ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						
21.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVADERO DE 90X60X60 CM, INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA POSETA DEL LAVADERO SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE LA POSETA, APARATO HIDROSANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA, SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 381.732,00	$ 4.580.784,00		$ -
SUBTOTAL TITULO 21					**$ 12.445.442,00**		**$ -**
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 2.986.906,08**		**$ -**
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 373.363,26**		**$ -**
UTILIDAD				**4%**	**$ 497.817,68**		**$ -**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 94.585,36**		**$ -**
TOTAL TITULO 21					**$ 16.398.114,38**		**$ -**
22	**MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA**						

22.1	REMPLAZO DE BOMBA DE PRESIÓN DE 6.6 HP Y 110 GL/MIN, QUE INCLUYE EL RETIRO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE UNA BOMBA DE PRESIÓN PARA AGUA POTABLE, GARANTIZANDO LA CONTINUIDAD OPERATIVA Y EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA HIDRÁULICO EXISTENTE. LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL DESMONTAJE COMPLETO DE LA BOMBA ACTUAL, SU DESCONEXIÓN HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA, EL RETIRO DEL EQUIPO DEL SITIO Y SU DISPOSICIÓN FINAL CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. EL SUMINISTRO DEBERÁ CORRESPONDER A UNA BOMBA NUEVA MARCA SIEMENS O SIMILAR, CON UNA POTENCIA MÍNIMA DE 6.6 HP, VELOCIDAD DE 3440 RPM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 220–440 V, PRESIÓN DE TRABAJO DE 100 PSI Y CAUDAL NOMINAL DE 110 GALONES POR MINUTO, APTA PARA OPERACIÓN CONTINUA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y PLENAMENTE COMPATIBLE HIDRÁULICA Y ELÉCTRICAMENTE CON LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEBERÁ EJECUTARSE UTILIZANDO TUBERÍA, ACOPLES, BRIDAS, COPAS Y ACCESORIOS TOTALMENTE GALVANIZADOS DESDE LA BOMBA HASTA EL TANQUE O RED CORRESPONDIENTE, INCLUYENDO VÁLVULAS, SOPORTES, ALINEACIÓN, ANCLAJE Y SELLADO DE TODAS LAS UNIONES, DE MANERA QUE SE EVITEN FUGAS, PÉRDIDAS DE PRESIÓN O VIBRACIONES. LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEBERÁ REALIZARSE DESDE LA BOMBA HASTA EL TABLERO EXISTENTE, CON EL CABLEADO, PROTECCIONES Y CONEXIONES REQUERIDAS SEGÚN LA POTENCIA Y TENSIÓN DEL EQUIPO, CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON EL RETIE Y LA NTC 2050. SE DEBERÁN REALIZAR PRUEBAS DE ENCENDIDO, VERIFICACIÓN DE GIRO, CONSUMO ELÉCTRICO,	UN	3,00	$ 6.294.283,00	$ 18.882.849,00		$ -

	PRESIÓN Y CAUDAL, EFECTUANDO LOS AJUSTES NECESARIOS HASTA GARANTIZAR UN FUNCIONAMIENTO ESTABLE Y EFICIENTE DEL SISTEMA. LA ACTIVIDAD INCLUYE, SIN LIMITARSE A ELLO, TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, AJUSTES, DOCUMENTACIÓN, CAPACITACIÓN BÁSICA Y GARANTÍAS QUE SEAN NECESARIOS PARA DEJAR LA BOMBA INSTALADA, OPERANDO CORRECTAMENTE Y EN CONDICIONES ÓPTIMAS DE SERVICIO, SIN COSTOS ADICIONALES PARA LA ENTIDAD, SIENDO EL CONTRATISTA RESPONSABLE INTEGRAL DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.						
22.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL COMO ESTRUCTURA DE SEGURIDAD. INCLUYE PERFILES PRINCIPALES DE APROXIMADAMENTE 2" X 3", CON ALTURA HASTA 2,00 M Y SEPARACIÓN ENTRE BARROTES DE 10 CM APROXIMADAMENTE, GARANTIZANDO UNIFORMIDAD, ALINEACIÓN Y CONDICIONES DE SEGURIDAD. LA ESTRUCTURA SERÁ EN PERFILES CUADRADOS DE ACERO GALVANIZADO, RELLENOS EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO SEGÚN SE REQUIERA PARA PROPORCIONAR MAYOR ESTABILIDAD, RIGIDEZ Y RESISTENCIA ESTRUCTURAL. INCLUYE CORTE, ENSAMBLE, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN MEDIANTE ANCLAJES MECÁNICOS Y PRODUCTOS PARA ANCLAJE, ACERO DE REFUERZO DE ½", ASÍ COMO ANCLAJE DIRECTO A LA VIGA O ELEMENTO ESTRUCTURAL EXISTENTE. COMPRENDE PERFORACIONES, PLOMEO, AJUSTE ESTRUCTURAL Y VERIFICACIÓN DE FIRMEZA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA BASE CUANDO APLIQUE Y PINTURA DE ACABADO CONFORME AL DISEÑO ORIGINAL. SE EJECUTARÁ LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, CONSIDERÁNDOSE INCLUIDOS PERFILES, TORNILLERÍA, FIJACIONES Y TODOS LOS	ML	10,00	$ 587.280,00	$ 5.872.800,00		$ -

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
22.3	**CUBIERTA**						
22.3.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE	M 2	218,00	$ 215.409,00	$ 46.959.162,00	141,84	$ 30.553.612,56

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
22.3	**CUBIERTA**						
22.3.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE	M2	218,00	$ 215.409,00	$ 46.959.162,00	141,84	$ 30.553.612,56

	TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.						
22.3.4	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE	M 2	463,00	$ 66.287,00	$ 30.690.881,00	450,00	$ 29.829.150,00

	TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.						
22.3.5	MANTENIMIENTO DE FIJACIONES EN CUBIERTA – REEMPLAZO DE TORNILLERÍA, CAPACHONES Y SELLADO IMPERMEABLE, LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CUBIERTA MEDIANTE EL RETIRO TÉCNICO Y CONTROLADO DE CHAZOS, TORNILLOS Y CAPACHONES DETERIORADOS, OXIDADOS, SUELTOS O CON PÉRDIDA DE ESTANQUEIDAD, EVITANDO AFECTACIONES EN LA LÁMINA O ESTRUCTURA DE SOPORTE EXISTENTE. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA TORNILLERÍA GALVANIZADA O AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO, CAPELOTE METÁLICO COMPATIBLE CON EL SISTEMA DE CUBIERTA Y AJUSTE MECÁNICO ADECUADO QUE GARANTICE PRESIÓN UNIFORME Y FIJACIÓN SEGURA. SE REALIZARÁ LIMPIEZA DEL PUNTO INTERVENIDO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMÉRICO O SILICONA NEUTRA DE ALTA ADHERENCIA. DONDE SE REQUIERA, SE EJECUTARÁ LA INSTALACIÓN DE PARCHE O TIRA DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM CON ACABADO EN ALUMINIO, DEBIDAMENTE ADHERIDO O TERMO FUNDIDO, ASEGURANDO CONTINUIDAD IMPERMEABLE Y ELIMINACIÓN TOTAL DE FILTRACIONES. INCLUYE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR LA HERMETICIDAD Y	M2	1205,00	$ 51.387,00	$ 61.921.335,00		$ -

	DURABILIDAD DEL SISTEMA SIN COSTOS ADICIONALES.						
22.4	OBRAS COMPLEMENTARIAS						
22.4.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN LÁMPARAS REDONDA TIPO LED DE 18W DE EMPOTRAR DIÁMETRO 8", VIDA ÚTIL 50000 HORAS. FLUJO LUMINOSO 1300 lm, COLOR BLANCO, CON FLEJES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN EMPOTRADA O SOBREPONER. INCLUYE INTERRUPTOR POR CIRCUITO INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	48,00	$ 232.464,00	$ 11.158.272,00		$ -
22.4.2	SERVICIO MANTENIMIENTO METALMECÁNICO CONSISTENTE EN TRABAJOS DE DESMONTE Y FABRICACIÓN DE PORTÓN EN ALUMINIO COLOR BLANCO DOS HOJAS EN TUBO RECTANGULAR MEDIDAS 2,40*1,80, DISEÑO ACUERDO PORTÓN EXISTENTE , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS, RODAMIENTOS, GUAYAS Y TENSORES, SISTEMA DE CIERRE DEL PORTÓN, MANIJAS, CERROJO PARA PORTÓN, CONTROL REMORO DE APERTURA	M2	18,00	$ 618.104,00	$ 11.125.872,00		$ -
22.4.3	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO CAMBIO CONSISTENTE EN DESMONTE Y MONTAJE DE LA HOJA, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIERRE PUERTA DE PISO TIPO Y170 PRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE SUPERIOR, CAMBIO DE EMPAQUETADURA, CAMBIO SEGUROS, MANIJA, PERFIL DE ALUMINIO BAJO, SOPORTE SUPERIOR, TOPE PUERTA.	UND	2,00	$ 1.720.776,00	$ 3.441.552,00		$ -
22.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA ELÉCTRICA BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 66X200X3000MM MODELO MG-50-435 ACUERDO NORMA RETIE, UL, E90, ANCECON, INCLUYE SOPORTE, ACCESORIOS Y TORNILLERÍA GALVANIZADA DE ANCLAJE A PLACA DE CONCRETO,	ML	50,00	$ 300.762,00	$ 15.038.100,00	50,00	$ 15.038.100,00

	RIELES, , NIVELADO A LA VISTA, ADUJE DEL CABLEADO CON ABRAZADERAS PLÁSTICAS INCLUYE DESMONTE DE LA BANDEJA EXISTENTE EN MAL ESTADO.						
22.4.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LÁMPARAS SOLARES PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, TIPO REFLECTOR 100W PERIMETRAL CON SISTEMA FOTOVOLTAICO, INCLUYE POSTE DE TUBO GALVANIZADO 3,2 M DE LARGO , DIÁMETRO 1 1/2 " CALIBRE 18 Y BRAZO HASTA 60CM DE LARGO, PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA TIPO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO POLIURETANO COLOR BLANCO, ABRAZADERA DE LAMPARA, ASÍ MISMO INCLUYE INSTALACIÓN CON PEDESTAL FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40x0,40x0,40 MTS., Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SOLAR SENSOR DE POTENCIA, RADAR Y LUZ, PERFECTO PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR.711 LM / W O SUPERIOR , GARANTIZAR 12 HORAS DE ILUMINACIÓN, IMPERMEABLE Y A PRUEBA DE POLVO, PROPORCIONA LUZ SISTEMA SENSOR DE APERTURA TENUE Y PRESENTA, INCLUYE PANEL SOLAR POLICRISTALINO , INTERRUPTOR: CONTROL DE LUZ + SENSOR DE RADAR ALTURA DE INSTALACIÓN: 3-5 M, CONTROL REMOTO.	UN	15,00	$ 1.335.374,00	$ 20.030.610,00		$ -
22.5	**ACABADOS**						
22.5.1	**GUARDAPOLVO**						
22.5.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y FIJACIÓN DE VISTA EN ETERBOARD PARA EXTERIOR DE 0,50x0,25M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFILARÍA METÁLICA, REFUERZO CON ANGULO DE 2 1/2" ESPESOR 3/16" , INCLUYE CINTA MALLA, MASTIC, ANCLAJES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO O GRANIPLAS PARA EXTERIOR SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORONA Y PINTURA PARA EXTERIOR, SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORAZA A DOS MANOS POR LAS TRES CARAS,	ML	176,00	$ 32.577,00	$ 5.733.552,00		$ -

	INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA.						
22.5.2	FACHADA						
22.5.2.1	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADAS MEDIANTE PROYECCIÓN DE AGUA A PRESIÓN, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SOLUCIÓN DE AGUA Y LEJÍA AL 10%, CON UN RENDIMIENTO DE 0,3 L/M², ELIMINANDO LA PRESENCIA DE MANCHAS DE MOHO O HUMEDAD Y TODOS LOS RESTOS DE SUCIEDAD, GRASAS Y POLVO DEL SOPORTE, HASTA SU TOTAL ELIMINACIÓN, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE ACLARADO DE LA SUPERFICIE CON ABUNDANTE AGUA LIMPIA HASTA ELIMINAR LOS RESIDUOS DEL PRODUCTO APLICADO, ACOPIO, LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL, EVACUACIÓN FUERA DE LA UNIDAD A BOTADERO CERTIFICADO POR AUTORIDAD LOCAL, PREVIA VERIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA	M2	4000,00	$ 26.432,00	$ 105.728.000,00		$ -
22.5.2.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICA PARA EXTERIORES CON RESISTENCIA AL AGUA INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	M2	300,00	$ 53.958,00	$ 16.187.400,00	80,00	$ 4.316.640,00
22.5.2.3	SUMINISTRÓ Y APLICACIÓN DE PAÑETE CON RELACIÓN 1:3 DE BAJA PERMEABILIDAD SIKA®-1 O SIMILAR, INCLUYE: METROS LINEALES, MISMO ESPESOR QUE EL EXISTENTE PARA QUE QUEDE NIVELADO, JUNTAS, DILATACIONES, FILOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO	M2	200,00	$ 61.908,00	$ 12.381.600,00		$ -

22.5.2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA ACRÍLICA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE AL ATAQUE DE HONGOS Y CON ALTA LABILIDAD A TRES (03) MANOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	M2	4069,37	$ 58.231,00	$ 236.963.484,47	1750,01	$ 101.904.832,31
22.5.2.6	SUMINISTRO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST PREMIUM ESGRAFIADO CAPA DE MÍNIMO 2MM, REVESTIMIENTO PLÁSTICO DECORATIVO DE ACABADO TEXTURIZADO TIPO RAYADO, ELABORADO CON POLÍMEROS 100% ACRÍLICOS BASE AGUA Y AGREGADOS DE CUARZO DE GRANULOMETRÍA CONTROLADA. IMPERMEABLE A LA LLUVIA, PERMEABLE AL VAPOR Y RESISTENTE A LA RADIACIÓN UV, GARANTIZANDO ESTABILIDAD DE COLOR, ADHERENCIA, DURABILIDAD Y PROTECCIÓN FRENTE A AGENTES ATMOSFÉRICOS. INCLUYE RESANES PREVIOS, SELLADOR O IMPRIMANTE COMPATIBLE CUANDO SEA REQUERIDO Y TODO LO NECESARIO PARA ENTREGAR LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE TERMINADA, SIN COSTOS ADICIONALES.	M2	600,00	$ 70.474,00	$ 42.284.400,00	55,45	$ 3.907.783,30
22.5.2.7	MANTENIMIENTO DE VENTANA. INCLUYE INSPECCIÓN TÉCNICA PREVIA, DESMONTAJE PARCIAL O TOTAL SEGÚN ESTADO, LIMPIEZA PROFUNDA DE PERFILES Y MARCOS, CAMBIO DE JUNTAS DE ESTANQUEIDAD, TORNILLERÍA, PERNOS Y FIJADORES. COMPRENDE REPOSICIÓN DE HERRAJES, SEGUROS, PIEZAS MÓVILES O ELEMENTOS FRACTURADOS, ALINEACIÓN DE HOJAS Y AJUSTE DE MECANISMOS DE CIERRE, AJUSTE DE VIDRIO. SE APLICARÁ SILICONA EXTERIOR DE ALTA ADHERENCIA Y SELLADO PERIMETRAL CONTINUO PARA EVITAR FILTRACIONES. INCLUYE PROTECCIÓN DE ÁREAS, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y HERMETICIDAD. SE ENTIENDEN INCLUIDOS REMATES, AJUSTES	M2	50,00	$ 170.801,00	$ 8.540.050,00		$ -

	MENORES, CALIBRACIÓN DE SISTEMAS CORREDIZOS O ABATIBLES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTANQUEIDAD.						
22.5.2.8	MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE CON PANELES DE CRISTAL, DE APROXIMADAMENTE 0,95 M DE ALTURA. INCLUYE DESMONTAJE TOTAL O PARCIAL DE PASAMANOS, POSTES, ANCLAJES Y VIDRIOS CUANDO SEA NECESARIO, INSPECCIÓN TÉCNICA DE HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES MECÁNICOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. COMPRENDE REEMPLAZO DE TORNILLERÍA Y PERNOS EN ACERO INOXIDABLE, CAMBIO DE EMPAQUES, GOMAS O JUNTAS DE PRESIÓN, AJUSTE DE PINZAS O SPIDERS Y CORRECCIÓN DE DESALINEACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES. EN CASO DE PRESENTARSE PIEZAS DE CRISTAL FRACTURADAS O FISURADAS, SE REALIZARÁ SU REPOSICIÓN POR VIDRIO TEMPLADO DE IGUAL ESPESOR Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS. INCLUYE LIMPIEZA ESPECIALIZADA DEL ACERO INOXIDABLE, PULIDO SUPERFICIAL SI APLICA, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, AJUSTE FINAL Y PRUEBAS DE FIRMEZA. SE CONSIDERAN INCLUIDOS REMATES, FIJACIONES OCULTAS Y CUALQUIER ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y CORRECTA SUJECIÓN DEL SISTEMA SIN COSTOS ADICIONALES.	ML	162,00	$ 160.523,00	$ 26.004.726,00		$ -
22.5.3	MAMPOSTERÍA						$ -

22.5.3.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SUPRESOR DE GOLPE DE ARIETE CON ROSCA NH DE 3/4" PARA LÍNEAS DE LAVADORA, COCINA Y TUBERÍAS DE LAVANDERÍA, FABRICADO EN CUERPO DE COBRE DE ALTA RESISTENCIA, DIMENSIONES APROXIMADAS 4.2" X 2.8", DISEÑO COMPACTO PARA INSTALACIONES EN ESPACIOS REDUCIDOS, DISEÑADO PARA ABSORBER LAS SOBRE PRESIONES GENERADAS POR EL CIERRE RÁPIDO DE VÁLVULAS Y EQUIPOS HIDRÁULICOS, REDUCIENDO EL RUIDO Y LAS VIBRACIONES EN LA RED DE TUBERÍAS. EL DISPOSITIVO DEBE CONTAR CON CÁMARA DE AMORTIGUACIÓN INTERNA Y SISTEMA DE PISTÓN CON SELLOS QUE PERMITA DISIPAR LAS ONDAS DE PRESIÓN PRODUCIDAS POR EL GOLPE DE ARIETE, DISEÑADO PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS RESIDENCIALES Y COMERCIALES, CON PRESIÓN DE TRABAJO HASTA 150 PSI Y RANGO DE TEMPERATURA DE OPERACIÓN ENTRE 33°F Y 180°F, CONSTRUCCIÓN EN COBRE Y ADAPTADOR EN LATÓN CON SELLOS EPDM, CONFORME A ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE DISPOSITIVOS ANTIGOLPE HIDRÁULICO COMO ANSI A112.26.1 Y ASSE 1010. EL SUPRESOR DEBE PERMITIR INSTALACIÓN EN POSICIÓN HORIZONTAL, VERTICAL O INCLINADA Y SER APTO PARA INSTALACIÓN EN REDES HIDRÁULICAS NUEVAS O EXISTENTES SIN REQUERIR ACCESO POSTERIOR PARA MANTENIMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN LOCALIZADA EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA ACCESO A TUBERÍA EXISTENTE EN ÁREA APROXIMADA DE 40CM X 40CM, CORTE Y ADECUACIÓN DE LA TUBERÍA HIDRÁULICA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADORES, NIPLES, UNIONES Y CONECTORES NECESARIOS PARA LA CORRECTA INTERCONEXIÓN DEL SUPRESOR CON LA RED HIDRÁULICA EXISTENTE, SELLOS HIDRÁULICOS CON CINTA TEFLÓN O SELLADOR	UND	48,00	$ 364.603,00	$ 17.500.944,00		$ -

	PARA ROSCA, FIJACIÓN Y AJUSTE DEL SISTEMA GARANTIZANDO HERMETICIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PRUEBAS DE PRESIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO PARA COMPROBAR LA ELIMINACIÓN DEL GOLPE DE ARIETE EN EL SISTEMA, REPOSICIÓN DE MAMPOSTERÍA INTERVENIDA, RESANE CON MORTERO, REPOSICIÓN DE BALDOSA COMERCIAL O ENCHAPE EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA DE ACABADO PARA IGUALAR LA SUPERFICIE EXISTENTE, RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, TRANSPORTE, MATERIALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y ENTREGA A SATISFACCIÓN. APLICA PARA INSTALACIÓN EN 48 PUNTOS HIDRÁULICOS EN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE 7 PISOS, EN REDES INTERIORES DE LAVANDERÍA, COCINA Y LÍNEAS DE SUMINISTRO DE LAVADORA						
	ITEMS NO PREVISTOS						
SUBTOTAL TITULO 22					**$ 696.445.589,47**		$ 185.550.118,17
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 167.146.941,47**		$ 44.532.028,36
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 20.893.367,68**		$ 5.566.503,55
UTILIDAD				**4%**	**$ 27.857.823,58**		$ 7.422.004,73
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 5.292.986,48**		$ 1.410.180,90
TOTAL TITULO 22					**$ 917.636.708,69**		$ 244.480.835,70
TOTAL ENSUB							
23	**MANTENIMIENTO ESCAN**						
23.3	**BAÑOS**						
23.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE	ML	20,00	$ 63.137,00	$ 1.262.740,00		$ -

	NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.						
23.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	5,00	$ 68.601,00	$ 343.005,00		$ -
23.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON	ML	20,00	$ 76.372,00	$ 1.527.440,00		$ -

	PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.						
23.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 2" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	10,00	$ 177.253,00	$ 1.772.530,00		$ -
23.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 4" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	4,00	$ 177.251,00	$ 709.004,00		$ -
23.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DESAGÜE DE PISO CUADRADO DE PARA TUBERÍA DE 4 " INOXIDABLE , APRUEBA DE OLORES E INSECTOS, DESAGÜE DE PISO CON NÚCLEO ACERO INOXIDABLE MODELO A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR	UN	4,00	$ 61.906,00	$ 247.624,00		$ -

23.3.13	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE TUBERÍA A PRESIÓN ENTRE 1/2" Y 3/4", INCLUYENDO ACCESORIOS, ANCLAJES Y FIJACIONES EXISTENTES. INCLUYE PUNTOS, CORTES CONTROLADOS EN MUROS Y/O PLACAS, DEMOLICIÓN PARCIAL ESTRICTAMENTE NECESARIA PARA ACCEDER A LA RED, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES Y CONTROL DE AFECTACIONES. UNA VEZ INSTALADA LA NUEVA TUBERÍA POR LOS MISMOS TRAZADOS, SE INCLUYE EL RESANE INTEGRAL DE MUROS Y PLACAS INTERVENIDAS, GARANTIZANDO RESTITUCIÓN DE SECCIONES, ALINEACIÓN, NIVELES, CONTINUIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES FINALES EQUIVALENTES O SUPERIORES A LAS EXISTENTES, DEJANDO LAS SUPERFICIES APTAS PARA RECIBIR ACABADOS FINALES, SIN VACÍOS TÉCNICOS NI CONSTRUCTIVOS.	ML	3,00	$ 34.393,00	$ 103.179,00		$ -
23.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC) DE ½" DE PRESIÓN POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 382 Y LA NTC 1339. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 30 CM DE PROFUNDIDAD, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	30,00	$ 30.262,00	$ 907.860,00		$ -

23.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE ½" DE PRESIÓN Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1339 Y NTC 382. INCLUYE: EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	10,00	$ 62.446,00	$ 624.460,00		$ -
23.3.16	SUMINISTRÓ Y APLICACIÓN DE PAÑETE CON RELACIÓN 1:3 DE BAJA PERMEABILIDAD SIKA®-1 O SIMILAR, INCLUYE: METROS LINEALES, MISMO ESPESOR QUE EL EXISTENTE PARA QUE QUEDE NIVELADO, JUNTAS, DILATACIONES, FILOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO	M2	10,00	$ 61.908,00	$ 619.080,00		$ -
23.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M2	37,00	$ 158.460,00	$ 5.863.020,00		$ -
23.3.20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICIÓN, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 121.749,00	$ 243.498,00		$ -

23.3.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO, INCLUYE REGATA, PAÑETE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES.	UN	4,00	$ 106.254,00	$ 425.016,00		$ -
23.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 84.231,00	$ 168.462,00		$ -
23.3.23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIO	UN	2,00	$ 323.548,00	$ 647.096,00		$ -
23.3.24	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 24 MPA DE ESPESOR DE 10CM Y ANCHO DE 60CM, CON ACABADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: ACERO DE REFUERZO DE ½" CADA 10 CM EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: HUECOS PARA LAVAMANOS, ANCLAJES DEL ACERO DE REFUERZO A LOS MUROS, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE SOPORTE MÁXIMO CADA 2M, ASEO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3,59	$ 1.321.440,00	$ 4.743.969,60		$ -
23.3.27	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MARSELLA PARA SOBREPONER DE REF O23011001 O SIMILAR O MEJOR CARACTERÍSTICAS, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE: SIFÓN TIPO BOTELLA, GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA REF 947120001 O SIMILAR O MEJOR CARACTERÍSTICAS, DICHA GRIFERÍA DEBERÁ SER DE CARACTERÍSTICAS ANTI-VANDÁLICAS, CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO ENTRE 5 A 9 SEGUNDOS, CON CONSUMO DE AGUA DESDE 0.45 LITROS HASTA 1.9 LITROS DE ACUERDO AL CARTUCHO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR EL AGUA Y SOPORTA MÁS DE 250 MIL CICLOS DE USO; ADEMÁS, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN HASTA 2 METROS DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DE CADA UNA, DESDE LA GRIFERÍA A	UN	2,00	$ 513.870,00	$ 1.027.740,00		$ -

	CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA RED HIDROSANITARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.						
23.3.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO EN MARCO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE, CON PUERTAS CORREDIZAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL SUPERVISOR, INCLUYE DISEÑO ANTES DEL SUMINISTRO PARA APROBACIÓN Y CUALQUIER ACCESORIO NECESARIO PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO	M 2	4,00	$ 959.882,00	$ 3.839.528,00		$ -
SUBTOTAL TITULO 23					$ 25.075.251,60		$ -
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 6.018.060,38**		**$ -**
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 752.257,55**		**$ -**
UTILIDAD				**4%**	**$ 1.003.010,06**		**$ -**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 190.571,91**		**$ -**
TOTAL TITULO 23					**$ 33.039.151,51**		**$ -**
TOTAL ESCAN							
24	**MANTENIMIENTO GANCA**						
24.7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO	M 2	150,00	$ 215.409,00	$ 32.311.350,00	150,00	$ 32.311.350,00

	RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.						
24.9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN LÁMPARAS TIPO PANEL LED DE 0,60MX0,60M VIDA ÚTIL 5000 HORAS, INCLUYE ADECUACIÓN EN CIELO RASO CON MARCO METÁLICO TIPO "T" TERMOESMALTADO COLOR BLANCO, CON FLEJES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN EMPOTRADA, INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	6,00	$ 308.811,00	$ 1.852.866,00	6,00	$ 1.852.866,00
SUBTOTAL TITULO 24					**$ 34.164.216,00**		**$ 34.164.216,00**
ADMINISTRACIÓN				**24%**	**$ 8.199.411,84**		**$ 8.199.411,84**
IMPREVISTOS				**3%**	**$ 1.024.926,48**		**$ 1.024.926,48**

UTILIDAD				**4%**	**$ 1.366.568,64**		**$ 1.366.568,64**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 259.648,04**		**$ 259.648,04**
TOTAL TITULO 24					**$ 45.014.771,00**		**$ 45.014.771,00**
TOTAL GANCA							
26	**COMEDOR Y COCINA DE GRUMETES**						
26.1	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	M2	679,42	$ 66.287,00	$ 45.036.713,54	679,42	$ 45.036.713,54
26.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	M2	225,00	$ 215.409,00	$ 48.467.025,00		$ -

	ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.							
SUBTOTAL TITULO 26					$ 93.503.738,54		$ 45.036.713,54
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 22.440.897,25		$ 10.808.811,25
IMPREVISTOS				3%	$ 2.805.112,16		$ 1.351.101,41
UTILIDAD				4%	$ 3.740.149,54		$ 1.801.468,54

IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 710.628,41**		**$ 342.279,02**
TOTAL TITULO 26					**$ 123.200.525,90**		**$ 59.340.373,76**
SUBTOTAL GLOBAL					$ 1.226.290.123,33		$ 330.050.791,71
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 294.309.629,60		$ 79.212.190,01
IMPREVISTOS				3%	$ 36.788.703,70		$ 9.901.523,75
UTILIDAD				4%	$ 49.051.604,93		$ 13.202.031,67
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 9.319.804,94		$ 2.508.386,02
TOTAL, OFERTA					$ 1.615.759.866,50	**26,91%**	**$ 434.874.923,16**

4. **BALANCE:**

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1.615.759.866,50**
PAGO ANTICIPADO	N/A
VALOR PAGADO ACTAS	$ 279.000.474,48
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2	$ 434.874.923,16
SALDO	**$ 901.884.468,86**

5. **ANEXO:**

- Acta parcial de pago No. 2
- Facturas electrónicas FVE 862, FVE 863 Y FVE 864
- Parafiscales del mes correspondiente a tramitar el pago y factura.
- Planilla de pago de Seguridad Social del mes correspondiente a tramitar el pago.
- RUT Vigente.
- Contrato, modificaciones, resolución y pólizas.
- Certificación de Cuenta Bancaria.
- Copia de la Tarjeta del contador.
- Certificado de la Junta Central de Contadores.
- Copia de la cédula del Representante Legal.

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

TK GALLO CAMPOS MARÍA CRISTINA
Supervisor
Contrato No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026

HUGO ARIAS LAGARES
Representante Legal
TELEACCESS LTDA

ARMADA DE COLOMBIA

SOLICITUD DE PAGO CONTRATO

Proceso: Adquisiciones		**Autoridad:** JOLAN
Código: ADQUI-FT-028-JOLAN-V02	**Rige a partir de:** 25/08/2023	**Página** 1 de 1

UNIDAD DELEGATARIA: ENSUB

TRAMITA: DIVISIÓN DE ADQUISICIONES

FECHA: 25/10/2026

No. RADICADO ADQUISICIONES

ANTICIPO	
AMORTIZACIÓN	
PAGO ANTICIPADO	
LEGALIZACIÓN	
CESIÓN DE DERECHOS	
MULTAS Y/O SANCIONES	
RESERVA PRESUPUESTAL	
PAGOS PARCIALES	X
PAGO FINAL	
PAGO TOTAL (SOLA ENTREGA)	

PARA: DIVISIÓN FINANCIERA

RECIBE:

Auxiliar Contable Oficina Financiera

ENTREGA:

RADICADO SIIF CXP No.

BIEN/SERVICIO

No. ACTA	REC	CDP	No. CONTRATO/ ORDEN DE COMPRA	N° PEDIDO SAP	No. ENTRADA DE ALMACEN	VIGENCIA CTO	CRP	CONTRATISTA	No. FACTURA(S)	VALOR FACTURA(S)	OBSERVACIONES
2	10	126	0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026			2026	35626	TELEACCESS LTDA	862	$ 244.480.835,71	
									154	$ 0,01	
									864	$ 180.856.481,75	
									153	$ 0,01	
									863	$ 9.537.605,71	
VALOR FACTURADO										$ 434.874.923,15	
VALOR TRAMITE DE PAGO										$ 434.874.923,15	

Capitán de Fragata DIANA CATALINA CALDERON CIFUENTES
Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Suboficiales "ARC BARRANQUILLA"

Revisó(Jefe Sección Adquisiciones): TF Cazar Mendez Oscar

Vo Bo. (Supervisor Contrato): TF(Parez Castellanco

Elaboró (Ejecutivo de contrato) : MA1 Sierra Pino Luis Eduardo

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA	ENTRADA DE BIENES POR CONCEPTO DE: ENTRADA DE SERVICIOS	Doc. Material 5004044097-2026 MOVIMIENTO: ML81N

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		26.10.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200417686	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB		1,00	UN	180.856.481,74	180.856.481,74

TOTALES 180.856.481,74

MONTO: CIENTO OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON- SETENTA Y CUATRO /100 M.CTE

RECIBI

ALMACENISTA
POST-FIRMA

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA	ENTRADA DE BIENES POR CONCEPTO DE: EM Entr.mercancías	Doc. Material 5004041078-2026 MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		23.10.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200412613	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MTTO BIENES INMUEBLES ENSB

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB		1,00	UN	244.480.835,71	244.480.835,71

TOTALES 244.480.835,71

MONTO: DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON- SETENTA Y UN /100 M.CTE

RECIBI

8c-10

ALMACENISTA
POST-FIRMA

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA	ENTRADA DE BIENES POR CONCEPTO DE: EM Entr.mercancías	Doc. Material 5004041082-2026 MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		23.10.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200412613	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB		1,00	UN	289.544,80	289.544,80

TOTALES 289.544,80

MONTO: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON- OCHENTA /100 M.CTE

RECIBI

ALMACENISTA
POST-FIRMA

Fecha: 23.10.2026 12:01:42 ROSMGOMG

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA	ENTRADA DE BIENES POR CONCEPTO DE: EM Entr.mercancías	Doc. Material 5004041080-2026 MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		23.10.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200412613	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MTTO BIENES INMUEBLES ENSB

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB		1,00	UN	9.193.047,40	9.193.047,40

TOTALES 9.193.047,40

MONTO: NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE PESOS CON- CUARENTA /100 M.CTE

RECIBI

P2-16

ALMACENISTA
POST-FIRMA

Fecha: 23.10.2026 12:01:29 ROSMGOMG

ARMADA	LISTA DE CHEQUEO PARA LA RECEPCIÓN Y TRAMITE DE CUENTAS PARA PAGO - CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS	
	Proceso: Financiero	Autoridad: JOLAN
	Código: FINAN-FT-002-JOLAN-V04 — Rige a partir de: 26/05/2023	Pagina 1 de 1

No.	INFORMACIÓN GENERAL	DEPENDENCIA QUE TRAMITA SI	N/A
1	Formato de Solicitud de Pago firmado por el Ordenador del Gasto.	x	
2	Radicación de Cuenta por pagar en SIIF.	x	
3	Entrada de Bienes firmada por el almacenista y/o entrada de servicios firmada por el supervisor.	x	
4	Acta de Recibido a Satisfacción, suscrita por el supervisor del contrato. (Escaneado formato PDF legible)	x	
5	Factura o documento equivalente con el lleno de los requisitos legales. (Formato PDF - representación gráfica)	x	
6	Planilla y recibo de pago de Aportes de Seguridad social, pensión y riesgos laborales.	x	
7	**Personas jurídicas:** certificación revisor fiscal o representante legal de aportes parafiscales de los empleados, para el periodo en que se tramite el pago.	x	
8	Registro único tributario.	x	
9	Documento de Cesión de derechos o endosos firmado por las dos partes, si los hay.		x
10	Resolución por incumplimiento si lo hay, junto a una notificación al proveedor y una autorización por este para el descuento de la sanción.		x
11	Acto administrativo de cambio del supervisor si ha sido cambiado.		x
12	Copia del CDP, copia del CRP debidamente firmada	x	
13	Contrato y modificaciones, póliza, aprobación de póliza de la plataforma SECOP	x	
14	Certificación Bancaria del proveedor no mayor a 30 días	x	
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago en otras Monedas o Proveedores del Exterior	**SI**	**N/A**
15	Copia de la declaración de importación si se trata de bienes.		x
16	P		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Trabajadores Independientes, Contratos de Prestación de Servicios.	**SI**	**N/A**
17	Certificación que permita clasificarlo como empleado, trabajador por cuenta propia u otros, firmada por el contratista.		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Empresas SAS	**SI**	**N/A**
18	Solicitud de no aplicación de Retención en la fuente, acuerdo ley 1429.		x
19	Certificación de la cámara de comercio, con el fin de evidenciar fecha de creación de la empresa.		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Uniones Temporales Y Consorcios	**SI**	**N/A**
20	Acta de constitución de la union temporal o consorcio, donde se especifique el porcentaje de participación de cada contratista, y qué participante será el encargado de la facturación del contrato?		x
21	Aportes parafiscales de cada uno de los integrantes de la Unión Temporal y de los consorcios		x
22	Certificación bancaria del tercero beneficiario del pago de la unión temporal o del consorcio.		x

NOTAS:

(1) Verificar que el valor de la radicación de la cuenta por pagar en SIIF, coincida con el valor a tramitar para pago. Así mismo, cuando se trate de legalización de pagos anticipados, se debe verificar que haya una radicación de cuenta por pagar por el valor a pagar y otra por el valor a legalizar.
(2) Verificar que el valor de la entrada de bienes y los bienes coincidan con la factura.
(3) Verificar que la fecha de la entrada de bienes y/o servicios, el acta de recibo a satisfacción y la factura no supere el plazo de ejecución.
(4) Verificar que el número de la factura relacionado en el acta de recibo a satisfacción sea correcto.
(5) Verificar que la factura cumpla con los siguientes requisitos de ley: Está denominada expresamente como factura de venta, el Nit. y nombre del contratante es correcto, no tiene enmendaduras o tachones, el detalle de la Factura está acorde con el objeto contractual, la resolución de autorización de numeración de la DIAN está vigente, verificar las sumas aritméticas, incluir firma digital. Indicar CUFE (Código Único de Factura Electrónica).
Incluir código QR, cuando se trate de la representación gráfica digital o impresa (PDF). Esta debe estar aceptada por el supervisor en la plataforma Olimpia
(6) Verificar que la actividad económica registrada en el RUT esté relacionada con el objeto contractual.
(7) Para legalización de pagos anticipados, se factura de la totalidad de los bienes y/o servicios recibidos, descontando el valor del pago anticipado a legalizar.

OBSERVACIONES:

FIRMA QUIEN REVISA DEPENDENCIA QUE TRAMITA **FECHA:**_____

FIRMA DE QUIEN REVISA DIVISIÓN DE CONTABILIDAD **FECHA:**_____

Teleaccess

Factura Electrónica De Venta No

FVE No. 862

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111087216 que habilita desde FVE 588 hasta FVE 5000. Vence 2028-06-11

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		**POR CONCEPTO DE**		
NIT	800141653 6		FACTURA DE VENTA		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	**FECHA FACTURA**	16/10/2026	**FORMA DE PAGO**
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	**VENDEDOR**	Hugo Arias Lagares	Credito

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026		
1	1	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO** ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 2 - PUERTO COLOMBIA	185.550.118,17	185.550.118,17
2	1	ADMINISTRACION 24%	44.532.028,36	44.532.028,36
3	1	IMPREVISTOS 3%	5.566.503,55	5.566.503,55
4	1	UTILIDAD 4%	7.422.004,73	7.422.004,73
		#$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$		

42/4/26 P2

Total líneas o ítems: 4

SUBTOTAL	**243.070.654,81**
IVA	**1.410.180,90**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**244.480.835,71**

Valor en Letras

DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE CON SETENTA Y UNO CENTAVOS

- Mc - 0,01

TF Poder Dael

PC - 10

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 16/10/2026 10:49:01

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUFE: 38e4acc8777c6a4045315b750733d4b50a196529ee760528686fde78e067e8b76f637766141fdb3fe418b85509aab3ab --Expedición: 16/10/2026 11:03 AM

Teleaccess

Nota Crédito de la Factura Electronica de Venta

NCE No. 154

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		**POR CONCEPTO DE**		
NIT	800141653 6		NOTA CREDITO		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	**FECHA**	16/10/2026	**FORMA DE PAGO**
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	**VENDEDOR**	Hugo Arias Lagares	Credito
Motivo (Tipo) Nota Crédito Electrónica:			Nota Crédito sin referencia a facturas		

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026		
1	1	ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 2 - ENSUB #$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$	0,01	0,01

Total lineas o ítems: 1

SUBTOTAL	**0,01**
IVA	**0,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**0,01**

Valor en Letras

PESOS M/CTE CON UNO CENTAVOS

Factura Electrónica de venta a la cual se hace referencia

Fecha de Factura Electrónica de Venta: 16/10/2026

Prefijo y Número de Factura Electrónica de Venta: 0

Fecha de Expedición de Factura Electrónica de Venta:

CUFE de Factura Electrónica de Venta:

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUDE: e6ad396d47d21ac5a58fde9802bc4a35762aa90bd7cd76762193cf5809ced7d36c0ce6e8761aa3d850df157a7e906600 Expedición: 16/10/2026 11:56 AM

Teleaccess

Factura Electrónica De Venta No

FVE No. 864

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111087216 que habilita desde FVE 588 hasta FVE 5000. Vence 2028-06-11

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla			**POR CONCEPTO DE**		
NIT	800141653 6			FACTURA DE VENTA		
DIRECCIÓN		**CIUDAD**	**TELÉFONO**	**FECHA FACTURA**	16/10/2026	**FORMA DE PAGO**
SCUELA NAVAL DE CADETE		Barranquilla	3134223063	**VENDEDOR**	Hugo Arias Lagares	Credito

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026		
1	1	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO** ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 2 - ENSUB	137.262.053,54	137.262.053,54
2	1	ADMINISTRACION 24%	32.942.892,85	32.942.892,85
3	1	IMPREVISTOS 3%	4.117.861,61	4.117.861,61
4	1	UTILIDAD 4%	5.490.482,14	5.490.482,14
		#$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$		

42/412613

Total líneas o ítems: 4

SUBTOTAL	**179.813.290,14**
IVA	**1.043.191,61**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**180.856.481,75**

Valor en Letras

CIENTO OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

- NC - 001

F Perez Daniela

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 16/10/2026 11:44:27

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUFE: 03b741de12a4f189e6a375b3fff12135c911e03c2ed5d87f0ac738136e7224be51a4cd4e7e9192b87db5c6e8af6511b7 --Expedición: 16/10/2026 11:52 AM

Teleaccess

Nota Crédito de la Factura Electronica de Venta

NCE No. 153

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		**POR CONCEPTO DE**		
NIT	800141653 6		NOTA CREDITO		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	**FECHA**	16/10/2026	**FORMA DE PAGO**
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	**VENDEDOR**	Hugo Arias Lagares	Credito
Motivo (Tipo) Nota Crédito Electrónica:			Nota Crédito sin referencia a facturas		

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
1	1	**CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026** **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO** ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 2 - PUERTO COLOMBIA #$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$	0,01	0,01

42/9126 13

Total lineas o items: 1

Valor en Letras

PESOS M/CTE CON UNO CENTAVOS

SUBTOTAL	**0,01**
IVA	**0,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**0,01**

P-10

Factura Electrónica de venta a la cual se hace referencia

Fecha de Factura Electrónica de Venta: 16/10/2026

Prefijo y Número de Factura Electrónica de Venta: 0

Fecha de Expedición de Factura Electrónica de Venta:

CUFE de Factura Electrónica de Venta:

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUDE: 20b4c4ce9a3b17c05f52ffb90fee0d6d80fc4580a5af3abf6e9db34da4fb7619bad03a20e6b004d4b5b72afe688364e8 Expedición: 16/10/2026 11:12 AM

Unofficial Document

Teleaccess

Factura Electrónica De Venta No

FVE No. 863

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111087216 que habilita desde FVE 588 hasta FVE 5000. Vence 2028-06-11

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla			**POR CONCEPTO DE**		
NIT	800141653 6			FACTURA DE VENTA		
DIRECCIÓN		**CIUDAD**	**TELÉFONO**	**FECHA FACTURA**	16/10/2026	**FORMA DE PAGO**
SCUELA NAVAL DE CADETE		Barranquilla	3134223063	**VENDEDOR**	Hugo Arias Lagares	Credito

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026		
1	1	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO** ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 2 - EDIFICIO LA RIVIERA	7.238.620,00	7.238.620,00
2	1	ADMINISTRACION 24%	1.737.268,80	1.737.268,80
3	1	IMPREVISTOS 3%	217.158,60	217.158,60
4	1	UTILIDAD 4%	289.544,80	289.544,80
		#$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$		

$9.193.047,40 (4)
789.544,80 3 a 1000
55.013,51 iva
9537.605,71

Total líneas o ítems: 4

SUBTOTAL	**9.482.592,20**
IVA	**55.013,51**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**9.537.605,71**

Valor en Letras

NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M/CTE CON SETENTA Y UNO CENTAVOS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 16/10/2026 11:31:51

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

FF pago Cuenta
40/41261 3
RP-16.

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUFE: 90c34553bf6480209ff3c2404b65a636629549a8e99a7b0dc651793e8430e46cdd68b7e2c3307edcbc6eaf3550c97a0b - Expedición: 16/10/2026 11:38 AM

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2 A 7 D B 3 8 4 9 7 B D B B A 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ESSENOVER SANABRIA TRIANA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 93361491 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 61266-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

compensar miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900109994-0	TELEACCESS LTDA		CALLE 25B 80C 56	7598421	contabilidad@teleaccess.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		95114574	11/09/2026	17	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-09	2026-08	E	$54,469,069	$15.830.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE						INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES				
Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. en exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TVP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
CC 1016701499	PRECIADO BELLO VALENTINA	1	0			S																	25-14	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPSC10	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
CC 1031647333	VIVAS VELASQUEZ PAULA GERALDINE	1	0			S	X																230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPSC02	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	5	12*.900	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
CC 1047231004	MENDOZA GOMEZ ANA MILENA	1	0			S																	230201	3.000.000	30	480.000	0	0	0	0	EPS002	3.000.000	30	120.000	14-23	3.000.000	30	5	208.800	CCF24	3.000.000	30	120.000	0	0	0	0	0
CC 1051021358	CORREA JARAMILLO MONICA LISBETH	1	0			S																	230301	2.485.615	30	397.700	0	0	0	0	ESSC62	2.485.615	30	99.500	14-23	2.485.615	30	1	13.000	CCF24	2.485.615	30	99.500	0	0	0	0	0
CC 1051918856	SANTOFIMIO OSORIO JONATAN DE JESUS	1	0			N																	230201	3.200.000	30	512.000	0	0	0	0	ESSC24	3.200.000	30	400.000	14-23	3.200.000	30	5	222.800	CCF24	3.200.000	30	128.000	3.200.000	64.000	96.000	0	0
CC 1098710780	BASTIDAS SERRANO CARMEN PAOLA	1	0			S																	230201	3.000.000	30	480.000	0	0	0	0	EPS005	3.000.000	30	120.000	14-23	3.000.000	30	5	208.800	CCF24	3.000.000	30	120.000	0	0	0	0	0
CC 1102827521	CANTILLON MESTRA VICTOR ALFONSO	1	0			N																	230301	4.000.000	30	640.000	0	0	0	0	EPS002	4.000.000	30	500.000	14-23	4.000.000	30	5	278.400	CCF24	4.000.000	30	160.000	4.000.000	80.000	120.000	0	0
CC 1102835470	VERGARA PERALTA JORGE ELIECER	1	0			N																	230301	3.200.000	30	512.000	0	0	0	0	EPS002	3.200.000	30	400.000	14-23	3.200.000	30	5	222.800	CCF24	3.200.000	30	128.000	3.200.000	64.000	96.000	0	0
CC 1103216110	MERCADO BALETA HERNAN DAVID	1	0			S																	230301	3.200.000	30	512.000	0	0	0	0	EPS002	3.200.000	30	400.000	14-23	3.200.000	30	5	222.800	CCF24	3.200.000	30	128.000	0	0	0	0	0
CC 1193037161	JARAMILLO TRIANA KATHERIN YADITH	1	0			S																	25-14	3.200.000	30	512.000	0	0	0	0	EPS041	3.200.000	30	128.000	14-23	3.200.000	30	5	222.800	CCF24	3.200.000	30	128.000	0	0	0	0	0
CC 34324*68	SILVA MERA SANDRA ISABEL	1	0			S																	230201	4.298.339	30	687.800	0	0	0	0	EPS037	4.298.339	30	172.000	14-23	4.298.339	30	1	22.500	CCF24	4.298.339	30	172.300	0	0	0	0	0
CC 55230660	GOMEZ CORREA VIVIANA ISABEL	1	0			N																	230301	3.400.000	30	544.000	0	0	0	0	EPS002	3.400.000	30	425.000	14-23	3.400.000	30	5	236.700	CCF24	3.400.000	30	136.000	3.400.000	68.000	102.000	0	0
CC 73214364	DUARTE ARIAS ERIK MANUEL	1	0			N																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	218.900	14-23	1.750.905	30	5	121.900	CCF24	1.750.905	30	70.100	1.750.905	35.100	52.600	0	0
CC 73215959	PARDO CASTRO ALEXIS	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS002	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
CC 73926585	PRECIADO GONZALEZ LUIS	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	0	MIN002	4.765.295	30	190.700	14-23	4.765.295	30	2	49.800	CCF24	4.765.295	30	190.700	0	0	0	0	0
CC 79686003	ALDANA SANCHEZ GABRIEL JAIME	1	0			S																	230201	3.200.000	30	512.000	0	0	0	0	EPS002	3.200.000	30	128.000	14-23	3.200.000	30	5	222.800	CCF24	3.200.000	30	128.000	0	0	0	0	0
CC 9138446	ARIAS LAGARES HUGO	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	0	MIN002	6.516.200	30	260.700	14-23	6.516.200	30	2	66.100	CCF24	6.516.200	30	260.700	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900109994-0	TELEACCESS LTDA		CALLE 25B 80C 56	7598421	contabilidad@teleaccess.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		95114574	11/09/2026	17	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-09	2026-08	E	$54.469.069	$15.830.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	1.841.200	0		0		0	0	0	0	1.841.200	8
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	338.900	0		0		0	0	0	0	338.900	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	70.100	0		0		0	0	0	0	70.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	172.000	0		0		0	0	0	0	172.000	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	128.000	0		0		0	0	0	0	128.000	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	400.000	0		0		0	0	0	0	400.000	1
ESSC62	ASMET SALUD EPS SAS	900935126-7	99.500	0		0		0	0	0	0	99.500	1
MIN002	MIN002 Fondo Sol y Ger Min Salud	901037916-1	451.400	0		0		0	0	0	0	451.400	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	2.671.800	0	0	0	0	0	0		2.671.800	5
230301	Porvenir	800224808-8	3.446.300	0	0	0	0	0	0		3.446.300	8
25-14	Colpensiones	900336004-7	792.200	0	0	0	0	0	0		792.200	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	2.462.300				2.462.300	0	0	2.462.300			24.623	2.462.300	17

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	2.179.300	0	0	2.179.300	17

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
311.100	0	0	311.100	5
ICBF				
466.600	0	0	466.600	5
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	8	3.501.100	3.501.100
Pensión	3	6.910.300	6.910.300
Riesgos Laborales	1	2.462.300	2.462.300
CCF	1	2.179.300	2.179.300
ESAP	0	0	0
ICBF	1	466.600	466.600
MEN	0	0	0
SENA	1	311.100	311.100
TOTALES	15	15.830.700	15.830.700

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900109994-0	TELEACCESS LTDA	CALLE 25B 80C 56	7598421	contabilidad@teleaccess.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		95114574	11/09/2026	17	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-09	2026-08	E	$54,469,069	$15.830.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	1.841.200	0		0		0	0	0	0	1.841.200	8
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	338.900	0		0		0	0	0	0	338.900	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	70.100	0		0		0	0	0	0	70.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	172.000	0		0		0	0	0	0	172.000	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	128.000	0		0		0	0	0	0	128.000	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	400.000	0		0		0	0	0	0	400.000	1
ESSC62	ASMET SALUD EPS SAS	900935126-7	99.500	0		0		0	0	0	0	99.500	1
MIN002	MIN002 Fondo Sol y Gar Min Salud	901037916-1	451.400	0		0		0	0	0	0	451.400	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	2.671.800	0	0	0	0	0	0		2.671.800	5
230301	Porvenir	800224808-8	3.446.300	0	0	0	0	0	0		3.446.300	8
25-14	Colpensiones	900336004-7	792.200	0	0	0	0	0	0		792.200	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	2.462.300				2.462.300	0	0	2.462.300			24.623	2.462.300	17

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	2.179.300	0	0	2.179.300	17

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
311.100	0	0	311.100	5
ICBF				
466.600	0	0	466.600	5
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	8	3.501.100	3.501.100
Pensión	3	6.910.300	6.910.300
Riesgos Laborales	1	2.462.300	2.462.300
CCF	1	2.179.300	2.179.300
ESAP	0	0	0
ICBF	1	466.600	466.600
MEN	0	0	0
SENA	1	311.100	311.100
TOTALES	15	15.830.700	15.830.700

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Teleaccess

CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES

Bogotá D.C., 2 de Octubre del 2026

Los suscritos, **HUGO ARIAS LAGARES**, identificado con cedula de ciudadanía 9.139.446 de Magangué (Bolívar), en calidad de Representante Legal, y **ESSENOVER SANABRIA TRIANA**, identificado con cedula de ciudadanía 93.361.491 de Ibagué- Tolima, en calidad de Revisor Fiscal de la compañía **TELEACCESS LTDA.**, con **NIT. 900.109.994-0**, certifico que la empresa ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar correspondientes a los últimos seis meses y se encuentra exonerado de realizar aportes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje según la Ley 1607 del 2012.

La anterior certificación se expide de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789/2002 y para efectos de dar cumplimiento al Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Atentamente,

HUGO ARIAS LAGARES
REPRESENTANTE LEGAL
CC. No. 9.139.446 de Magangué.

ESSENOVER SANABRIA TRIANA
REVISOR FISCAL
TP. 61266-T