ACTA RECEPCIÓN PARCIAL No. 003
DEL CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026

FECHA ASIGNACIÓN : 2026-01-05
ASIGNACIÓN No. : 126
CONTRATO No. : No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026
CONTRATISTA : TELEACCESS LTDA
OBJETO DEL CONTRATO : MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS
VALOR CONTRATADO : Mil seiscientos quince millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y seis pesos con cincuenta centavos M/Cte ($1.615.759.866,50).
VALOR ASIGNADO
EN MONEDA EXTRANJERA : N/A
PAGO ANTICIPADO : N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN : 23 de diciembre de 2026

En la ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", en Barranquilla - Atlántico, a los cinco (05) días del mes de noviembre del 2026, se reunieron en la oficina de proyectos de la escuela, los señores Teniente de Fragata Pérez Castelblanco Daniela (Supervisor del contrato de obra encargada), y el señor Hugo Arias representante legal de , con el objeto de recepcionar y/o verificar la entrega o prestación parcial de lo siguiente:

1. **TRABAJOS REALIZADOS O MATERIAL RECIBIDO/ MATERIAL RECIBIDO/SERVICIOS PRESTADO**

No.	CAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO	% TOTAL CAPÍTULO	ACTA 3 %	ACTA 3 VALOR
1	RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA	$ 78.048.934,60	4,83%	0,24%	$ 3.930.288,80
2	BAÑO GRUMETES PLANTA ALTA	$ 123.599.540,58	7,65%	0,00%	$ 0,00
3	RANCHO FEMENINO PLANTA ALTA	$ 47.397.746,79	2,93%	0,00%	$ 0,00
4	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA	$ 119.074.051,02	7,37%	2,68%	$ 43.223.046,85
5	EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE	$ 39.821.903,49	2,46%	0,98%	$ 15.780.434,04
6	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBÓN	$ 72.528.418,55	4,49%	1,00%	$ 16.212.516,45
7	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA HIDROSANITARIO	$ 16.398.114,38	1,01%	0,00%	$ 0,00
8	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA	$ 917.636.708,69	56,79%	12,70%	$ 205.226.370,58
9	MANTENIMIENTO ESCAN	$ 33.039.151,51	2,04%	1,06%	$ 17.155.540,56
10	MANTENIMIENTO GANCA	$ 45.014.771,00	2,79%	0,00%	$ 0,00
11	COMEDOR Y COCINA DE GRUMETES	$ 123.200.525,90	7,62%	0,00%	$ 0,00
	TOTAL	**$ 1.615.759.866,51**	**100,00%**	**18,66%**	**$ 301.528.197,28**

RECURSO	COSTO DIRECTO	ADMIN 24%	IMPREV. 3%	UTILIDAD 4%	IVA 19% s/UTIL.	TOTAL (calculado)
REC 16 (Riviera)	$ 11.976.650,00	$ 2.874.396,00	$ 359.299,50	$ 479.066,00	$ 91.022,54	$ 15.780.434,04
REC 10 INVERSIÓN (Puerto Colombia)	$ 155.757.719,02	$ 37.381.852,56	$ 4.672.731,57	$ 6.230.308,76	$ 1.183.758,66	$ 205.226.370,57
REC ENSUB 10 (Barlovento, incl. Postobón)	$ 48.091.873,18	$ 11.542.049,56	$ 1.442.756,20	$ 1.923.674,93	$ 365.498,24	$ 63.365.852,10
ESCAN (169)	$ 13.020.294,90	$ 3.124.870,78	$ 390.608,85	$ 520.811,80	$ 98.954,24	$ 17.155.540,57
TOTAL ACTA 3	**$ 228.846.537,10**	**$ 54.923.168,90**	**$ 6.865.396,12**	**$ 9.153.861,49**	**$ 1.739.233,68**	**$ 301.528.197,28**

2. ACTAS PARCIALES PREVIAS:

ACTA No.	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN	VALOR PAGADO
01	17 SEPTIEMBRE 2026	$ 279.000.474,48	N/A	$ 279.000.474,48
02	05 OCTUBRE 2026	$ 434.874.923,17	N/A	$ 434.874.923,17

3. CORTE DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONTRACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	MOD 2 CANT.	MOD 2 VALOR	ACTA 3 CANT.	ACTA 3 VALOR
1	**FACHADA POSTERIOR EDIFICIO ADMINISTRACIÓN PLANTA BAJA**								
2	**RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA**								
2.2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA TIPO PLACA, A TODO COSTO TIPO SIMILAR O SUPERIOR A MANTO MORTERO PLAS AL 80 3 MM DE ESPESOR FOIL DE ALUMINIO: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS LÁMINA IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE, PREFABRICADA Y AUTOPROTEGIDA POR UN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO. ALMA CENTRAL DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. ASFALTOS MODIFICADOS CON POLÍMEROS, SIN RELLENOS, QUE OPTIMIZAN LA ADHERENCIA DEL FOIL Y DEL MANTO CON EL SUSTRATO. SUPERFICIE	M2	800,00	66.287	53.029.600	845,00	56.012.515	45,00	2.982.915

	INFERIOR CON POLIETILENO ANTIADHERENTE, LISA. INCLUYE PINTURA BITUMINOSA EN LOS TRASLAPOS, SE DEBE IMPRIMAR PREVIAMENTE LAS SUPERFICIES EN SU TOTALIDAD CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED -9, PESO POR ROLLO PESO ROLLO = 40 KG ± 10%, INCLUYE MEDIACAÑAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE REBORDE DE TODO LOS LINEALES EN EL PERÍMETRO Y LEVANTES INTERMEDIOS EN LA PLACA DE DIVISIONES EXISTENTES , VIGA CANALES EXISTENTES, EN NINGÚN CASO SE DEBE FILTRAS AGUA A LAS ÁREAS INTERNAS , LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ INCLUIR CUALQUIER ELEMENTO ADICIONAL O PRODUCTO PARA IMPERMEABILIZAR UNIONES DE LAMINAS , NO DEBEN QUEDAR LUCES ENTRE LAS TEJAS , SALIENTES Y LA VIGA CANAL QUE PERMITA FILTRACIÓN DE AGUA , DESDE EL FRENTE O PARTE EXTERIOR , PARTE SUPERIOR Y CONTINUACIÓN PARTE INTERIOR, ACTIVIDAD CON TRABAJO EN ALTURA.								
	SUBTOTAL TITULO 2				$ 59.235.682,00		$ 62.218.597,00		$ 2.982.915,00
	ADMINISTRACIÓN			$ 0,24	$ 14.216.563,68		$ 14.932.463,28		$ 715.899,60
	IMPREVISTOS			$ 0,03	$ 1.777.070,46		$ 1.866.557,91		$ 89.487,45
	UTILIDAD			$ 0,04	$ 2.369.427,28		$ 2.488.743,88		$ 119.316,60
	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 0,19	$ 450.191,18		$ 472.861,34		$ 22.670,15
	TOTAL TITULO 2				$ 78.048.934,60		$ 81.979.223,41		$ 3.930.288,80
7	**RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA**								
7.1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DESAGÜE DE PISO CUADRADO DE PARA TUBERÍA DE 4 " INOXIDABLE , APRUEBA DE OLORES E INSECTOS, DESAGÜE DE PISO CON NÚCLEO ACERO	UN	14,00	61.906	866.684	14,00	866.684	14,00	866.684

	INOXIDABLE MODELO A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR								
7.1.16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA , UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA	M2	80,00	215.409	17.232.720	77,00	16.586.493	53,00	11.416.677

	NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS , INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.									
	ITEMS NO PREVISTOS								
NP 2	DEMOLICIÓN MANUAL DEL PAÑETE EXISTENTE EN MUROS Y/O SUPERFICIES INDICADAS, INCLUYENDO EL DESPRENDIMIENTO TOTAL DEL MATERIAL, RETIRO DE PARTES SUELTAS O DETERIORADAS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RECOLECCIÓN, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN EN SITIO AUTORIZADO.INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	0,00	38.150	0	40,74	1.554.231	40,74	1.554.231

NP 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CHIPRE MARFIL EXTRUCTURADA 31X60 PRIM , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 31CM X 60 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO . ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	M2	0,00	317.022	0	40,74	12.915.476	40,74	12.915.476

NP 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO NORDOCO BEIGE CORAL 61X61 PRIM , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 61 CM X 61 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO . ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	M2	0,00	118.536	0	20,00	2.370.720	20,00	2.370.720
NP 5	REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN LOCALIZADA DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO MEDIANTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO. PREVIA LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE	GL	0,00	755.628	0	1,00	755.628	1,00	755.628

	LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPRIMANTE ASFÁLTICO,COLOCACIÓN Y ADHERENCIA DEL MANTO, SELLADO DE BORDES Y TRASLAPOS, INCLUYENDO MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.								
NP 6	DESMONTE E INSTALACION DE CIELO RASO EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO EN LA ESTRUCTURA METALICA DEL CIELO RASO DONDE REQUIERA INCLUYE CAMBIO DE TORNILLERIA	M2	0,00	41.965	0	77,00	3.231.305	69,70	2.924.961
	SUBTOTAL TITULO 7				$ 90.371.927,00		$ 103.728.828,00		$ 32.804.376,78
	ADMINISTRACIÓN			$ 0,24	$ 21.689.262,48		$ 24.894.918,72		$ 7.873.050,43
	IMPREVISTOS			$ 0,03	$ 2.711.157,81		$ 3.111.864,84		$ 984.131,30
	UTILIDAD			$ 0,04	$ 3.614.877,08		$ 4.149.153,12		$ 1.312.175,07
	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 0,19	$ 686.826,65		$ 788.339,09		$ 249.313,26
	TOTAL TITULO 7				$ 119.074.051,02		$ 136.673.103,77		$ 43.223.046,85
15	**MANTENIMIENTO EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE**								
15.1	**EDIFICIO LA RIVIERA**								

15.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED CON ACOMETIDA ELÉCTRICA CERTIFICADA, QUE INCLUYE EL SUMINISTRO, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 24 W, LUZ FRÍA 6500 K, CON FLUJO LUMINOSO APROXIMADO DE 2000 LM, VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 25.000 HORAS, TENSIÓN DE OPERACIÓN 110–240 V, GRADO DE PROTECCIÓN IP20, APTAS PARA USO INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE LA EJECUCIÓN COMPLETA DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN, CONFORME A LA NORMATIVA RETIE Y NTC 2050, UTILIZANDO TRES (03) CONDUCTORES DE COBRE AISLADO TIPO THHN, REFERENCIA AWG 10, IDENTIFICADOS POR COLOR (NEGRO: FASE, BLANCO: NEUTRO Y VERDE: PUESTA A TIERRA), ADEMÁS EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC RÍGIDA PESADA SCHEDULE 80 DE ¾", INCLUYENDO CURVAS, CONECTORES, TUBERÍA FLEXIBLE, CAJAS DE PASO 4" X 2", ABRAZADERAS METÁLICAS CADA 1,50 M Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO . INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ELÉCTRICO SENCILLO, DOBLE O TRIPLE, SEGÚN REQUERIMIENTO DEL ÁREA, TIPO CONMUTABLE, LÍNEA VANT COLOR BLANCO O SIMILAR, DEBIDAMENTE INSTALADO,	UND	10,00	260.355	2.603.550	10,00	2.603.550	10,00	2.603.550

	CABLEADO, FIJADO Y ROTULADO. COMPRENDE LA EJECUCIÓN DE REGATAS MEDIANTE CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN DE CANALIZACIONES, RESANE Y RESTITUCIÓN DE ACABADOS EN CONDICIONES IGUALES O SIMILARES A LAS EXISTENTES, SIN COSTO ADICIONAL PARA LA ENTIDAD. EL SISTEMA INCORPORA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO, CONFIGURADO PARA EL CONTROL AUTOMÁTICO DE UNA (1) O DOS (2) LUMINARIAS, GARANTIZANDO EFICIENCIA ENERGÉTICA. FINALMENTE, SE REALIZARÁN PRUEBAS DE CONTINUIDAD, AISLAMIENTO, CORRECTA CONEXIÓN, FUNCIONAMIENTO DEL SENSOR, INTERRUPTORES Y LUMINARIAS, DEJANDO EL SISTEMA EN PLENO FUNCIONAMIENTO . CON ENTREGA DE FICHAS TÉCNICAS, GARANTÍAS Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO.								
	ITEMS NO PREVISTOS								
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150 W, LUZ BLANCA FRÍA 6500 K, FLUJO LUMINOSO DE 15.000 lm, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100–240 V, IP65, IK06, CLASE I, MARCA SYLVANIA O SIMILAR, PARA USO EXTERIOR, INCLUYENDO FOTOCELDA SOPORTE METÁLICO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y CONECTORES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, CONEXIÓN ELÉCTRICA, MONTAJE, NIVELACIÓN, PRUEBAS DE	und	0,00	885.600	0	3,00	2.656.800	3,00	2.656.800

	FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO								
NP 8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTO EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 18 CIRCUITOS , CON DIMENSIONES 47 X 28,8 X 9 CM, CON TAPA FRENTE MUERTO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE: BARRAJE FASE, BARRAJE DE NEUTRO , BARRAJE DE TIERRA, No DE HILO 4(2 FASES +1TIERRA+1 NEUTRO), INTENSIDAD NOMINAL 125 A, TENSION NOMINAL 120/240V , 60 HZ, CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO 10KA, IP20C/IK05 10 BREAKERS ENCHUFABLES DE 1X20A, 03 BREAKERS DE 2X20A , 01 BREAKER 2X30A , ELEMENTOS, BREAKERS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO , CERTIFICADO CIDET Y RETIE DE TODO EL CONJUNTO Y DEMÁS COMPONENTES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	und	0,00	2.659.000	0	1,00	2.659.000	1,00	2.659.000
NP 9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SALIDA (PARA TOMACORRIENTE) DOBLE AFCI DE 15 A NEMA 5. INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#12 + 1#12 + 1#14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS TUBERÍA PVC, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. (INCLUYE HASTA 3 METROS)	und	0,00	168.900	0	3,00	506.700	2,00	337.800

NP 10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA (PARA TOMACORRIENTE) DOBLE GFCI. INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#12 + 1#12 + 1#14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.CERTIFICADO CIDET Y RETIE DE TODO EL CONJUNTO	ML	0,00	98.600	0	20,00	1.972.000	20,00	1.972.000
NP 13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA (PARA LÁMPARA). INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#14 + 1#14 + 14T AWG 90°C LIBRE DE HALÓGENOS, TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD (INCLUYE HASTA 3 METROS)	UND	0,00	268.500	0	3,00	805.500	3,00	805.500
NP 14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA (PARA LÁMPARA). INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#14 + 1#14 + 14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	0,00	48.600	0	10,00	486.000	10,00	486.000
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" PARA LUMINARIAS, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. INCLUYE: UNIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANCLAJE Y	ML	0,00	45.600	0	10,00	456.000	10,00	456.000

	ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO								
15.2	**EDIFICIO SEXTANTE**								
	SUBTOTAL TITULO 15				30.223.060		34.721.059		11.976.650
	ADMINISTRACIÓN			24%	7.253.534		8.333.054		2.874.396
	IMPREVISTOS			3%	906.692		1.041.632		359.300
	UTILIDAD			4%	1.208.922		1.388.842		479.066
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	229.695		263.880		91.023
	TOTAL TITULO 15				**39.821.903**		**45.748.467**		**15.780.434,04**
20	**MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBÓN**								
20.1	**ESTRUCTURAS**								
20.1.1	SERVICIO DE ESTRUCTURACIÓN DE TECHOS CONSISTENTE EN: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL: DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001-2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. (PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ ENTREGAR REMISIÓN DEL FABRICANTE DIRECTAMENTE A LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA), INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLADA Y NIVELADA LOS ÁNGULOS PERIMETRALES DEBEN ESTAR FIJADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 0.60M ENTRE ELLAS, LA ESTRUCTURA PRINCIPAL(VIGUETAS A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M ENTRE EJES DE PERFIL, LOS	M2	95,00	213.379	20.271.005	95,00	20.271.005	26,60	5.675.881

	PERFILES CUELGA ANCLADOS AL TECHO A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31M TORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, O2 TAPAS DE ACCESO DE 0,8M X 0,8X CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES									

20.1.3	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	M2	100,00	66.287	6.628.700	100,00	6.628.700	100,00	6.628.700
	SUBTOTAL TITULO 20				$ 55.045.855,00		$ 55.045.855,00		$ 12.304.581,40
	ADMINISTRACIÓN			$ 0,24	$ 13.211.005,20		$ 13.211.005,20		$ 2.953.099,54
	IMPREVISTOS			$ 0,03	$ 1.651.375,65		$ 1.651.375,65		$ 369.137,44
	UTILIDAD			$ 0,04	$ 2.201.834,20		$ 2.201.834,20		$ 492.183,26
	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 0,19	$ 418.348,50		$ 418.348,50		$ 93.514,82

	TOTAL TITULO 20				$ 72.528.418,55		$ 72.528.418,55		$ 16.212.516,45
22	**MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA**								
22.1	REMPLAZO DE BOMBA DE PRESIÓN DE 6.6 HP Y 110 GL/MIN, QUE INCLUYE EL RETIRO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE UNA BOMBA DE PRESIÓN PARA AGUA POTABLE, GARANTIZANDO LA CONTINUIDAD OPERATIVA Y EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA HIDRÁULICO EXISTENTE. LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL DESMONTAJE COMPLETO DE LA BOMBA ACTUAL, SU DESCONEXIÓN HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA, EL RETIRO DEL EQUIPO DEL SITIO Y SU DISPOSICIÓN FINAL CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. EL SUMINISTRO DEBERÁ CORRESPONDER A UNA BOMBA NUEVA MARCA SIEMENS O SIMILAR, CON UNA POTENCIA MÍNIMA DE 6.6 HP, VELOCIDAD DE 3440 RPM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 220–440 V, PRESIÓN DE TRABAJO DE 100 PSI Y CAUDAL NOMINAL DE 110 GALONES POR MINUTO, APTA PARA OPERACIÓN CONTINUA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y PLENAMENTE COMPATIBLE HIDRÁULICA Y ELÉCTRICAMENTE CON LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEBERÁ EJECUTARSE UTILIZANDO TUBERÍA, ACOPLES, BRIDAS, COPAS Y ACCESORIOS TOTALMENTE GALVANIZADOS DESDE LA BOMBA HASTA EL TANQUE	UN	3,00	6.294.283	18.882.849	3,00	18.882.849	3,00	18.882.849

	O RED CORRESPONDIENTE, INCLUYENDO VÁLVULAS, SOPORTES, ALINEACIÓN, ANCLAJE Y SELLADO DE TODAS LAS UNIONES, DE MANERA QUE SE EVITEN FUGAS, PÉRDIDAS DE PRESIÓN O VIBRACIONES. LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEBERÁ REALIZARSE DESDE LA BOMBA HASTA EL TABLERO EXISTENTE, CON EL CABLEADO, PROTECCIONES Y CONEXIONES REQUERIDAS SEGÚN LA POTENCIA Y TENSIÓN DEL EQUIPO, CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON EL RETIE Y LA NTC 2050. SE DEBERÁN REALIZAR PRUEBAS DE ENCENDIDO, VERIFICACIÓN DE GIRO, CONSUMO ELÉCTRICO, PRESIÓN Y CAUDAL, EFECTUANDO LOS AJUSTES NECESARIOS HASTA GARANTIZAR UN FUNCIONAMIENTO ESTABLE Y EFICIENTE DEL SISTEMA. LA ACTIVIDAD INCLUYE, SIN LIMITARSE A ELLO, TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, AJUSTES, DOCUMENTACIÓN, CAPACITACIÓN BÁSICA Y GARANTÍAS QUE SEAN NECESARIOS PARA DEJAR LA BOMBA INSTALADA, OPERANDO CORRECTAMENTE Y EN CONDICIONES ÓPTIMAS DE SERVICIO, SIN COSTOS ADICIONALES PARA LA ENTIDAD, SIENDO EL CONTRATISTA RESPONSABLE INTEGRAL DEL CORRECTO										

	FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.								
22.3	**CUBIERTA**								
22.3.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y	M2	218,00	215.409	46.959.162	218,00	46.959.162	76,16	16.405.549

	FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS , INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.									
22.4	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**									
22.5	**ACABADOS**									
22.5.1	**GUARDAPOLVO**									
22.5.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y FIJACIÓN DE VISTA EN ETERBOARD PARA EXTERIOR DE 0,50x0,25M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFILARÍA METÁLICA, REFUERZO CON ANGULO DE 2 1/2" ESPESOR 3/16" , INCLUYE CINTA MALLA, MASTIC, ANCLAJES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO O GRANIPLAS PARA EXTERIOR SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORONA Y PINTURA PARA EXTERIOR, SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO	ML	176,00	32.577	5.733.552	176,00	5.733.552	176,00	5.733.552

	CORAZA A DOS MANOS POR LAS TRES CARAS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA.								
22.5.2	**FACHADA**								
22.5.2.1	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADAS MEDIANTE PROYECCIÓN DE AGUA A PRESIÓN, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SOLUCIÓN DE AGUA Y LEJÍA AL 10%, CON UN RENDIMIENTO DE 0,3 L/M², ELIMINANDO LA PRESENCIA DE MANCHAS DE MOHO O HUMEDAD Y TODOS LOS RESTOS DE SUCIEDAD, GRASAS Y POLVO DEL SOPORTE, HASTA SU TOTAL ELIMINACIÓN, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE ACLARADO DE LA SUPERFICIE CON ABUNDANTE AGUA LIMPIA HASTA ELIMINAR LOS RESIDUOS DEL PRODUCTO APLICADO, ACOPIO, LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL, EVACUACIÓN FUERA DE LA UNIDAD A BOTADERO CERTIFICADO POR AUTORIDAD LOCAL, PREVIA VERIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA	M2	4.000,00	26.432	105.728.000	5.130,84	135.618.363	1.130,84	29.890.363
22.5.2.6	SUMINISTRO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST PREMIUM ESGRAFIADO CAPA DE MÍNIMO 2MM, REVESTIMIENTO PLÁSTICO DECORATIVO DE ACABADO TEXTURIZADO TIPO RAYADO, ELABORADO CON POLÍMEROS 100% ACRÍLICOS BASE AGUA Y AGREGADOS DE CUARZO DE GRANULOMETRÍA CONTROLADA. IMPERMEABLE A	M2	600,00	70.474	42.284.400	500,00	35.237.000	444,55	31.329.217

	LA LLUVIA, PERMEABLE AL VAPOR Y RESISTENTE A LA RADIACIÓN UV, GARANTIZANDO ESTABILIDAD DE COLOR, ADHERENCIA, DURABILIDAD Y PROTECCIÓN FRENTE A AGENTES ATMOSFÉRICOS. INCLUYE RESANES PREVIOS, SELLADOR O IMPRIMANTE COMPATIBLE CUANDO SEA REQUERIDO Y TODO LO NECESARIO PARA ENTREGAR LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE TERMINADA, SIN COSTOS ADICIONALES.								
22.5.2.8	MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE CON PANELES DE CRISTAL, DE APROXIMADAMENTE 0,95 M DE ALTURA. INCLUYE DESMONTAJE TOTAL O PARCIAL DE PASAMANOS, POSTES, ANCLAJES Y VIDRIOS CUANDO SEA NECESARIO, INSPECCIÓN TÉCNICA DE HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES MECÁNICOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. COMPRENDE REEMPLAZO DE TORNILLERÍA Y PERNOS EN ACERO INOXIDABLE, CAMBIO DE EMPAQUES, GOMAS O JUNTAS DE PRESIÓN, AJUSTE DE PINZAS O SPIDERS Y CORRECCIÓN DE DESALINEACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES. EN CASO DE PRESENTARSE PIEZAS DE CRISTAL FRACTURADAS O FISURADAS, SE REALIZARÁ SU REPOSICIÓN POR VIDRIO TEMPLADO DE IGUAL ESPESOR Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS. INCLUYE LIMPIEZA ESPECIALIZADA DEL ACERO INOXIDABLE, PULIDO SUPERFICIAL SI	ML	162,00	160.523	26.004.726	148,80	23.885.822	75,00	12.039.225

	APLICA, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, AJUSTE FINAL Y PRUEBAS DE FIRMEZA. SE CONSIDERAN INCLUIDOS REMATES, FIJACIONES OCULTAS Y CUALQUIER ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y CORRECTA SUJECIÓN DEL SISTEMA SIN COSTOS ADICIONALES.								
22.5.3	**MAMPOSTERÍA**								
	ITEMS NO PREVISTOS								
NP 17	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DEL ÁREA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO HASTA ENCONTRAR SUPERFICIE FIRME, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, INSTALACIÓN DE BARRAS DE ANCLAJE DE 1/2" EN FORMA DE "U", DE 30 CM DE LONGITUD, DISPUESTAS CADA 15 CM, INSTALACIÓN DE MALLA METÁLICA DE 1/4" PARA REFUERZO DEL PAÑETE, FIJACIÓN DE LOS ELEMENTOS, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA INTERVENIDA Y ENTREGA DEL ACABADO EN CONDICIONES COMPATIBLES CON LA FACHADA EXISTENTE.	ML	0,00	218.500	0	27,80	6.074.300	27,80	6.074.300

NP 18	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DEL ÁREA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, INSTALACIÓN DE ICOPOR DE 5 MM COMO ELEMENTO PARA CONFORMACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE MALLA METÁLICA DE 1-1/4" PARA REFUERZO DEL PAÑETE, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA Y ENTREGA DEL ACABADO COMPATIBLE CON EL EXISTENTE.	ML	0,00	112.500	0	142,50	16.031.250	142,50	16.031.250
NP 19	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DE LA ZONA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE FIRME, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, HUMECTACIÓN CUANDO TÉCNICAMENTE SE REQUIERA, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN SUPERFICIAL, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA INTERVENIDA Y ENTREGA DEL ACABADO EN CONDICIONES COMPATIBLES CON LA SUPERFICIE EXISTENTE.	ML	0,00	98.600	0	160,00	15.776.000	160,00	15.776.000

NP 21	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BUITRÓN EN MAMPOSTERÍA DE 0,45 X 0,95 X 2,25 M, INCLUYE DELIMITACIÓN Y PROTECCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO, DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL BUITRÓN EXISTENTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LOS ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, REPLANTEO DEL NUEVO ELEMENTO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDADES DE MAMPOSTERÍA, MORTERO DE PEGA, ELEMENTOS DE REFUERZO, ACERO Y ANCLAJES REQUERIDOS, CONEXIÓN Y FIJACIÓN A LOS ELEMENTOS EXISTENTES, PLOMADA, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, REMATES Y ACABADO DE LAS SUPERFICIES INTERVENIDAS, INCLUYENDO LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA DEL BUITRÓN EN CONDICIONES ADECUADAS DE ESTABILIDAD Y TERMINACIÓN.	UN	0,00	1.797.707	0	2,00	3.595.414	2,00	3.595.414
	SUBTOTAL TITULO 22				$ 696.445.589,47		$ 703.613.567,69		$ 155.757.719,02
	ADMINISTRACIÓN			$ 0,24	$ 167.146.941,47		$ 168.867.256,25		$ 37.381.852,56
	IMPREVISTOS			$ 0,03	$ 20.893.367,68		$ 21.108.407,03		$ 4.672.731,57
	UTILIDAD			$ 0,04	$ 27.857.823,58		$ 28.144.542,71		$ 6.230.308,76
	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 0,19	$ 5.292.986,48		$ 5.347.463,11		$ 1.183.758,66
	TOTAL TITULO 22				$ 917.636.708,69		$ 927.081.236,79		$ 205.226.370,58
	TOTAL ENSUB								
23	**MANTENIMIENTO ESCAN**								
23.3	**BAÑOS**								
23.3.16	SUMINISTRÓ Y APLICACIÓN DE PAÑETE CON RELACIÓN 1:3 DE BAJA PERMEABILIDAD SIKA®-1 O SIMILAR, INCLUYE: METROS LINEALES, MISMO ESPESOR QUE EL EXISTENTE PARA QUE QUEDE NIVELADO, JUNTAS, DILATACIONES, FILOS Y TODO LO NECESARIO PARA	M2	10,00	61.908	619.080	62,00	3.838.296	62,00	3.838.296

	SU APLICACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO								
23.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M2	37,00	158.460	5.863.020	35,70	5.657.022	35,70	5.657.022
23.4	**ITEMS COMPLEMENTARIOS**								
23.4.2	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	0,00	15.637	0	35,70	558.241	35,70	558.241
23.4.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	0,00	33.528	0	62,00	2.078.736	62,00	2.078.736

	ITEMS NO PREVISTOS								
NP26	LEVANTE DE MURO EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUENo.5, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, INCLUYENDO REPLANTEO, SUMINISTRO,TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE UNIDADES DE MAMPOSTERÍA,MORTERO DE PEGA,APLOME, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, CORTES, REMATES, CONTINUIDAD DE CIELO RASO Y COLOCACIÓN DEL MISMO,REBORDE DE MURO,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	0,00	148.000	0	6,00	888.000	6,00	888.000
	SUBTOTAL TITULO 23				$ 25.075.251,60		$ 26.324.714,10		$ 13.020.294,90
	ADMINISTRACIÓN			$ 0,24	$ 6.018.060,38		$ 6.317.931,38		$ 3.124.870,78
	IMPREVISTOS			$ 0,03	$ 752.257,55		$ 789.741,42		$ 390.608,85
	UTILIDAD			$ 0,04	$ 1.003.010,06		$ 1.052.988,56		$ 520.811,80
	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 0,19	$ 190.571,91		$ 200.067,83		$ 98.954,24
	TOTAL TITULO 23				$ 33.039.151,51		$ 34.685.443,30		$ 17.155.540,56
	TOTAL ESCAN								
	SUBTOTAL GLOBAL				1.226.290.123		1.387.215.451		228.846.537
	ADMINISTRACIÓN			24%	294.309.630		332.931.708		54.923.169
	IMPREVISTOS			3%	36.788.704		41.616.464		6.865.396
	UTILIDAD			4%	49.051.605		55.488.618		9.153.861
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	9.319.805		10.542.837		1.739.234
	TOTAL OFERTA				**1.615.759.866**		**1.827.795.078**		**301.528.197**

4. BALANCE:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MOD 2	**$ 1.827.795.078,30**
PAGO ANTICIPADO	N/A
VALOR PAGADO ACTAS	
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 1	$ 279.000.474,48
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2	$ 434.874.923,17
ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3	$ 301.528.197,28
SALDO PENDIENTE	**$ 812.391.483,37**

5. **ANEXO:**

- Acta parcial de pago No. 3
- Facturas electrónicas FVE 871, FVE 872 FVE 873 Y FVE874
- Parafiscales del mes correspondiente a tramitar el pago y factura.
- Planilla de pago de Seguridad Social del mes correspondiente a tramitar el pago.
- RUT Vigente.
- Contrato, modificaciones, resolución y pólizas.
- Certificación de Cuenta Bancaria.
- Copia de la Tarjeta del contador.
- Certificado de la Junta Central de Contadores.
- Copia de la cédula del Representante Legal.

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

TF PÉREZ CASTELBLANCO DANIELA
Supervisor Encargado
Contrato No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026

HUGO ARIAS LAGARES
Representante Legal
TELEACCESS LTDA

SJ PABON PARRA JUAN

FORMATO TRAMITE DE PAGO CONTRATO

	Proceso: Adquisiciones	**Autoridad:** JOLAN
Código: ADQUI-FT-028-JOLAN-V02	**Rige a partir de:** 25/08/2023	**Página** 1 de 1

.EGATARIA: ENSUB

DIVISIÓN DE ADQUISICIONES

11/11/2026

. RADICADO ADQUISICIONES

ANTICIPO	
AMORTIZACIÓN	
PAGO ANTICIPADO	
LEGALIZACIÓN	
CESIÓN DE DERECHOS	
MULTAS Y/O SANCIONES	
RESERVA PRESUPUESTAL	
PAGOS PARCIALES	x
PAGO FINAL	
PAGO TOTAL(SOLA ENTREGA)	

PARA: DIVISIÓN FINANCIERA

RECIBE: Auxiliar Contable Oficina Financiera

ENTREGA: Ejecutiva de contrato

RADICADO SIIF CXP No.

BIEN/SERVICIO

CDP	No. CONTRATO/ ORDEN DE COMPRA	Nº PEDIDO SAP	No. ENTRADA DE ALMACEN	VIGENCIA CTO	CRP	CONTRATISTA	No. FACTURA(S)	VALOR FACTURA(S)	OBSERVACIONES
126	0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026	4200419151	5004055112	2026	35626	TELEACCESS LTDA	NCE No. 158	$ (0,01)	
							FVE NO. 871	$ 17.155.540,57	
							NCE No. 159	$ (0,01)	
							FVE NO. 873	$ 63.365.852,11	
							PDE NO.10	$ 0,01	
							FVE NO. 872	$ 205.226.370,57	
		4200419154	5004055127				FVE NO. 874	$ 15.780.434,04	
			5004055129						
VALOR FACTURADO								**$ 301.528.197,28**	
VALOR TRAMITE DE PAGO								**$ 301.528.197,28**	

Capitán de Fragata DIANA CATALINA CALDERON CIFUENTES
Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Suboficiales "ARC BARRANQUILLA"

División Administración):

CC [illegible] JONATHAN

1 de Adquisiciones ENSUB (€)

[illegible]

ervisor Contrato):

TK GALLO CAMPOS [illegible]

cutivo de contrato) :

MA1 PINEDA JHONATAN

ARMADA	LISTA DE CHEQUEO PARA LA RECEPCIÓN Y TRAMITE DE CUENTAS PARA PAGO - CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS		
	Proceso: Financiero		Autoridad: JOLAN
	Código: FINAN-FT-002-JOLAN-V04	Rige a partir de: 26/05/2023	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL		DEPENDENCIA QUE TRAMITA	
No.	**Requisitos Generales (Todos deben Incluir éstos documentos)**	**SI**	**N/A**
1	Formato de Solicitud de Pago firmado por el Ordenador del Gasto.	x	
2	Radicación de Cuenta por pagar en SIIF.	x	
3	Entrada de Bienes firmada por el almacenista y/o entrada de servicios firmada por el supervisor.	x	
4	Acta de Recibido a Satisfacción, suscrita por el supervisor del contrato. (Escaneado formato PDF legible)	x	
5	Factura o documento equivalente con el lleno de los requisitos legales. (Formato PDF - representación gráfica)	x	
6	Planilla y recibo de pago de Aportes de Seguridad social, pensión y riesgos laborales.	x	
7	**Personas jurídicas:** certificación revisor fiscal o representante legal de aportes parafiscales de los empleados, para el periodo en que se tramite el pago.	X	
8	Registro único tributario.	x	
9	Documento de Cesión de derechos o endosos firmado por las dos partes, si los hay.		x
10	Resolución por incumplimiento si lo hay, junto a una notificación al proveedor y una autorización por este para el descuento de la sanción.		x
11	Acto administrativo de cambio del supervisor si ha sido cambiado.		x
12	Copia del CDP, copia del CRP debidamente firmada	x	
13	Contrato y modificaciones, póliza, aprobación de póliza de la plataforma SECOP	x	
14	Certificación Bancaria del proveedor no mayor a 30 días	x	
15	Certificado junta central de contadores	x	
16	Fotocopia tarjeta profesional junta central de contadores	x	
17	Documento auotirizacion de facturación	x	
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago en otras Monedas o Proveedores del Exterior	**SI**	**N/A**
18	Copia de la declaración de importación si se trata de bienes.		x
19	Formato solicitud para pago obligación moneda extranjera, firmado por el ordenador del gasto.		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Trabajadores Independientes, Contratos de Prestación de Servicios.	**SI**	**N/A**
20	Certificación que permita clasificarlo como empleado, trabajador por cuenta propia u otros, firmada por el contratista.		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Empresas SAS	**SI**	**N/A**
21	Solicitud de no aplicación de Retención en la fuente, acuerdo ley 1429.		x
22	Certificación de la cámara de comercio, con el fin de evidenciar fecha de creación de la empresa.		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Uniones Temporales Y Consorcios	**SI**	**N/A**
23	Acta de constitución de la union temporal o consorcio, donde se especifique el porcentaje de participación de cada contratista, y qué participante será el encargado de la facturación del contrato		x
24	Aportes parafiscales de cada uno de los integrantes de la Unión Temporal y de los consorcios		x
25	Certificación bancaria del tercero beneficiario del pago de la unión temporal o del consorcio.		x

NOTAS:

(1) Verificar que el valor de la radicación de la cuenta por pagar en SIIF, coincida con el valor a tramitar para pago. Así mismo, cuando se trate de legalización de pagos anticipados, se debe verificar que haya una radicación de cuenta por pagar por el valor a pagar y otra por el valor a legalizar.
(2) Verificar que el valor de la entrada de bienes y los bienes coincidan con la factura.
(3) Verificar que la fecha de la entrada de bienes y/o servicios, el acta de recibo a satisfacción y la factura no supere el plazo de ejecución.
(4) Verificar que el número de la factura relacionado en el acta de recibo a satisfacción sea correcto.
(5) Verificar que la factura cumpla con los siguientes requisitos de ley: Está denominada expresamente como factura de venta, el Nit. y nombre del contratante es correcto, no tiene enmendaduras o tachones, el detalle de la Factura está acorde con el objeto contractual, la resolución de autorización de numeración de la DIAN está vigente, verificar las sumas aritméticas, incluir firma digital. Indicar CUFE (Código Único de Factura Electrónica).
Incluir código QR, cuando se trate de la representación gráfica digital o impresa (PDF). Esta debe estar aceptada por el supervisor en la plataforma Olimpia
(6) Verificar que la actividad económica registrada en el RUT esté relacionada con el objeto contractual.
(7) Para legalización de pagos anticipados, se factura de la totalidad de los bienes y/o servicios recibidos, descontando el valor del pago anticipado a legalizar.

OBSERVACIONES:

FIRMA QUIEN REVISA DEPENDENCIA QUE TRAMITA FECHA:

FIRMA DE QUIEN REVISA DIVISIÓN DE CONTABILIDAD FECHA:

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

ENTRADA DE BIENES
POR CONCEPTO DE: EM Entr.mercancías

Doc. Material
5004055112-2026
MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		10.11.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200419151	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-ACTA 03

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	3.930.288,80	3.930.288,80
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	1.141.942,84	1.141.942,84
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	41.085.488,55	41.085.488,55
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	995.615,45	995.615,45
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	7.478.541,33	7.478.541,33
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	8.733.975,12	8.733.975,12
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	24.880.041,84	24.880.041,84
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	90.173.164,37	90.173.164,37
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	90.173.164,37	90.173.164,37
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	12.511.031,00	12.511.031,00
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	4.644.509,56	4.644.509,56

TOTALES **285.747.763,23**

MONTO: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON- VEINTITRES /100 M.CTE

RECIBI

ALMACENISTA
POST-FIRMA

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

ENTRADA DE BIENES
POR CONCEPTO DE: EM Entr.mercancías

Doc. Material
5004055112-2026
MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		10.11.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200419151	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-ACTA 03

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	3.930.288,80	3.930.288,80
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	1.141.942,84	1.141.942,84
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	41.085.488,55	41.085.488,55
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	995.615,45	995.615,45
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	7.478.541,33	7.478.541,33
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	8.733.975,12	8.733.975,12
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	24.880.041,84	24.880.041,84
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	90.173.164,37	90.173.164,37
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	90.173.164,37	90.173.164,37
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	12.511.031,00	12.511.031,00
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	4.644.509,56	4.644.509,56

TOTALES **285.747.763,23**

MONTO: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON- VEINTITRES /100 M.CTE

RECIBI

ALMACENISTA
POST-FIRMA

PCL XL error
Warning: IllegalMediaSize

Documento Financiero del Doc. de Materiales 5004055112/2026

DOCUMENTO No: 5000000531 / 2026		DEBITOS	CREDITOS
5111150010	Inmuebles	3.930.288,80	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		3.930.288,80
5111150010	Inmuebles	1.141.942,84	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		1.141.942,84
5111150010	Inmuebles	41.085.488,55	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		41.085.488,55
5111150010	Inmuebles	995.615,45	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		995.615,45
5111150010	Inmuebles	7.478.541,33	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		7.478.541,33
5111150010	Inmuebles	8.733.975,12	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		8.733.975,12
5111150010	Inmuebles	24.880.041,84	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		24.880.041,84
5111150010	Inmuebles	90.173.164,37	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		90.173.164,37
5111150010	Inmuebles	90.173.164,37	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		90.173.164,37
5111150010	Inmuebles	12.511.031,00	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		12.511.031,00
5111150010	Inmuebles	4.644.509,56	
2401010020	Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		4.644.509,56
	TOTALES:	285 285.747.763,23	

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

ENTRADA DE BIENES
POR CONCEPTO DE: EM Entr.mercancías

Doc. Material
5004055127-2026
MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		10.11.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200419154	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-ACTA 03

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	15.210.345,50	15.210.345,50

TOTALES **15.210.345,50**

MONTO: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON- CINCUENTA /100 M.CTE

RECIBI

ALMACENISTA
POST-FIRMA

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

ENTRADA DE BIENES
POR CONCEPTO DE: EM Entr.mercancías

Doc. Material
5004055127-2026
MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		10.11.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200419154	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-ACTA 03

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	15.210.345,50	15.210.345,50

TOTALES **15.210.345,50**

MONTO: QUINCE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON- CINCUENTA /100 M.CTE

RECIBI

ALMACENISTA
POST-FIRMA

Documento Financiero del Doc. de Materiales 5004055127/2026

DOCUMENTO No: 5000000532 / 2026	DEBITOS	CREDITOS
5111150010 Inmuebles	15.210.345,50	
2401010020 Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		15.210.345,50
TOTALES:	15 15.210.345,50	

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

ENTRADA DE BIENES
POR CONCEPTO DE: EM Entr.mercancías

Doc. Material
5004055129-2026
MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		10.11.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200419154	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-ACTA 03

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	479.066,00	479.066,00

TOTALES **479.066,00**

MONTO: CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON- CERO /100 M.CTE

RECIBI

ALMACENISTA
POST-FIRMA

ARMADA DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA

ENTRADA DE ...
POR CONCEPTO DE: EM Entr...

Doc. Material
5004055129-2026
MOVIMIENTO: 101

UNIDAD	NIT	CODIGO	ALMACEN	FECHA	CIUDAD
Escuela Naval de Suboficiales	800141653-3	A024		10.11.2026	Barranquilla, Atlántico

PROVEEDOR	NIT	CODIGO	No. PEDIDO	DESTINO
TELEACCESS LTDA	9001099940		4200419154	

TRAZABILIDAD: CTO-025-2026 / MTTO BIENES INMUEBLES ENS / MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-ACTA 03

MATNR	LOTE/UBIC	EQUIPO	No.PARTE	DESCRIPCION	IMPUTACN./SERIE	CANT	UD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
				MTTO BIENES INMUEBLES ENSB-A		1,00	UN	479.066,00	479.066,00

TOTALES 479.066,00

MONTO: CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON- CERO /100 M.CTE

RECIBI

ALMACENISTA
POST-FIRMA

Fecha: 10.11.2026 16:18:15 ROSMGOMG

Documento Financiero del Doc. de Materiales 5004055129/2026

DOCUMENTO No: 5000000533 / 2026	DEBITOS	CREDITOS
5111150010 Inmuebles	479.066,00	
2401010020 Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		479.066,00
TOTALES:		479.066,00

ARMADA DE COLOMBIA	LISTA DE CHEQUEO PARA LA RECEPCIÓN Y TRAMITE DE CUENTAS PARA PAGO - CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS		
	Proceso: Financiero		Autoridad: JOLAN
	Código: FINAN-FT-002-JOLAN-V04	Rige a partir de: 26/05/2023	Pagina 1 de 1

	INFORMACIÓN GENERAL	DEPENDENCIA QUE TRAMITA	
No.	**Requisitos Generales (Todos deben Incluir éstos documentos)**	**SI**	**N/A**
1	Formato de Solicitud de Pago firmado por el Ordenador del Gasto.	x	
2	Radicación de Cuenta por pagar en SIIF.	x	
3	Entrada de Bienes firmada por el almacenista y/o entrada de servicios firmada por el supervisor.	x	
4	Acta de Recibido a Satisfacción, suscrita por el supervisor del contrato. (Escaneado formato PDF legible)	x	
5	Factura o documento equivalente con el lleno de los requisitos legales. (Formato PDF - representación gráfica)	x	
6	Planilla y recibo de pago de Aportes de Seguridad social, pensión y riesgos laborales.	x	
7	**Personas jurídicas:** certificación revisor fiscal o representante legal de aportes parafiscales de los empleados, para el periodo en que se tramite el pago.	X	
8	Registro único tributario.	x	
9	Documento de Cesión de derechos o endosos firmado por las dos partes, si los hay.		x
10	Resolución por incumplimiento si lo hay, junto a una notificación al proveedor y una autorización por este para el descuento de la sanción.		x
11	Acto administrativo de cambio del supervisor si ha sido cambiado.		x
12	Copia del CDP, copia del CRP debidamente firmada	x	
13	Contrato y modificaciones, póliza, aprobación de póliza de la plataforma SECOP	x	
14	Certificación Bancaria del proveedor no mayor a 30 días	x	
15	Certificado junta central de contadores	x	
16	Fotocopia tarjeta profesional junta central de contadores	x	
17	Documento auotirizacion de facturación	x	
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago en otras Monedas o Proveedores del Exterior	**SI**	**N/A**
18	Copia de la declaración de importación si se trata de bienes.		x
19	Formato solicitud para pago obligación moneda extranjera, firmado por el ordenador del gasto.		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Trabajadores Independientes, Contratos de Prestación de Servicios.	**SI**	**N/A**
20	Certificación que permita clasificarlo como empleado, trabajador por cuenta propia u otros, firmada por el contratista.		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Empresas SAS	**SI**	**N/A**
21	Solicitud de no aplicación de Retención en la fuente, acuerdo ley 1429.		x
22	Certificación de la cámara de comercio, con el fin de evidenciar fecha de creación de la empresa.		x
	Requisitos Adicionales para el trámite de Pago para Uniones Temporales Y Consorcios	**SI**	**N/A**
23	Acta de constitución de la union temporal o consorcio, donde se especifique el porcentaje de participación de cada contratista, y qué participante será el encargado de la facturación del contrato		x
24	Aportes parafiscales de cada uno de los integrantes de la Unión Temporal y de los consorcios		x
25	Certificación bancaria del tercero beneficiario del pago de la unión temporal o del consorcio.		x

NOTAS:

(1) Verificar que el valor de la radicación de la cuenta por pagar en SIIF, coincida con el valor a tramitar para pago. Así mismo, cuando se trate de legalización de pagos anticipados, se debe verificar que haya una radicación de cuenta por pagar por el valor a pagar y otra por el valor a legalizar.

(2) Verificar que el valor de la entrada de bienes y los bienes coincidan con la factura.

(3) Verificar que la fecha de la entrada de bienes y/o servicios, el acta de recibo a satisfacción y la factura no supere el plazo de ejecución.

(4) Verificar que el número de la factura relacionado en el acta de recibo a satisfacción sea correcto.

(5) Verificar que la factura cumpla con los siguientes requisitos de ley: Está denominada expresamente como factura de venta, el Nit. y nombre del contratante es correcto, no tiene enmendaduras o tachones, el detalle de la Factura está acorde con el objeto contractual, la resolución de autorización de numeración de la DIAN está vigente, verificar las sumas aritméticas, incluir firma digital. Indicar CUFE (Código Único de Factura Electrónica).
Incluir código QR, cuando se trate de la representación gráfica digital o impresa (PDF). Esta debe estar aceptada por el supervisor en la plataforma Olimpia

(6) Verificar que la actividad económica registrada en el RUT esté relacionada con el objeto contractual.

(7) Para legalización de pagos anticipados, se factura de la totalidad de los bienes y/o servicios recibidos, descontando el valor del pago anticipado a legalizar.

OBSERVACIONES:

FIRMA QUIEN REVISA DEPENDENCIA QUE TRAMITA FECHA:_____

FIRMA DE QUIEN REVISA DIVISIÓN DE CONTABILIDAD FECHA:_____

OBJETO DEL CONTRATO	"EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES, VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 Y VELASQUEZ, SEGUN FICHA TECNICA",
CONTRATO No.	CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026, cuyo objeto corresponde al "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA
ÍTEM Nº	7.1,12 — UND: UND
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DESAGÜE DE PISO CUADRADO DE PARA TUBERÍA DE 4 " INOXIDABLE , APRUEBA DE OLORES E INSECTOS, DESAGÜE DE PISO CON NÚCLEO ACERO INOXIDABLE MODELO A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR
CORTE Nº:	3 — FECHA : 30/10/2026

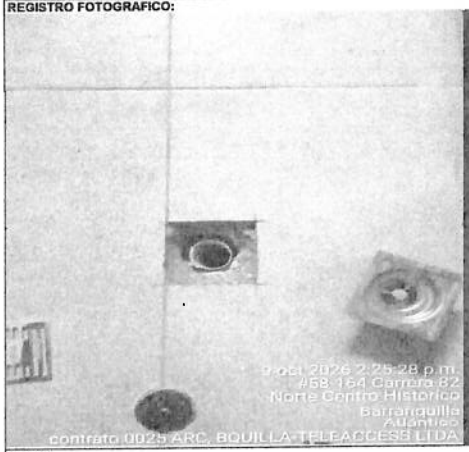
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



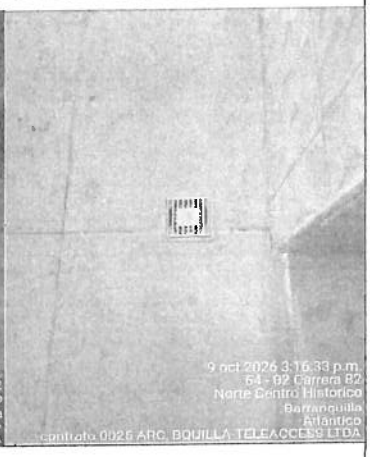
UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
BAÑO BARLOVENTO						
DUCHA 1				1		1
DUCHA 2				1		1
DUCHA 3				1		1
DUCHA4				1		1
DUCHA 5				1		1
DUCHA 6				1		1
DUCHA 7				1		1
DUCHA 8				1		1
DUCHA 9				1		1
DUCHA 10				1		1
PASILLO ENTRE DUCHAS E INODOROS				4		4
					0	
						14

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

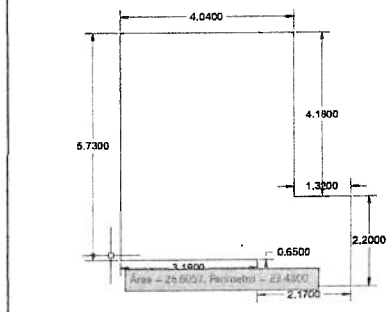
ÍTEM Nº	20.1.1	UND:	M2	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBON

DESCRIPCIÓN ÍTEM

SERVICIO DE ESTRUCTURACIÓN DE TECHOS CONSISTENTE EN: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL: DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001-2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. (PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ ENTREGAR REMISIÓN DEL FABRICANTE DIRECTAMENTE A LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA), INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLADA Y NIVELADA LOS ÁNGULOS PERIMETRALES DEBEN ESTAR FIJADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 0.60M ENTRE ELLAS, LA ESTRUCTURA PRINCIPAL(VIGUETAS A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M ENTRE EJES DE PERFIL, LOS PERFILES CUELGA ANCLADOS AL TECHO A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31M TORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, O2 TAPAS DE ACCESO DE 0,8M X 0,8X CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

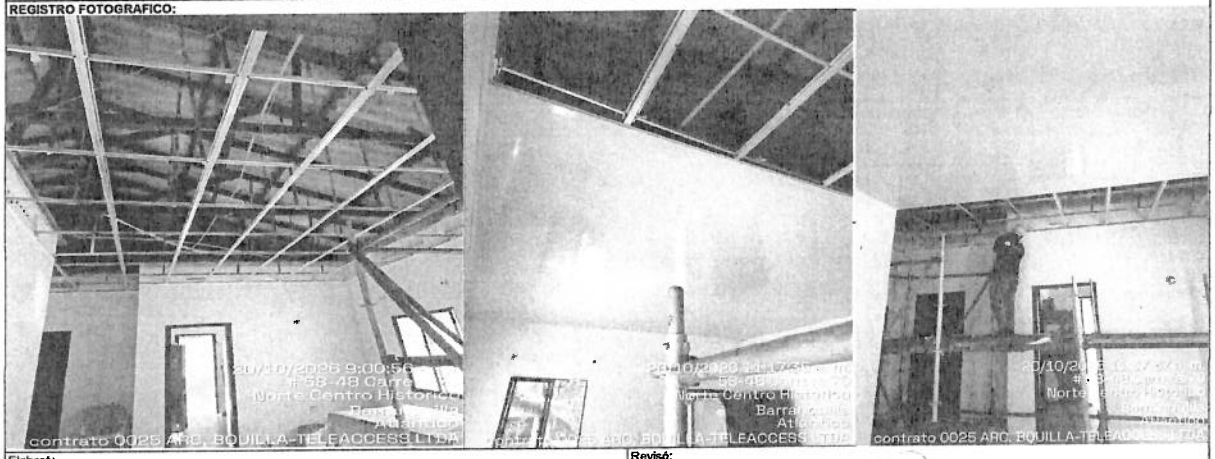
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	M2	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
CUBIERTA Y CIELO RASO						
SALA	4,04	5,73				23,15
ENTRADA A LAS HABITACION Y BAÑO	2,17	1,59				3,45
					0	
						26,6

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: **ING. JHONATHAN SANTOFINIO** **Residente de Obra** **Firma y Posfirma**	**Revisó:** **ING. JORGE VERGARA** **Residente de Obra** **Firma y Posfirma**
Revisó: **ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA** **Director de Obra** **Firma y Posfirma**	**Autorizó:** **T.F .DANIELA PEREZ** **Supervisor** **Firma y Posfirma**

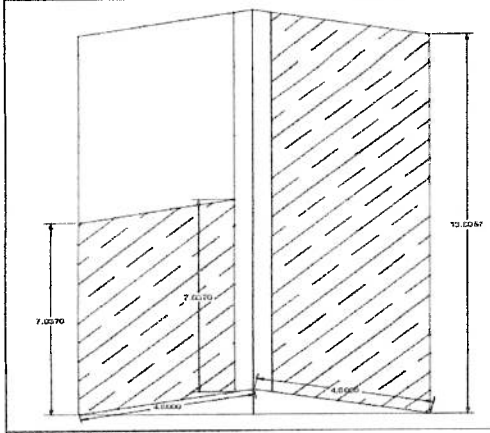
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA

ÍTEM Nº	20.1.2	UND:	M2	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBON

DESCRIPCIÓN ÍTEM	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES			UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
CORTE 3						
TECHOS						
	4,8	13,8				66,24
	4,8	7,040,0				33,79
					0	100

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





Elaboró:	JHONATAN SANTOFINIO	Revisó:	Jorge Vergara
ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma		ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma	
Revisó:	Viviana Gómez C.	Autorizó:	
ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma		T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma	

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA

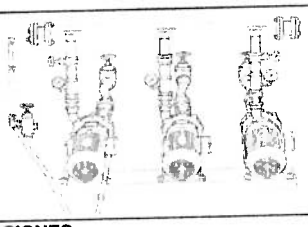
ÍTEM Nº	22.1	UND:	UN	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA

DESCRIPCIÓN ÍTEM

REMPLAZO DE BOMBA DE PRESIÓN DE 6.6 HP Y 110 GL/MIN, QUE INCLUYE EL RETIRO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE UNA BOMBA DE PRESIÓN PARA AGUA POTABLE, GARANTIZANDO LA CONTINUIDAD OPERATIVA Y EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA HIDRÁULICO EXISTENTE. LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL DESMONTAJE COMPLETO DE LA BOMBA ACTUAL, SU DESCONEXIÓN HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA, EL RETIRO DEL EQUIPO DEL SITIO Y SU DISPOSICIÓN FINAL CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. EL SUMINISTRO DEBERÁ CORRESPONDER A UNA BOMBA NUEVA MARCA SIEMENS O SIMILAR, CON UNA POTENCIA MÍNIMA DE 6.6 HP, VELOCIDAD DE 3440 RPM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 220–440 V, PRESIÓN DE TRABAJO DE 100 PSI Y CAUDAL NOMINAL DE 110 GALONES POR MINUTO, APTA PARA OPERACIÓN CONTINUA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y PLENAMENTE COMPATIBLE HIDRÁULICA Y ELÉCTRICAMENTE CON LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEBERÁ EJECUTARSE UTILIZANDO TUBERÍA, ACOPLES, BRIDAS, COPAS Y ACCESORIOS TOTALMENTE GALVANIZADOS DESDE LA BOMBA HASTA EL TANQUE O RED CORRESPONDIENTE, INCLUYENDO VÁLVULAS, SOPORTES, ALINEACIÓN, ANCLAJE Y SELLADO DE TODAS LAS UNIONES, DE MANERA QUE SE EVITEN FUGAS, PÉRDIDAS DE PRESIÓN O VIBRACIONES. LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEBERÁ REALIZARSE DESDE LA BOMBA HASTA EL TABLERO EXISTENTE, CON EL CABLEADO, PROTECCIONES Y CONEXIONES REQUERIDAS SEGÚN LA POTENCIA Y TENSIÓN DEL EQUIPO, CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON EL RETIE Y LA NTC 2050. SE DEBERÁN REALIZAR PRUEBAS DE ENCENDIDO, VERIFICACIÓN DE GIRO, CONSUMO ELÉCTRICO, PRESIÓN Y CAUDAL, EFECTUANDO LOS AJUSTES NECESARIOS HASTA GARANTIZAR UN FUNCIONAMIENTO ESTABLE Y EFICIENTE DEL SISTEMA. LA ACTIVIDAD INCLUYE, SIN LIMITARSE A ELLO, TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, AJUSTES, DOCUMENTACIÓN, CAPACITACIÓN BÁSICA Y GARANTÍAS QUE SEAN NECESARIOS PARA DEJAR LA BOMBA INSTALADA, OPERANDO CORRECTAMENTE Y EN CONDICIONES ÓPTIMAS DE SERVICIO, SIN COSTOS ADICIONALES PARA LA ENTIDAD, SIENDO EL CONTRATISTA RESPONSABLE INTEGRAL DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

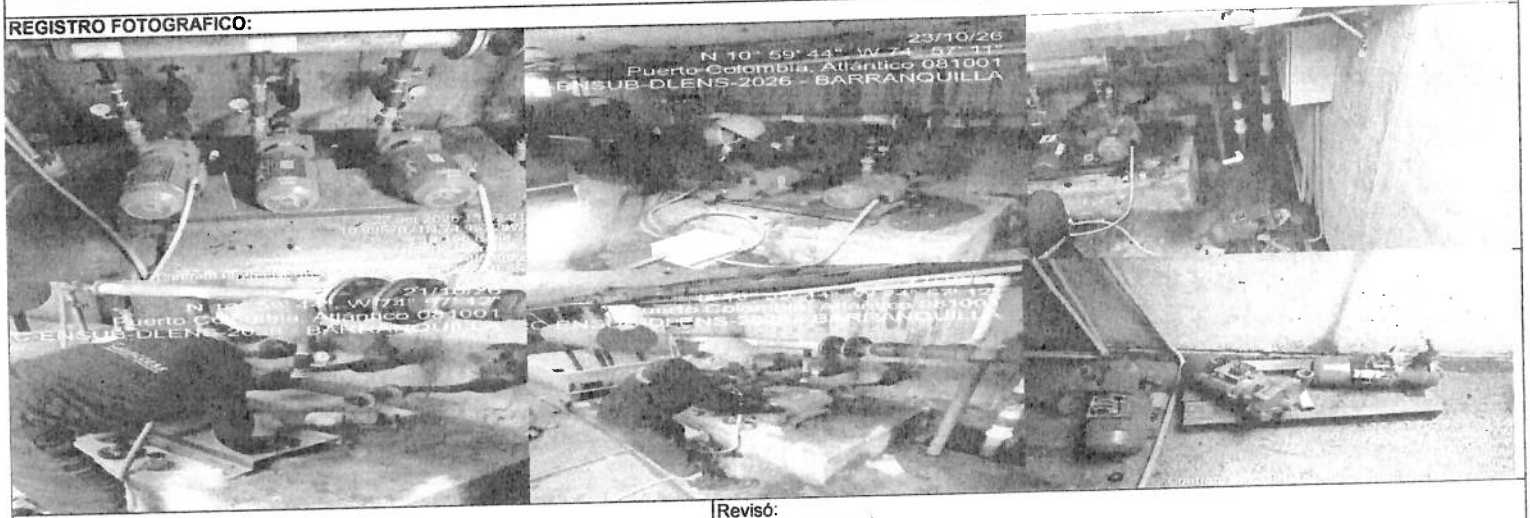
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
CUARTO BOMBEO					3	3
						3

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



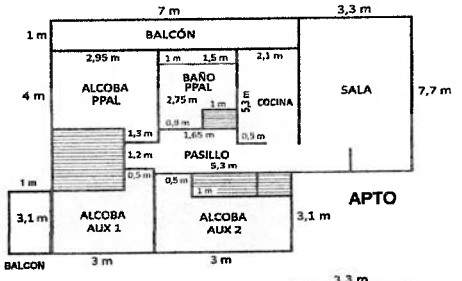
Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

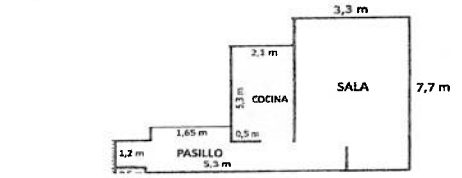
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	22.3.3	UND:	M2	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.			

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



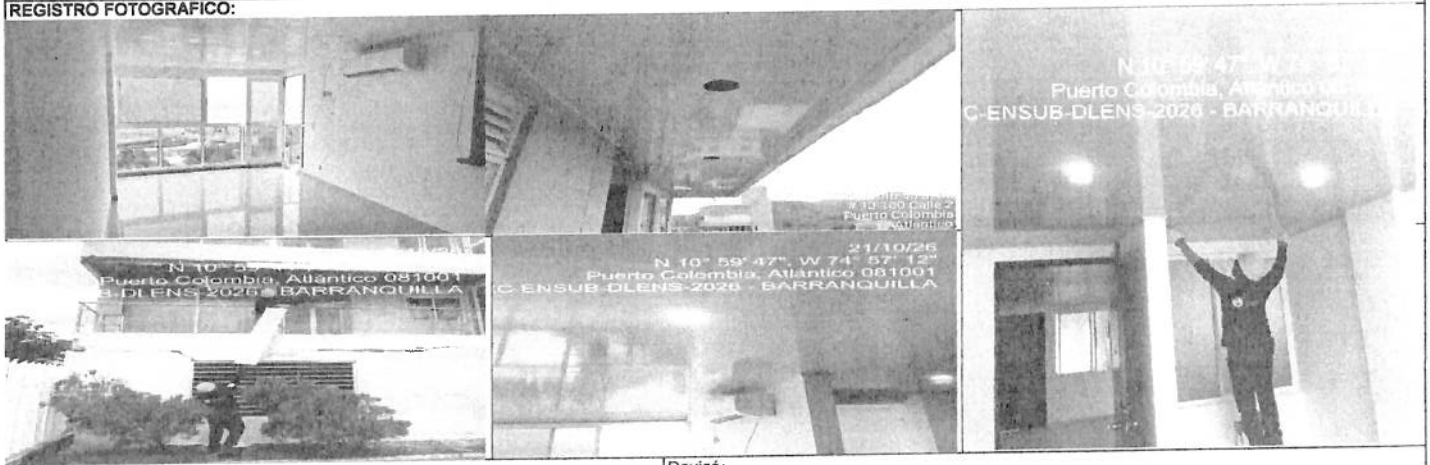


APTO 702

UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		CORTE 3				
TORRE BABOR						
APTO 204						
BALCON GRANDE	7	1				7
	1,5	1				1,5
APTO 501						
BALCON PEQUEÑO	3	0,9				2,7
APTO 601						
BALCON GRANDE	7	1				7
	1,5	1				1,5
TORRE ESTRIBOR						
APTO 201						
BALCON GRANDE	7	1				7
	1,5	1				1,5
APTO 704						
BALCON GRANDE	7	1				7
	1,5	1				1,5
APTO 702						
SALA	7,7	3,3				25,41
COCINA	3,27	2,1				6,86
PASILLO	5,3	1,2				6,36
	0,5	1,65				0,83
						76,16

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:

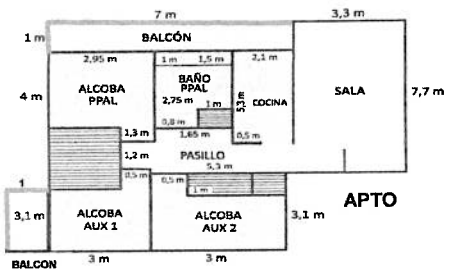


Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"- DLENS 2026
CONTRATO No.	No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA

ÍTEM Nº	22.5.1.1	UND:	ML	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y FIJACIÓN DE VISTA EN ETERBOARD PARA EXTERIOR DE 0,50x0,25M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFILARÍA METÁLICA, REFUERZO CON ANGULO DE 2 1/2" ESPESOR 3/16" , INCLUYE CINTA MALLA, MASTIC, ANCLAJES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO O GRANIPLAS PARA EXTERIOR SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORONA Y PINTURA PARA EXTERIOR, SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORAZA A DOS MANOS POR LAS TRES CARAS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA.			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	kg/m	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
TORRE BABOR						
FACHADA ACCESO						
APTO 204	8				2	16
APTO 401	8				1	8
APTO 404	8				2	16
APTO 601	8				1	8
APTO 604	8				1	8
FACHADA VISTA A MAR						
APTO 203	8				1	8
APTO 503	8				2	16
FACHADA IZQUIERDA						
APTO 501	4				2	8
TORRE ESTRIBOR						
FACHADA ACCESO						
APTO 201	8				2	16
APTO 204	8				2	16
APTO 401	8				1	8
APTO 601	8				1	8
APTO 604	8				1	8
APTO 704	8				1	8
FACHADA VISTA A MAR						
APTO 403	8				1	8
APTO 602	8				2	16
						176

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:

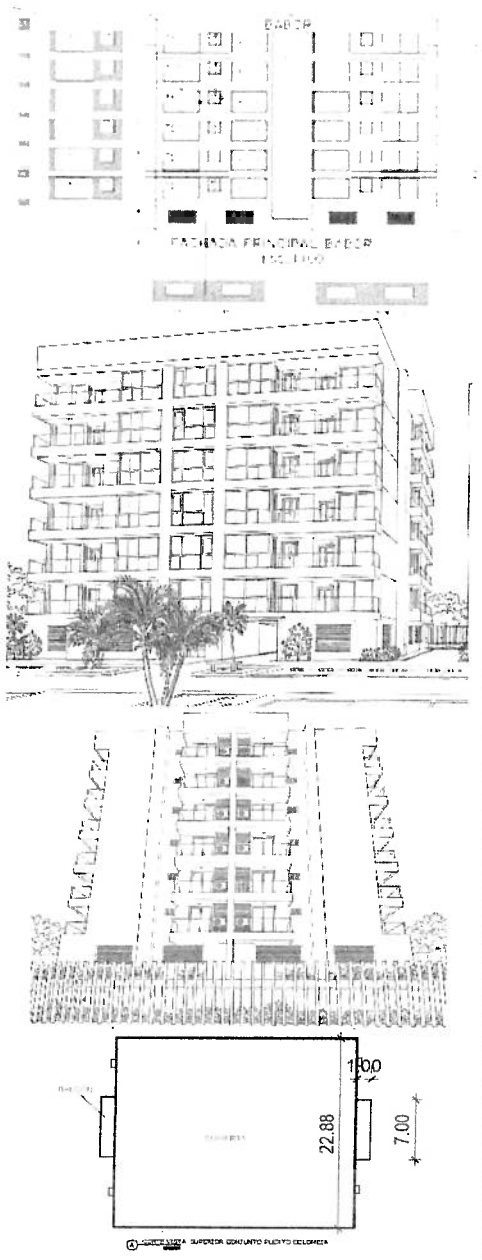


Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

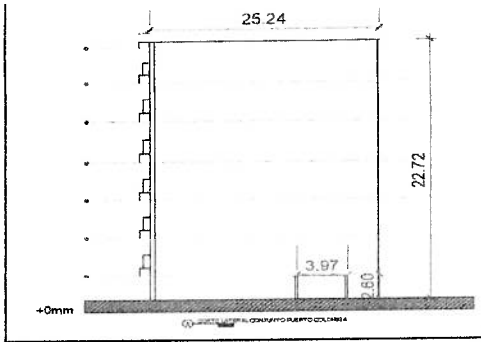
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	22.5.2.1	UND:	M2	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADAS MEDIANTE PROYECCIÓN DE AGUA A PRESIÓN, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SOLUCIÓN DE AGUA Y LEJÍA AL 10%, CON UN RENDIMIENTO DE 0,3 L/M², ELIMINANDO LA PRESENCIA DE MANCHAS DE MOHO O HUMEDAD Y TODOS LOS RESTOS DE SUCIEDAD, GRASAS Y POLVO DEL SOPORTE			
CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026	

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
TORRE ESTRIBOR						
FILOS Y BORDES						
PRIMER PISO						
	2,98	2	0,04		8	1,91
	1,65	2	0,04		8	1,06
	2,39	2	0,04		7	1,34
	1,65	2	0,04		7	0,92
	3,22	1	0,08		1	0,26
	2,26	2	0,08		1	0,36
	1,39	1	0,04		24	1,33
	2,24	2	0,04		24	4,3
BALCON GRANDE						
BORDE INTERNO OCULTO	8,63	1	0,07		24	14,5
FILO VENTANA	1,22	2	0,04		24	2,34
	1,38	1	0,04		24	1,32
FILO VENTANITA	0,77	2	0,04		24	1,48
	0,55	2	0,04		24	1,06
BORDILLO	8	1	0,16		24	30,72
BALCON PEQUEÑO						
BORDE INTERNO OCULTO	3,5	1	0,07		24	5,88
FILO PUERTA	2,26	2	0,04		24	4,34
	1,4	1	0,04		24	1,34
FILO VENTANITA	0,77	2	0,04		24	1,48
	0,55	2	0,04		24	1,06
BORDILLO	4,54	1	0,16		24	17,43
FILO VENANITA 2	0,53	2	0,04		24	1,02
	0,77	2	0,04		24	1,48
TORRE BABOR						
	25,24		12,99		2	655,74
BUITRON	0,5		22,72		8	90,88
BALCON VOLADIZO	0,4		20,45		8	65,44
	1,1		0,85		24	22,44
	0,58		2,28		24	31,74
	0,1		7,3		2	1,46
	1,1		1,5		4	6,6
BALCON INTERNO	0,2		2,28		24	10,9
	0,9		2,28		24	49,2
	0,2		2,28		24	10,9
	0,06		2,28		24	3,7
ACCESO VEHICULAR	3,97		2,6		-1	-10
FILOS Y BORDES						
PRIMER PISO						
	2,98	2	0,04		8	
	1,65	2	0,04		8	
	2,39	2	0,04		7	
	1,65	2	0,04		7	
	3,22	1	0,08		1	
	2,26	2	0,08		1	
	1,39	1	0,04		24	
	2,24	2	0,04		24	
BALCON GRANDE						
BORDE INTERNO OCULTO	8,63	1	0,07		24	
FILO VENTANA	1,22	2	0,04		24	
	1,38	1	0,04		24	

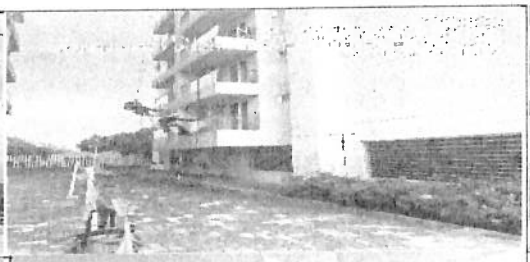


FILO VENTANITA	0,77	2	0,04		24	1,48
	0,55	2	0,04		24	1,06
BORDILLO	8	1	0,16		24	30,72
BALCON PEQUEÑO						
BORDE INTERNO OCULTO	3,5	1	0,07		24	5,88
FILO PUERTA	2,26	2	0,04		24	4,34
	1,4	1	0,04		24	1,34
FILO VENTANITA	0,77	2	0,04		24	1,48
	0,55	2	0,04		24	1,06
BORDILLO	4,54	1	0,16		24	17,43
FILO VENANITA 2	0,53	2	0,04		24	1,02
	0,77	2	0,04		24	1,48
						1132,25

OBSERVACIONES:

LA LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS CON VISTA AL EXTERIOR, INCLUIDOS MUROS Y VENTANAS

REGISTRO FOTOGRAFICO:

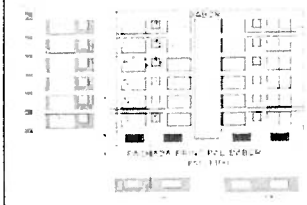


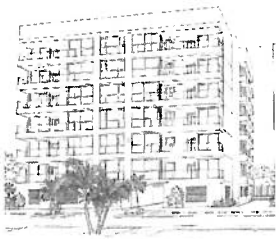


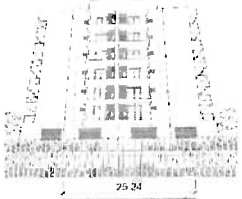
Elaboró: JHONATAN SANTOFIMIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

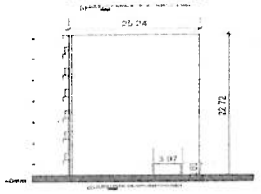
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATO No.	No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA
ITEM Nº	22.5.2.4 — UND: M2 — MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA ACRÍLICA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE AL ATAQUE DE HONGOS Y CON ALTA LABILIDAD A TRES (03) MANOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD
CORTE Nº: 3	FECHA: 30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA









UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
FACHADA - EXTERIORES						
TORRE BABOR						
PRIMER PISO	22,88		2,27		2	103,88
	25,24		2,27		2	114,59
BUITRON	0,5		2,27		8	9,08
COSTADO VENTANAL	1,15		20,4		2	46,92
VENTANAS Y PUERTAS						
PRIMER PISO						
VENTANA PRIMER PISO	2,98		1,65		-8	-39,34
	2,39		1,65		-7	-27,6
ACCESO VEHICULAR	3,97		2,6		-1	-10,32
PUERTA PEATONAL	3,22		2,26		-1	-7,28
TORRE ESTRIBOR						
	22,88		22,72		2	1039,67
	25,24		22,72		2	1146,91
BUITRON	0,5		22,72		8	90,88
COSTADO VENTANAL	1,15		20,4		2	46,92
BALCON VOLADIZO	0,4		20,45		0	0
	1,1		0,85		24	22,44
	0,58		2,28		24	31,74
	0,1		7,3		2	1,46
	1,1		1,67		4	7,35
	1,1		0,17		4	0,75
BALCON INTERNO	0,2		2,28		24	10,94
	0,9		2,28		24	49,25
	0,2		2,28		24	10,94
	0,06		2,28		24	3,28
FILOS Y BORDES						
PRIMER PISO						
	2,98	2	0,04		8	1,91
	1,65	2	0,04		8	1,06
	2,39	2	0,04		7	1,34
	1,65	2	0,04		7	0,92
	3,22	1	0,08		1	0,26
	2,26	2	0,08		1	0,36
	1,39	1	0,04		24	1,33
	2,24	2	0,04		24	4,3
BALCON GRANDE						
BORDE INTERNO OCULTO	8,63	1	0,07		24	14,5
FILO VENTANA	1,22	2	0,04		24	2,34
	1,38	1	0,04		24	1,32
FILO MINI VENTANA	0,77	2	0,04		24	1,48
	0,55	2	0,04		24	1,06
BORDILLO	8	1	0,16		24	30,72
BALCON PEQUEÑO						
BORDE INTERNO OCULTO	3,5	1	0,07		24	5,88
FILO PUERTA	2,26	2	0,04		24	4,34
	1,4	1	0,04		24	1,34
BORDILLO	4,54	1	0,16		24	17,43
FILO MINI VENTANA 2	0,53	2	0,04		24	1,02
	0,77	2	0,04		24	1,48
CIELO RASO	4,54	1,14			1	5,18
FILO CIELO RASO	0,1	4,34			4	1,74
	0,1	0,94			2	0,19
VENTANAS Y PUERTAS						
AREAS COMUNES						
VENTANA ESCALERAS	3,4		19,11		-1	-64,97
	3,4		3,89		1	13,23
VENTANA AREA COMUN	3,22		2,24		-6	-43,28
VENTANA PRIMER PISO	2,98		1,65		-8	-39,34
	2,39		1,65		-7	-27,6
ACCESO VEHICULAR	3,97		2,6		1	10,32
PUERTA PEATONAL	3,22		2,26		-1	-7,28
APARTAMENTOS						
VENTANA SALA	3,3		2,24		-24	-177,41
PUERTA SALA	1,18		2,24		-24	-63,44
VENTANA BALCON	1,22		1,38		-24	-40,41
MINI VENTANA BALCON	0,75		0,55		-24	-9,9
PUERTA VENTANA	3,43		2,24		-24	-184,4
PUERTA VENTANA BALCON 2	1,39		2,24		-24	-74,73
MINI VENTANA BAÑO	0,77		0,53		-24	-9,79
						2035,0

OBSERVACIONES:

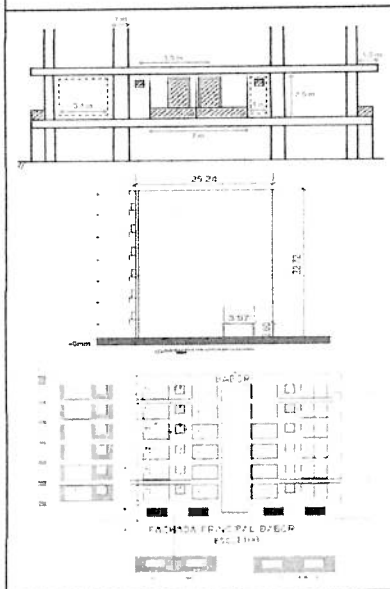
REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

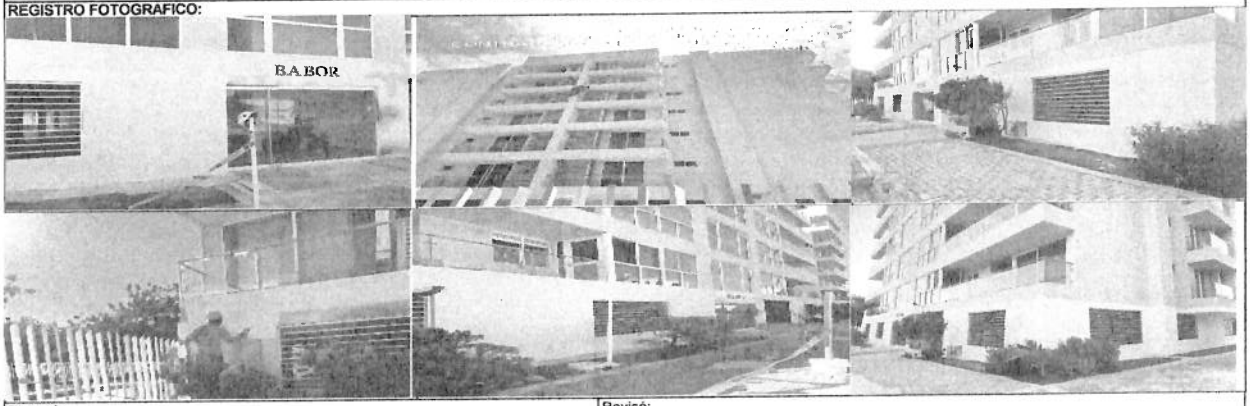
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	22.5.2.6	UND:	M2	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, PREPARACION DE SUPERFICIE Y APLICACION DE GRANIPLAST PREMIUM ESGRAFIADO CAPA DE MINIMO 2MM, REVESTIMIENTO PLÁSTICO DECORATIVO DE ACABADO TEXTURIZADO TIPO RAYADO, ELABORADO CON POLÍMEROS 100% ACRÍLICOS BASE AGUA Y AGREGADOS DE CUARZO DE GRANULOMETRÍA CONTROLADA. IMPERMEABLE A LA LLUVIA, PERMEABLE AL VAPOR Y RESISTENTE A LA RADIACIÓN UV, GARANTIZANDO ESTABILIDAD DE COLOR, ADHERENCIA, DURABILIDAD Y PROTECCIÓN FRENTE A AGENTES ATMOSFÉRICOS. INCLUYE RESANES PREVIOS, SELLADOR O IMPRIMANTE COMPATIBLE CUANDO SEA REQUERIDO Y TODO LO NECESARIO PARA ENTREGAR LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE TERMINADA, SIN COSTOS ADICIONALES.			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CORTE 3						
	RESANES PRIMER PISO						
	TORRE BABOR						
		22,88		2,97		2	135,91
		25,24		2,97		2	149,93
	BUITRON	0,5		2,97		8	11,88
	VENTANAS Y PUERTAS						
	PRIMER PISO						
	VENTANA PRIMER PISO	2,98		1,65		-8	-39,34
		2,39		1,65		-7	-27,6
	ACCESO VEHICULAR	3,97		2,6		-1	-10,32
	PUERTA PEATONAL	3,22		2,26		-1	-7,28
	TORRE ESTRIBOR						
		22,88		2,97		2	135,91
		25,24		2,97		2	149,93
	BUITRON	0,5		2,97		8	11,88
	VENTANAS Y PUERTAS						
	PRIMER PISO						
	VENTANA PRIMER PISO	2,98		1,65		-8	-39,34
		2,39		1,65		-7	-27,6
	ACCESO VEHICULAR	3,97		2,6		-1	-10,32
	PUERTA PEATONAL	3,22		2,26		-1	-7,28
	RESANES FACHADA						
	TORRE ESTRIBOR						
	FACHADA ACCESO	7	0,25			3	5,25
		1,2	0,25			4	1,2
	FACHADA IZQUIERDA	2,5	0,25			4	2,5
		1	0,25			3	0,75
		3,33	0,25			6	5
	FACHADA VISTA A MAR	7	0,25			2	3,5
							444,56

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



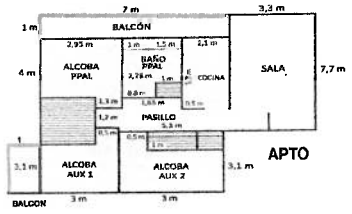
Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	22.5.2.8	UND:	ML	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE CON PANELES DE CRISTAL, DE APROXIMADAMENTE 0,95 M DE ALTURA. INCLUYE DESMONTAJE TOTAL O PARCIAL DE PASAMANOS, POSTES, ANCLAJES Y VIDRIOS CUANDO SEA NECESARIO, INSPECCIÓN TÉCNICA DE HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES MECÁNICOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. COMPRENDE REEMPLAZO DE TORNILLERÍA Y PERNOS EN ACERO INOXIDABLE, CAMBIO DE EMPAQUES, GOMAS O JUNTAS DE PRESIÓN, AJUSTE DE PINZAS O SPIDERS Y CORRECCIÓN DE DESALINEACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES. EN CASO DE PRESENTARSE PIEZAS DE CRISTAL FRACTURADAS O FISURADAS, SE REALIZARÁ SU REPOSICIÓN POR VIDRIO TEMPLADO DE IGUAL ESPESOR Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS. INCLUYE LIMPIEZA ESPECIALIZADA DEL ACERO INOXIDABLE, PULIDO SUPERFICIAL SI APLICA, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, AJUSTE FINAL Y PRUEBAS DE FIRMEZA. SE CONSIDERAN INCLUIDOS REMATES, FIJACIONES OCULTAS Y CUALQUIER ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y CORRECTA SUJECIÓN DEL SISTEMA SIN COSTOS ADICIONALES.			

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

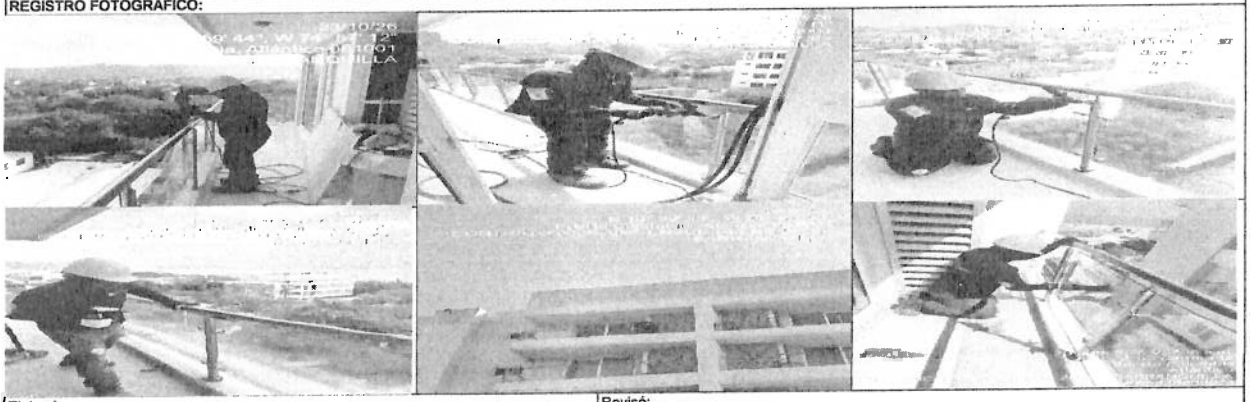
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	DIMENSIONES Longitud	DIMENSIONES Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		CORTE 3				
TORRE BABOR						
APTO 701		7				7
		1,1				1,1
		3,4				3,4
		1				1
APTO 703		7				7
		1,1				1,1
		3,4				3,4
		1				1
APTO 704		7				7
		1,1				1,1
		3,4				3,4
		1				1
APTO 604		7				7
		1,1				1,1
		3,4				3,4
		1				1
APTO 504		7				7
		1,1				1,1
		3,4				3,4
		1				1
TORRE ESTRIBOR						
APTO 701		7				7
		1,1				1,1
		3,4				3,4
		1				1
						75

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

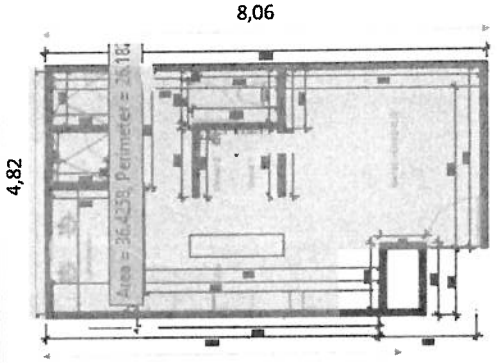
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATO No.	No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA

ÍTEM Nº	23.4.2	UND:	M2	MANTENIMIENTO ESCAN

DESCRIPCIÓN ÍTEM	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.

CORTE Nº:	3	FECHA:	30/10/2026

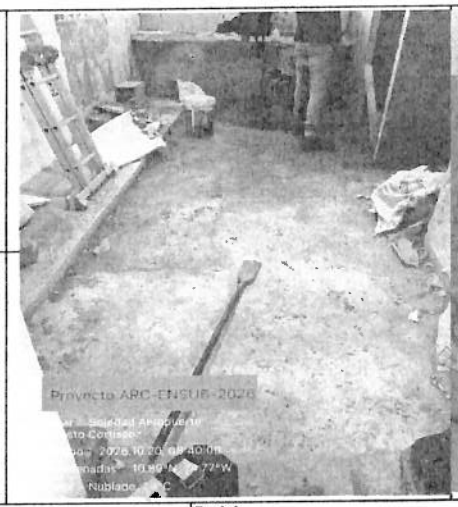
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			M2	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CORTE 3						
	BAÑO DE HOMBRES						
8,06 / 4,82 / 7,407	PISO ANTIDESLIZANTE		4,82	7,407			35,7
						0	35,7

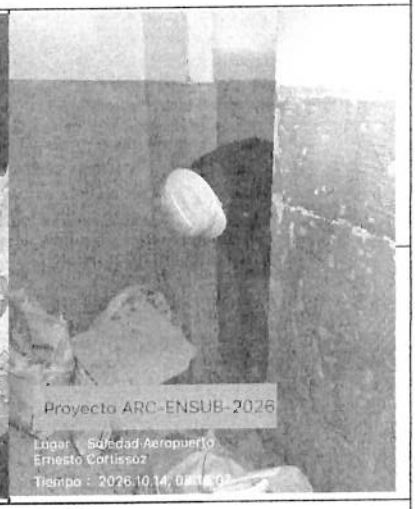


OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:	Revisó:
ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma JHONATAN SANTOFINIO	ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó:	Autorizó:
ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

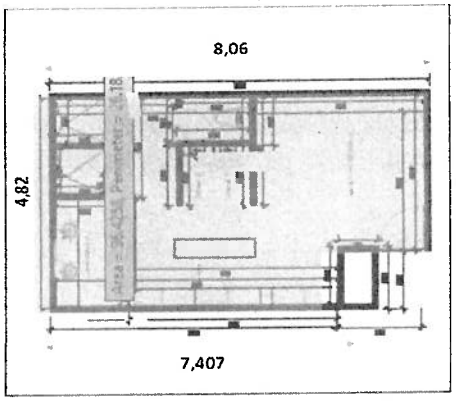
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ITEM Nº	23.4.3	UND:	M2	MANTENIMIENTO ESCAN

DESCRIPCIÓN ÍTEM	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES			M2	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
CORTE 3						
BAÑO DE HOMBRES						
PISO ANTIDESLIZANTE		4,82	7,407			35,7
ENCHAPE PARED ORINAL		1,2	1,27			1,52
ENCHAPE PARED ORINAL		1,4	1,27			1,78
ENCHAPE PARED ORINAL		1,34	1,27			1,7
ENCHAPE PARED SANITARIO		1,45	1,27			1,84
ENCHAPE PARED SANITARIO		1,02	1,7			1,73
ENCHAPE PARED SANITARIO		1,5	1,7			2,55
ENCHAPE PARED PASILLO LADO ORINALES		1,4	1,7			2,38
ENCHAPE PARED PASILLO LADO DUCHAS		0,54	1,7			0,92
ENCHAPE PARED PASILLO LADO DUCHAS		0,54	1,7			0,92
ENCHAPE PARED INTERNO DUCHAS 1		1,2	1,7			2,04
ENCHAPE PARED INTERNO DUCHAS 1		1,2	1,7			2,04
ENCHAPE PARED INTERNO DUCHAS 2		1,04	1,7			1,77
ENCHAPE PARED INTERNO DUCHAS 2		1,14	1,7			1,94
ENCHAPE PARED LAVAMANOS		2,5	1,27			3,18
					0	
						62,01

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma JHONATAN SANTOFINIO	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

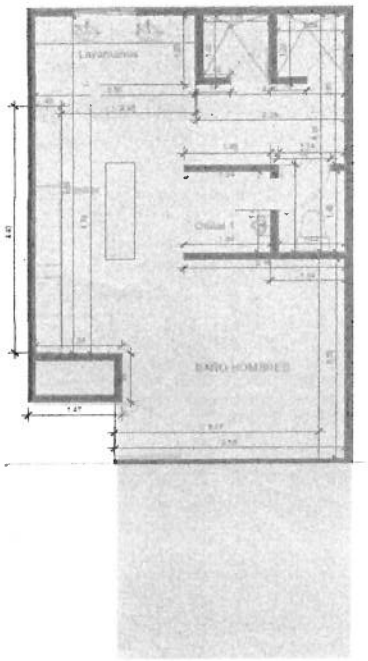
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ITEM Nº	26.3.16	UND:	M2	MANTENIMIENTO ESCAN

DESCRIPCIÓN ÍTEM: SUMINISTRÓ Y APLICACIÓN DE PAÑETE CON RELACIÓN 1:3 DE BAJA PERMEABILIDAD SIKA®-1 O SIMILAR, INCLUYE: METROS LINEALES, MISMO ESPESOR QUE EL EXISTENTE PARA QUE QUEDE NIVELADO, JUNTAS, DILATACIONES, FILOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO

CORTE Nº: 3 — FECHA: 30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

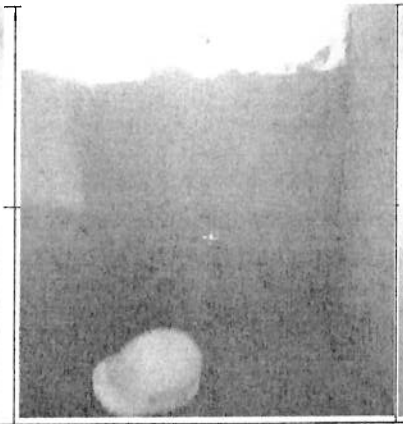


UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	M2	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
BAÑO DE HOMBRES						
PISO ANTIDESLIZANTE		4,82	7,407			35,7
ENCHAPE PARED ORINAL		1,2	1,27			1,52
ENCHAPE PARED ORINAL		1,4	1,27			1,78
ENCHAPE PARED ORINAL		1,34	1,27			1,7
ENCHAPE PARED SANITARIO		1,45	1,27			1,84
ENCHAPE PARED SANITARIO		1,02	1,7			1,73
ENCHAPE PARED SANITARIO		1,5	1,7			2,55
ENCHAPE PARED PASILLO LADO ORINALES		1,4	1,7			2,38
ENCHAPE PARED PASILLO LADO DUCHAS		0,54	1,7			0,92
ENCHAPE PARED PASILLO LADO DUCHAS		0,54	1,7			0,92
ENCHAPE PARED INTERNO DUCHAS 1		1,2	1,7			2,04
ENCHAPE PARED INTERNO DUCHAS 1		1,2	1,7			2,04
ENCHAPE PARED INTERNO DUCHAS 2		1,04	1,7			1,77
ENCHAPE PARED INTERNO DUCHAS 2		1,14	1,7			1,94
ENCHAPE PARED LAVAMANOS		2,5	1,27			3,18
					0	
						62,0

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO, Residente de Obra, Firma y Posfirma — JHONATAN SANTOFINIO	Revisó: ING. JORGE VERGARA, Residente de Obra, Firma y Posfirma — Jorge Vergara
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA, Director de Obra, Firma y Posfirma — Viviana Gómez	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ, Supervisor, Firma y Posfirma

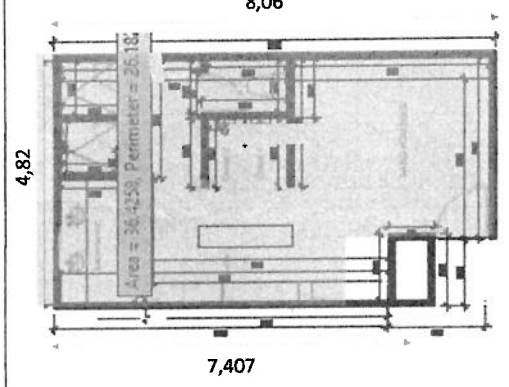
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	26.3.17	UND:	M2	MANTENIMIENTO ESCAN

DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



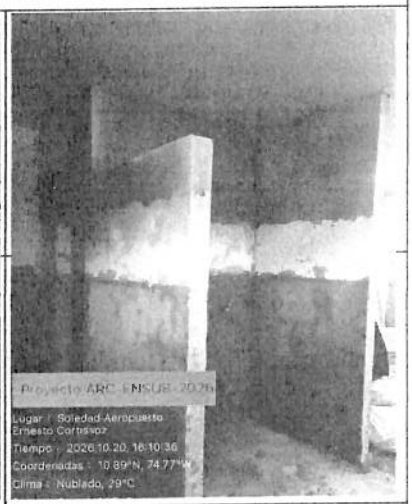
UBICACIÓN	DIMENSIONES			M2	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
CORTE 3						
BAÑO DE HOMBRES						
PISO ANTIDESLIZANTE		4,82	7,407			35,7
					0	
						35,7

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	JHONATAN SANTOFINIO
Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma	Jorge Vergara
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Viviana Gómez
Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma	

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP2	UND:	M2	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DEMOLICIÓN MANUAL DEL PAÑETE EXISTENTE EN MUROS Y/O SUPERFICIES INDICADAS, INCLUYENDO EL DESPRENDIMIENTO TOTAL DEL MATERIAL, RETIRO DE PARTES SUELTAS O DETERIORADAS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RECOLECCIÓN, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN EN SITIO AUTORIZADO.INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2026

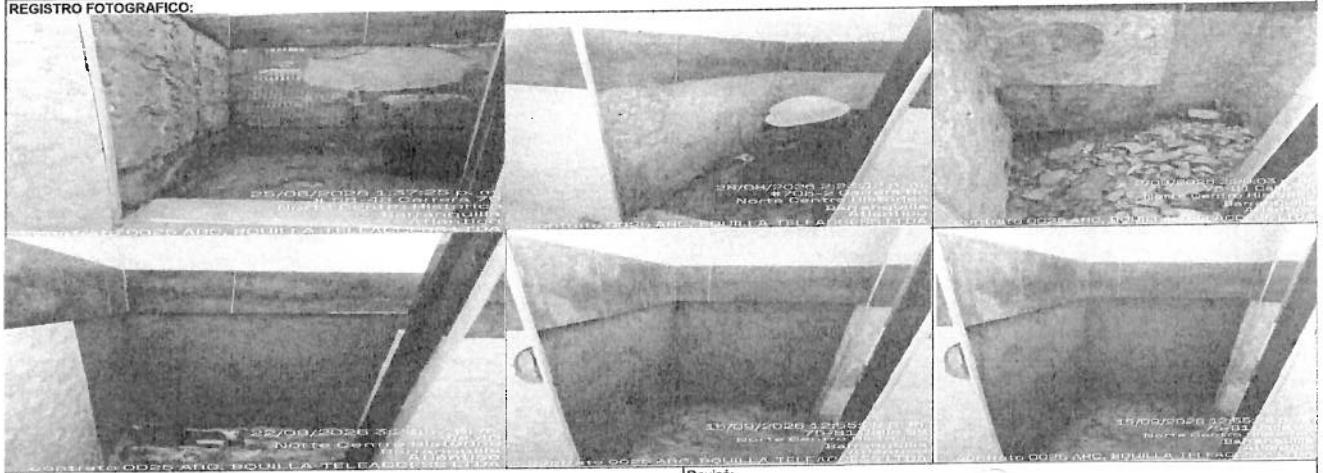
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
BAÑO DE HOMBRES - DUCHAS						
DUCHA #1		3,6	1,2			4,32
DUCHA #2		3,3	1,2			3,96
DUCHA#3		3,3	1,2			3,96
DUCHA #4		3,75	1,2			4,5
DUCHA #5		3,6	1,2			4,32
DUCHA#6		3,4	1,2			4,08
DUCHA #7		3,4	1,2			4,08
DUCHA #8		3,4	1,2			4,08
DUCHA#9		3,3	1,2			3,96
DUCHA #10		2,9	1,2			3,48
					0	
						40,74

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP3 BAÑO BARLOVENTO	UND:	M2	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CHIPRE MARFIL EXTRUCTURADA 31X60 PRIM , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 31CM X 60 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE. INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

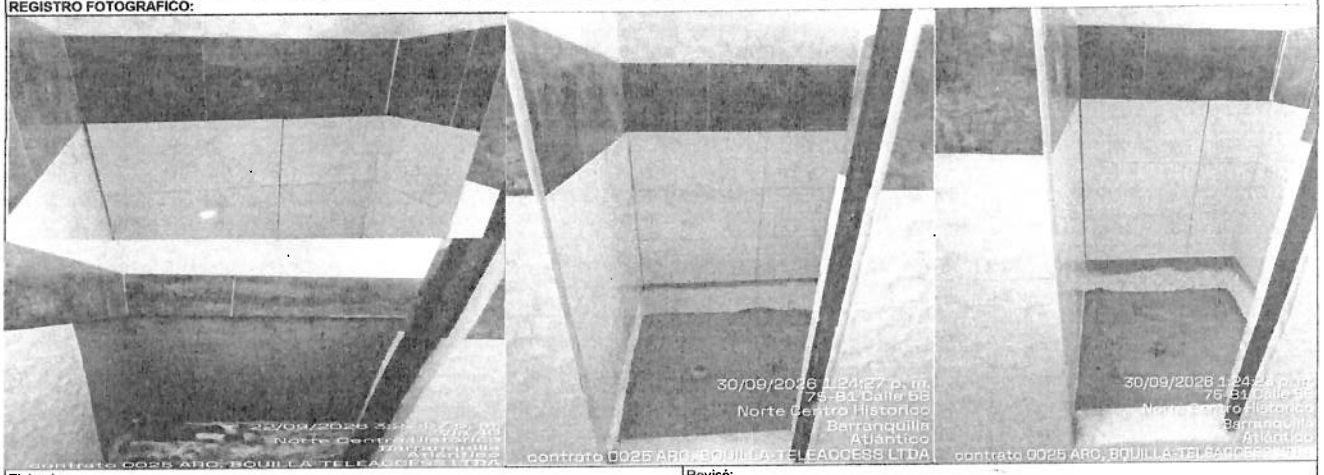
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES			kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
CORTE 3						
BAÑO DE HOMBRES - DUCHAS						
DUCHA#1		3,6	1,2			4,32
DUCHA #2		3,3	1,2			3,96
DUCHA#3		3,3	1,2			3,96
DUCHA #4		3,75	1,2			4,5
DUCHA #5		3,6	1,2			4,32
DUCHA#6		3,4	1,2			4,08
DUCHA #7		3,4	1,2			4,08
DUCHA #8		3,4	1,2			4,08
DUCHA#9		3,3	1,2			3,96
DUCHA #10		2,9	1,2			3,48
					0	
						40,74

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

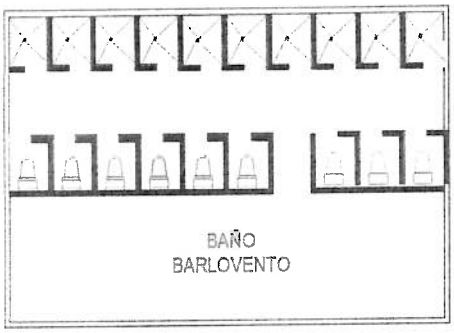
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP4	UND:	M2	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO NORDOCO BEIGE CORAL 61X61 PRIM , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 61 CM X 61 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

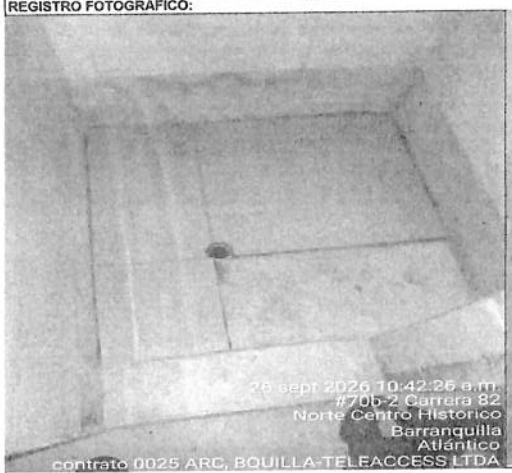
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

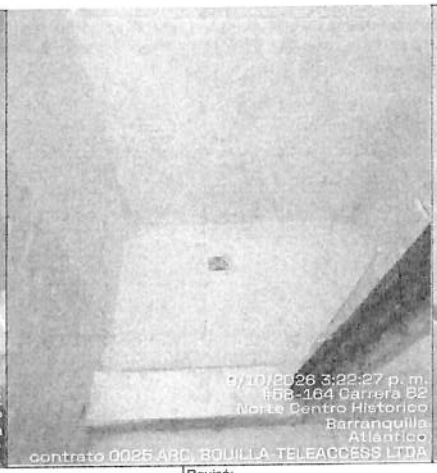


UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
BAÑO DE HOMBRES - DUCHAS						
DUCHA #1	1,1	1				1,1
DUCHA #2	0,98	1				0,98
DUCHA#3	1	1				1
DUCHA #4	1,17	1				1,17
DUCHA #5	1,08	1				1,08
DUCHA#6	1	1				1
DUCHA #7	1	0,98				0,98
DUCHA #8	0,99	0,98				0,97
DUCHA#9	0,97	1				0,97
DUCHA #10	0,97	0,77				0,75
					0	
						10

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP5	UND:	GL	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN LOCALIZADA DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO MEDIANTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO, PREVIA LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPRIMANTE ASFÁLTICO,COLOCACIÓN Y ADHERENCIA DEL MANTO, SELLADO DE BORDES Y TRASLAPOS, INCLUYENDO MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2025

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CORTE 3						
	CUBIERTA						
	LAMINA FIBROCEMENTO				1		1
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
						0	
							1

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

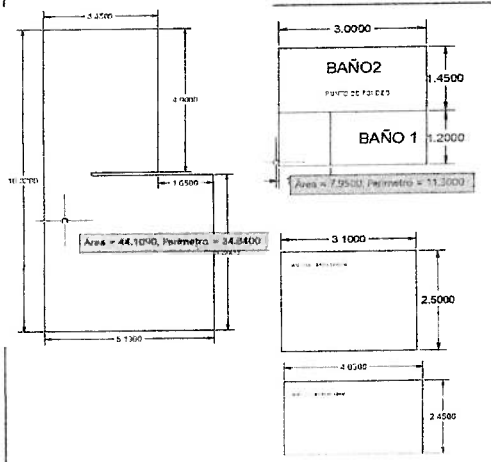




OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP6 BAÑO BARLOVENTO	UND:	M2	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE E INSTALACION DE CIELO RASO EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO EN LA ESTRUCTURA METALICA DEL CIELO RASO DONDE REQUIERA INCLUYE CAMBIO DE TORNILLERIA			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2026

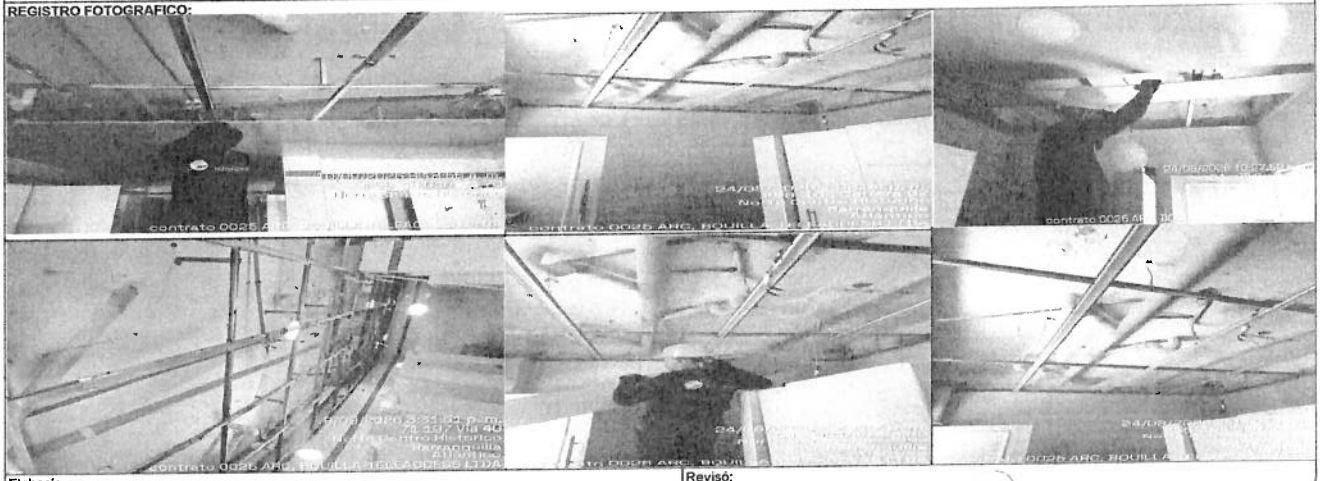
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	DIMENSIONES Longitud	DIMENSIONES Altura	UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
BAÑOS						
BAÑO FEMENINO LADO A	4,9	3,45				16,91
BAÑO FEMENINO LADO B	5,1	5,3				27,18
BAÑO DOCENTE H	4,05	2,45				9,92
BAÑO DOCENTE D	3,1	2,5				7,75
PUNTO DE FONDEO	3	2,65				7,95
					0	
						69,7

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"- DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP 7	UND:	UNIDAD	EDIFICIO LA RIVIERA

DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150 W, LUZ BLANCA FRÍA 6500 K, FLUJO LUMINOSO DE 15.000 lm, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100–240 V, IP65, IK06, CLASE I, MARCA SYLVANIA O SIMILAR, PARA USO EXTERIOR, INCLUYENDO FOTOCELDA SOPORTE METÁLICO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y CONECTORES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, CONEXIÓN ELÉCTRICA, MONTAJE, NIVELACIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO

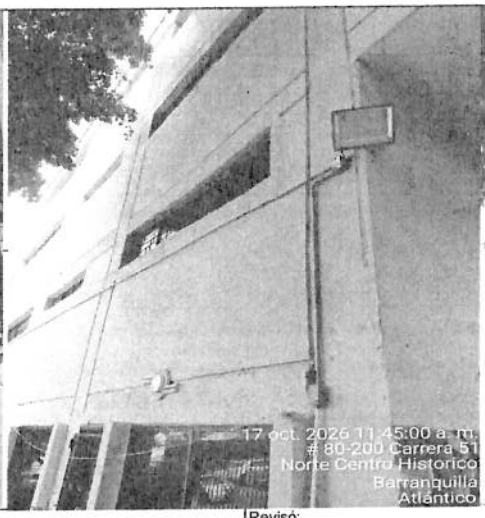
CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

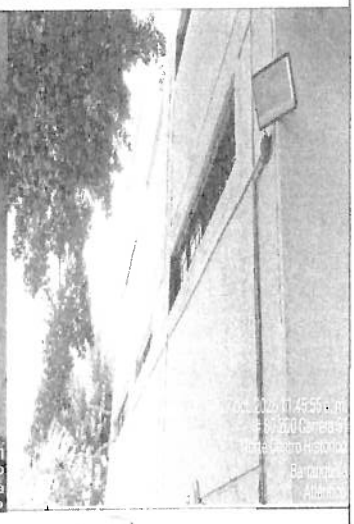
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CORTE 3						
	FACHADA - EXTERIOR						
	ENTRADA PARQUEDERO CRA 51				1		1
	ENTRADA PARQUEDERO CALLE82				1		1
	ZONA DE PARQUE Y BBQ				1		1
						0	
							3

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra *Firma y Posfirma*	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma



OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP 7	UND:	UNIDAD	EDIFICIO LA RIVIERA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150 W, LUZ BLANCA FRÍA 6500 K, FLUJO LUMINOSO DE 15.000 lm, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100–240 V, IP65, IK06, CLASE I, MARCA SYLVANIA O SIMILAR, PARA USO EXTERIOR, INCLUYENDO FOTOCELDA SOPORTE METÁLICO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y CONECTORES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, CONEXIÓN ELÉCTRICA, MONTAJE, NIVELACIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO			
CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026	

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
FACHADA - EXTERIOR						
ENTRADA PARQUEDERO CRA 51				1		1
ENTRADA PARQUEDERO CALLE82				1		1
ZONA DE PARQUE Y BBQ				1		1
					0	
						3

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma JHONATAN SANTOFINIO	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP 8	UND:	UNIDAD	EDIFICIO LA RIVIERA

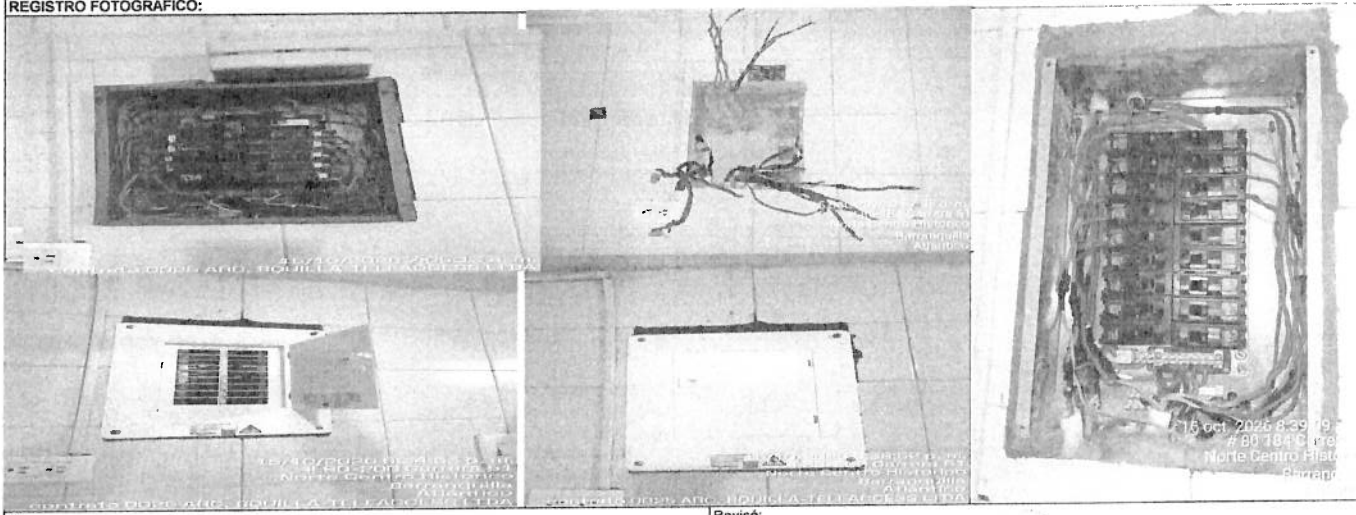
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTO EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 18 CIRCUITOS , CON DIMENSIONES 47 X 28,8 X 9 CM, CON TAPA FRENTE MUERTO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE: BARRAJE FASE, BARRAJE DE NEUTRO , BARRAJE DE TIERRA, No DE HILO 4(2 FASES +1TIERRA+1 NEUTRO), INTENSIDAD NOMINAL 125 A, TENSION NOMINAL 120/240V , 60 HZ, CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO 10KA, IP20C/IK05 10 BREAKERS ENCHUFABLES DE 1X20A, 03 BREAKERS DE 2X20A , 01 BREAKER 2X30A , ELEMENTOS, BREAKERS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CERTIFICADO CIDET Y RETIE DE TODO EL CONJUNTO Y DEMÁS COMPONENTES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CORTE 3						
	TABLERO - APTO 3A						
	APARTAMENTO 3A				1		1
						0	
							1

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATO No.	No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA

ÍTEM Nº	NP 9	UND:	UNIDAD	EDIFICIO LA RIVIERA

DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SALIDA (PARA TOMACORRIENTE) DOBLE AFCI DE 15 A NEMA 5. INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#12 + 1#12 + 1#14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS TUBERÍA PVC, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. (INCLUYE HASTA 3 METROS)

CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

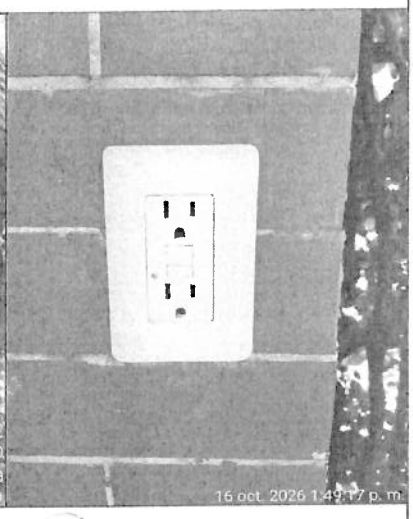
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CORTE 3						
	ÁREA DE BBQ						
	ZONA BBQ				2		2
						0	2

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



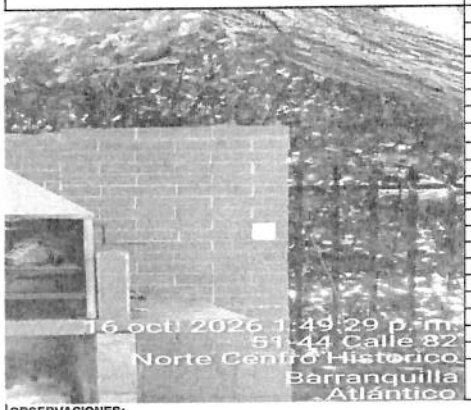




Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	"EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES, VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 Y VELASQUEZ, SEGUN FICHA TECNICA",
CONTRATO No.	CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026, cuyo objeto corresponde al "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA
ITEM Nº	NP 10 — UND: ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA (PARA TOMACORRIENTE) DOBLE GFCI. INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#12 + 1#12 + 1#14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.CERTIFICADO CIDET Y RETIE DE TODO EL CONJUNTO
CORTE Nº: 3	FECHA: 30/10/2026

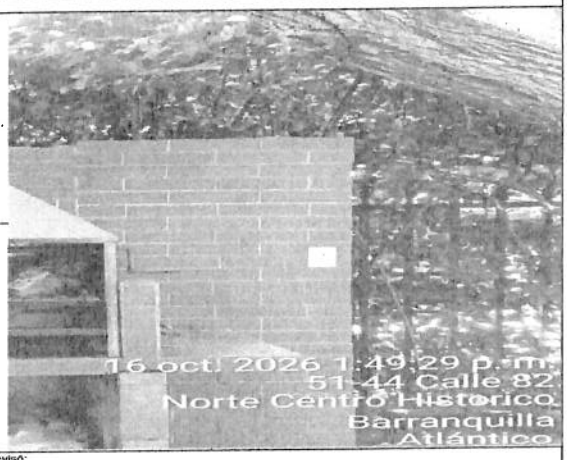
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	ML	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	CORTE 3						
	ED LA RIVIERA						
					20		20
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
						0	
							20



OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



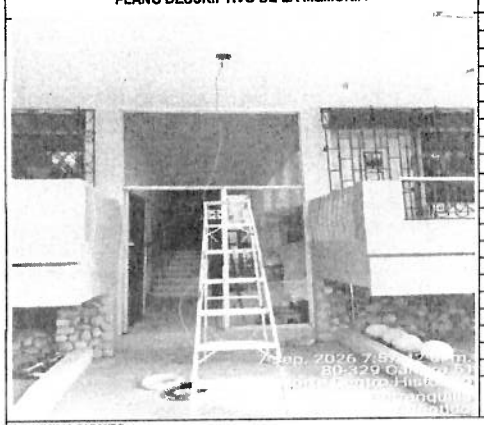


Elaboró: JHONATAN SANTOFIMIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES, VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 Y VELASQUEZ, SEGUN FICHA TECNICA".**
CONTRATO No.	**CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026, cuyo objeto corresponde al "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP14 ED LA RIVIERA	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA (PARA LÁMPARA). INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#14 + 1#14 + 14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.		
CORTE Nº:	3	FECHA :	30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES			ML	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
CORTE 3						
ED LA RIVIERA						
PISO #1				4		4
PISO #2				3		3
PISO # 3				3		3
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
					0	
						10

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	RGE VERGARA te de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.K .MARIA CRISTINA GALLO Supervisor Firma y Posfirma

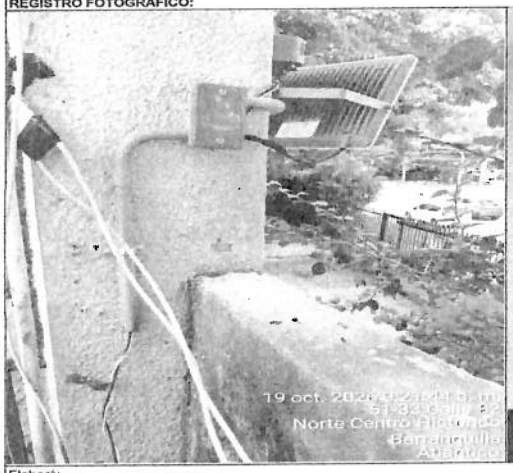
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATO No.	No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA
ÍTEM Nº	NP 13 — UND: UNIDAD — EDIFICIO LA RIVIERA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA (PARA LÁMPARA). INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#14 + 1#14 + 14T AWG 90°C LIBRE DE HALÓGENOS, TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD (INCLUYE HASTA 3 METROS)
CORTE Nº: 3	FECHA: 30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	UND	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	CORTE 3						
	ÁREA DE ACCESO Y FACHADA						
	ENTRADA PARQUEDERO CRA 51				1		1
	ENTRADA PARQUEDERO CALLE82				1		1
	ZONA DE PARQUE Y BBQ				1		1
						0	
							3



OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







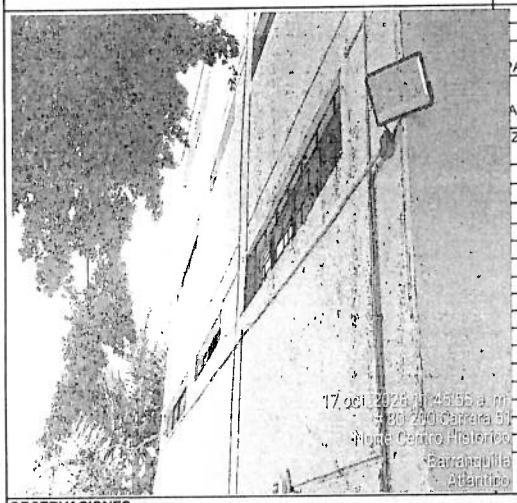
Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES, VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 Y VELASQUEZ, SEGUN FICHA TECNICA",**
CONTRATO No.	**CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026, cuyo objeto corresponde al "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ITEM Nº	NP15 ED LA RIVIERA	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" PARA LUMINARIAS, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. INCLUYE: UNIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		

CORTE Nº: 3 FECHA : 30/10/2026

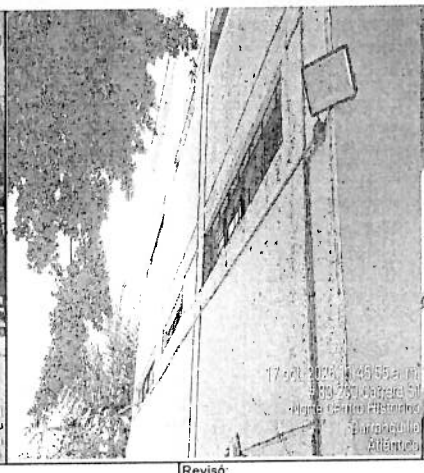
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	ML	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	CORTE 3						
	ED LA RIVIERA						
	ENTRADA PARQUEDERO CRA 51				4		4
	ENTRADA PARQUEDERO CALLE82				3		3
	ZONA DE PARQUE Y BBQ				3		3
							0
							0
							0
							0
							0
							0
							0
						0	
							10

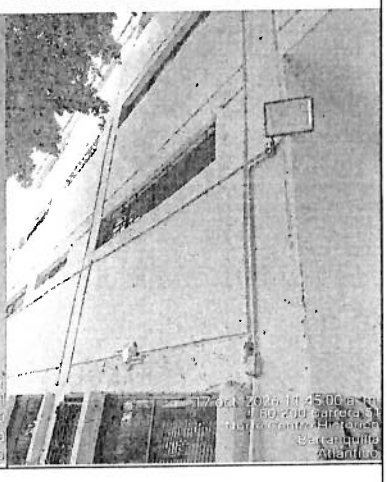


OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



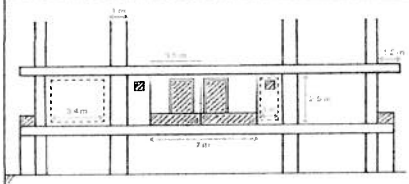




Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP 17	UND:	ML	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DEL ÁREA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO HASTA ENCONTRAR SUPERFICIE FIRME, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, INSTALACIÓN DE BARRAS DE ANCLAJE DE 1/2" EN FORMA DE "U", DE 30 CM DE LONGITUD, DISPUESTAS CADA 15 CM, INSTALACIÓN DE MALLA METÁLICA DE 1/4" PARA REFUERZO DEL PAÑETE, FIJACIÓN DE LOS ELEMENTOS, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA INTERVENIDA Y ENTREGA DEL ACABADO EN CONDICIONES COMPATIBLES CON LA FACHADA EXISTENTE.			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CORTE 3						
	TORRE BABOR						
	FACHADA ACCESO	4,3					4,3
	ESQUINA VENTANAS	0,4				24	9,6
	TORRE ESTRIBOR						
	FACHADA ACCESO	4,3					4,3
	ESQUINA VENTANAS	0,4				24	9,6
							27,8

OBSERVACIONES:

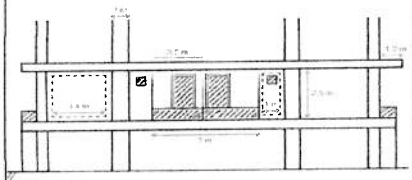
REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

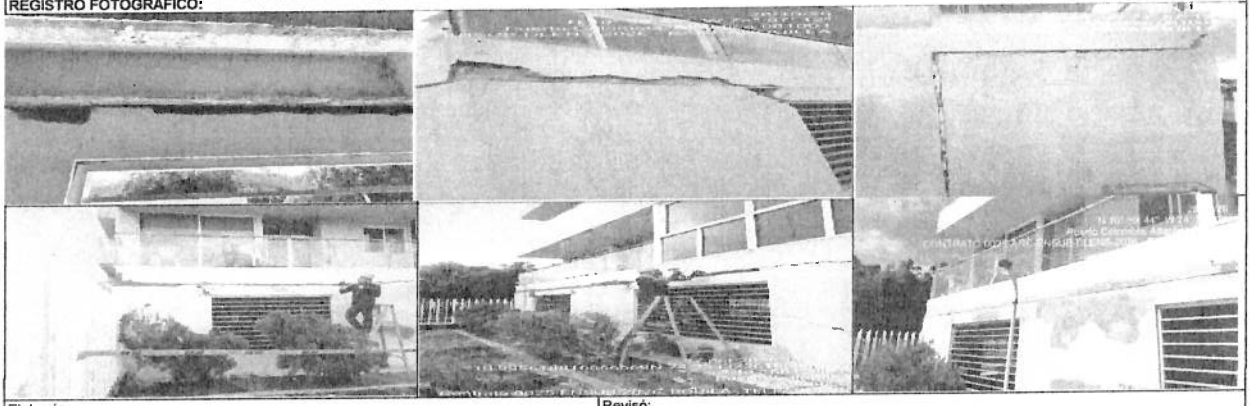
c	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026**
CONTRATO No.	**No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,**
CONTRATISTA	**TELEACCES LTDA**

ÍTEM Nº	NP 18	UND:	ML	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DEL ÁREA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, INSTALACIÓN DE ICOPOR DE 5 MM COMO ELEMENTO PARA CONFORMACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE MALLA METÁLICA DE 1-1/4" PARA REFUERZO DEL PAÑETE, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA Y ENTREGA DEL ACABADO COMPATIBLE CON EL EXISTENTE			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	CORTE 3						
	TORRE BABOR						
	FACHADA ACCESO	13				2	26
	PRIMER PISO	3,1				2	6,2
		1,2				2	2,4
		1,2				3	3,6
		7,5					7,5
		3,1				2	6,2
		6,4					6,4
		1					1
		1,7				2	3,4
		3,1				2	6,2
		1,2				2	2,4
	TORRE ESTRIBOR						
	FACHADA ACCESO	13				2	26
	PRIMER PISO	3,1				2	6,2
		1,2				2	2,4
		1,2				3	3,6
		7,5					7,5
		3,1				2	6,2
		6,4					6,4
		1					1
		1,7				2	3,4
		3,1				2	6,2
		1,15				2	2,3
							142,5

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:

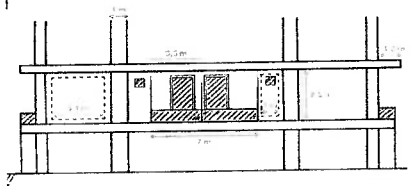


Elaboró: JHONATHAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATO No.	No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA

ÍTEM Nº	NP 19	UND:	ML	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DE LA ZONA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE FIRME, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, HUMECTACIÓN CUANDO TÉCNICAMENTE SE REQUIERA, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN SUPERFICIAL, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA INTERVENIDA Y ENTREGA DEL ACABADO EN CONDICIONES COMPATIBLES CON LA SUPERFICIE EXISTENTE.			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2026

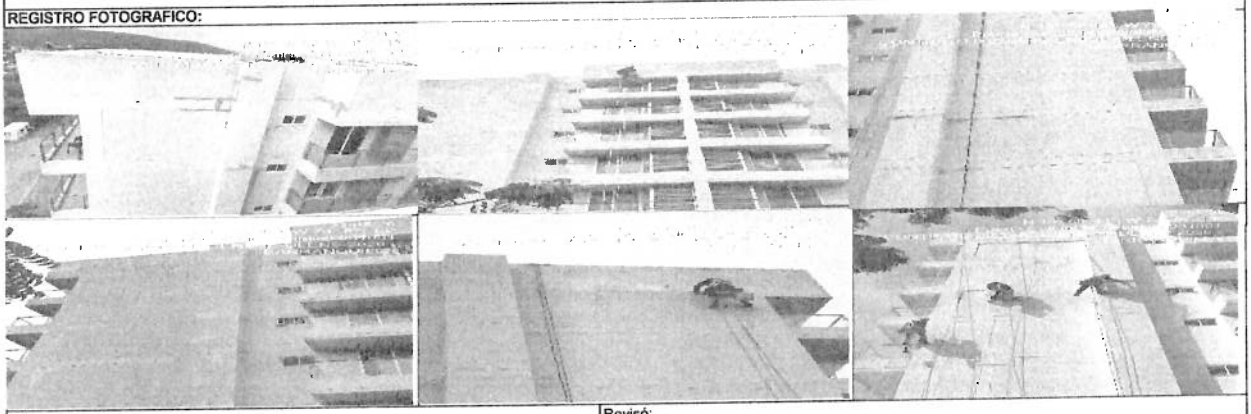
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	DIMENSIONES Longitud	DIMENSIONES Altura	kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		CORTE 3				
TORRE BABOR						
FACHADA DERECHA	2,5				10	25
	3,4				8	27,2
	1,2				4	4,8
	1				14	14
	3,5				3	10,5
FACHADA IZQUIERDA	1,2				4	4,8
	2,5				3	7,5
	3,4				8	27,2
	1,5				3	4,5
	3,5				7	24,5
	2,5				4	10
						160

OBSERVACIONES:

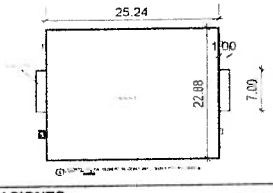
REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATO No.	No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA

ÍTEM Nº	NP 21	UND:	UN	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BUITRÓN EN MAMPOSTERÍA DE 0,45 X 0,95 X 2,25 M, INCLUYE DELIMITACIÓN Y PROTECCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO, DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL BUITRÓN EXISTENTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LOS ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, REPLANTEO DEL NUEVO ELEMENTO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDADES DE MAMPOSTERÍA, MORTERO DE PEGA, ELEMENTOS DE REFUERZO, ACERO Y ANCLAJES REQUERIDOS, CONEXIÓN Y FIJACIÓN A LOS ELEMENTOS EXISTENTES, PLOMADA, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, REMATES Y ACABADO DE LAS SUPERFICIES INTERVENIDAS, INCLUYENDO LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA DEL BUITRÓN EN CONDICIONES ADECUADAS DE ESTABILIDAD Y TERMINACIÓN.			
CORTE Nº:	3	FECHA :		30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			kg/m	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CORTE 3						
	TORRE BABOR					1	1
	TORRE ESTRIBOR					1	1
							2

OBSERVACIONES:

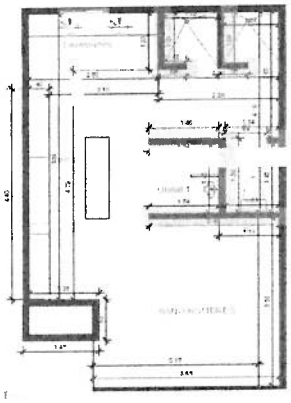
REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró: JHONATAN SANTOFINIO ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma	Autorizó: T.F. DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES 'ARC BARRANQUILLA'"-DLENS-2026
CONTRATO No.	No. 0025-ARC-ENSUB0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026,
CONTRATISTA	TELEACCES LTDA
ÍTEM Nº	NP 26 — UND: M2 — MANTENIMIENTO ESCAN
DESCRIPCIÓN ÍTEM	LEVANTE DE MURO EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUENo.5, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, INCLUYENDO REPLANTEO, SUMINISTRO,TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE UNIDADES DE MAMPOSTERÍA,MORTERO DE PEGA,APLOME, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, CORTES, REMATES, CONTINUIDAD DE CIELO RASO Y COLOCACIÓN DEL MISMO,REBORDE DE MURO,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
CORTE Nº: 3	FECHA : 30/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



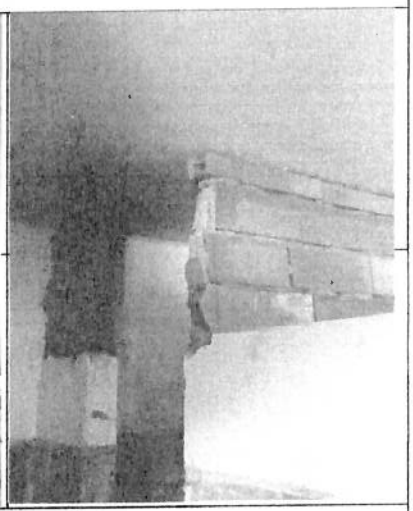
UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	DIMENSIONES Longitud	DIMENSIONES Altura	M2	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
CORTE 3						
BAÑO DE HOMBRES						
		2,489	0,8			1,99
		1,55	0,8			1,24
		0,4	0,8			0,32
		1,2	0,25			0,3
		1,2	0,25			0,3
		0,55	0,2			0,11
		1,46	0,2			0,29
		1,14	0,8			0,91
		0,8	0,67			0,54
					0	
						6

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró: ING. JHONATHAN SANTOFINIO Residente de Obra Firma y Posfirma JHONATAN SANTOFINIO	Revisó: ING. JORGE VERGARA Residente de Obra Firma y Posfirma Jorge Vergara
Revisó: ARQ.VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA Director de Obra Firma y Posfirma Viviana Gómez C.	Autorizó: T.F .DANIELA PEREZ Supervisor Firma y Posfirma



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD INICIAL				ACTA 1	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
1	FACHADA POSTERIOR EDIFICIO ADMINISTRACIÓN PLANTA BAJA						
2	RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA						
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE 2,00x2,00 MTS., DOS HOJAS DE APROXIMADAMENTE 2,00x1,00 MTS. CADA UNA, EN MADERA MACIZA ESPESOR MÍNIMO DE 0,04 MTS., SECA E INMUNIZADA TIPO ROBLE CERTIFICADA, INCLUYE PORTILLOS CIRCULARES EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, Y VIDRIO DOBLE TRASLUCIDO TIPO 5 MILÍMETROS ACUERDO DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE ACABADO BRILLANTE TIPO BOTELLA EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR INCLUYE ANCLAJES Y OBRAS CIVILES, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LAS EXISTENTES EN ALUMINIO Y VIDRIO EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN	UN	3,00	$ 2.068.694,00	$ 6.206.082,00	0,00	$ 0,00
2.2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA TIPO PLACA, A TODO COSTO TIPO SIMILAR O SUPERIOR A MANTO MORTERO PLAS AL 80 3 MM DE ESPESOR FOIL DE ALUMINIO: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS LÁMINA IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE, PREFABRICADA Y AUTOPROTEGIDA POR UN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO. ALMA CENTRAL DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. ASFALTOS MODIFICADOS CON POLÍMEROS, SIN RELLENOS, QUE OPTIMIZAN LA ADHERENCIA DEL FOIL Y DEL MANTO CON EL SUSTRATO. SUPERFICIE INFERIOR CON POLIETILENO ANTIADHERENTE, LISA. INCLUYE PINTURA BITUMINOSA EN LOS TRASLAPOS, SE DEBE IMPRIMAR PREVIAMENTE LAS SUPERFICIES EN SU TOTALIDAD CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED -9, PESO POR ROLLO PESO ROLLO = 40 KG ± 10%, INCLUYE MEDIACAÑAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE REBORDE DE TODO LOS LINEALES EN EL PERÍMETRO Y LEVANTES INTERMEDIOS EN LA PLACA DE DIVISIONES EXISTENTES , VIGA CANALES EXISTENTES, EN NINGÚN CASO SE DEBE FILTRAS AGUA A LAS ÁREAS INTERNAS , LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ INCLUIR CUALQUIER ELEMENTO ADICIONAL O PRODUCTO PARA IMPERMEABILIZAR UNIONES DE LAMINAS , NO DEBEN QUEDAR LUCES ENTRE LAS TEJAS , SALIENTES Y LA VIGA CANAL QUE PERMITA FILTRACIÓN DE AGUA , DESDE EL FRENTE O PARTE EXTERIOR , PARTE SUPERIOR Y CONTINUACIÓN PARTE INTERIOR, ACTIVIDAD CON TRABAJO EN ALTURA.	M2	800,00	$ 66.287,00	$ 53.029.600,00	45,00	$ 2.982.915,00
SUBTOTAL TITULO 2					$ 59.235.682,00		$ 2.982.915,00
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 14.216.563,68		$ 715.899,60
IMPREVISTOS				3%	$ 1.777.070,46		$ 89.487,45
UTILIDAD				4%	$ 2.369.427,28		$ 119.316,60
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 450.191,18		$ 22.670,15
TOTAL TITULO 2					$ 78.048.934,60		$ 3.930.288,80 0,24%
4	BAÑO GRUMETES PLANTA ALTA						
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE EN ACERO INOXIDABLE ENTAMBORADO LISO AMBAS CARAS, TIPO BATIENTE PESADO, CON PORTILLO CIRCULAR PARTE SUPERIOR DE 0,40 MTS., EN ACERO INOXIDABLE CON VIDRIO TRASLUCIDO 5 MILÍMETROS, BISAGRAS TIPO BOTELLA SUPERIOR E INFERIOR, CADA HOJA APROXIMADAMENTE DE 0,85 M X 2,7 MTS., MANIJAS TUBULARES EN ACERO INOXIDABLE DE 0,60MTS., INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE INSTALACIÓN DE LOGO ESCUELA CUADRADO DE 0,6MX 0,4 M, CONSTRUIDO EN PAPEL VINÍLICO.	UN	4,00	$ 2.540.590,00	$ 10.162.360,00	0,00	$ 0,00
4.9	CAMBIO DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA SANITARIO. CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL, DE ACCIONAMIENTO MANUAL MEDIANTE BOTÓN, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁFICO, FABRICADA EN CUERPO DE LATÓN O ALEACIÓN METÁLICA DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO CROMADO, SISTEMA DE CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO Y MECANISMO INTERNO DE ALTA DURABILIDAD. CUENTA CON SISTEMA ANTIVANDÁLICO, COMPONENTES INTERNOS RESISTENTES A LA CORROSIÓN, CONEXIÓN HIDRÁULICA Y SISTEMA DE DESCARGA CONTROLADA QUE PERMITE EL USO EFICIENTE DEL AGUA EN ORINALES DE USO INSTITUCIONAL. EL TRABAJO INCLUYE EL DESMONTE DE LA VÁLVULA EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, SUMINISTRO DE LA NUEVA VÁLVULA, ACCESORIOS, ACOPLES, NIPLES, EMPAQUES, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN INCRUSTADA EN PARED, AJUSTE, NIVELACIÓN, SELLADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD Y PUESTA EN SERVICIO, GARANTIZANDO SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y DEJANDO LOS ACABADOS VISIBLES SIMILARES A LOS EXISTENTES.	UN	20,00	$ 503.427,00	$ 10.068.540,00	0,00	$ 0,00
4.10	CAMBIO DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL. CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL, DE ACCIONAMIENTO MANUAL MEDIANTE BOTÓN, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁFICO, FABRICADA EN CUERPO DE LATÓN O ALEACIÓN METÁLICA DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO CROMADO, SISTEMA DE CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO Y MECANISMO INTERNO DE ALTA DURABILIDAD. CUENTA CON SISTEMA ANTIVANDÁLICO, COMPONENTES INTERNOS RESISTENTES A LA CORROSIÓN, CONEXIÓN HIDRÁULICA Y SISTEMA DE DESCARGA CONTROLADA QUE PERMITE EL USO EFICIENTE DEL AGUA EN ORINALES DE USO INSTITUCIONAL. EL TRABAJO INCLUYE EL DESMONTE DE LA VÁLVULA EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, SUMINISTRO DE LA NUEVA VÁLVULA, ACCESORIOS, ACOPLES, NIPLES, EMPAQUES, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN INCRUSTADA EN PARED, AJUSTE, NIVELACIÓN, SELLADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD Y PUESTA EN SERVICIO, GARANTIZANDO SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y DEJANDO LOS ACABADOS VISIBLES SIMILARES A LOS EXISTENTES.	UN	10,00	$ 451.194,00	$ 4.511.940,00	0,00	$ 0,00
4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLEROS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE DE 0,3M X 0.2 MTS., SIMILAR EXISTENTES FIJADOS A MUROS CON ANCLAJES TIPO EXPANSIVOS, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LOS EXISTENTES EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN.	UN	88,00	$ 136.049,00	$ 11.972.312,00	0,00	$ 0,00
4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE PISO DE 4" TIPO ANTI CUCARACHAS, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LAS EXISTENTES EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, SELLADO Y EMBOQUILLADO CON PRODUCTO CERTIFICADO	UN	44,00	$ 50.083,00	$ 2.203.652,00	0,00	$ 0,00
4.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE BISAGRAS SIMILAR EXISTENTES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 100%. ANCLAJES Y TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE EXISTENTES	UN	22,00	$ 162.211,00	$ 3.568.642,00	0,00	$ 0,00
4.17	ADECUACIÓN CAJAS DE REGISTRO EXISTENTES DE 1,20x1,20 MTS., EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, CONSISTENTES EN CAMBIO DE TAPAS EN CONCRETO ARMADO ACABADAS EN GRANITO PULIDO, CAMBIO DE SELLO BITUMINOSO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁNGULOS METÁLICOS HEMBRA-MACHO	UN	7,00	$ 140.893,00	$ 986.251,00	0,00	$ 0,00
4.18	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	172,00	$ 15.637,00	$ 2.689.564,00	0,00	$ 0,00
4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M2	172,00	$ 158.460,00	$ 27.255.120,00	0,00	$ 0,00
4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA. JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE. INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	M2	172,00	$ 118.536,00	$ 20.388.192,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL TITULO 4					$ 93.806.873,00		$ -
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 22.513.577,52		$ -
IMPREVISTOS				3%	$ 2.814.197,19		$ -
UTILIDAD				4%	$ 3.752.262,92		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 712.929,95		$ -
TOTAL TITULO 4					$ 123.599.840,58		$ -
5	RANCHO FEMENINO PLANTA ALTA						

5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO (2,34x1,84 MTS. CADA UNO) COMPUESTO POR 04 LACAS ACUERDO MEDIDAS PLANO (0,58x1,80MTS. CADA UNA), CONSTRUIDA EN LÁMINA DE ALUMINIO CALIBRE18, CON 04 PUERTAS CON MARCOS Y VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM TEMPLADO, CERRADURAS Y BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA TODAS LAS PUERTAS, CADA LACA CON 03 ENTREPAÑOS AL INTERIOR, CON TAPA POSTERIOR. PINTURA BASE ANTICORROSIVA POLIAMIDA Y ACABADO PINTURA POLIURETANO COLOR BLANCO. LOS ENTREPAÑOS DEBERÁN TENER REBORDE FRONTAL Y LATERAL DE 3 CM PARA DAR MAYOR RESISTENCIA ANTE LA SOLDADURA. LA BASE Y LA ESTRUCTURA DEL CONJUNTO CONTARÁ CON REFUERZO ANTE NECESIDAD DE MANTENER POSICIÓN UNIFORME DE MANERA CONSTANTE SIN ABOLLADURAS O ENGLOBAMIENTOS. DEBERÁ CONTAR CON SISTEMA DE ANCLAJE PARA EVITAR MOVIMIENTOS CON 08 CHAZOS DE 1/4" X 2". TUBO DE ALUMINIO DE 3/4" DE DIÁMETRO PARA COLGADERO. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL DESMONTE DE LA LACA EXISTENTE DETERIORADA, RESANE DE MUROS, ESTUCO Y PINTURA A NECESIDAD DE BORDES DE MAMPOSTERÍA Y POYO FRONTAL DE 10 CM DE ALTURA. INCLUYE EL RETIRO DE LA LACA EXISTENTE Y SU DISPOSICIÓN FUERA DE LA OBRA Y DE LA UNIDAD	UN	5,00	$ 6.718.861,00	$ 33.594.305,00	0,00	$ 0,00
5.2	DEMOLICIÓN MURO EN CONCRETO E=0,12 M - INCLUYE RESANE Y PINTURA Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	6,00	$ 171.290,00	$ 1.027.740,00	0,00	$ 0,00
5.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, POYOS, CANTOS, CORTES, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE POYOS, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	6,00	$ 225.124,00	$ 1.350.744,00	0,00	$ 0,00
					$ 36.972.789,00		$ -
SUBTOTAL TITULO 5				24%	$ 8.633.469,38		$ -
ADMINISTRACIÓN				3%	$ 1.079.183,67		$ -
IMPREVISTOS				4%	$ 1.438.911,56		$ -
UTILIDAD				19%	$ 273.393,20		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD					$ 47.397.746,79		
TOTAL TITULO 5							
7	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA						
7.1,1	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA TIPO VIGA CANAL, A TODO COSTO TIPO SIMILAR O SUPERIOR A MANTO MORTERO PLAS AL 80 3 MM DE ESPESOR FOIL DE ALUMINIO: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS LÁMINA IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE, PREFABRICADA Y AUTOPROTEGIDA POR UN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO. ALMA CENTRAL DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. ASFALTOS MODIFICADOS CON POLÍMEROS, SIN RELLENOS. QUE OPTIMIZAN LA ADHERENCIA DEL FOIL Y DEL MANTO CON EL SUSTRATO. SUPERFICIE INFERIOR CON POLIETILENO ANTIADHERENTE. LISA. INCLUYE PINTURA BITUMINOSA EN LOS TRASLAPOS, SE DEBE IMPRIMAR PREVIAMENTE LAS SUPERFICIES EN SU TOTALIDAD CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED -9, PESO POR ROLLO PESO ROLLO = 40 KG ± 10%, INCLUYE MEDIACAÑAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE REBORDE DE TODO LOS LINEALES, EN EL PERÍMETRO Y LEVANTES INTERMEDIOS A LO LARGO DE LA VIGA, EN NINGÚN CASO SE DEBE FILTRAS AGUA A LAS ÁREAS INTERNAS, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ INCLUIR CUALQUIER ELEMENTO ADICIONAL O PRODUCTO PARA IMPERMEABILIZAR UNIONES DE LAMINAS, ACTIVIDAD CON TRABAJO EN ALTURA, INCLUYE EMBOQUILLADO EN BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	60,00	$ 66.267,00	$ 3.977.220,00	0,00	$ 0,00
7.1,3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	37,00	$ 15.637,00	$ 578.569,00	0,00	$ 0,00
7.1,4	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO HASTA DESCUBRIR LA PLACA BASE E=>15cm, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO CERTIFICADO	M2	37,00	$ 53.780,00	$ 1.989.860,00	0,00	$ 0,00
7.1,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	100,00	$ 33.528,00	$ 3.352.800,00	0,00	$ 0,00
7.1,6	DESMONTE DE INODOROS. DEBE ASEGURAR Y SELLAR EL PUNTO HIDRÁULICO Y SANITARIO AL MOMENTO DEL DESMOTE. REPOSICIÓN DEL MATERIAL AL SUPERVISOR	UN	9,00	$ 58.178,00	$ 523.602,00	0,00	$ 0,00
7.1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO INSTITUCIONAL TIPO PUSH, INCLUYE TASA PUSH, ACOPLE ACERO INOXIDABLE, SEGURO DE CONTRAPRESIÓN DE ACERO INOXIDABLE. VER IMAGEN DE REFERENCIA	UN	9,00	$ 336.000,00	$ 3.024.000,00	0,00	$ 0,00
7.1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M2	37,00	$ 158.460,00	$ 5.863.020,00	0,00	$ 0,00
7.1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	56,00	$ 76.372,00	$ 4.276.832,00	0,00	$ 0,00
7.1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 2" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	15,00	$ 177.253,00	$ 2.658.795,00	0,00	$ 0,00
7.1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 4" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	23,00	$ 177.251,00	$ 4.076.773,00	0,00	$ 0,00
7.1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DESAGÜE DE PISO CUADRADO DE PARA TUBERÍA DE 4 " INOXIDABLE , APRUEBA DE OLORES E INSECTOS, DESAGÜE DE PISO CON NÚCLEO ACERO INOXIDABLE MODELO A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR	UN	14,00	$ 61.906,00	$ 866.684,00	14,00	$ 866.684,00
7.1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M2	37,00	$ 158.460,00	$ 5.863.020,00	0,00	$ 0,00
7.1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	M2	37,00	$ 118.536,00	$ 4.385.832,00	0,00	$ 0,00
7.1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	ML	100,00	$ 317.022,00	$ 31.702.200,00	0,00	$ 0,00

7.1.16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ANGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.	M2	80,00	$ 215.409,00	$ 17.232.720,00	53,00	$ 11.416.677,00	
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00	
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA, ELABORADA CON PERFILES METÁLICOS RECTANGULARES DE 80X50X2.5MM, INCLUYENDO CORTE, ARMADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, ANCLAJES, ELEMENTOS DE UNIÓN, LIMPIEZA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y DEMÁS ACTIVIDADES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES DE OBRA. POR CADA ML 5,3 KILOS DE ESTRUCTURA METALICA.	KG	0,00	$ 78.953,00	$ -	0,00	$ 0,00	
NP 2	DEMOLICIÓN MANUAL DEL PAÑETE EXISTENTE EN MUROS Y/O SUPERFICIES INDICADAS, INCLUYENDO EL DESPRENDIMIENTO TOTAL DEL MATERIAL, RETIRO DE PARTES SUELTAS O DETERIORADAS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RECOLECCIÓN, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN EN SITIO AUTORIZADO.INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	0,00	$ 38.150,00	$ -	40,74	$ 1.554.231,00	
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CHIPRE MARFIL EXTRUCTURADA 31X60 PRIM , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 31CM X 60 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	M2	0,00	$ 317.022,00	$ -	40,74	$ 12.915.476,28	
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO NORDOCO BEIGE CORAL 61X61 PRIM , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 61 CM X 61 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	M2	0,00	$ 118.536,00	$ -	20,00	$ 2.370.720,00	1244,00%
NP 5	REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN LOCALIZADA DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO MEDIANTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO, PREVIA LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE IMPRIMANTE ASFÁLTICO,COLOCACIÓN Y ADHERENCIA DEL MANTO, SELLADO DE BORDES Y TRASLAPOS, INCLUYENDO MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	GL	0,00	$ 755.628,00	$ -	1,00	$ 755.628,00	
NP 6	DESMONTE E INSTALACION DE CIELO RASO EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO EN LA ESTRUCTURA METALICA DEL CIELO RASO DONDE REQUIERA INCLUYE CAMBIO DE TORNILLERIA	M2	0,00	$ 41.965,00	$ -	69,70	$ 2.924.980,50	
SUBTOTAL TITULO 7					$ 99.371.927,00		$ 32.804.376,78	
ADMINISTRACION				24%	$ 21.689.262,48		$ 7.873.050,43	
IMPREVISTOS				3%	$ 2.711.157,81		$ 984.131,30	
UTILIDAD				4%	$ 3.614.877,08		$ 1.312.175,07	
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 685.826,65		$ 249.313,26	
TOTAL TITULO 7					$ 119.074.051,02		$ 43.223.046,85	2,69%
15	MANTENIMIENTO EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE							
15.1	EDIFICIO LA RIVIERA							
15.1.7	DEMOLICIOSERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	M2	1,56	$ 66.287,00	$ 103.407,72	0,00	$ 0,00	
15.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN CONTENEDOR METÁLICO PARA RESIDUOS, DISEÑADO PARA USO EN EXTERIORES, FABRICADO EN ESTRUCTURA DE ÁNGULO 40×2 MM, TUBO CUADRADO 40×40 Y MALLA ACMA 5020. EL ELEMENTO PRESENTA UNA FORMA PRISMÁTICA TRAPEZOIDAL, CON DIMENSIONES DE 2,00 M DE LARGO EN SU CARA SUPERIOR, 1,50 M DE LARGO EN LA BASE INFERIOR, 1,00 M DE ANCHO EN LA PARTE SUPERIOR, 0,80 M DE ANCHO EN LA BASE, Y UNA ALTURA TOTAL DE 0,80 M. LA ESTRUCTURA SE ELEVARÁ A UNA ALTURA FUNCIONAL DE 60 CM SOBRE EL NIVEL DEL PISO, MEDIANTE PEDESTALES METÁLICOS REFORZADOS, DISEÑADOS PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD ESTRUCTURAL. CADA PEDESTAL DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE ANCLAJE AL TERRENO CON UNA PROFUNDIDAD MÍNIMA...	UN	1,00	$ 611.305,00	$ 611.305,00	0,00	$ 0,00	
15.1.9	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES. INCLUYE: RESANE DE VANO DE LAS PUERTAS, ARREGLO PARA DEJARLA LISTA PARA LAS NUEVAS PUERTAS, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	2,00	$ 87.983,00	$ 175.966,00	0,00	$ 0,00	
15.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON HOJAS DESLIZANTE CON AISLAMIENTOS TÉRMICOS, CON 01 VIDRIO LAMINADO O DE SEGURIDAD DE 10MM, CÁMARA DE AIRE MÍNIMO DE 16MM Y 01 VIDRIO LAMINADO O DE SEGURIDAD DE 8MM CON MARCO EN ALUMINIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE PROPUESTA DE VENTANA ANTES DEL SUMINISTRO DE ESTA, ANGEO, ESTRUCTURA DE SOPORTE DEL ANGEO CERRADURA DE CIERRE Y PELÍCULA REFLECTIVA	M2	2,00	$ 734.633,00	$ 1.469.266,00	0,00	$ 0,00	
15.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE LLAMADO O TIMBRE PARA EDIFICIO DE SIETE (7) APARTAMENTOS, COMPUESTO POR PLACA EXTERIOR, BASE O MARCO DE ANCLAJE, IDENTIFICACIÓN VISIBLE DEL NOMBRE O NÚMERO DE CADA APARTAMENTO Y PULSADORES INDEPENDIENTES PARA CADA UNIDAD HABITACIONAL. LA PLACA DEBERÁ INSTALARSE EN LA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, CORRECTAMENTE FIJADA, ALINEADA Y EN ADECUADO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE EL DESMONTAJE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL SISTEMA DE TIMBRE EXISTENTE, ASÍ COMO LA CORRECTA CONEXIÓN DEL NUEVO SISTEMA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, ENTREGA OPERATIVA PARA CADA APARTAMENTO Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 847.592,00	$ 847.592,00	0,00	$ 0,00	

15.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO TIPO 2X14 AWG PARA EL SISTEMA DE TIMBRE, DESDE LA PLACA EXTERIOR DE ACCESO HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN EN CADA UNO DE LOS SIETE (7) APARTAMENTOS, GARANTIZANDO CONTINUIDAD ELÉCTRICA, CORRECTA CANALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DEL CABLEADO. INCLUYE EL RETIRO TOTAL DEL CABLEADO EXISTENTE, LA ADECUACIÓN DE LAS CANALIZACIONES NECESARIAS, FIJACIONES, EMPALMES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LA PUESTA EN OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TIMBRE PARA CADA UNIDAD HABITACIONAL Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	UN	7,00	$ 573.197,00	$ 4.012.379,00	0,00	$ 0,00
15.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRES O DISPOSITIVOS DE AVISO SONORO EN CADA UNO DE LOS SIETE (7) APARTAMENTOS, COMPATIBLES CON EL SISTEMA DE LLAMADO INSTALADO, CORRECTAMENTE FIJADOS, CABLEADOS Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, PRUEBAS INDIVIDUALES, AJUSTES NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA OPERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	UN	7,00	$ 339.807,00	$ 2.378.649,00	0,00	$ 0,00
15.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA FUENTE DE ALIMENTACIÓN O BREAKER REQUERIDO PARA EL SISTEMA DE TIMBRE, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL FABRICANTE Y NORMATIVA ELÉCTRICA VIGENTE (RETIE). INCLUYE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA (PLACA, PULSADORES, CABLEADO Y TIMBRES), VERIFICACIÓN DE OPERACIÓN POR APARTAMENTO, CORRECCIÓN DE FALLAS, PUESTA EN SERVICIO, ENTREGA DEL SISTEMA EN CORRECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 459.492,00	$ 459.492,00	0,00	$ 0,00
15.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS INDUSTRIAL DOBLE DE SERVICIO CON CONEXIÓN A RED DE AGUA DE ½" NPT, CON MATERIAL DE BRONCE, ACABADO CROMADO, CON TIPO DE GRIFO CAÑO ALTO. CON AHORRO DE AGUA, CONSUMO DE AGUA DE 8.3 LMINA 413 KPA (60PSI), PRESIÓN MÁXIMA RECOMENDADA DE 860 KPA (125 PSI) Y PRESIÓN SÚBITA INTERMITENTE MÁXIMA 1.249 KPA 180PSI. INCLUYE: RETIRO DEL EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN HASTA 2 METROS DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DE CADA UNA, DESDE LA GRIFERÍA A CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA RED HIDROSANITARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 90.820,00	$ 90.820,00	0,00	$ 0,00
15.1.20	DESMONTE, ADECUACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO NUEVO DE DISTRIBUCION BIFÁSICO PARA USO RESIDENCIAL, CON CAPACIDAD PARA 18 CIRCUITOS, BARRAJE BIFÁSICO EN COBRE ELECTROLÍTICO DE 200 A, BARRAS INDEPENDIENTES DE NEUTRO Y TIERRA, TENSIÓN ASIGNADA DE EMPLEO DE 240 V E INTENSIDAD MÍNIMA DE CORTOCIRCUITO DE 10 KA. EL TABLERO SERÁ DE TIPO ENCHUFABLE, SIN ESPACIO PARA INTERRUPTOR TOTALIZADOR, CON ENVOLVENTE METÁLICA EN ACERO LAMINADO EN FRÍO FOSFATADO DE 1,9 MM DE ESPESOR, PINTURA EPOXI POLIÉSTER COLOR BLANCO RAL 9003, GRADO DE PROTECCIÓN IP2XC, PUERTA CON APERTURA DERECHA Y ENTRADAS TIPO KO DESDE 7/8" EN PARTE SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS ENCHUFABLES, CONSISTENTES EN DOCE (12) BREAKERS MONOPOLARES DE 40 A PARA CIRCUITOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SEIS (6) BREAKERS MONOPOLARES DE 30 A PARA CIRCUITOS DE TOMAS E ILUMINACIÓN. LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL CONEXIONADO COMPLETO DESDE LA RED EXISTENTE. LA ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DEL CABLEADO	UN	1,00	$ 3.034.328,00	$ 3.034.328,00	0,00	$ 0,00
15.1.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO ILUMINACIÓN 110V, ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE. INCLUYE 5ML DE ACOMETIDA ELÉCTRICA. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES EN SCH 40Y CAJAS DE 4" X 2" , SALIDA 3/4". INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE. ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	UN	1,00	$ 400.760,00	$ 400.760,00	0,00	$ 0,00
15.1.22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA PARA TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN, ACUERDO NORMA RETIE, 3 ALAMBRES DE COBRE AISLADO, LÍNEA NEGRA, BLANCO NEUTRO Y VERDE TIERRA, CADA CABLE SE REQUIERE REFERENCIA AWGW-THHN NUMERO 12 AWG TIPO CENTELSA, SIMILAR O SUPERIOR, TUBERÍA CONDUIT DE 1/2", INCLUYE CURVAS, CONECTORES, CAJAS DE PASO DE 4" X 2" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ACUERDO NORMAS VIGENTE, INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	10,00	$ 128.249,00	$ 1.282.490,00	0,00	$ 0,00
15.1.23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA PARA TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN, ACUERDO NORMA RETIE, 3 ALAMBRES DE COBRE AISLADO, LÍNEA NEGRA, BLANCO NEUTRO Y VERDE TIERRA, CADA CABLE SE REQUIERE REFERENCIA AWGW-THHN NUMERO 12 AWG TIPO CENTELSA, SIMILAR O SUPERIOR, TUBERÍA CONDUIT DE 1/2", INCLUYE CURVAS, CONECTORES, CAJAS DE PASO DE 4" X 2" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ACUERDO NORMAS VIGENTE, INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	10,00	$ 128.249,00	$ 1.282.490,00	0,00	$ 0,00
15.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED CON ACOMETIDA ELÉCTRICA CERTIFICADA, QUE INCLUYE EL SUMINISTRO, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 24 W, LUZ FRÍA 6500 K, CON FLUJO LUMINOSO APROXIMADO DE 2000 LM, VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 25.000 HORAS, TENSIÓN DE OPERACIÓN 110–240 V, GRADO DE PROTECCIÓN IP20, APTAS PARA USO INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE LA EJECUCIÓN COMPLETA DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN, CONFORME A LA NORMATIVA RETIE Y NTC 2050, UTILIZANDO TRES (03) CONDUCTORES DE COBRE AISLADO TIPO THHN, REFERENCIA AWG 10, IDENTIFICADOS POR COLOR (NEGRO: FASE, BLANCO: NEUTRO Y VERDE: PUESTA A TIERRA), ADEMÁS EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC RÍGIDA PESADA SCHEDULE 80 DE ¾", INCLUYENDO CURVAS, CONECTORES, TUBERÍA FLEXIBLE, CAJAS DE PASO 4" X 2", ABRAZADERAS METÁLICAS CADA 1,50 M Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ELÉCTRICO SENCILLO, DOBLE O TRIPLE, SEGÚN REQUERIMIENTO DEL ÁREA, TIPO CONMUTABLE, LÍNEA VANT COLOR BLANCO O SIMILAR, DEBIDAMENTE INSTALADO, CABLEADO, FIJADO Y ROTULADO. COMPRENDE LA EJECUCIÓN DE REGATAS MEDIANTE CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN DE CANALIZACIONES, RESANE Y RESTITUCIÓN DE ACABADOS EN CONDICIONES IGUALES O SIMILARES A LAS EXISTENTES, SIN COSTO ADICIONAL PARA LA ENTIDAD. EL SISTEMA INCORPORA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO, CONFIGURADO PARA EL CONTROL AUTOMÁTICO DE UNA (1) O DOS (2) LUMINARIAS, GARANTIZANDO EFICIENCIA ENERGÉTICA. FINALMENTE, SE REALIZARÁN PRUEBAS DE CONTINUIDAD, AISLAMIENTO, CORRECTA CONEXIÓN, FUNCIONAMIENTO DEL SENSOR, INTERRUPTORES Y LUMINARIAS, DEJANDO EL SISTEMA EN PLENO FUNCIONAMIENTO, CON ENTREGA DE FICHAS TÉCNICAS, GARANTÍAS Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO.	UND	10,00	$ 260.355,00	$ 2.603.550,00	10,00	$ 2.603.550,00
15.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LÁMPARAS SOLARES PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, TIPO REFLECTOR 100W PERIMETRAL CON SISTEMA FOTOVOLTAICO, INCLUYE POSTE DE TUBO GALVANIZADO 3,2 M DE LARGO , DIÁMETRO 1 1/2 " CALIBRE 18 Y BRAZO HASTA 60CM DE LARGO, PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA TIPO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO POLIURETANO COLOR BLANCO, ABRAZADERA DE LAMPARA, ASÍ MISMO INCLUYE INSTALACIÓN CON PEDESTAL FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.40x0.40x0.40 MTS., Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SOLAR SENSOR DE POTENCIA, RADAR Y LUZ, PERFECTO PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR.711 LM / W O SUPERIOR , GARANTIZAR 12 HORAS DE ILUMINACIÓN, IMPERMEABLE Y A PRUEBA DE POLVO, PROPORCIONA LUZ SISTEMA SENSOR DE APERTURA TENUE Y PRESENTA, INCLUYE PANEL SOLAR POLICRISTALINO , INTERRUPTOR: CONTROL DE LUZ + SENSOR DE RADAR ALTURA DE INSTALACIÓN: 3-5 M, CONTROL REMOTO.	UND	2,00	$ 1.335.374,00	$ 2.670.748,00	0,00	$ 0,00
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150 W, LUZ BLANCA FRÍA 6500 K, FLUJO LUMINOSO DE 15.000 lm, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100–240 V, IP65, IK06, CLASE I, MARCA SYLVANIA O SIMILAR, PARA USO EXTERIOR, INCLUYENDO FOTOCELDA SOPORTE METÁLICO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y CONECTORES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, CONEXIÓN ELÉCTRICA, MONTAJE, NIVELACIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO	und	0,00	$ 885.600,00	$ -	3,00	$ 2.656.800,00
NP 8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTO EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 18 CIRCUITOS , CON DIMENSIONES 47 X 28,8 X 9 CM, CON TAPA FRENTE MUERTO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14 Y PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE: BARRAJE FASE, BARRAJE DE NEUTRO , BARRAJE DE TIERRA, No DE HILO 4(2 FASES +1TIERRA+1 NEUTRO), INTENSIDAD NOMINAL 125 A, TENSION NOMINAL 120/240V , 60 HZ, CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO 10KA, IP20C/K05 10 BREAKERS ENCHUFABLES DE 1X20A, 03 BREAKERS DE 2X20A , 01 BREAKER 2X30A , ELEMENTOS, BREAKERS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO, CERTIFICADO CIDET Y RETIE DE TODO EL CONJUNTO Y DEMÁS COMPONENTES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	und	0,00	$ 2.659.000,00	$ -	1,00	$ 2.659.000,00
NP 9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SALIDA (PARA TOMACORRIENTE) DOBLE AFCI DE 15 A NEMA 5. INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#12 + 1#12 + 1#14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS TUBERÍA PVC, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. (INCLUYE HASTA 3 METROS)	und	0,00	$ 168.900,00	$ -	2,00	$ 337.800,00
NP 10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA (PARA TOMACORRIENTE) DOBLE GFCI. INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#12 + 1#12 + 1#14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.CERTIFICADO CIDET Y RETIE DE TODO EL CONJUNTO	ML	0,00	$ 98.600,00	$ -	20,00	$ 1.972.000,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" PARA TOMACORRIENTES DOBLE AFCI, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA SALIDA DE TOMA GFCI. INCLUYE: UNIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.CERTIFICADO CIDET Y RETIE DE TODO EL CONJUNTO	ML	0,00	$ 45.600,00	$ -	0,00	$ 0,00
NP 12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA GFCI 15A AMPERIOS NEMA 5 CON TAPA PARA EXTERIOR INTEMPERIE POLIPROPILENO , INCLUYE: GFCI 15A AMPERIOS, CAJAS, PASA CABLES, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.CERTIFICADO CIDET Y RETIE DE TODO EL CONJUNTO	UND	0,00	$ 225.600,00	$ -	0,00	$ 0,00

NP 13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA (PARA LÁMPARA). INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#14 + 1#14 + 14T AWG 90°C LIBRE DE HALÓGENOS, TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD (INCLUYE HASTA 3 METROS)	UND	0,00	$ 268.500,00	$ -	3,00	$ 805.500,00	
NP 14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA (PARA LÁMPARA). INCLUYE: ALAMBRADO THHN/THWN-2 1#14 + 1#14 + 14T AWG 90°C, LIBRE DE HALÓGENOS DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	0,00	$ 48.600,00	$ -	10,00	$ 486.000,00	
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" PARA LUMINARIAS, DESDE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. INCLUYE. UNIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANCLAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	0,00	$ 45.600,00	$ -	10,00	$ 456.000,00	
15.2	EDIFICIO SEXTANTE							
15.2.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN, SELLADO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BAJANTE SANITARIA DE 3", GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRÁULICA, HERMETICIDAD Y CORRECTA EVACUACIÓN DE AGUAS. INCLUYE LA EJECUCIÓN DEL PASANTE EN CONCRETO REFORZADO MEDIANTE SACA NÚCLEOS CON BROCA DE DIAMANTE, VERIFICANDO PREVIAMENTE EN SITIO LA UBICACIÓN, ESPESORES, INTERFERENCIAS Y CONDICIONES ESTRUCTURALES. COMPRENDE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CAMISA, BAJANTE, SIFÓN, UNIONES, REJILLA ANTI CUCARACHAS, ANCLAJES, 2 M DE TUBERÍA, ACCESORIOS, SELLOS Y EMPAQUES. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO DE ALTA RESISTENCIA PARA RELLENO DE PRECISIÓN DEL PASANTE, GARANTIZANDO ADHERENCIA Y ESTANQUEIDAD. SE INCLUYE PROTECCIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y RETIRO DE RESIDUOS, DEJANDO EL SISTEMA COMPLETAMENTE OPERATIVO.	UND	2,00	$ 384.668,00	$ 769.336,00	0,00	$ 0,00	
15.2.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN, AJUSTE, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TUBERÍA SANITARIA DE PVC DE 3", INSTALADA POR PISO, MURO O TECHO, CUMPLIENDO NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMO UNIONES, CODOS, TEES, YEES, REDUCTORES, ABRAZADERAS, PEGANTES Y LIMPIADORES. COMPRENDE VERIFICACIÓN EN SITIO DE REDES EXISTENTES, CORTES CONTROLADOS Y CONEXIÓN MEDIANTE TEE O YEE SEGÚN APLIQUE. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CERÁMICA, PLANTILLAS, PLACAS DE CONCRETO CON REFUERZO, EXCAVACIÓN MÍNIMA DE 40 CM, CONFORMACIÓN DE PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%, RELLENO COMPACTADO, REPOSICIÓN DE PLACA, PLANTILLAS Y ACABADOS AFECTADOS. INCLUYE PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO, ASEO FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO O INDICADO POR LA SUPERVISIÓN.	ML	10,00	$ 167.864,00	$ 1.678.640,00	0,00	$ 0,00	
15.2.3	RETIRO, ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O ESTUCO EXISTENTE EN MUROS Y PLACA INCLUYE: ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	20,00	$ 15.171,00	$ 303.420,00	0,00	$ 0,00	
15.2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICA PARA EXTERIORES CON RESISTENCIA AL AGUA. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	M2	20,00	$ 53.958,00	$ 1.079.160,00	0,00	$ 0,00	
15.2.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA ACRÍLICA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE AL ATAQUE DE HONGOS Y CON ALTA LAVABILIDAD A TRES (03) MANOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	M2	20,00	$ 58.231,00	$ 1.164.620,00	0,00	$ 0,00	
15.2.6	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	10,00	$ 33.528,00	$ 335.280,00	0,00	$ 0,00	
15.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	10,00	$ 15.637,00	$ 156.370,00	0,00	$ 0,00	
15.2.8	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE TUBERÍA A PRESIÓN ENTRE 1/2" Y 3/4", INCLUYENDO ACCESORIOS, ANCLAJES Y FIJACIONES EXISTENTES. INCLUYE PUNTOS, CORTES CONTROLADOS EN MUROS Y/O PLACAS, DEMOLICIÓN PARCIAL ESTRICTAMENTE NECESARIA PARA ACCEDER A LA RED, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES Y CONTROL DE AFECTACIONES. UNA VEZ INSTALADA LA NUEVA TUBERÍA POR LOS MISMOS TRAZADOS, SE INCLUYE EL RESANE INTEGRAL DE MUROS Y PLACAS INTERVENIDAS, GARANTIZANDO RESTITUCIÓN DE SECCIONES, ALINEACIÓN, NIVELES, CONTINUIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES FINALES EQUIVALENTES O SUPERIORES A LAS EXISTENTES, DEJANDO LAS SUPERFICIES APTAS PARA RECIBIR ACABADOS FINALES, SIN VACÍOS TÉCNICOS NI CONSTRUCTIVOS.	ML	3,00	$ 34.393,00	$ 103.179,00	0,00	$ 0,00	
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) DE ½" DE PRESIÓN POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 382 Y LA NTC 1339. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 30 CM DE PROFUNDIDAD, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	3,00	$ 30.262,00	$ 90.786,00	0,00	$ 0,00	
15.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE ½" DE PRESIÓN Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1339 Y NTC 382. INCLUYE: EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UND	1,00	$ 62.446,00	$ 62.446,00	0,00	$ 0,00	
15.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PISOS PARA BAÑOS COLOR GRIS, SIMILAR O SUPERIOR AL EXISTENTE DE 0,30x0,60 MTS., ACABADO MATE, INCLUYE EMBOQUILLADO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACIÓN, INCLINACIÓN A SIFÓN DE PISO.	M2	10,00	$ 168.028,00	$ 1.680.280,00	0,00	$ 0,00	
15.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑO, SIMILAR O SUPERIOR A AL EXISTENTE TIPO BLANCO PROMEDIO DE 0,60x0,30 CMS., INCLUYE WIN METÁLICO DE ALUMINIO PARA REMATE DE FILOS, FRAGUADO LATEX BLANCO.	M2	10,00	$ 137.630,00	$ 1.376.300,00	0,00	$ 0,00	
SUBTOTAL TITULO 15					$ 30.223.059,72		$ 11.976.659,00	
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 7.253.534,33		$ 2.874.396,00	
IMPREVISTOS				3%	$ 906.691,79		$ 359.299,50	
UTILIDAD				4%	$ 1.208.922,39		$ 479.066,00	
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 229.695,25		$ 91.022,54	
TOTAL TITULO 15					$ 39.821.903,49		$ 15.780.434,04	0,95%
20	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBON							
20.1	ESTRUCTURAS							
20.1.1	SERVICIO DE ESTRUCTURACIÓN DE TECHOS CONSISTENTE EN: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL: DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001-2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. (PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ ENTREGAR REMISIÓN DEL FABRICANTE DIRECTAMENTE A LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA). INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLADA Y NIVELADA LOS ÁNGULOS PERIMETRALES DEBEN ESTAR FIJADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 0.60M ENTRE ELLAS, LA ESTRUCTURA PRINCIPAL(VIGUETAS A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M ENTRE EJES DE PERFIL, LOS PERFILES CUELGA ANCLADOS AL TECHO A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31M, TORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, O2 TAPAS DE ACCESO DE 0,8M X 0,8X CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES	M2	95,00	$ 213.379,00	$ 20.271.005,00	28,60	$ 5.879.881,49	
20.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CUBIERTA DE TECHO DEL ÁREA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3M EN LAMINA TEJA FIBROCEMENTO #6 INCLUYE: SOPORTE DE CUBIERTA ESTRUCTURA MADERA AMARGO 4X2 INMUNIZADO PINTADOS EN COLOR NEGRO PARA TECHO ENTRAMADO 1,5M X 1,5M GANCHOS, PARAGÜITAS, FIJACIÓN, CABALLETE, ACCESORIOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADERO CERTIFICADO, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA OPERACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO BAJO ACCIÓN DE VIENTOS FUERTES PROPIOS DE ÍNDOLE NATURAL. LA INSTALACIÓN DEBERÁ QUEDAR CONTINUA CON EL TECHO YA INTERVENIDO EN COLOR Y DIMENSIONES DE LOS PERFILES DE LAS TEJAS EXISTENTES.	M2	150,00	$ 187.641,00	$ 28.146.150,00	0,00	$ 0,00	

20.1.3	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS. INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	M2	100,00	$ 66.287,00	$ 6.628.700,00	100,00	$ 6.628.700,00	
SUBTOTAL TITULO 20					$ 55.045.855,00		$ 12.304.881,40	
ADMINISTRACION				24%	$ 13.211.005,20		$ 2.953.099,54	
IMPREVISTOS				3%	$ 1.651.375,65		$ 369.137,44	
UTILIDAD				4%	$ 2.201.834,20		$ 492.183,26	
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 418.348,50		$ 93.514,82	
TOTAL TITULO 20					$ 72.528.418,55		$ 16.212.516,45	1,80%
21	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA							
21.3	HIDROSANITARIO							
21.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS DE 43X60X55 CM, FABRICADO EN MATERIAL RESISTENTE A HUMEDAD Y USO SANITARIO. INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA PIEDRA Y DEL LAVAMANOS SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE PIEDRA, APARATO SANITARIO, GRIFERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 420.884,00	$ 5.050.608,00	0,00	$ 0,00	
21.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS DE 43X73X55 CM, FABRICADO EN MATERIAL RESISTENTE A HUMEDAD Y USO SANITARIO. INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA PIEDRA Y DEL LAVAMANOS SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE PIEDRA, APARATO SANITARIO, GRIFERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 562.810,00	$ 2.814.050,00	0,00	$ 0,00	
21.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVADERO DE 90X60X60 CM, INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA POSETA DEL LAVADERO SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE LA POSETA, APARATO HIDROSANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA, SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 381.732,00	$ 4.580.784,00	0,00	$ 0,00	
SUBTOTAL TITULO 21					$ 12.445.442,00		$ -	
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 2.986.906,08		$ -	
IMPREVISTOS				3%	$ 373.363,26		$ -	
UTILIDAD				4%	$ 497.817,68		$ -	
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 94.585,36		$ -	
TOTAL TITULO 21					$ 16.398.114,38		$ -	
22	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA							
22.1	REMPLAZO DE BOMBA DE PRESIÓN DE 6.6 HP Y 110 GL/MIN, QUE INCLUYE EL RETIRO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE UNA BOMBA DE PRESIÓN PARA AGUA POTABLE, GARANTIZANDO LA CONTINUIDAD OPERATIVA Y EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA HIDRÁULICO EXISTENTE. LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL DESMONTAJE COMPLETO DE LA BOMBA ACTUAL, SU DESCONEXIÓN HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA, EL RETIRO DEL EQUIPO DEL SITIO Y SU DISPOSICIÓN FINAL CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. EL SUMINISTRO DEBERÁ CORRESPONDER A UNA BOMBA NUEVA MARCA SIEMENS O SIMILAR, CON UNA POTENCIA MÍNIMA DE 6.6 HP, VELOCIDAD DE 3440 RPM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 220–440 V, PRESIÓN DE TRABAJO DE 100 PSI Y CAUDAL NOMINAL DE 110 GALONES POR MINUTO, APTA PARA OPERACIÓN CONTINUA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y PLENAMENTE COMPATIBLE HIDRÁULICA Y ELÉCTRICAMENTE CON LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEBERÁ EJECUTARSE UTILIZANDO TUBERÍA, ACOPLES, BRIDAS, COPAS Y ACCESORIOS TOTALMENTE GALVANIZADOS DESDE LA BOMBA HASTA EL TANQUE O *RED CORRES*PONDIENTE, *INCLUYENDO* VÁLVULAS, SOPORTES, ALINEACIÓN, ANCLAJE Y SELLADO DE TODAS LAS UNIONES, DE MANERA QUE SE EVITEN FUGAS, PÉRDIDAS DE PRESIÓN O VIBRACIONES. LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEBERÁ REALIZARSE DESDE LA BOMBA HASTA EL TABLERO EXISTENTE, CON EL CABLEADO, PROTECCIONES Y CONEXIONES REQUERIDAS SEGÚN LA POTENCIA Y TENSIÓN DEL EQUIPO, CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON EL RETIE Y LA NTC 2050. SE DEBERÁN REALIZAR PRUEBAS DE ENCENDIDO, VERIFICACIÓN DE GIRO, CONSUMO ELÉCTRICO, PRESIÓN Y CAUDAL, EFECTUANDO LOS AJUSTES NECESARIOS HASTA GARANTIZAR UN FUNCIONAMIENTO ESTABLE Y EFICIENTE DEL SISTEMA. LA ACTIVIDAD INCLUYE, SIN LIMITARSE A ELLO, TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, AJUSTES, DOCUMENTACIÓN, CAPACITACIÓN BÁSICA Y GARANTÍAS QUE SEAN NECESARIOS PARA DEJAR LA BOMBA INSTALADA, OPERANDO CORRECTAMENTE Y EN CONDICIONES ÓPTIMAS DE SERVICIO, SIN COSTOS ADICIONALES PARA LA ENTIDAD, SIENDO EL CONTRATISTA RESPONSABLE INTEGRAL DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.	UN	3,00	$ 6.294.283,00	$ 18.882.849,00	3,00	$ 18.882.849,00	
22.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL COMO ESTRUCTURA DE SEGURIDAD. INCLUYE PERFILES PRINCIPALES DE APROXIMADAMENTE 2" X 3", CON ALTURA HASTA 2,00 M Y SEPARACIÓN ENTRE BARROTES DE 10 CM APROXIMADAMENTE, GARANTIZANDO UNIFORMIDAD, ALINEACIÓN Y CONDICIONES DE SEGURIDAD. LA ESTRUCTURA SERÁ EN PERFILES CUADRADOS DE ACERO GALVANIZADO. RELLENOS EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO SEGÚN SE REQUIERA PARA PROPORCIONAR MAYOR ESTABILIDAD, RIGIDEZ Y RESISTENCIA ESTRUCTURAL. INCLUYE CORTE, ENSAMBLE, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN MEDIANTE ANCLAJES MECÁNICOS Y PRODUCTOS PARA ANCLAJE, ACERO DE REFUERZO DE ½", ASÍ COMO ANCLAJE DIRECTO A LA VIGA O ELEMENTO ESTRUCTURAL EXISTENTE. COMPRENDE PERFORACIONES, PLOMEO, AJUSTE ESTRUCTURAL Y VERIFICACIÓN DE FIRMEZA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA BASE CUANDO APLIQUE Y PINTURA DE ACABADO CONFORME AL DISEÑO ORIGINAL. SE EJECUTARÁ LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, CONSIDERÁNDOSE INCLUIDOS PERFILES, TORNILLERÍA, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	10,00	$ 587.280,00	$ 5.872.800,00	0,00	$ 0,00	
22.3	CUBIERTA							
22.3.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ANGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES, COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.	M2	218,00	$ 215.409,00	$ 46.959.162,00	76,16	$ 16.405.549,44	

22.3.4	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO, LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA. EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	M2	463,00	$ 66.287,00	$ 30.690.881,00	0,00	$ 0,00
22.3.5	MANTENIMIENTO DE FIJACIONES EN CUBIERTA – REEMPLAZO DE TORNILLERÍA, CAPACHONES Y SELLADO IMPERMEABLE, LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CUBIERTA MEDIANTE EL RETIRO TÉCNICO Y CONTROLADO DE CHAZOS, TORNILLOS Y CAPACHONES DETERIORADOS, OXIDADOS, SUELTOS O CON PÉRDIDA DE ESTANQUEIDAD, EVITANDO AFECTACIONES EN LA LÁMINA O ESTRUCTURA DE SOPORTE EXISTENTE. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA TORNILLERÍA GALVANIZADA O AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO, CAPELOTE METÁLICO COMPATIBLE CON EL SISTEMA DE CUBIERTA Y AJUSTE MECÁNICO ADECUADO QUE GARANTICE PRESIÓN UNIFORME Y FIJACIÓN SEGURA. SE REALIZARÁ LIMPIEZA DEL PUNTO INTERVENIDO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMÉRICO O SILICONA NEUTRA DE ALTA ADHERENCIA. DONDE SE REQUIERA, SE EJECUTARÁ LA INSTALACIÓN DE PARCHE O TIRA DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM CON ACABADO EN ALUMINIO, DEBIDAMENTE ADHERIDO O TERMO FUNDIDO, ASEGURANDO CONTINUIDAD IMPERMEABLE Y ELIMINACIÓN TOTAL DE FILTRACIONES. INCLUYE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR LA HERMETICIDAD Y DURABILIDAD DEL SISTEMA SIN COSTOS ADICIONALES.	M2	1205,00	$ 51.387,00	$ 61.921.335,00	0,00	$ 0,00
22.4	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
22.4.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN LÁMPARAS REDONDA TIPO LED DE 18W DE EMPOTRAR DIÁMETRO 8", VIDA ÚTIL 50000 HORAS. FLUJO LUMINOSO 1300 lm, COLOR BLANCO, CON FLEJES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN EMPOTRADA O SOBREPONER. INCLUYE INTERRUPTOR POR CIRCUITO INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	48,00	$ 232.464,00	$ 11.158.272,00	0,00	$ 0,00
22.4.2	SERVICIO MANTENIMIENTO METALMECÁNICO CONSISTENTE EN TRABAJOS DE DESMONTE Y FABRICACIÓN DE PORTÓN EN ALUMINIO COLOR BLANCO DOS HOJAS EN TUBO RECTANGULAR MEDIDAS 2,40*1,80, DISEÑO ACUERDO PORTÓN EXISTENTE , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS, RODAMIENTOS, GUAYAS Y TENSORES, SISTEMA DE CIERRE DEL PORTÓN, MANIJAS, CERROJO PARA PORTÓN, CONTROL REMORO DE APERTURA	M2	18,00	$ 618.104,00	$ 11.125.872,00	0,00	$ 0,00
22.4.3	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO CAMBIO CONSISTENTE EN DESMONTE Y MONTAJE DE LA HOJA, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIERRE PUERTA DE PISO TIPO Y170 PRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE SUPERIOR, CAMBIO DE EMPAQUETADURA, CAMBIO SEGUROS, MANIJA, PERFIL DE ALUMINIO BAJO, SOPORTE SUPERIOR, TOPE PUERTA.	UND	2,00	$ 1.720.776,00	$ 3.441.552,00	0,00	$ 0,00
22.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA ELÉCTRICA BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 66X200X3000MM MODELO MG-50-435 ACUERDO NORMA RETIE, UL, E90, ANCECON, INCLUYE SOPORTE, ACCESORIOS Y TORNILLERÍA GALVANIZADA DE ANCLAJE A PLACA DE CONCRETO, RIELES, , NIVELADO A LA VISTA, ADUJE DEL CABLEADO CON ABRAZADERAS PLÁSTICAS INCLUYE DESMONTE DE LA BANDEJA EXISTENTE EN MAL ESTADO.	ML	50,00	$ 300.762,00	$ 15.038.100,00	0,00	$ 0,00
22.4.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LÁMPARAS SOLARES PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, TIPO REFLECTOR 100W PERIMETRAL CON SISTEMA FOTOVOLTAICO, INCLUYE POSTE DE TUBO GALVANIZADO 3,2 M DE LARGO , DIÁMETRO 1 1/2 " CALIBRE 18 Y BRAZO HASTA 60CM DE LARGO, PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA TIPO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO POLIURETANO COLOR BLANCO, ABRAZADERA DE LAMPARA, ASÍ MISMO INCLUYE INSTALACIÓN CON PEDESTAL FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40x0,40x0,40 MTS., Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SOLAR SENSOR DE POTENCIA, RADAR Y LUZ, PERFECTO PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR.711 LM / W O SUPERIOR , GARANTIZAR 12 HORAS DE ILUMINACIÓN, IMPERMEABLE Y A PRUEBA DE POLVO, PROPORCIONA LUZ SISTEMA SENSOR DE APERTURA TENUE Y PRESENTA, INCLUYE PANEL SOLAR POLICRISTALINO , INTERRUPTOR: CONTROL DE LUZ + SENSOR DE RADAR ALTURA DE INSTALACIÓN: 3-5 M, CONTROL REMOTO.	UN	15,00	$ 1.335.374,00	$ 20.030.610,00	0,00	$ 0,00
22.5	ACABADOS							
22.5.1	GUARDAPOLVO							
22.5.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y FIJACIÓN DE VISTA EN ETERBOARD PARA EXTERIOR DE 0,50x0,25M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFILARÍA METÁLICA, REFUERZO CON ANGULO DE 2 1/2" ESPESOR 3/16" , INCLUYE CINTA MALLA, MASTIC, ANCLAJES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO O GRANIPLAS PARA EXTERIOR SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORONA Y PINTURA PARA EXTERIOR, SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORAZA A DOS MANOS POR LAS TRES CARAS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA.	ML	176,00	$ 32.577,00	$ 5.733.552,00	176,00	$ 5.733.552,00
22.5.2	FACHADA							
22.5.2.1	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADAS MEDIANTE PROYECCIÓN DE AGUA A PRESIÓN, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SOLUCIÓN DE AGUA Y LEJÍA AL 10%, CON UN RENDIMIENTO DE 0,3 L/M², ELIMINANDO LA PRESENCIA DE MANCHAS DE MOHO O HUMEDAD Y TODOS LOS RESTOS DE SUCIEDAD, GRASAS Y POLVO DEL SOPORTE, HASTA SU TOTAL ELIMINACIÓN, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE ACLARADO DE LA SUPERFICIE CON ABUNDANTE AGUA LIMPIA HASTA ELIMINAR LOS RESIDUOS DEL PRODUCTO APLICADO, ACOPIO, LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL, EVACUACIÓN FUERA DE LA UNIDAD A BOTADERO CERTIFICADO POR AUTORIDAD LOCAL, PREVIA VERIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA	M2	4000,00	$ 26.432,00	$ 105.728.000,00	1130,84	$ 29.890.362,88
22.5.2.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICA PARA EXTERIORES CON RESISTENCIA AL AGUA INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	M2	300,00	$ 53.958,00	$ 16.187.400,00	0,00	$ 0,00
22.5.2.3	SUMINISTRÓ Y APLICACIÓN DE PAÑETE CON RELACIÓN 1:3 DE BAJA PERMEABILIDAD SIKA®-1 O SIMILAR, INCLUYE: METROS LINEALES, MISMO ESPESOR QUE EL EXISTENTE PARA QUE QUEDE NIVELADO, JUNTAS, DILATACIONES, FILOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO	M2	200,00	$ 61.908,00	$ 12.381.600,00	0,00	$ 0,00
22.5.2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA ACRÍLICA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE AL ATAQUE DE HONGOS Y CON ALTA LABILIDAD A TRES (03) MANOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	M2	4069,37	$ 58.231,00	$ 236.963.484,47	0,00	$ 0,00
22.5.2.6	SUMINISTRO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST PREMIUM ESGRAFIADO CAPA DE MÍNIMO 2MM, REVESTIMIENTO PLÁSTICO DECORATIVO DE ACABADO TEXTURIZADO TIPO RAYADO, ELABORADO CON POLÍMEROS 100% ACRÍLICOS BASE AGUA Y AGREGADOS DE CUARZO DE GRANULOMETRÍA CONTROLADA. IMPERMEABLE A LA LLUVIA, PERMEABLE AL VAPOR Y RESISTENTE A LA RADIACIÓN UV, GARANTIZANDO ESTABILIDAD DE COLOR, ADHERENCIA, DURABILIDAD Y PROTECCIÓN FRENTE A AGENTES ATMOSFÉRICOS. INCLUYE RESANES PREVIOS, SELLADOR O IMPRIMANTE COMPATIBLE CUANDO SEA REQUERIDO Y TODO LO NECESARIO PARA ENTREGAR LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE TERMINADA, SIN COSTOS ADICIONALES.	M2	600,00	$ 70.474,00	$ 42.284.400,00	444,55	$ 31.329.216,70
22.5.2.7	MANTENIMIENTO DE VENTANA. INCLUYE INSPECCIÓN TÉCNICA PREVIA, DESMONTAJE PARCIAL O TOTAL SEGÚN ESTADO, LIMPIEZA PROFUNDA DE PERFILES Y MARCOS, CAMBIO DE JUNTAS DE ESTANQUEIDAD, TORNILLERÍA, PERNOS Y FIJADORES. COMPRENDE REPOSICIÓN DE HERRAJES, SEGUROS, PIEZAS MÓVILES O ELEMENTOS FRACTURADOS, ALINEACIÓN DE HOJAS Y AJUSTE DE MECANISMOS DE CIERRE, AJUSTE DE VIDRIO. SE APLICARÁ SILICONA EXTERIOR DE ALTA ADHERENCIA Y SELLADO PERIMETRAL CONTINUO PARA EVITAR FILTRACIONES. INCLUYE PROTECCIÓN DE ÁREAS, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y HERMETICIDAD. SE ENTIENDEN INCLUIDOS REMATES, AJUSTES MENORES, CALIBRACIÓN DE SISTEMAS CORREDIZOS O ABATIBLES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTANQUEIDAD.	M2	50,00	$ 170.801,00	$ 8.540.050,00	0,00	$ 0,00
22.5.2.8	MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE CON PANELES DE CRISTAL, DE APROXIMADAMENTE 0,95 M DE ALTURA. INCLUYE DESMONTAJE TOTAL O PARCIAL DE PASAMANOS, POSTES, ANCLAJES Y VIDRIOS CUANDO SEA NECESARIO, INSPECCIÓN TÉCNICA DE HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES MECÁNICOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. COMPRENDE REEMPLAZO DE TORNILLERÍA Y PERNOS EN ACERO INOXIDABLE, CAMBIO DE EMPAQUES, GOMAS O JUNTAS DE PRESIÓN, AJUSTE DE PINZAS O SPIDERS Y CORRECCIÓN DE DESALINEACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES. EN CASO DE PRESENTARSE PIEZAS DE CRISTAL FRACTURADAS O FISURADAS, SE REALIZARÁ SU REPOSICIÓN POR VIDRIO TEMPLADO DE IGUAL ESPESOR Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS. INCLUYE LIMPIEZA ESPECIALIZADA DEL ACERO INOXIDABLE, PULIDO SUPERFICIAL SI APLICA, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, AJUSTE FINAL Y PRUEBAS DE FIRMEZA. SE CONSIDERAN INCLUIDOS REMATES, FIJACIONES OCULTAS Y CUALQUIER ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y CORRECTA SUJECIÓN DEL SISTEMA SIN COSTOS ADICIONALES.	ML	162,00	$ 160.523,00	$ 26.004.726,00	75,00	$ 12.039.225,00
22.5.3	MAMPOSTERIA							

22.5.3.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SUPRESOR DE GOLPE DE ARIETE CON ROSCA NH DE 3/4" PARA LÍNEAS DE LAVADORA, COCINA Y TUBERÍAS DE LAVANDERÍA, FABRICADO EN CUERPO DE COBRE DE ALTA RESISTENCIA, DIMENSIONES APROXIMADAS 4.2" X 2.8", DISEÑO COMPACTO PARA INSTALACIONES EN ESPACIOS REDUCIDOS, DISEÑADO PARA ABSORBER LAS SOBRE PRESIONES GENERADAS POR EL CIERRE RÁPIDO DE VÁLVULAS Y EQUIPOS HIDRÁULICOS, REDUCIENDO EL RUIDO Y LAS VIBRACIONES EN LA RED DE TUBERÍAS. EL DISPOSITIVO DEBE CONTAR CON CÁMARA DE AMORTIGUACIÓN INTERNA Y SISTEMA DE PISTÓN CON SELLOS QUE PERMITA DISIPAR LAS ONDAS DE PRESIÓN PRODUCIDAS POR EL GOLPE DE ARIETE, DISEÑADO PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS RESIDENCIALES Y COMERCIALES, CON PRESIÓN DE TRABAJO HASTA 150 PSI Y RANGO DE TEMPERATURA DE OPERACIÓN ENTRE 33°F Y 180°F, CONSTRUCCIÓN EN COBRE Y ADAPTADOR EN LATÓN CON SELLOS EPDM, CONFORME A ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE DISPOSITIVOS ANTIGOLPE HIDRÁULICO COMO ANSI A112.26.1 Y ASSE 1010. EL SUPRESOR DEBE PERMITIR INSTALACIÓN EN POSICIÓN HORIZONTAL, VERTICAL O INCLINADA Y SER APTO PARA INSTALACIÓN EN REDES HIDRÁULICAS NUEVAS O EXISTENTES SIN REQUERIR ACCESO POSTERIOR PARA MANTENIMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN LOCALIZADA EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA ACCESO A TUBERÍA EXISTENTE EN ÁREA APROXIMADA DE 40CM X 40CM, CORTE Y ADECUACIÓN DE LA TUBERÍA HIDRÁULICA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADORES, NIPLES, UNIONES Y CONECTORES NECESARIOS PARA LA CORRECTA INTERCONEXIÓN DEL SUPRESOR CON LA RED HIDRÁULICA EXISTENTE, SELLOS HIDRÁULICOS CON CINTA TEFLÓN O SELLADOR PARA ROSCA, FIJACIÓN Y AJUSTE DEL SISTEMA GARANTIZANDO HERMETICIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PRUEBAS DE PRESIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO PARA COMPROBAR LA ELIMINACIÓN DEL GOLPE DE ARIETE EN EL SISTEMA, REPOSICIÓN DE MAMPOSTERÍA INTERVENIDA, RESANE CON MORTERO, REPOSICIÓN DE BALDOSA COMERCIAL O ENCHAPE EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA DE ACABADO PARA IGUALAR LA SUPERFICIE EXISTENTE, RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, TRANSPORTE, MATERIALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y ENTREGA A SATISFACCIÓN. APLICA PARA INSTALACIÓN EN 48 PUNTOS HIDRÁULICOS EN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE 7 PISOS, EN REDES INTERIORES DE LAVANDERÍA, COCINA Y LÍNEAS DE SUMINISTRO DE LAVADORA	UND	48,00	$ 364.603,00	$ 17.500.944,00	0,00	$ 0,00
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP 17	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DEL ÁREA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO HASTA ENCONTRAR SUPERFICIE FIRME, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, INSTALACIÓN DE BARRAS DE ANCLAJE DE 1/2" EN FORMA DE "U", DE 30 CM DE LONGITUD, DISPUESTAS CADA 15 CM, INSTALACIÓN DE MALLA METÁLICA DE 1/4" PARA REFUERZO DEL PAÑETE, FIJACIÓN DE LOS ELEMENTOS, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA INTERVENIDA Y ENTREGA DEL ACABADO EN CONDICIONES COMPATIBLES CON LA FACHADA EXISTENTE.	ML	0,00	$ 218.500,00	$ -	27,80	$ 6.074.300,00
NP 18	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DEL ÁREA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, INSTALACIÓN DE ICOPOR DE 5 MM COMO ELEMENTO PARA CONFORMACIÓN DE JUNTA DE DILATACIÓN, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE MALLA METÁLICA DE 1-1/4" PARA REFUERZO DEL PAÑETE, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA Y ENTREGA DEL ACABADO COMPATIBLE CON EL EXISTENTE.	ML	0,00	$ 112.500,00	$ -	142,50	$ 16.031.250,00
NP 19	REPARACIÓN DE FISURA EN FACHADA, INCLUYE DELIMITACIÓN Y CORTE CONTROLADO DE LA ZONA AFECTADA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL PAÑETE DETERIORADO HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE FIRME, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL SUSTRATO, HUMECTACIÓN CUANDO TÉCNICAMENTE SE REQUIERA, APLICACIÓN DE PAÑETE CON ESPESOR ENTRE 2 Y 5 CM, NIVELACIÓN, AFINADO, CURADO Y TERMINACIÓN SUPERFICIAL, INCLUYENDO LIMPIEZA DEL ÁREA INTERVENIDA Y ENTREGA DEL ACABADO EN CONDICIONES COMPATIBLES CON LA SUPERFICIE EXISTENTE.	ML	0,00	$ 98.600,00	$ -	160,00	$ 15.776.000,00
NP 21	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BUITRÓN EN MAMPOSTERÍA DE 0,45 X 0,95 X 2,25 M, INCLUYE DELIMITACIÓN Y PROTECCIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO, DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL BUITRÓN EXISTENTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LOS ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO, REPLANTEO DEL NUEVO ELEMENTO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDADES DE MAMPOSTERÍA, MORTERO DE PEGA, ELEMENTOS DE REFUERZO, ACERO Y ANCLAJES REQUERIDOS, CONEXIÓN Y FIJACIÓN A LOS ELEMENTOS EXISTENTES, PLOMADA, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, REMATES Y ACABADO DE LAS SUPERFICIES INTERVENIDAS, INCLUYENDO LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA DEL BUITRÓN EN CONDICIONES ADECUADAS DE ESTABILIDAD Y TERMINACIÓN.	UN	0,00	$ 1.797.707,00	$ -	2,00	$ 3.595.414,00
SUBTOTAL TITULO 22					$ 696.445.589,47		$ 155.757.719,02
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 167.146.941,47		$ 37.381.852,56
IMPREVISTOS				3%	$ 20.893.367,68		$ 4.672.731,57
UTILIDAD				4%	$ 27.857.823,58		$ 6.230.308,76
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 5.292.986,48		$ 1.183.798,85
TOTAL TITULO 22					**$ 917.636.708,69**		$ 205.226.370,58 12,70%
TOTAL ENSUB							
23	MANTENIMIENTO ESCAN						
23.3	BAÑOS						
23.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	20,00	$ 63.137,00	$ 1.262.740,00	0,00	$ 0,00
23.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	5,00	$ 68.601,00	$ 343.005,00	0,00	$ 0,00
23.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	20,00	$ 76.372,00	$ 1.527.440,00	0,00	$ 0,00
23.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 2" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1,5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	10,00	$ 177.253,00	$ 1.772.530,00	0,00	$ 0,00
23.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 4" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	4,00	$ 177.251,00	$ 709.004,00	0,00	$ 0,00
23.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DESAGÜE DE PISO CUADRADO DE PARA TUBERÍA DE 4 " INOXIDABLE , APRUEBA DE OLORES E INSECTOS, DESAGÜE DE PISO CON NÚCLEO ACERO INOXIDABLE MODELO A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR	UN	4,00	$ 61.906,00	$ 247.624,00	0,00	$ 0,00
23.3.13	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE TUBERÍA A PRESIÓN ENTRE 1/2" Y 3/4", INCLUYENDO ACCESORIOS, ANCLAJES Y FIJACIONES EXISTENTES. INCLUYE PUNTOS, CORTES CONTROLADOS EN MUROS Y/O PLACAS, DEMOLICIÓN PARCIAL ESTRICTAMENTE NECESARIA PARA ACCEDER A LA RED, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES Y CONTROL DE AFECTACIONES. UNA VEZ INSTALADA LA NUEVA TUBERÍA POR LOS MISMOS TRAZADOS, SE INCLUYE EL RESANE INTEGRAL DE MUROS Y PLACAS INTERVENIDAS, GARANTIZANDO RESTITUCIÓN DE SECCIONES, ALINEACIÓN, NIVELES, CONTINUIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES FINALES EQUIVALENTES O SUPERIORES A LAS EXISTENTES, DEJANDO LAS SUPERFICIES APTAS PARA RECIBIR ACABADOS FINALES, SIN VACÍOS TÉCNICOS NI CONSTRUCTIVOS.	ML	3,00	$ 34.393,00	$ 103.179,00	0,00	$ 0,00

23.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC) DE ½" DE PRESIÓN POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 382 Y LA NTC 1339. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 30 CM DE PROFUNDIDAD, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	ML	30,00	$ 30.252,00	$ 907.860,00	0,00	$ 0,00
23.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE ½" DE PRESIÓN Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1339 Y NTC 382. INCLUYE: EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	UN	10,00	$ 62.446,00	$ 624.460,00	0,00	$ 0,00
23.3.16	SUMINISTRÓ Y APLICACIÓN DE PAÑETE CON RELACIÓN 1:3 DE BAJA PERMEABILIDAD SIKA®-1 O SIMILAR, INCLUYE: METROS LINEALES, MISMO ESPESOR QUE EL EXISTENTE PARA QUE QUEDE NIVELADO, JUNTAS, DILATACIONES, FILOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO	M2	10,00	$ 61.908,00	$ 619.080,00	62,00	$ 3.838.296,00
23.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	M2	37,00	$ 156.460,00	$ 5.863.020,00	35,70	$ 5.657.022,00
23.3.20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICIÓN, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 121.749,00	$ 243.498,00	0,00	$ 0,00
23.3.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO, INCLUYE REGATA, PAÑETE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES.	UN	4,00	$ 106.254,00	$ 425.016,00	0,00	$ 0,00
23.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 84.231,00	$ 168.462,00	0,00	$ 0,00
23.3.23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIO	UN	2,00	$ 323.548,00	$ 647.096,00	0,00	$ 0,00
23.3.24	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 24 MPA DE ESPESOR DE 10CM Y ANCHO DE 60CM, CON ACABADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: ACERO DE REFUERZO DE ½" CADA 10 CM EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: HUECOS PARA LAVAMANOS, ANCLAJES DEL ACERO DE REFUERZO A LOS MUROS, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE SOPORTE MÁXIMO CADA 2M, ASEO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3,59	$ 1.321.440,00	$ 4.743.969,60	0,00	$ 0,00
23.3.27	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MARSELLA PARA SOBREPONER DE REF 023011001 O SIMILAR O MEJOR CARACTERÍSTICAS, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE: SIFÓN TIPO BOTELLA, GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA REF 947120001 O SIMILAR O MEJOR CARACTERÍSTICAS, DICHA GRIFERÍA DEBERÁ SER DE CARACTERÍSTICAS ANTI-VANDÁLICAS, CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO ENTRE 5 A 9 SEGUNDOS, CON CONSUMO DE AGUA DESDE 0.45 LITROS HASTA 1.9 LITROS DE ACUERDO AL CARTUCHO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR EL AGUA Y SOPORTA MÁS DE 250 MIL CICLOS DE USO; ADEMÁS, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN HASTA 2 METROS DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DE CADA UNA, DESDE LA GRIFERÍA A CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA RED HIDROSANITARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$ 513.870,00	$ 1.027.740,00	0,00	$ 0,00
23.3.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO EN MARCO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE, CON PUERTAS CORREDIZAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL SUPERVISOR, INCLUYE DISEÑO ANTES DEL SUMINISTRO PARA APROBACIÓN Y CUALQUIER ACCESORIO NECESARIO PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO	M2	4,00	$ 959.882,00	$ 3.839.528,00	0,00	$ 0,00
23.4	**ITEMS COMPLEMENTARIOS**						
23.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300748 O SUPERIOR . PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA CU 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	M2	0,00	$ 118.536,00	$ -	0,00	$ 0,00
23.4.2	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	0,00	$ 15.637,00	$ -	35,70	$ 558.240,90
23.4.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	0,00	$ 33.528,00	$ -	62,00	$ 2.078.736,00
23.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑO, SIMILAR O SUPERIOR A AL EXISTENTE TIPO BLANCO PROMEDIO DE 0,60x0,30 CMS., INCLUYE WIN METÁLICO DE ALUMINIO PARA REMATE DE FILOS, FRAGUADO LATEX BLANCO.	M2	0,00	$ 137.630,00	$ -	0,00	$ 0,00
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP26	LEVANTE DE MURO EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUENo.5, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, INCLUYENDO REPLANTEO, SUMINISTRO,TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE UNIDADES DE MAMPOSTERÍA,MORTERO DE PEGA,APLOME, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, CORTES, REMATES, CONTINUIDAD DE CIELO RASO Y COLOCACIÓN DEL MISMO,REBORDE DE MURO,LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	0,00	$ 148.000,00	$ -	6,00	$ 888.000,00
NP27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE TIPO AXIAL DE6"(150mm),INCLUYE SUMINISTRO DEL EQUIPO, SOPORTES, TORNILLERÍA, CABLEADO ELÉCTRICO HASTA3m,TUBERÍA EMT O PVC SEGÚN ESPECIFICACIONES INTERRUPTOR SI APLICA, CONEXIONES ELÉCTRICAS, ANCLAJES,PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	0,00	$ 292.000,00	$ -	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL TITULO 23					$ 25.075.251,60		$ 13.020.294,60
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 6.018.060,38		$ 3.124.870,70
IMPREVISTOS				3%	$ 752.257,55		$ 390.608,85
UTILIDAD				4%	$ 1.003.010,08		$ 520.811,80
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 190.571,91		$ 98.954,24
TOTAL TITULO 23					$ 33.039.161,51		$ 17.156.540,56 1,08%
TOTAL ESGAN							
24	MANTENIMIENTO GANCA						
24.7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.	M2	150,00	$ 215.409,00	$ 32.311.350,00	0,00	$ 0,00
24.9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN LÁMPARAS TIPO PANEL LED DE 0,60MX0,60M VIDA ÚTIL 5000 HORAS, INCLUYE ADECUACIÓN EN CIELO RASO CON MARCO METÁLICO TIPO "T" TERMOESMALTADO COLOR BLANCO, CON FLEJES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN EMPOTRADA, INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	6,00	$ 308.811,00	$ 1.852.866,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL TITULO 24					$ 34.164.216,00		$ -
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 8.199.411,84		$ -
IMPREVISTOS				3%	$ 1.024.926,48		$ -
UTILIDAD				4%	$ 1.366.568,64		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 259.648,04		$ -
TOTAL TITULO 24					$ 45.014.771,00		$ -

TOTAL GANCA								
26	COMEDOR Y COCINA DE GRUMETES							
26.1	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	M2	679,42	$ 66.287,00	$ 45.036.713,54	0,00	$ 0,00
26.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.	M2	225,00	$ 215.409,00	$ 48.467.025,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL TITULO 26					$ 93.503.738,54		$ -
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 22.440.897,25		$ -
IMPREVISTOS				3%	$ 2.805.112,16		$ -
UTILIDAD				4%	$ 3.740.149,54		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 710.628,41		$ -
TOTAL TITULO 26					$ 123.200.525,90		$ -
27	COLISEO BARRAQUILLA							
27.1	DESMONTE, RETIRO, DISPOSICION FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE EN MAL ESTADO DE CONSERVACION. INCLUYE TRABAJO EN ALTURA CERTIFICADO A 14,30 MTS. PREVIA VERIFICACION Y AUTORIZACION DE LA SUPERVISION, RETIRO DE LÁMINA EXISTENTE, CABALLETES, LIMATESA, LIMAHOYA, Y DISPOSICION FINAL PARA SU POSIBLE REUTILIZACION, PREVIA VERIFICACION Y AUTORIZACION DE LA SUPERVISION, INCLUYE TRABAJOS Y SUPERVISION EN ALTURA CERTIFICADO.	M2	692,00	$ 38.800,00	$ 26.849.600,00	0,00	$ 0,00
27.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE CUBIERTA SIMILAR EXISTENTE EN LAMINA TEJA FIBROCEMENTO TIPO ONDULADA. INCLUYE GANCHOS, PARAGÜITAS, FIJACIÓN, TORNILLOS GALVANIZADOS, CABALLETE, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU LA CORRECTA FUNCIONALIDAD Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO BAJO ACCIÓN DE VIENTOS FUERTES PROPIOS DE ÍNDOLE NATURAL. LA INSTALACIÓN DEBERÁ QUEDAR CONTINUA CON EL TECHO YA INTERVENIDO EN, COLOR VERDE OLIVA EN CARA EXTERNA Y BLANCO CARA INTERNA Y DIMENSIONES DE LOS PERFILES Y DE LAS TEJAS EXISTENTES, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA CERTIFICADO. A 14,00 MTS. PREVIA VERIFICACION Y AUTORIZACION DE LA SUPERVISION.	M2	692,00	$ 125.100,00	$ 86.569.200,00	0,00	$ 0,00
27.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE CABALLETE ARTICULADO (DOS PIEZAS) SIMILAR EXISTENTE EN LAMINA TEJA FIBROCEMENTO TIPO ONDULADA. INCLUYE ANCLAJES, GANCHOS, PARAGÜITAS, FIJACIÓN, TORNILLOS GALVANIZADOS, CABALLETE DOS PIEZAS, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU LA CORRECTA FUNCIONALIDAD Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO BAJO ACCIÓN DE VIENTOS SUPER FUERTES PROPIOS DE LA REGION Y DE ÍNDOLE NATURAL. EL CONTRATISTA GARANTIZARA LA ESTABILIDAD LA INSTALACIÓN DEBERÁ QUEDAR CONTINUA CON EL TECHO YA INTERVENIDO EN, COLOR VERDE OLIVA EN CARA EXTERNA Y BLANCO CARA INTERNA, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA CERTIFICADO. A 14,00 MTS. PREVIA VERIFICACION Y AUTORIZACION DE LA SUPERVISION.	ML	20,20	$ 112.800,00	$ 2.278.560,00	0,00	$ 0,00
27.4	IMPERMEABILIZACIÓN LIMATESAS Y REBORDE ENTRE FACHADA Y CUBIERTA, LINDANTES EN AMBAS CARAS HASTA UNA DISTANCIA MINIMA DE 0,60 MTS., EN TODOS LOS LINEALES EN EL PERIMETRO Y DIFERENCIALES LEVANTES DEL TECHO, LA CONFORMACIÓN DE LOS CORTES DEL MANTO DEBEN SER UNIFORMES SOBRE TODA EL AREA DEL TECHO A CUBRIR, CONFORMARLO EN ESTETICA Y UNIFORME EN CUADRADOS O RECTANGULOS IDENTICOS, ESTA IMPERMEABILIZACION INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA PARA INSTALACION DE CAPA DE MANTO ASFALTICO EN 3,0 MILIMETROS TERMO FUNDIDO Y ACABADO FINAL EN TIPO FOIL DE ALUMINIO, LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO SERAN INFERIORES A 5,00 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10,00 CENTÍMETROS, INCLUYE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA, INCLUYE RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACION EN MAL ESTADO DE CONSERVACION QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE, SE INCLUYE REFUERZO DE IMPERMEABILIZACION CONSISTENTE EN EL SUMINISTRO Y APLICACION DE TRES CAPAS CRUZADS DE MATERIAL DE RECUBRIMIENTO EN RESINA ACRILICA Y MICROFIBRAS ELASTOMERICO SIMILAR O SUPERIOR A LA LINEA TOROFIL, PREVIA VERIFICACION Y AUTORIZACION DE LA SUPERVISION ASIGNADA.	ML	69,40	$ 115.500,00	$ 8.015.700,00	0,00	$ 0,00
27.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO EN PERFIL TIPO "I" 100, LA ESTRUCTURA DEBE IR ARMADA CON UNION SOLDADA CON SOLDADURA CORRIDA REF 6013 IGUAL AL DISEÑO EXISTENTE EN FACHADA DE LA EDIFICACIÓN, PINTADA CON PINTURA BASE ANTICORROSIVO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO PILIURETANO, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA CERTIFICADO A 14,30 MTS. PREVIA VERIFICACION Y AUTORIZACION DE LA SUPERVISION, INCLUYE DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES Y ASEO GENERAL. PREVIA VERIFICACION Y AUTORIZACION DE LA SUPERVISION.	ML	14,00	$ 420.000,00	$ 5.880.000,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL TITULO 27					$ 128.593.860,00		$ -
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 31.102.334,40		$ -
IMPREVISTOS				3%	$ 3.887.791,80		$ -
UTILIDAD				4%	$ 5.183.722,40		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 984.907,26		$ -
TOTAL TITULO 27					$ 170.751.815,86		$ -
SUBTOTAL GLOBAL					$ 1.228.390.123,33		$ 228.846.537,10	
ADMINISTRACIÓN				24%	$ 294.309.629,60		$ 54.923.168,90	
IMPREVISTOS				3%	$ 36.788.703,70		$ 6.865.396,11	
UTILIDAD				4%	$ 49.051.604,93		$ 9.153.861,48	
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 9.319.804,94		$ 1.739.233,66	
TOTAL OFERTA					$ 1.615.759.866,50		$ 301.528.197,26	18,66%

ACTA GENERAL

DANIELA PEREZ CASTELBLANCO
Supervisor del OIS

HUGO ARIAS LAGARES
Representante Legal TELEACCESS LTDA

VIVIANA GÓMEZ CORREA
Director de Obra

Teleaccess

Nota Crédito de la Factura Electronica de Venta

NCE No. 158

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		
NIT	800141653 6		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	
Motivo (Tipo) Nota Crédito Electrónica:			

POR CONCEPTO DE		
NOTA CREDITO		
FECHA	05/11/2026	**FORMA DE PAGO**
VENDEDOR	Hugo Arias Lagares	Credito
Nota Crédito sin referencia a facturas		

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
1	1	**CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026** **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO** ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 3 - ENSUB (ESCAN) #$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$	0,01	0,01

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**0,01**
IVA	**0,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**0,01**

Valor en Letras

PESOS M/CTE CON UNO CENTAVOS

Factura Electrónica de venta a la cual se hace referencia
Fecha de Factura Electrónica de Venta: 05/11/2026
Prefijo y Número de Factura Electrónica de Venta: 0
Fecha de Expedición de Factura Electrónica de Venta:
CUFE de Factura Electrónica de Venta:

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.
Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUDE: 5b12b0d9492fe0acd0b2e5954fdc95c8bebb46dd3b7aad2307f3b7e5c6bcffd61482a4dc8a21cf6182e73e46dd42599b --Expedición: 05/11/2026 04:17 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Teleaccess

Factura Electrónica De Venta No

FVE No. 871

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111087216 que habilita desde FVE 588 hasta FVE 5000. Vence 2028-06-11

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		
NIT	800141653 6		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	

POR CONCEPTO DE		
FACTURA DE VENTA		
FECHA FACTURA	05/11/2026	**FORMA DE PAGO**
VENDEDOR	Hugo Arias Lagares	Credito

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS", de conformidad con las especificaciones del anexo técnico		
1	1	ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 3 - ENSUB (ESCAN)	13.020.294,90	13.020.294,90
2	1	ADMINISTRACION 24%	3.124.870,78	3.124.870,78
3	1	IMPREVISTOS 3%	390.608,85	390.608,85
4	1	UTILIDAD 4%	520.811,80	520.811,80
		#$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$		

Total líneas o ítems: 4

SUBTOTAL	**17.056.586,33**
IVA	**98.954,24**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**17.155.540,57**

Valor en Letras

DIECISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 05/11/2026 16:05:49

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

Vobo:

CUFE: 89e1854e7abc33ec1ac39179c5c05f4d86da203aac636e215cdd80d999a017d61dfd2708a27f9baabc85e25183d6c2fc --Expedición: 05/11/2026 04:12 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Teleaccess

Nota Crédito de la Factura Electronica de Venta

NCE No. 159

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla	**POR CONCEPTO DE**	
NIT	800141653 6	NOTA CREDITO	
DIRECCIÓN	**CIUDAD** / **TELÉFONO**	**FECHA** 05/11/2026	**FORMA DE PAGO**
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla / 3134223063	**VENDEDOR** Hugo Arias Lagares	Credito
Motivo (Tipo) Nota Crédito Electrónica:		Nota Crédito sin referencia a facturas	

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS", de conformidad con las especificaciones del anexo técnico		
1	1	ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 3 - BARLOVENTO #$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$	0,01	0,01

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**0,01**
IVA	**0,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**0,01**

Valor en Letras

PESOS M/CTE CON UNO CENTAVOS

Factura Electrónica de venta a la cual se hace referencia
Fecha de Factura Electrónica de Venta: 05/11/2026
Prefijo y Número de Factura Electrónica de Venta: 0
Fecha de Expedición de Factura Electrónica de Venta:
CUFE de Factura Electrónica de Venta:

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.
Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

Vda TF Perez Cuello

CUDE: 9dd82fdd5c0940e8885ff2b6340ccc85cf053497a71966196e164b091d4f365ddea035a82cd732ba916a1bc3f16ad61c --Expedición: 05/11/2026 04:54 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Teleaccess

Factura Electrónica De Venta No

FVE No. 873

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111087216 que habilita desde FVE 588 hasta FVE 5000. Vence 2028-06-11

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		
NIT	800141653 6		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	

POR CONCEPTO DE			
FACTURA DE VENTA			
FECHA FACTURA	05/11/2026	**FORMA DE PAGO**	
VENDEDOR	Hugo Arias Lagares	Credito	

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS", de conformidad con las especificaciones del anexo técnico		
1	1	ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 3 - BARLOVENTO	48.091.873,18	48.091.873,18
2	1	ADMINISTRACION 24%	11.542.049,56	11.542.049,56
3	1	IMPREVISTOS 3%	1.442.756,20	1.442.756,20
4	1	UTILIDAD 4%	1.923.674,93	1.923.674,93
		#$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$		

Total líneas o ítems: 4

SUBTOTAL	**63.000.353,87**
IVA	**365.498,24**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**63.365.852,11**

Valor en Letras

SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE CON ONCE CENTAVOS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 05/11/2026 16:34:17

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

Vobo T. Perez D.

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUFE: 8d468dd686a22ad664d1c1ae074e59f1272c08e2584ce602d66fc48cd6b3863b954cc209ab021b324203b532362321b9 --Expedición: 05/11/2026 04:49 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Nota Débito de la Factura Electrónica de Venta

PND No. 10

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		
NIT	800141653 6		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	
Motivo (Tipo) Nota Débito Electrónica:			

POR CONCEPTO DE		
NOTA DEBITO		
FECHA	05/11/2026	**FORMA DE PAGO**
VENDEDOR	Hugo Arias Lagares	Credito
Nota Débito sin referencia a facturas		

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
1	1	**CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026** **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO** ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 3 - PUERTO COLOMBIA #$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$	0,01	0,01

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**0,01**
IVA	**0,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**0,01**

Valor en Letras

PESOS M/CTE CON UNO CENTAVOS

Factura Electrónica de venta a la cual se hace referencia

Fecha de Factura Electrónica de Venta: 05/11/2026

Prefijo y Número de Factura Electrónica de Venta: 0

Fecha de Expedición de Factura Electrónica de Venta:

CUFE de Factura Electrónica de Venta:

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUDE: 6ed3700e39bcb00d03498cd52c78d7a274fd030195d96bd38ca77ca35a295fee4ebb8d1e048a7e1311068cb34f739084 --Expedición: 05/11/2026 04:31 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Teleaccess

Factura Electrónica De Venta No

FVE No. 872

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111087216 que habilita desde FVE 588 hasta FVE 5000. Vence 2028-06-11

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		
NIT	800141653 6		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	

POR CONCEPTO DE		
FACTURA DE VENTA		
FECHA FACTURA	05/11/2026	**FORMA DE PAGO**
VENDEDOR	Hugo Arias Lagares	Credito

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026		
1	1	ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 3 - PUERTO COLOMBIA	155.757.719,02	155.757.719,02
2	1	ADMINISTRACION 24%	37.381.852,56	37.381.852,56
3	1	IMPREVISTOS 3%	4.672.731,57	4.672.731,57
4	1	UTILIDAD 4%	6.230.308,76	6.230.308,76
		#$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$		

Total líneas o ítems: 4

SUBTOTAL	**204.042.611,91**
IVA	**1.183.758,66**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**205.226.370,57**

Valor en Letras

DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 05/11/2026 16:19:53

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

CUFE: 0db77a20a454a5b9f86da3ec36bc6d6d4ba8e58d895ddc0cb1c3e559e87ae6e68ca92f3f8edf8d69cf45b0183c63e93e --Expedición: 05/11/2026 04:26 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Teleaccess

Factura Electrónica De Venta No

FVE No. 874

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111087216 que habilita desde FVE 588 hasta FVE 5000. Vence 2028-06-11

TELEACCESS LTDA

Nit 900109994 - 0

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4330 7.60 X 1000

CLIENTE	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC - Barranquilla		
NIT	800141653 6		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
SCUELA NAVAL DE CADETE	Barranquilla	3134223063	

POR CONCEPTO DE		
FACTURA DE VENTA		
FECHA FACTURA	05/11/2026	**FORMA DE PAGO**
VENDEDOR	Hugo Arias Lagares	Credito

Item	Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Total
		CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS", de conformidad con las especificaciones del anexo técnico		
1	1	ANEXO BALANCE PRESUPUESTAL ACTA No 3 - EDIFICIO RIVIERA	11.976.650,00	11.976.650,00
2	1	ADMINISTRACION 24%	2.874.396,00	2.874.396,00
3	1	IMPREVISTOS 3%	359.299,50	359.299,50
4	1	UTILIDAD 4%	479.066,00	479.066,00
		#$15-01-04-008;Contrato0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026; dario.dulcey@armada.mil.co #$		

Total líneas o ítems: 4

SUBTOTAL	**15.689.411,50**
IVA	**91.022,54**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**15.780.434,04**

Valor en Letras

QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE CON CUATRO CENTAVOS



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 05/11/2026 16:56:18

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

CL 25B 80C 56 Teléfono 6017598421 Bogota D.C.

Correo Electrónico contabilidad@teleaccess.com.co

Vobo

CUFE: 054151c68d163c34832bc1d23b5d62c8a46b16b879827d65a0124f1ce7d0257c6fd33583914df0dce3db2ba7d8addd6b --Expedición: 05/11/2026 04:59 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

En evaluación
REF: 0051-ARC-ENSUB-DLENS-2026

Mínima cuantía

UC:ADQUISICIONES Equipo:FLUJO APROBACIÓN MÍNIMA CUANTÍA / 3/11/2026 2:08 PM (UTC -5 horas)((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

00 : 00 : 00
HORAS MINS SEG

Volver

establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	Sí No *	locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	Sí No *	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Cronograma

Zona horaria	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Publicación de la invitación	8 días de tiempo transcurrido *(4/11/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Publicación de estudios previos	8 días de tiempo transcurrido *(4/11/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Plazo para recepción de observaciones	7 días de tiempo transcurrido *(5/11/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a MiPymes	7 días de tiempo transcurrido *(5/11/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Respuesta a las observaciones a la invitación	1 día de tiempo transcurrido *(11/11/2026 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Publicación del aviso de limitación a MiPymes o si podrá participar cualquier interesado	6 días de tiempo transcurrido *(6/11/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Plazo máximo para expedir adendas	1 día de tiempo transcurrido *(11/11/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Presentación de Ofertas	30 minutos de tiempo transcurrido *(13/11/2026 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Apertura de sobres	29 minutos de tiempo transcurrido *(13/11/2026 9:01:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Informe de presentación de ofertas	28 minutos de tiempo transcurrido *(13/11/2026 9:02:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	5 días para terminar *(18/11/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación	6 días para terminar *(19/11/2026 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Aceptación de ofertas	7 días para terminar *(20/11/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	12 días para terminar *(25/11/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Aprobación de las garantías de ejecución del contrato	12 días para terminar *(25/11/2026 5:30:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Plazo de validez de las ofertas	90 Días

MiPymes

Limitación de todo el proceso a MiPymes	Sí No

Lotes

Definir lotes	Sí No *

Configuración financiera

Definir Plan de Pagos?	Sí No *
¿Solicitud de garantías?	Sí No *

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764111087216

(415)7707212489984(8020) 001876411108721 6

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900109994	0				

11. Razón social

TELEACCESS LTDA

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	TELEACCES LTDA CL 25 C 81 A 13	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FVE	588	5,000	24	HABILITACIÓN	2
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900109994-0	TELEACCESS LTDA	CALLE 25B 80C 56	7598421	contabilidad@teleaccess.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		95899435	08/10/2026	23	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-10	2026-09	E	$63,635,013	$18.777.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	1.471.100	0		0		0	0	0	0	1.471.100	7
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	533.600	0		0		0	0	0	0	533.600	4
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	528.000	0		0		0	0	0	0	528.000	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	70.100	0		0		0	0	0	0	70.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	240.000	0		0		0	0	0	0	240.000	2
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	135.100	0		0		0	0	0	0	135.100	2
EPS042	EPS COOSALUD	900226715-3	7.100	0		0		0	0	0	0	7.100	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	400.000	0		0		0	0	0	0	400.000	1
ESSC62	ASMET SALUD EPS SAS	900935126-7	99.500	0		0		0	0	0	0	99.500	1
MIN002	MIN002 Fondo Sol y Gar Min Salud	901037916-1	451.400	0		0		0	0	0	0	451.400	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	2.454.600	0	0	0	0	0	0		2.454.600	6
230301	Porvenir	800224808-8	4.618.200	0	0	0	0	0	0		4.618.200	12
231001	Colfondos	800227940-6	512.000	0	0	0	0	0	0		512.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	792.200	0	0	0	0	0	0		792.200	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	3.100.700				3.100.700	0	0	3.100.700			31.007	3.100.700	23

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	2.546.100	0	0	2.546.100	23

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900109994-0	TELEACCESS LTDA	CALLE 25B 80C 56	7598421	contabilidad@teleaccess.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		95899435	08/10/2026	23	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-10	2026-09	E	$63,635,013	$18.777.400	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
327.100	0	0	327.100	6
ICBF				
490.600	0	0	490.600	6
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	10	3.935.900	3.935.900
Pensión	4	8.377.000	8.377.000
Riesgos Laborales	1	3.100.700	3.100.700
CCF	1	2.546.100	2.546.100
ESAP	0	0	0
ICBF	1	490.600	490.600
MEN	0	0	0
SENA	1	327.100	327.100
TOTALES	18	18.777.400	18.777.400

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900109994-0	TELEACCESS LTDA	CALLE 25B 80C 56	7598421	contabilidad@teleaccess.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		95899435	08/10/2026	23	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-10	2026-09	E	$63,635,013	$18.777.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN								SALUD					RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de identificación	Apellidos y Nombres	Colsanit	Subtipo	Extranjero	Colsan. anterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1014197484	SANABRIA PERALTA JORGE IVAN	1	0			S	X	X															231001	3,200,000	30	512,000	0	0	0	0	EPS008	3,200,000	30	128,000	14-23	3,200,000	30	5	222,800	CCF24	3,200,000	30	128,000	0	0	0	0	0
2	CC 1016101499	PRECIADO BELLO VALENTINA	1	0			S																	25-14	1,750,905	30	280,200	0	0	0	0	EPS010	1,750,905	30	70,100	14-23	1,750,905	30	1	9,200	CCF24	1,750,905	30	70,100	0	0	0	0	0
3	CC 1032504615	VELANDIA BANQUEZ MARIA NATALIA	1	0			S	X																230201	1,666,667	20	266,700	0	0	0	0	EPS005	1,666,667	20	66,700	14-23	1,666,667	20	5	116,100	CCF24	1,666,667	20	66,700	0	0	0	0	0
4	CC 1047231004	MENDOZA GOMEZ ANA MILENA	1	0			S																	230201	3,000,000	30	480,000	0	0	0	0	EPS002	3,000,000	30	120,000	14-23	3,000,000	30	5	208,800	CCF24	3,000,000	30	120,000	0	0	0	0	0
5	CC 1061021359	CORREA JARAMILLO MONICA LISBETH	1	0			S																	230301	2,485,615	30	397,700	0	0	0	0	ESSC62	2,485,615	30	99,500	14-23	2,485,615	30	1	13,000	CCF24	2,485,615	30	99,500	0	0	0	0	0
6	CC 1070946428	RAMIREZ FERNANDEZ YULI CATALINA	1	0			N																	230301	3,200,000	30	512,000	0	0	0	0	EPS008	3,200,000	30	400,000	14-23	3,200,000	30	5	222,800	CCF24	3,200,000	30	128,000	3,200,000	64,000	96,000	0	0
7	CC 1081918856	SANTOFIMIO OSORIO JONATAN DE JESUS	1	0			N																	230301	3,200,000	30	512,000	0	0	0	0	ESSC24	3,200,000	30	400,000	14-23	3,200,000	30	5	222,800	CCF24	3,200,000	30	128,000	3,200,000	64,000	96,000	0	0
8	CC 1083559223	ROJAS OSORNO JAZMIN CAROLINA	1	0			S	X	X															230301	175,091	3	28,100	0	0	0	0	EPS041	175,091	3	7,100	14-23	175,091	3	5	12,200	CCF24	175,091	3	7,100	0	0	0	0	0
9	CC 1098710780	BASTIDAS SERRANO CARMEN PAOLA	1	0			S																	230201	3,000,000	30	480,000	0	0	0	0	EPS005	3,000,000	30	120,000	14-23	3,000,000	30	5	208,800	CCF24	3,000,000	30	120,000	0	0	0	0	0
10	CC 1102827521	CANTELLON MESTRA VICTOR ALFONSO	1	0			N		X															230301	1,600,000	12	256,000	0	0	0	0	EPS002	1,600,000	12	200,000	14-23	1,600,000	12	5	111,400	CCF24	1,600,000	12	64,000	1,600,000	32,000	48,000	0	0
11	CC 1102835470	VERGARA PERALTA JORGE ELIECER	1	0			N																	230301	3,200,000	30	512,000	0	0	0	0	EPS002	3,200,000	30	400,000	14-23	3,200,000	30	5	222,800	CCF24	3,200,000	30	128,000	3,200,000	64,000	96,000	0	0
12	CC 1103216110	MERCADO BALETA HERNAN DAVID	1	0			S																	230301	3,200,000	30	512,000	0	0	0	0	EPS002	3,200,000	30	128,000	14-23	3,200,000	30	5	222,800	CCF24	3,200,000	30	128,000	0	0	0	0	0
13	CC 1110556677	HERNANDEZ SEGURA CARLOS FELIPE	1	0			S	X																230201	175,091	3	28,100	0	0	0	0	EPS042	175,091	3	7,100	14-23	175,091	3	5	12,200	CCF24	175,091	3	7,100	0	0	0	0	0
14	CC 1140817201	OROZCO VERGARA MARIA CRISTINA	1	0			S																	230301	3,200,000	30	512,000	0	0	0	0	EPS005	3,200,000	30	128,000	14-23	3,200,000	30	5	222,800	CCF24	3,200,000	30	128,000	0	0	0	0	0
15	CC 1193037161	JARAMILLO TRIANA KATHERIN YADITH	1	0			S																	25-14	3,200,000	30	512,000	0	0	0	0	EPS041	3,200,000	30	128,000	14-23	3,200,000	30	5	222,800	CCF24	3,200,000	30	128,000	0	0	0	0	0
16	CC 34324168	SILVA MERA SANDRA ISABEL	1	0			S																	230201	4,298,339	30	687,800	0	0	0	0	EPS037	4,298,339	30	172,000	14-23	4,298,339	30	1	22,500	CCF24	4,298,339	30	172,000	0	0	0	0	0
17	CC 55230660	GOMEZ CORREA VIVIANA ISABEL	1	0			N																	230301	3,400,000	30	544,000	0	0	0	0	EPS002	3,400,000	30	425,000	14-23	3,400,000	30	5	236,700	CCF24	3,400,000	30	136,000	3,400,000	68,000	102,000	0	0
18	CC 73214364	DUARTE ARIAS ERIK MANUEL	1	0			N																	230301	1,750,905	30	280,200	0	0	0	0	EPS005	1,750,905	30	218,900	14-23	1,750,905	30	5	121,900	CCF24	1,750,905	30	70,100	1,750,905	35,100	52,600	0	0
19	CC 73215959	PARDO CASTRO ALEXIS	1	0			S																	230301	1,750,905	30	280,200	0	0	0	0	EPS002	1,750,905	30	70,100	14-23	1,750,905	30	1	9,200	CCF24	1,750,905	30	70,100	0	0	0	0	0
20	CC 79328595	PRECIADO GONZALEZ LUIS	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	MIN002	4,765,295	30	190,700	14-23	4,765,295	30	2	49,600	CCF24	4,765,295	30	190,700	0	0	0	0	0
21	CC 79698003	ALDANA SANCHEZ GABRIEL JAIME	1	0			S																	230201	3,200,000	30	512,000	0	0	0	0	EPS002	3,200,000	30	128,000	14-23	3,200,000	30	5	222,800	CCF24	3,200,000	30	128,000	0	0	0	0	0
22	CC 9100790	BARRIOS MARTINEZ SANDY JAVIER	1	0			S	X																230301	1,700,000	15	272,000	0	0	0	0	EPS037	1,700,000	15	68,000	14-23	1,700,000	15	5	118,400	CCF24	1,700,000	15	68,000	0	0	0	0	0
23	CC 9139446	ARIAS LAGARES HUGO	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	MIN002	6,516,200	30	260,700	14-23	6,516,200	30	2	68,100	CCF24	6,516,200	30	260,700	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Teleaccess

CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES

Bogotá D.C., 4 de Noviembre del 2026

Los suscritos, **HUGO ARIAS LAGARES**, identificado con cedula de ciudadanía 9.139.446 de Magangué (Bolívar), en calidad de Representante Legal, y **ESSENOVER SANABRIA TRIANA,** identificado con cedula de ciudadanía 93.361.491 de Ibagué- Tolima, en calidad de Revisor Fiscal de la compañía **TELEACCESS LTDA.**, con **NIT. 900.109.994-0,** certifico que la empresa ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar correspondientes a los últimos seis meses y se encuentra exonerado de realizar aportes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje según la Ley 1607 del 2012.

La anterior certificación se expide de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789/2002 y para efectos de dar cumplimiento al Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Atentamente,

HUGO ARIAS LAGARES
REPRESENTANTE LEGAL
CC. No. 9.139.446 de Magangué.

ESSENOVER SANABRIA TRIANA
REVISOR FISCAL
TP. 61266-T

Teleaccess
Telecomunicaciones e Infraestructura

CEDULA REPRESENTANTE LEGAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **9.139.446**

ARIAS LAGARES

APELLIDOS

HUGO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-SEP-1964**

MAGANGUE
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

02-MAR-1983 MAGANGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00280099-M-0009139446-20110208 0025683699A 1 36055525

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

61266-T



ESSENOVER
SANABRIA TRIANA
C.C. 93361491
RES. INSCRIPCION 115 DEL 01/10/1998
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

293940 67831

Mont Blanc Printing S.A. NIT 890.402.078-9

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

DOCUMENTOS DEL REVISOR FISCAL





UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2A7DB3849 7BDBBA6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ESSENOVER SANABRIA TRIANA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 93361491 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 61266-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Septiembre de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141166806538

(415)7707212489984(8020) 000014116680653 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 9 9 9 4	0	Impuestos de Bogotá	3 2	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil 4 3 3 0	

162. Nombre del establecimiento: TELEACCES LTDA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1	

165. Dirección: CL 25 C 81 A 13

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
0 1 6 4 0 8 1 8	2 0 0 6 1 0 0 2
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
6 0 1 4 2 1 8 9 5 5	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas 6 1 2 0	

162. Nombre del establecimiento: TELEACCES LTDA SUCURSAL COSTA CARIBE

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Bolívar 1 3	Cartagena 0 0 1	

165. Dirección: BRR SAN DIEGO CL 38 10 60

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
2 8 1 1 5 2	2 0 1 0 1 2 1 7
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
3 1 2 3 1 9 0 2 4 8	2 0 1 4 0 1 2 8

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Sucursal 1 0	Actividades de telecomunicaciones inalámbricas 6 1 2 0	

162. Nombre del establecimiento: TELEACCES LTDA SUCURSAL BUENAVENTURA

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Valle del Cauca 7 6	Buenaventura 1 0 9	

165. Dirección: CR 13 18 3 B 16 OF 302

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
0 1 6 4 0 8 1 5	2 0 1 1 0 4 1 1
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
3 1 2 5 8 5 3 5 0 1	2 0 1 4 0 1 2 8

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141166806538

(415)7707212489984(8020) 000014116680653 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 9 9 9 4	0	Impuestos de Bogotá	3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 3 3 6 1 4 9 1	1	6 1 2 6 6 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
SANABRIA	TRIANA	ESSENOVER	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 0 0 3 1 6

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 4 2 3 4 3 1 9	1	7 4 4 9 6 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
MOLANO	PEÑALOZA	HUMBERTO	

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 0 3 0 4 1 5

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141166806538

(415)7707212489984(8020) 000014116680653 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 9 9 9 4	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 1 3 9 4 4 6		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARIAS	LAGARES	HUGO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
305,000,000	5 0	2 0 0 6 1 0 0 2	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 9 3 2 6 5 9 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PRECIADO	GONZALEZ	LUIS	EPIMENIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
305,000,000	5 0	2 0 0 6 1 0 0 2	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141166806538

(415)7707212489984(8020) 000014116680653 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 9 9 9 4	0	Impuestos de Bogotá	3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 4 3 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 1 3 9 4 4 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARIAS	LAGARES	HUGO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
9 0 0 1 0 9 9 9 4	0	TELEACCESS LTDA

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 4 3 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 9 3 2 6 5 9 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PRECIADO	GONZALEZ	LUIS	EPIMENIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141166806538

(415)7707212489984(8020) 000014116680653 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 9 9 9 4	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 0	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número	0	2
73. Fecha	2 0 0 6 0 9 2 3	2 0 1 2 0 3 0 5
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 6 1 0 0 2	2 0 1 4 0 1 2 8
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 1 6 4 0 8 1 5	0 1 6 4 0 8 1 5
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 6 0 9 2 3	
81. Hasta	2 0 3 0 0 9 2 3	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 9 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141166806538

(415)7707212489984(8020) 000014116680653 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 0 9 9 9 4	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
TELEACCESS LTDA

36. Nombre comercial	37. Sigla
TELEACCESS LTDA	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 25 B 80 C 56

42. Correo electrónico facturacionelectronica@teleaccess.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 0 9 3 1	3 1 2 3 1 9 0 2 4 8	6 0 1 7 5 9 8 4 2 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 3 0	2 0 0 6 1 0 0 2	9 5 1 2	2 0 0 6 1 0 0 2	4 2 9 0	4 6 5 2		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	8	9	1 0	1 4	4 2	4 8	5 2	5 5																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código	2 2	2 3								
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
1	1	57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ARIAS LAGARES HUGO

985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 05-03-2026 10:46:57AM

Certificación
Bancaria

Viernes, 16 de octubre de 2026

A quien pueda interesar.

Bancolombia S.A. se permite informar que TELEACCESS LTDA identificado(a) con NIT 900109994, a la fecha de expedicion de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta Corriente	05368746437	2016-11-25	Activo	****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números Medellín - Local (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local (57-5) 361 88 88 - Cali - Local (57-2) 554 05 05 Resto del país 01800 09 12 345 Sucursales telefónicas en el exterior. España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14

Catalina Cortes Uribe
Gerente Servicios Contact Center & BPO

Bancolombia

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com.co