INFORME FINAL DE EVALUACIÓN
PROCESO DE CONTRATACIÓN LICITACION PÚBLICA NÚMERO LP-006-2026

OBJETO: CONTRATAR LA ADQUISICION DE INSUMOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, EL MANTENIMIENTO Y/O LA ADECUACION DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS, CAMPOS DEPORTIVOS, AREAS SOCIALES Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE DE COTA - IMRD COTA.

En Cota (Cundinamarca) a los dieciocho (18)) días del mes de noviembre de dos mil veintiséis (2026), de conformidad con los términos y condiciones establecidas en los estudios previos, el pliego de condiciones definitivo, adendas y respuestas a observaciones establecidas en el presente proceso de contratación, así como las contempladas en el Decreto 1082 de 2015, el comité evaluador del Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Cota procede a realizar la evaluación definitiva de las propuestas allegadas por los oferentes en el curso del presente proceso de Contratación.

Que para dar cumplimiento al principio rector de selección objetiva previsto en el Artículo 29 de la Ley 80 de 1993, y el Artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, así como a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, en los Estudios Previos, Pliego de Condiciones Definitivo y la Convocatoria Pública, el comité evaluador procede a evaluar la propuesta única presentada para el proceso de selección de Licitación Publica No. **LP-006-2026**, de conformidad con los criterios de selección objetiva requeridos por la entidad.

LISTA DE OFERENTES:

No.	OFERENTES	NIT	VALOR TOTAL OFERTADO CON IVA
1	**PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA**, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por **MANUEL RICARDO LUNA MACA,** identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D,C.	830.102.887-5	$1.119.804.657

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS, TECNICOS, DE EXPERIENCIA Y FINANCIEROS

I. EVALUACION JURÍDICA

En el presente cuadro se marcará con una x al lado del documento referido si el documento reposa en las propuestas o si las mismas carecen de este y en que folio se encuentra

DOCUMENTO DE CARÁCTER JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN	**PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA**, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por **MANUEL RICARDO LUNA MACA,** identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D,C.		
	CUMPLE NO CUMPLE	**N/A**	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**CUMPLE**		El proponente aporta carta de presentación, debidamente suscrita y firmada por el representante legal de la persona jurídica,

			dando estricto y cabal cumplimiento a los parámetros señalados en el formato No. 01 de la convocatoria pública, declarando su idoneidad para dar cumplimiento al objeto contractual, de igual manera y bajo las mismas condiciones en virtud de la ley 842 de 2003 se aporta aval para la presentación de la propuesta en los términos señalados. Folios de certificación (06)
DOCUMENTO DE COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	**CUMPLE**		El proponente aporta documento de suscripción de compromiso de transparencia contenido en el formato No. 06, dispuesto para tal efecto, en el cual manifiesta su apoyo irrestricto a los esfuerzos del estado colombiano contra la corrupción frente al proceso de selección y eventual proceso contractual. Folios de certificación (03)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	**CUMPLE**		El proponente aporta Certificado de Existencia y R. Legal debidamente renovado y expedido en vigencia por la Cámara de Comercio de Bogotá D,C, cumpliendo con las especificaciones jurídicas estipuladas en el Pliego de Condiciones Definitivo incluyendo objeto social y las actividades económicas- CIIU registradas en concordancia con el objeto a contratar. Folios de certificación (09)
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL:	N/A		
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	**CUMPLE**		El propone aporta Registro Único de Proponentes vigente y en firme, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D,C cumpliendo con los códigos requeridos y demás exigencias del pliego de condiciones. Folios de certificación (536)
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA.	**CUMPLE**		Certificados de antecedentes fiscales del representante legal y de la persona jurídica verificados por la entidad pública.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN:	**CUMPLE**		Certificados de antecedentes disciplinarios del representante legal y de la persona jurídica verificados por la entidad pública.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES:	**CUMPLE**		Certificados de antecedentes judiciales del representante legal verificados por la entidad pública.
SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	**CUMPLE**		Certificados de antecedentes RNMC del representante legal verificados por la entidad pública.
OBLIGACIONES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES E IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR:	**CUMPLE**		El proponente aporta certificaciones expedidas por el revisor fiscal junto con los anexos de acreditación exigidos. Folios de certificación (05)
R.U.T.	**CUMPLE**		El proponente allega Registro Único Tributario. Folios de certificación (01)

FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE O PERSONA NATURAL:	**CUMPLE**		El proponente aporta copia de la cedula de ciudadanía del representante legal de la persona jurídica. Folios de certificación (01)
LIBRETA MILITAR:	**CUMPLE**		El proponente aporta copia de libreta militar del representante legal de la persona jurídica. Folios de certificación (01)
CERTIFICACIÓN PARA ACREDITAR LA CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD O DE MIPYME:	**CUMPLE**		El proponente se acredita como pequeña empresa. Folios de certificación (02)
SERIEDAD DE LA OFERTA	**CUMPLE**		El proponente aporta póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales No. 21-44-101510342 0 expedida Por la COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A con una vigencia desde el 05 de noviembre de 2026, hasta el día 15 de febrero de 2026.Folios de certificación (08).
ESTADO DEL PROPONENTE		**HABILITADO JURIDICAMENTE**	

El Oferente **PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA**, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por **MANUEL RICARDO LUNA MACA**, identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D, C., **CUMPLE** con los requerimientos Jurídicos y documentos exigidos por la entidad pública, por lo anterior, resulta **HABILITADO JURIDICAMENTE**.

II.VERIFICACION TECNICA

VERIFICACIÓN TECNICA			
DOCUMENTO DE CARÁCTER TECNICO OBJETO DE VERIFICACIÓN	**PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA**, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por **MANUEL RICARDO LUNA MACA**, identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D,C.		
	CUMPLE / **NO CUMPLE**	**N/A**	**OBSEVACIONES**
ESPECIFICACIONES TECNICAS			
Ficha Técnica	**CUMPLE**		El proponente aporta Ficha Técnica, debidamente suscrita y firmada por el representante legal de la persona jurídica, dando estricto y cabal cumplimiento a los parámetros señalados en la convocatoria pública. Folios de certificación (04)
PERSONAL MINIMO REQUERIDO	**CUMPLE**		

DIRECTOR DE OBRA **PERFIL PROFESIONAL:** Arquitecto o ingeniero civil con postgrado en Gerencia de Obras. **EXPERIENCIA GENERAL:** 18 años contados a partir de la expedición de la matricula profesional. **EXPERIENCIA ESPECIFICA:** Acreditar haberse desempeñado como director de Obra y/o contratista en cuatro (04) contratos con entidades públicas, cuyo objeto sea MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA cuyo valor sumado sea igual o superior al PO. **PORCENTAJE DE PARTICIPACION:** 50% **CANTIDAD:** 01			El proponente certifica Perfil mínimo exigido, experiencia profesional y certificados de experiencia especifica requerida por la entidad en los Pliegos de Condiciones Definitivos. Folios de la certificación (14).
RESIDENTE DE OBRA **PERFIL PROFESIONAL:** Arquitecto o ingeniero civil **EXPERIENCIA GENERAL:** 10 años contados a partir de la expedición de la matricula profesional. **EXPERIENCIA ESPECIFICA:** Acreditar haberse desempeñado como residente de obra y/o contratista en cuatro (04) contratos con entidades públicas cuyo objeto sea MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA cuyo valor sumado sea igual o superior al PO. **PORCENTAJE DE PARTICIPACION:** 100% **CANTIDAD:** 01	**CUMPLE**		El proponente certifica Perfil mínimo exigido, experiencia profesional y certificados de experiencia especifica requerida por la entidad en los Estudios Previos y en los Pliegos de Condiciones Definitivos. Folios de la certificación (15).
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL **Título profesional:** profesional Salud Ocupacional y/o Profesional en cualquier área de la ingeniería con especialización en Salud Ocupacional. **Experiencia profesional:** 5 años contados a partir de la resolución de licencia expedida por autoridad competente. **Experiencia Especifica:** Acreditar haberse desempeñado como asesor SST en dos (2) contratos con entidades públicas, cuyo objeto sea MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE INFRAEXTRUCTURA DEPORTIVA **PORCENTAJE DE PARTICIPACION:** 20% **CANTIDAD:** 01	**CUMPLE**		El proponente certifica Perfil mínimo exigido, experiencia profesional y certificados de experiencia especifica requerida por la entidad en los Estudios Previos y en los Pliegos de Condiciones Definitivos. Folios de la certificación (11).
MAESTRO DE OBRA **Título profesional:** Maestro de obra o Técnico Constructor. **Experiencia profesional:** 15 años. Con certificado de capacitación y entrenamiento para trabajo en alturas vigente. **Experiencia Específica:** Acreditar haberse desempeñado como maestro en cuatro (04) contratos con entidades	**CUMPLE**		El proponente certifica Perfil mínimo exigido, experiencia profesional y certificados de experiencia especifica requerida por la entidad en los Estudios Previos y en los Pliegos de Condiciones Definitivos. Folios de la certificación (10).

<table>
<tr><td>públicas, cuyo objeto sea MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE INFRAEXTRUCTURA DEPORTIVA
PORCENTAJE DE PARTICIPACION: 100%
CANTIDAD: 01</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>EQUIPO MINIMO</td><td rowspan="2">CUMPLE</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">El proponente aporta y certifica disponibilidad del equipo y maquinaria para el cumplimiento del objeto del contrato, lo anterior, en atención a las especificaciones requeridas por la entidad en el marco del Estudio Previo y el Pliego de Condiciones Definitivo. Folios de la certificación (11).</td></tr>
<tr><td>El proponente debe presentar la certificación de propiedad o disponibilidad del equipo mínimo requerido de acuerdo con el formato para tal fin, el cual será calificado de la siguiente manera
a- EQUIPO Y MAQUINARIA
El oferente deberá anexar la relación del equipo empleado para esta labor, como mínimo se debe disponer de la siguiente maquinaria:
• Un (1) Equipo compactador (rana o canguro).
• Una (1) Volqueta sencilla
• Un Compresor
• Un Equipo de soldadura
• Un Taladro</td></tr>
<tr><td>EXPERIENCIA</td><td rowspan="2">CUMPLE</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">Se verifica el Certificado de Inscripción y Clasificación en el Registro de Proponentes reporte -RUP en su consecutivo No.14, validando número de contratos requeridos, objeto contractual relacionado y presupuesto oficial expresado en SMMLV. Folios de la certificación (560).</td></tr>
<tr><td>EXPERIENCIA GENERAL: Los proponentes deberán acreditar experiencia general mediante la presentación de Dos (2) contratos de obra celebrado con entidades públicas y/o privadas; contratos ejecutados, terminados y liquidados, reflejados y certificados en el RUP, cuyo objeto corresponda a Adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o construcción de escenarios deportivos, que cada contrato acredite por los menos 10 de los códigos de clasificación UNSPSC que se relacionan a continuación:
<table>
<tr><th>SEGMENTO</th><th>FAMILIA</th><th>CLASIFICACIÓN</th><th>DESCRIPCIÓN</th></tr>
<tr><td>10</td><td>16</td><td>15</td><td>Árboles y Arbustos</td></tr>
<tr><td>15</td><td>12</td><td>18</td><td>Anticorrosivo</td></tr>
<tr><td>23</td><td>15</td><td>35</td><td>Sistemas De Pintura</td></tr>
<tr><td>30</td><td>11</td><td>15</td><td>Concreto y morteros</td></tr>
<tr><td>30</td><td>13</td><td>16</td><td>Ladrillos</td></tr>
<tr><td>31</td><td>20</td><td>16</td><td>Otros Adhesivos y Selladores</td></tr>
<tr><td>31</td><td>21</td><td>18</td><td>Disolventes y Diluyentes Para Pinturas</td></tr>
<tr><td>72</td><td>10</td><td>15</td><td>Servicios de apoyo a la construcción</td></tr>
<tr><td>72</td><td>15</td><td>19</td><td>Servicio de albañearía y mampostería</td></tr>
<tr><td>72</td><td>15</td><td>29</td><td>Servicios de montaje de acero estructural</td></tr>
<tr><td>80</td><td>10</td><td>16</td><td>gerencia de proyectos</td></tr>
<tr><td>81</td><td>10</td><td>15</td><td>Ingeniería Civil Y Arquitectura</td></tr>
</table>
La sumatoria de los contratos aportados (expresado en SMLMV para la época de su suscripción), deberá ser igual o superior al presupuesto oficial asignado en el presente proceso. El proponente deberá acreditar experiencia relacionados y tal como se indicó anteriormente y en todo caso los contratos ejecutados deben sumar mayor o igual al presupuesto oficial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (639.6 SMMLV).</td></tr>
<tr><td>EXPERIENCIA ESPECIFICA: Para el presente proceso, los proponentes deberán acreditar experiencia especifica mediante la presentación de Un (1) contrato de obra celebrado con entidades públicas y/o privadas; contratos ejecutados, terminados y liquidados, reflejados y certificados en el RUP, cuyo objeto corresponda a</td><td>CUMPLE</td><td></td><td>Se verifica la ejecución y liquidación del contrato aportado, así mismo, el Certificado de Inscripción y Clasificación en el Registro de Proponentes reporte -RUP en su consecutivo y No.116,</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>Adecuación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o construcción de escenarios deportivos, cuyo valor ejecutado corresponda al cincuenta por ciento (50%) o más, del presupuesto oficial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (319.8 SMLMV) y que se acredite por los menos 10 de los códigos de clasificación UNSPSC que se relacionan a continuación:
<table>
<tr><th>SEGMENTO</th><th>FAMILIA</th><th>CLASIFICACIÓN</th><th>DESCRIPCIÓN</th></tr>
<tr><td>10</td><td>16</td><td>15</td><td>Árboles y Arbustos</td></tr>
<tr><td>15</td><td>12</td><td>18</td><td>Anticorrosivo</td></tr>
<tr><td>23</td><td>15</td><td>35</td><td>Sistemas De Pintura</td></tr>
<tr><td>30</td><td>11</td><td>15</td><td>Concreto y morteros</td></tr>
<tr><td>30</td><td>13</td><td>16</td><td>Ladrillos</td></tr>
<tr><td>31</td><td>20</td><td>16</td><td>Otros Adhesivos y Selladores</td></tr>
<tr><td>31</td><td>21</td><td>18</td><td>Disolventes y Diluyentes Para Pinturas</td></tr>
<tr><td>72</td><td>10</td><td>15</td><td>Servicios de apoyo a la construcción</td></tr>
<tr><td>72</td><td>15</td><td>19</td><td>Servicio de albañearía y mampostería</td></tr>
<tr><td>72</td><td>15</td><td>29</td><td>Servicios de montaje de acero estructural</td></tr>
<tr><td>80</td><td>10</td><td>16</td><td>gerencia de proyectos</td></tr>
<tr><td>81</td><td>10</td><td>15</td><td>Ingeniería Civil Y Arquitectura</td></tr>
</table>
Se deberá demostrar la intervención de las siguientes obras en el contrato aportado

Grama sintética para campos deportivos
Esmalte sobre lamina llena
Cerca en tela verde
Esmalte sobre lamina lineal
Sellado de juntas

</td>
<td></td>
<td></td>
<td>validando número de contratos requeridos, objetos contractuales específicos y presupuesto oficial expresado en SMMLV. Folios de la certificación (560).</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">ESTADO DEL PROPONENTE</td>
<td colspan="2">CUMPLE TECNICAMENTE</td>
</tr>
</table>

Respecto de las anteriores condiciones técnicas se puede decir que la propuesta presentada por el oferente **PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA**, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por **MANUEL RICARDO LUNA MACA,** identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D,C**, CUMPLE** con la totalidad de los requerimientos técnicos solicitados por la entidad publica, por lo anterior, resulta **HABILITADO TECNICAMENT**

III.VERIFICACION FINANCIERA

EVALUACIÓN CONVOCATORIA PÚBLICA LP-006-2026

CONTRATAR LA ADQUISICION DE INSUMOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, EL MANTENIMIENTO Y/O LA ADECUACION DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS, CAMPOS DEPORTIVOS, AREAS SOCIALES Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE DE COTA - IMRD COTA.

INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA
NIT: 830.102.887 - 5

ACTIVO CORRIENTE	$	2,544,523,006.00
ACTIVO TOTAL	$	3,699,696,453.00
PASIVO CORRIENTE	$	80,726,000.00
PASIVO TOTAL	$	145,766,331.00
PATRIMONIO	$	3,553,930,122.00
UTILIDAD/ PERDIDA OPERACIONAL	$	419,486,375.00
GASTOS DE INTERESES	$	222,200.00

CAPITAL DE TRABAJO	$ 2,463,797,006
INDICE DE LIQUIDEZ	31.52
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.03
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1887.87
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	11%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	11%

CAPACIDAD FINANCIERA	
CAPITAL DE TRABAJO 100% P.O	$ 1,119,937,656
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ 12,0
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,30
COBERTURA DE INTERESES	≥ 10
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	≥0,11
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	≥0,10

INDICADOR	CRITERIO	CUMPLE /NO CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	CT: (ACn - PCn) > 100% P.O.	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	RL=AC/PC ≥ 12.0	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	NE = PT / AT ≤ 30%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RCI = UO / GI ≥10	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CRITERIO	CUMPLE /NO CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RP=UO/P≥ 11%	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RA=UO/AT > 10%	CUMPLE

De acuerdo con las anteriores condiciones financieros se puede decir que la propuesta presentada por el oferente **PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA**, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por **MANUEL RICARDO LUNA MACA**, identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D,C resulta **HABILITADO FINANCIERAMENTE.**

V. CRITERIOS DE PONDERACIÓN DE LAS OFERTAS

Una vez verificados los requisitos habilitantes el Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Cota - Cundinamarca calificara la Oferta del Proponente **PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA**, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por el señor **MANUEL RICARDO LUNA MACA,** identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D,C**,** de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015 y demás normas en concordancia, lo anterior, por encontrarse habilitado en todos los aspectos técnicos, de experiencia, financieros y jurídicos.

A continuación, se procede a evaluar los criterios de ponderación bajo el amparo de los siguientes criterios:

FACTOR A EVALUAR	PUNTAJE
FACTOR ECONÓMICO – VALOR DE LA PROPUESTA	59,5 PUNTOS
FACTOR DE CALIDAD	9 PUNTOS
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10 PUNTOS

EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE	10 PUNTOS
APOYO A LA MANO DE OBRA LOCAL	9 PUNTOS
VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD	2 PUNTOS
EMPRESA Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES	0,25 PUNTOS
MIPYME	0.25 PUNTOS
TOTAL	**100 PUNTOS**

1- EVALUACION ECONOMICA:

EVALUACION ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	PROPUESTA PRESENTADA POR PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA Nit. 830.102.887-5 SUB TOTAL	PROPUESTA PRESENTADA POR PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA Nit. 830.102.887-5 TOTAL	PRECIO PROMEDIO IMRD COTA
ICCU 1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	390	ML	$34.752	$13.553.280	$13.553.280
ICCU 18,28	RECUBRIMIENTO SINTETICO CANCHAS DEPORTIVAS (INC. LAVADO DE PLACA, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y DEMARCACION) COLORES A ESCOGER	3225	M2	$65.578	$211.489.050	$211.489.050
ICCU 18,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	1200	ML	$5.375	$6.450.000	$6.450.000
ICCU18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	1200	ML	$4.931	$5.917.200	$5.917.200
ICCU 18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	1800	M2	$19.874	$35.773.200	$35.773.200
ICCU18,9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	1800	M2	$24.481	$44.065.800	$44.065.800
ICCU 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	94	M3	$63.372	$5.956.968	$5.956.968
ICCU 13,14	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	8	M2	$118.893	$951.144	$951.144
ICCU 8,1	CONCRETO 4000 PSI	5,4	M3	$618.998	$3.342.589	$3.342.589
ICCU 4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	120	KG	$8.453	$1.014.360	$1.014.360
ICCU 4,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 4000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	257	M2	$25.611	$6.582.027	$6.582.027
ICCU 14,46	GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	80	M2	$160.235	$12.818.800	$12.818.800
ICCU 6,8	BORDILLO PREFABRICADO A-80	193	ML	$102.708	$19.822.644	$19.822.644
ICCU 16,10	RELLENOS AGREGADO EN MATERIAL DE BASE COMPACATADO MECÁNICAMENTE	61	M3	$221.061	$13.484.721	$13.484.721
ICCU 2,2	BASE ARENA CEMENTO 1:20	29	M3	$327.785	$9.505.765	$9.505.765
ICCU 14,5	ADOQUÍN GRES PEATONAL	289	M2	$100.160	$28.946.240	$28.946.240
ICCU 1.7	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 5KM	18	M3	$133.050	$2.394.900	$2.394.900
ICCU 13.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	200	M2	$48.399	$9.679.800	$9.679.800
APU 01	LONA PVC DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO SUPERFICIAL PDVF POR AMBAS CARAS CON RESISTENCIA AL DESGARRO LONA BLACKOUT (INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE PARA UNA MEMBRANA ARQUITECTONICA TUBERIA ASTM A 500 GRADOS C. TORNILLERIA Y ACCESORIOS)	148	M2	$683.675	$101.183.900	$101.183.900
APU 02	ARENA TIPO PLAYA O SILICE	180	M3	$538.200	$96.876.000	$96.876.000
APU 03	CERRAMIENTO PADEL (INCLUYE MARCO AUTOPORTANTES DE ACERO ESTRUCTURAL PTR DE 100*50 ESPESOR 2MM PLATINAS DE ACERO 200 * 200 MM ESPESOR 10 MM, VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM PAÑOS DE MALLA ELECTROSOLDADA)	210	M2	$600.000	$126.000.000	$126.000.000
APU 04	CESPED SINTETICO(MONOFILAMNENTO O FABRILADODE POLIETILENO/POLIPROPILENOALTURA 10 MM CON RELLENPO DE ARENA SILICA	200	M2	$260.000	$52.000.000	$52.000.000
APU 05	SITEMA CALISTENIA (TUBERIA CR) BARRAS PARALELAS, BANCO ABDOMINAL, ARGOLLAS OLIMPICAS, FLEXIONES (PUSH UPS) ELEVACIONES DE PIERNA Y DESARROLLO DE FREEATYLE	1	UN	$22.900.000	$22.900.000	$23.000.000
APU 06	BANCA MESA CONVERTIBLE	9	UN	$1.250.000	$11.250.000	$11.250.000
TOTAL				**$28.315.591**	**$841.958.388**	**$842.058.388**
			ADMINISTRACION	**26%**	**$218.909.181**	**$218.935.181**
			IMPREVISTOS	**4%**	**$33.678.336**	**$33.682.336**
			UTILIDAD	**3%**	**$25.258.752**	**$25.261.752**
			TOTAL		**$1.119.804.656**	**$1.119.937.656**

VERIFICACION ECONOMICA DE LA OFERTA A PRECIOS UNITARIOS				
	Oferta a precios unitarios	Pto Oficial a precios unitarios	90% pto oficial precios unitarios	NO ESTAR POR DEBAJO DEL 90%a precios
PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	$841.958.388	$842.058.388	$757.852.549	CUMPLE

PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por **MANUEL RICARDO LUNA MACA,** identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D. C, **CUMPLE** con los valores promedios establecidos por la entidad en el estudio de mercado, por lo anterior se ajusta al presupuesto oficial de la entidad. **-59,5 puntos.**

2.FACTOR DE CALIDAD (HASTA 9 PUNTOS)

Revisados los requerimientos de ponderación presentados por el oferente en la propuesta presentada, se evidencia el cumplimiento de las exigencias de calidad para la ejecución de la obra, lo anterior, a través de la acreditación de formación adicional para el personal mínimo exigido, así mismo, la oferta incluye una profesional SISO con curso en actualización de entrenadores y trabajo seguro en alturas**-09 puntos.**

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE
DIRECTOR DE OBRA - Experiencia adicional del personal propuesto	**4 PUNTOS**
RESIDENTE DE OBRA- Experiencia adicional del personal propuesto	**3 PUNTOS**
PROFESIONAL SISO - Formación adicional	**2 PUNTOS**

3.PROTECCION A LA INDUSTRIA NACIONAL (HASTA 10 PUNTOS)

En cumplimiento de la Ley 816 del 2003, el proponente oferta servicios de origen nacional y personal colombiano. -**10 puntos**

4.EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE (HASTA 10 PUNTOS)

El proponente acredita experiencia adicional, mediante Contrato de obra, y/o Acta de Recibo Final y/o Acta de Liquidación y/o Certificación expedida por el contratante, de un contrato cuyo objeto indique CONSTRUCCION Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO O CANCHA O POLIDEPORTIVO.

El contrato es diferente a los contratos con los cuales se acredito la experiencia general y especifica.**10 puntos**

5.APOYO A LA MANO DE OBRA LOCAL (HASTA 9 PUNTOS)

El oferente demuestra que para la ejecución del proyecto empleara Cuatro (4) personas con mano de obra residente del municipio de Cota, a través de los requisitos de acreditación exigidos por la entidad en los Estudios Previos y en el Pliego de Condiciones Definitivo. -**9 puntos.**

6.VINCULACION PERSONAL CON DISCAPACIDAD (HASTA 2 PUNTOS)

El oferente NO acredita vinculación de trabajadores en situación de discapacidad. **-0 puntos**

7.EMPRESA Y EMPREDIMIENTO DE MUJERES (0.25 PUNTOS)

El oferente acredita el requisito ponderación de emprendimientos y empresas de Mujeres con domicilio en el territorio nacional. **-0.25 puntos**

8. PUNTAJE ADICIONAL PARA MIPYMES (0,25 PUNTOS)

El oferente acredita que la empresa **PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA** es **MIPYME** con domicilio en el territorio nacional. -0.25 puntos

CONSOLIDADO FINAL DE EVALUACION

OFERTA ECONOMICA	59,5 puntos
FACTOR DE CALIDAD	9 puntos
PROTECCION A LA INDUSTRIA NACIONAL	10 puntos
EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE	10 puntos
APOYO A LA MANO DE OBRA LOCAL	9 puntos
VINCULACION PERSONAL CON DISCAPACIDAD	0 puntos
EMPRESA Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES	0.25 puntos
ACREDITACION MIPYME	0.25 puntos
TOTAL, CALIFICACION	**98 puntos**

VI. CONSIDERACIONES ALUSIVAS A LA PROPUESTA PRESENTADA

De la anterior evaluación, el comité evaluador recomienda a la señora Ordenadora del Gasto del IMRD de Cota, adjudicar la Licitación Pública No. LP-006-2026 que tiene por objeto "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS, CAMPOS DEPORTIVOS Y AREAS ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE DE COTA" al oferente **PROJECTING DESIGNING AND BUILDING. LTDA**, identificada con Nit 830.102.887-5, representada legalmente por **MANUEL RICARDO LUNA MACA,** identificado con cedula de ciudadanía No.80.074.678 de Bogotá D,C, por el valor de la propuesta económica de **MIL CIENTO DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.119.804.657).**

Para constancia, se firma en Cota Cundinamarca a los a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de dos mil veintiséis (2026),

ORIGINAL FIRMADO
LUIS ALBINO QUEVEDO SEGURA
EVALUADOR JURÍDICO

ORIGINAL FIRMADO
JEISSON LEONARDO CORREDOR HURTADO
EVALUADOR ECONOMICO

ORIGINAL FIRMADO
BRIAN STEVEN CRUZ PINZON
EVALUADOR TECNICO

ORIGINAL FIRMADO
ANNYI CATERINE CASTILLO MACHETA
EVALUADOR FINANCIERO