De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

De conformidad con el artículo 26 del manual de contratación aprobado por el Consejo Directivo de La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA** y el artículo 2.3.1.6.3.17del Decreto 1075 de 2015, la celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicio Educativos, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, Tratándose de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

LA **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA**, dentro de las actividades y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales, la realización de labores académicas, fortaleciendo la prestación de un buen servicio educativo; requiere contratar el mantenimiento a todo costo de la infraestructura de la institución.

La **Institución Educativa Técnica La Voz de la Tierra** tiene como misión fundamental garantizar el derecho a la educación en condiciones de calidad, dignidad y bienestar para su comunidad estudiantil. Dentro de los servicios complementarios esenciales para el desarrollo integral y la permanencia escolar de los niños, niñas y adolescentes, el Programa de Alimentación Escolar (PAE) y los espacios de comedor y cocina cumplen un rol determinante.

Desde el **aspecto social**, la infraestructura destinada a la preparación y consumo de alimentos no solo constituye un espacio físico, sino un entorno protector que incide directamente en la salud pública, la nutrición, la convivencia y el rendimiento académico de los estudiantes. La población atendida por la institución depende en gran medida de este servicio para cubrir sus requerimientos nutricionales diarios, por lo que contar con instalaciones higiénicas, seguras y funcionales representa un impacto social directo en las familias de la zona de influencia, previniendo enfermedades transmitidas por alimentos (ETA), mitigando riesgos físicos por caídas o deterioros estructurales y dignificando la jornada escolar.

IDENTIFICACION DE LA NECESIDAD

Actualmente, la infraestructura física del área de comedor y cocina de la Institución Educativa Técnica La Voz de la Tierra presenta un deterioro significativo derivado del uso continuo y de factores ambientales, lo cual compromete las condiciones sanitarias, de seguridad y de funcionalidad exigidas por la normatividad vigente para establecimientos educativos y de manipulación de alimentos (como la Resolución 2674 de 2013 y las normas técnicas de infraestructura escolar).Con base en el diagnóstico técnico realizado, se han identificado las siguientes problemáticas críticas que requieren intervención prioritaria: Deterioro de pisos y superficies de tránsito: El enchape existente en el piso se encuentra desgastado, fracturado o desprendido (150 m² afectados), lo que dificulta las labores diarias de limpieza y desinfección, genera acumulación de residuos y representa un alto riesgo de accidentes (resbalones y caídas) para estudiantes y manipuladoras de alimentos. Se requiere su desmonte, la fundición de una

placa delgada de nivelación en concreto/mortero y la instalación de un nuevo enchape cerámico (95 m²) adecuado para alto tráfico y fácil higienización. Afectaciones por humedad y desgaste en muros: Las paredes interiores y exteriores presentan problemas de humedad, descascaramiento y deterioro de acabados. Esto exige ejecutar actividades de rasqueteo, tratamiento de humedad, resane, estuco (200 m²) y aplicación de pintura interior (165,52 m²) y exterior (150 m²) para restaurar la asepsia y salubridad del recinto. Deficiencia en el manejo de aguas lluvias y drenaje perimetral: La ausencia o insuficiencia de un sistema adecuado de recolección y evacuación de aguas pluviales provoca filtraciones y saturación de humedad en los cimientos y muros laterales de la edificación. Para dar solución definitiva a la causa raíz de la humedad, es indispensable la instalación de canales (48 ml) y bajantes de aguas lluvias (14,40 ml), así como la construcción de un filtro drenante lateral (12 ml con excavación, geotextil no tejido, material granular filtrante y tubería perforada PVC de 4") y su respectiva caja de inspección y limpieza. De no acometerse estas obras de mejoramiento y adecuación, el deterioro progresivo pondría en riesgo la continuidad del servicio de restaurante escolar y la integridad física de la comunidad educativa. En consecuencia, la institución requiere contratar mediante la modalidad de Mínima Cuantía la ejecución de las obras de "Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del comedor y cocina de la Institución Educativa Técnica La Voz de la Tierra", por un presupuesto oficial estimado de $48.265.536 (incluido AIU), garantizando así espacios óptimos, salubres y seguros para los estudiantes. Actualmente, la infraestructura física del área de comedor y cocina de la **Institución Educativa Técnica La Voz de la Tierra** presenta un deterioro significativo derivado del uso continuo y de factores ambientales, lo cual compromete las condiciones sanitarias, de seguridad y de funcionalidad exigidas por la normatividad vigente para establecimientos educativos y de manipulación de alimentos (como la Resolución 2674 de 2013 y las normas técnicas de infraestructura escolar).
Con base en el diagnóstico técnico realizado, se han identificado las siguientes problemáticas críticas que requieren intervención prioritaria:

- **Deterioro de pisos y superficies de tránsito:** El enchape existente en el piso se encuentra desgastado, fracturado o desprendido (150 m² afectados), lo que dificulta las labores diarias de limpieza y desinfección, genera acumulación de residuos y representa un alto riesgo de accidentes (resbalones y caídas) para estudiantes y manipuladoras de alimentos. Se requiere su desmonte, la fundición de una placa delgada de nivelación en concreto/mortero y la instalación de un nuevo enchape cerámico (95 m²) adecuado para alto tráfico y fácil higienización.
- **Afectaciones por humedad y desgaste en muros:** Las paredes interiores y exteriores presentan problemas de humedad, descascaramiento y deterioro de acabados. Esto exige ejecutar actividades de rasqueteo, tratamiento de humedad, resane, estuco (200 m²) y aplicación de pintura interior (165,52 m²) y exterior (150 m²) para restaurar la asepsia y salubridad del recinto.
- **Deficiencia en el manejo de aguas lluvias y drenaje perimetral:** La ausencia o insuficiencia de un sistema adecuado de recolección y evacuación de aguas pluviales provoca filtraciones y saturación de humedad en los cimientos y muros laterales de la edificación. Para dar solución definitiva a la causa raíz de la humedad, es indispensable la instalación de canales (48 ml) y bajantes de aguas lluvias (14,40 ml), así como la construcción de un filtro drenante lateral (12 ml con excavación, geotextil no tejido, material granular filtrante y tubería perforada PVC de 4") y su respectiva caja de inspección y limpieza.

De no acometerse estas obras de mejoramiento y adecuación, el deterioro progresivo pondría en riesgo la continuidad del servicio de restaurante escolar y la integridad física de la comunidad

educativa. En consecuencia, la institución requiere contratar mediante la modalidad de **Mínima Cuantía** la ejecución de las obras de *"Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del comedor y cocina de la Institución Educativa Técnica La Voz de la Tierra"*, por un presupuesto oficial estimado de **$48.265.536** (incluido AIU), garantizando así espacios óptimos, salubres y seguros para los estudiantes.

IMPACTO INSTITUCIONAL
No aplica.

REGULATORIO
Decreto 1290 de 2009.
Plan nacional de Desarrollo 2022-2026

TECNICO:
Objetivo General: Ejecutar las obras de mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del comedor y la cocina de la Institución Educativa Técnica La Voz de la Tierra, con el fin de garantizar condiciones óptimas de salubridad, seguridad estructural y funcionalidad para la adecuada prestación del servicio de alimentación escolar.

Objetivo Específico: Adecuar integralmente los acabados interiores, exteriores y el sistema de drenaje pluvial del área de restaurante y cocina mediante el desmonte y reposición de pisos cerámicos, el tratamiento de humedades, resane y pintura de muros, y la instalación de canales, bajantes y un filtro drenante lateral de aguas lluvias con su caja de inspección, mitigando así los riesgos sanitarios y físicos para la comunidad educativa.

Ficha Técnica:
CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

La obra objeto del presente proceso de contratación estará codificada en el clasificador de Bienes y Servicios bajo el segmento 72 hasta el cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios

ITEM	ELEMENTOS	UNSPSC	UNIDAD	CANT
1	**PRELIMINARES Y PROTECCIÓN**			
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	72101501	GL	1
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS**			
2.01	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE EN PISO	72101501	M²	150
3	**BASES Y NIVELACIONES**			
3.01	RESTAURANTE: PLACA DELGADA DE NIVELACIÓN EN CONCRETO/MORTERO	72101501	M²	95
4	**ENCHAPES Y ACABADOS CERÁMICOS**			
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO	72101501	M²	95
5	**RESANES Y TRATAMIENTO DE SUPERFICIES**			
5.01	RASQUETEO, TRATAMIENTO DE HUMEDAD, RESANE Y ESTUCO	72101501	M²	200
6	**PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**			
6.01	PINTURA DE PAREDES INTERIORES	72101501	M²	165,5

6.02	PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	72101501	M²	150
7	**SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS Y FILTRO LATERAL**			
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS	72101501	ML	48
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	72101501	ML	14,4
7.03	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA PARA FILTRO DRENANTE	72101501	M³	12
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO	72101501	ML	12
7.05	SUMINISTRO DE MATERIAL GRANULAR FILTRANTE (TRITURADO LAVADO)	72101501	M³	12
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFORADA PVC DE 4 PULGADAS	72101501	ML	12
7.07	CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA	72101501	UND	1

Lugar de ejecución y entrega

Las adecuaciones se realizarán en el comedor y cocina de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA LA VOZ DE LA TIERRA sede principal de manera eficiente.

Cronograma

Actividad	DIAS CALENDARIO							
	20	30	40	50	60	70	80	90
Entrega de la Obra	X	X						

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	C.C/ NIT	TIPO DE SOCIEDAD
JL CONSTRUCIVIL SAS	NIT: 900.589.833-1	PERSONA JURIDICA
ZAMBRANO HOYOS JUAN JOSE	NIT: 1192817271 - 5	PERSONA JURIDICA





	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA **NIT. 890.705.121-1** **RONCESVALLES - TOLIMA**	
	ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO **MÍNIMA CUANTÍA N° MC-002-2026**	

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA, analizó la demanda de los antecedentes contractuales y existe un proceso de similar Objeto.

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
Objeto del Contrato	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA A TODO COSTO EN LAS SEDES RURALES DINAMARCA, LA LAGUNA, SAN JOSÉ Y EL CEDRAL; ATENDIENDO NECESIDADES PRIORITARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA.
Número y fecha del Contrato	CONTRATO DE OBRA Nº 002-2023
Modalidad selección	MC-001-2023
Razón Social Contratista - NIT	INGENIERÍA E INNOVACIÓN 3G S.A.S NIT. 901.412.875-4
Valor del Contrato	$29.404.924
Plazo del Contrato	CUARENTA (40) DÍAS CALENDARIO
Garantías exigidas en el contrato	SI
¿Se han impuesto sanciones al contratista?	NO

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Numeró	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento			¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha en que se completa el	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Categoría					realiza el monitoreo	ad

1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

ITEM	ELEMENTOS	UNSPSC	UNIDAD	CANT	COTIZACION N°01 CONSTRUCIVIL		COTIZACION Nº02 JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN		PROMEDIO TOTAL
					V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
1	**PRELIMINARES Y PROTECCIÓN**								
1.01	Localización y replanteo	72101501	GL	1	347.000,00	347.000,00	450.000,00	450.000,00	398.500,00
2	**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS**								
2.01	Desmonte de enchape existente en piso	72101501	M²	150	30.000,00	4.500.000,00	24.000,00	3.600.000,00	4.050.000,00
3	**BASES Y NIVELACIONES**								
3.01	Restaurante: placa delgada de nivelación en concreto/mortero	72101501	M²	95	50.000,00	4.750.000,00	49.800,00	4.731.000,00	4.740.500,00
4	**ENCHAPES Y ACABADOS CERÁMICOS**								
4.01	Suministro e instalación de enchape de piso	72101501	M²	95	95.000,00	9.025.000,00	90.000,00	8.550.000,00	8.787.500,00
5	**RESANES Y TRATAMIENTO DE SUPERFICIES**								

5.01	Rasqueteo, tratamiento de humedad, resane y estuco	72101501	M²	200	30.000,00	6.000.000,00	33.000,00	6.600.000,00	6.300.000,00
6	**PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**								
6.01	Pintura de paredes interiores	72101501	M²	166	24.000,00	3.972.480,00	24.000,00	3.972.480,00	3.972.480,00
6.02	Pintura de paredes exteriores	72101501	M²	150	28.000,00	4.200.000,00	30.000,00	4.500.000,00	4.350.000,00
7	**SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS Y FILTRO LATERAL**								
7.01	Suministro e instalación de canal de aguas lluvias	72101501	ML	48	50.000,00	2.400.000,00	48.000,00	2.304.000,00	2.352.000,00
7.02	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias	72101501	ML	14,4	42.000,00	604.800,00	45.000,00	648.000,00	626.400,00
7.03	Excavación manual de zanja para filtro drenante	72101501	M³	12	45.000,00	540.000,00	48.000,00	576.000,00	558.000,00
7.04	Suministro e instalación de geotextil no tejido	72101501	ML	12	15.000,00	180.000,00	15.000,00	180.000,00	180.000,00
7.05	Suministro de material granular filtrante (triturado lavado)	72101501	M³	12	168.000,00	2.016.000,00	170.000,00	2.040.000,00	2.028.000,00
7.06	Suministro e instalación de tubería perforada PVC de 4 pulgadas	72101501	ML	12	28.000,00	336.000,00	30.000,00	360.000,00	348.000,00
7.07	Construcción de cajas de inspección y limpieza	72101501	UND	1	1.350.000,00	1.350.000,00	1.460.000,00	1.460.000,00	1.405.000,00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS						**40.221.280,00**		**39.971.480,00**	**40.096.380,00**
Administración					**10%**	**4.022.128,00**	**10%**	**3.997.148,00**	**4.009.638,00**
Imprevistos					**5%**	**2.011.064,00**	**5%**	**1.998.574,00**	**2.004.819,00**
Utilidad					**5%**	**2.011.064,00**	**5%**	**1.998.574,00**	**2.004.819,00**
TOTAL						**48.265.536,00**		**47.965.776,00**	**48.115.656,00**

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO,** teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

M.C. Hector Javier Puentes P.

HECTOR JAVIER PUENTES PUENTES
Rector - Ordenador del Gasto
ORIGINAL FIRMADO

	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA AGROINDUSTRIAL LA VOZ DE LA TIERRA **NIT. 890.705.121-1** **RONCESVALLES - TOLIMA**	
	ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO **MÍNIMA CUANTÍA N° MC-002-2026**	