LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

1002.171.1

# CERTIFICA:

Que dando respuesta al radicado No. **2022100900** La oficina Asesora de Planeación en relación a la información existente en las bases de datos que reposan en la Administración; el predio identificado se encuentra incorporado en el mapa de división Política (U02) documento anexo del Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 024 de 2013 del Municipio de Yopal Casanare, en constancia con lo señalado se genera la siguiente información para el predio en mención:

| NOMBRE DEL PREDIO | FMI | REFERENCIA CATASTRAL | CORRECCION REFERENCIA CATASTRAL | DIRECCION | ZONA | PROPIETARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Manzana A** | 470-33593 | 85001010109090000000 | 85001010109090001000 | D 9 22 08 - YOPAL | URBANA | B P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA |
| **Manzana B** | 470-33594 | 85001010109110000000 | 85001010109110001000 | D 9 21 08 - YOPAL | URBANA | B P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA |
| **Manzana C** | 470-33595 | 85001010109120000000 | 85001010109120001000 | K 7 20 61 CIUDADELA ECOLOGICA LA E - YOPAL | URBANA | B P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA |
| **Manzana D** | 470-33596 | 85001010109100000000 | 85001010109100001000 | K 7 21 52 - YOPAL | URBANA | B P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA |
| **Manzana E** | 470-33597 | 85001010109130000000 | 85001010109130001000 | K 7 20 50 MZ E CIUDADELA ECOLOGICA - YOPAL | URBANA | B P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA |
| **Lote 6** | 470-38774 | 85001010109270000000 | 85001010109270002000 | D 9 23 84 BR BONHABITAT - YOPAL | URBANA | B P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA |
| **Lote Patio de tubería** | 470-113770 | 85001010107410000700 | 85001010107410007000 | K 23 28 71 - YOPAL | URBANA | B P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA |

La presente se expide a solicitud del interesado a los (28) días del mes de Enero de 2021.

**SONIA SIDNEY RUIZ GARCÍA.**
**Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal de Yopal.**

Elaboro: Paola Andrea Acevedo Flechas.
Cargo: Profesional Contratado. -OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.

Alcaldía Municipal de Yopal

# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL
# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE DESPACHO- SECRETARIA DE HACIENDA DE YOPAL – CASANARE**

**CONSECUTIVO No.** 16908

**CERTIFICA QUE:**
LIP No. 26 15922

**Se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Yopal en el Departamento Casanare por concepto del Impuesto Predial Unificado y complementario hasta el 2026.**

| | |
|---|---|
| Número del predio | 01-01-0913-0001-000 NPN/ 01-01-00-00-0913-0001-0-00-00-0000 |
| Dirección del predio | **K 7 20 50 MZ E CIUDADELA ECOLOGICA** |
| Área de terreno | **8576 Mts** |
| Área construida | **1464 Mts** |
| Avalúo | **$ 2.963.141.080** |
| Propietario(s): | |
| **B P EXPLORATION COMPANY COLOMBIA - N 153420** | |

**Se expide en el municipio de Yopal – Casanare a los VEINTE (20) días del mes Octubre de 2026**

**LUIS FERNANDO CORREGIDOR BENAVIDES**
**Secretario de Despacho-Secretario hacienda**

Elaboró Usuario: Adiela Pastrana Pidiache
Fecha: martes, 20 de octubre de 2026
Cargo

Se expide el presente paz y salvo sin perjuicio de las facultades de fiscalización, verificación, revisión y determinación del impuesto de conformidad con el artículo 359 del Decreto 060 de 2023.

La Alcaldía de Yopal en cumplimiento de la ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario garantiza la seguridad y confidencialidad respecto del tratamiento de datos sensibles o personales aquí consignados. Política de Tratamiento de Datos Personales, disponible en https://www.yopal-casanare.gov.co/tema/politicas-y-lineamientos/politica-de-tratamiento-de-datos-personales.

***Nota: Ingrese a la URL para verificar la autenticidad del Paz y Salvo: https://impuestos.yopal.gov.co/Default.aspx, Seleccione la opción Paz y Salvo e ingrese el consecutivo.***



Scanned with CamScanner

HORO
HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA
NIT. 891.855.029-5

**COMUNICACIÓN EXTERNA**

CÓDIGO: GD-F-02
FECHA: 15/07/2022
VERSIÓN:7
PÁGINA 1 DE 1

HORO
N° RADICADO 7631
FECHA: 08/09/2026 HORA: 09:21:42
FOLIOS: 01 ANEXOS 0
ENVÍA: GERENCIA

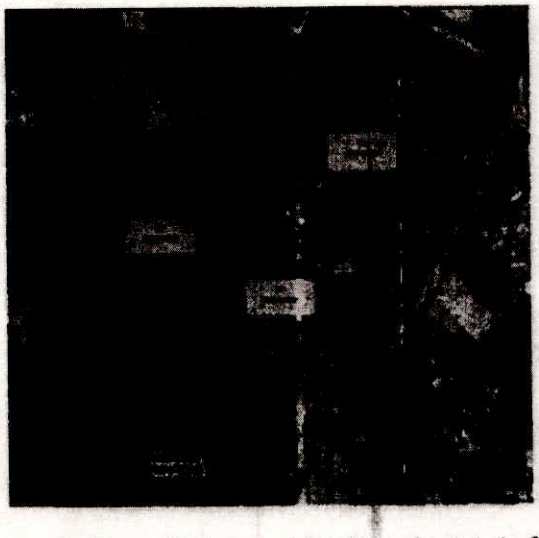
HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.
NIT: 891855029-5
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA

100.92.08
Yopal, 8 de septiembre de 2026

Señores
**Alcaldía Municipal de Yopal**
**Oficina de Planeación Municipal**
E.S.D.

**Asunto: Solicitud de certificación de uso de suelo y que el predio no se encuentra ubicado en zonas de alto riesgo.**

Por medio de la presente, en calidad de gerente del Hospital Regional de la Orinoquía E.S.E, me permito solicitar la expedición del certificado de usos de suelo y la anotación que el predio en mención no se encuentra en zona de alto riesgo por amenazas naturales o artificiales, ubicado en la manzana E, Carrera 7 No 20-50, barrio Bont Hábitat, Matricula inmobiliaria No 470-33597.



ALCALDÍA DE YOPAL
UNIDAD DE CORRESPONDENCIA
08 SEP 2026
RAD. No. 20261450 10
NOMBRE: laura HORA: 11:08 am

Lo anterior en virtud a que el hospital regional de la Orinoquia esta interesado en adquirir dicho predio para el uso en instalaciones de personal y oficinas.

Cordialmente.

**ANGEL ANDRES AVILA PEREZ**
Representante Legal
Hospital Regional de la Orinoquia – HORO

Revisó: Nestor Salamanca Molano
Prof. Esp - SF

GESTIÓN DOCUMENTAL
Original: Gerencia
Serie y Subserie Informe a otras entidades – comunicaciones oficiales (100.92.08)

Alcaldía Municipal de Yopal

# CERTIFICACIÓN

**200.120.65**

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

**C E R T I F I C A:**

Que, dando respuesta al radicado No. 2026145010, con la información suministrada en la solicitud, se certifica que el predio descrito en la Tabla 1, NO se encuentra localizado en zonas de amenaza alta de conformidad con el respectivo instrumento de Ordenamiento Territorial: Acuerdo Municipal No. 024 de Diciembre 29 de 2013 "Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal"; de conformidad con lo señalado en la norma vigente.

*Tabla 1 Información del predio.*

| | |
|---|---|
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | 470 – 33597 |
| **REFERENCIA CATASTRAL** | 85001010100000913000100000000 |
| **BARRIO** | LA ESTRELLA BONHABITAT |
| **COMUNA** | I CIRO REINA |
| **SUELO** | URBANO |
| **MUNICIPIO** | YOPAL |
| **DEPARTAMENTO** | CASANARE |

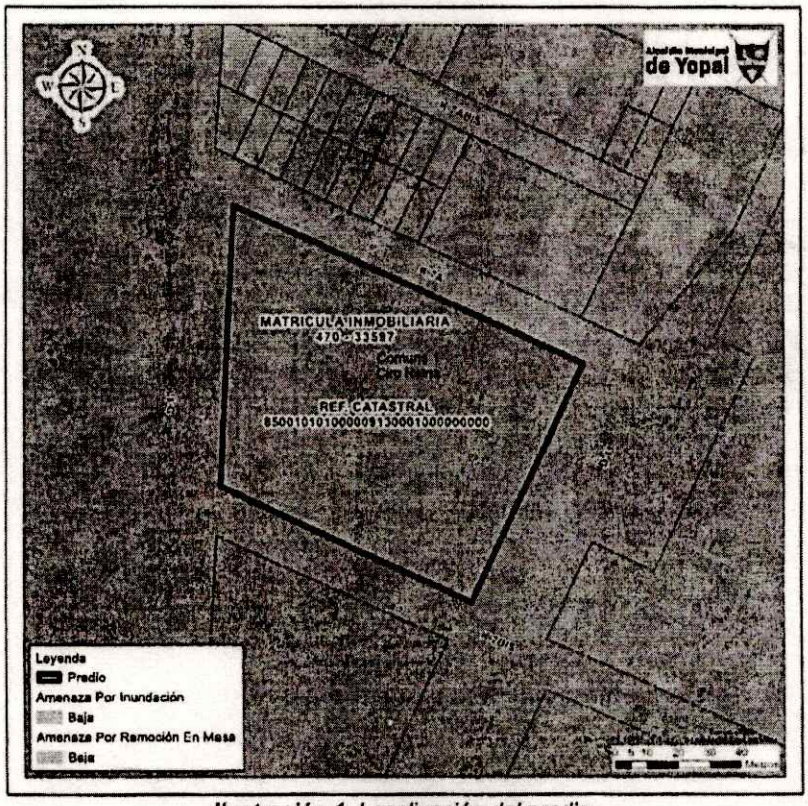



***Ilustración 1.** Localización del predio.*

Alcaldía Municipal
de Yopal

# CERTIFICACIÓN

Con base en la cartografía del Acuerdo Municipal No. 024 de 2013, en planos R11 AMENAZA POR REMOCIÓN EN MASA y R12 AMENAZA POR INUNDACIÓN, se hace constar que el predio NO se encuentra en Amenaza Alta por inundaciones y NO se encuentra en Amenaza Alta por Remoción en Masa como se observa en la Ilustración 1.

Se informa que, el municipio de Yopal no cuenta con un estudio de Gestión del Riesgo de Desastres, por el cual solo se realiza el análisis de la clasificación de la amenaza a nivel básico escala 1:25000.

Esta certificación se expide en atención a la solicitud de los interesados, con base en los documentos, información y datos disponibles y vigentes a la fecha de su emisión de acuerdo con los archivos del municipio. Igualmente, se establece que, con este documento no se actualiza, no se modifica, ni se reemplaza cualquier observación, requerimiento o recomendaciones dadas por la entidad mediante conceptos o diagnósticos técnicos emitidos con anterioridad. Asimismo, no constituye permiso de ocupación o uso del suelo.

Cabe resaltar que la información catastral del presente certificado se definió teniendo en cuenta la base catastral del Gestor CATASIG S.A.S. EICE.

La presente se expide a solicitud del interesado a los diez (10) días del mes de septiembre de 2026.

**NARDA CONSUELO PERILLA ALONSO**
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Elaboró: Diego Fernando Suárez Pérez
Cargo: Profesional Contratado

Revisó: Edwin Darío Gualdrón Vivas
Cargo: Profesional Contratado



TELÉFONO CONMUTADOR (60 + 8) 6345913
Marque según corresponda: Dependencias Palacio Municipal opción 1, Sedes Externas opción 2
DIAGONAL 15 N° 15-21 YOPAL – CASANARE Código Postal 850001
www.yopal-casanare.gov.co Email: contactenos@yopal-casanare.gov.co


LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

# CERTIFICACIÓN

**200.120.65**

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

**C E R T I F I C A:**

Que, dando respuesta al radicado No. 2026145010, con la información suministrada en la solicitud se certifica que el predio descrito en la Tabla 1, La Secretaría de Planeación en relación a la información existente en las bases de datos que reposan en la Administración; tiene como apoyo la cartografía del Acuerdo Municipal No. 024 de Diciembre 29 de 2013 " Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yopal", Mapa U06 - Áreas de Actividad, en constancia se genera la siguiente información:

*Tabla 1 Información del predio.*

| | |
|---|---|
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | 470 – 33597 |
| **REFERENCIA CATASTRAL** | 85001010100000913000010000000000 |
| **BARRIO** | LA ESTRELLA BONHABITAT |
| **COMUNA** | I CIRO REINA |
| **MUNICIPIO** | YOPAL |
| **DEPARTAMENTO** | CASANARE |
| **AREAS DE ACTIVIDAD** | MÚLTIPLE |
| **SUB – SECTOR** | 21 |

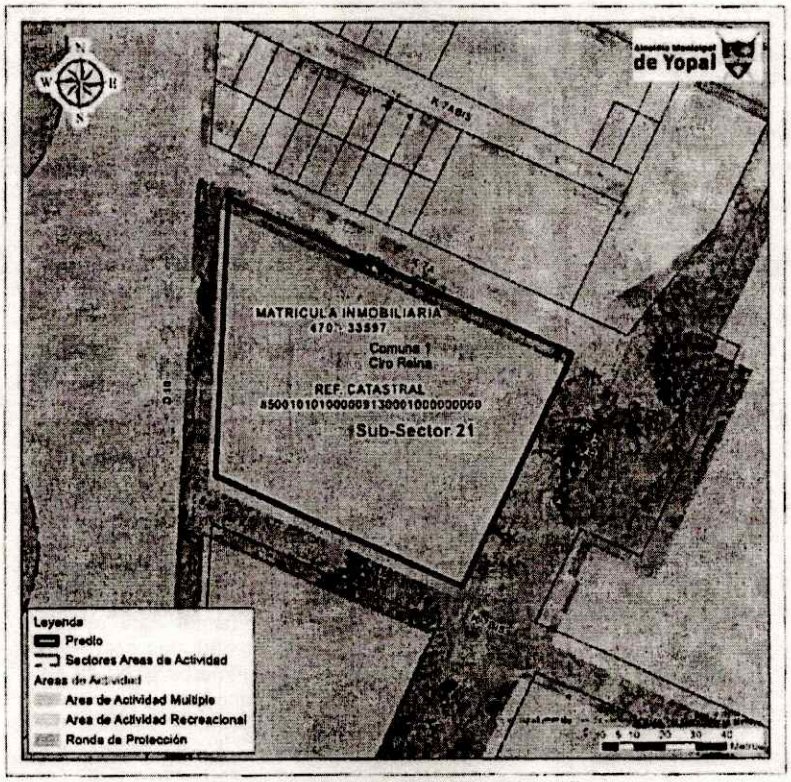



***Ilustración 1.** Usos de suelo del predio.*

**ARTÍCULO 62. Clasificación de las categorías de Uso del Suelo**. Los usos urbanos se clasifican en grupos que integran la totalidad de las actividades que se desarrollan en el suelo urbano.

1. Uso residencial o de vivienda:
   - Unifamiliar
   - Bifamiliar
   - Multifamiliar
2. Uso comercial y de servicios
   - Empresariales y Corporativos.
   - Personales y De Primera Necesidad
   - Servicios De Alto Impacto
   - Comercio Regional.
   - Comercio urbano.
   - Comercio Zonal
   - Comercio Local
3. Uso institucional
4. Uso industrial
5. Uso Recreacional

**ARTÍCULO 103. De las áreas de actividad y los usos específicos del suelo.** Las áreas de actividad agrupan diferentes usos con base en un uso predominante, manteniendo una estrategia que se convierte en un instrumento que permite concretar el modelo urbano propuesto. Por su parte los usos del suelo se definen a través de la zonificación de la ciudad en áreas de actividad.

**ARTÍCULO 104. Clasificación de las áreas de actividad.** Las áreas de actividad establecidas para el área urbana de la ciudad de acuerdo a los parámetros establecidos anteriormente, son las siguientes:

| Area de Actividad | Definición | Sub - sector |
|---|---|---|
| Áreas de actividad residencial | Corresponde a las zonas de vivienda existentes y proyectadas, en las cuales se pretende regular la participación de los demás usos, en especial los usos comerciales nocivos para estos sectores, tales como comercio nocturno y actividades de servicios que generen impactos ambientales fuertes (emisión de ruido y olores). | 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 |
| Áreas de actividad de comercio y servicios | La especialización de sectores de la ciudad, está estrechamente relacionada con la oferta de bienes y servicios, a determinada necesidad, actividad y población específica, por ende, las áreas de actividad comercial y de servicios. | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 |
| Áreas de actividad Múltiple. | Constituye aquellas zonas en donde se permite una combinación libre de vivienda, comercio, servicios y usos dotacionales o institucionales, las cuales están principalmente asociadas al centro tradicional de actividades cercanas a los ejes de las carreras 19 y 20 y calle 24, y que por su grado de consolidación es preciso, fomentar esta mezcla controlada de usos, en donde las actividades comerciales permitidas alcancen un impacto zonal preferiblemente en primeros pisos de las edificaciones, sin que se transformen en usos principales, evitando el desplazamiento de actividades fundamentales como la vivienda, en pisos superiores. | 18, 19, 20, 21, 22 |

| Área de Actividad | Definición | Sub - sector |
|---|---|---|
| Áreas de actividad dotacional* | | 23 |

**ARTÍCULO 105. Clasificación de usos específicos por áreas de actividad.** La asignación de usos del suelo específicos de acuerdo a la zonificación de áreas de actividad y subsectores establecida en el plano U06 Áreas de Actividad, se encuentra consignada en la siguiente tabla de reglamentación.

**Parágrafo 1**. Para efectos de la correcta interpretación de la normatividad se usos del suelo, se deberá tener en cuenta la siguiente Nomenclatura: P: Principal, C: Compatible, R: Restringido. Las actividades que no estén categorizadas como principal, compatible o restringido, se entenderán que son actividades prohibidas.

| | |
|---|---|
| P | Uso Principal |
| C | Uso Compatible |
| R | Uso Restringido |
| | Uso Prohibido |

**USOS COMPATIBLES**

| Usos | | Clasificación | Escala o Cobertura | Áreas de Actividad Comercial |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Sub-Sector 20 |
| VIVIENDA | | Multifamiliar | N/A | C |
| EMPRESARIALES Y CORPORATIVOS | FINANCIEROS | OFICINAS O SEDES PRINCIPALES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Fiducia, Crédito, Seguros. Cooperativas. | Regional | C |
| EMPRESARIALES Y CORPORATIVOS | FINANCIEROS | SUCURSALES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Crédito, Seguros, Cooperativas, Casas de cambio. | Urbana | C |
| EMPRESARIALES Y CORPORATIVOS | FINANCIEROS | Cajeros automáticos | Zonal | C |
| EMPRESARIALES Y CORPORATIVOS | A EMPRESAS E INMOBILIARIOS: | Finca raíz, arrendamientos, Informática, consultoría, publicidad, mercadeo, asesoría, auditoría, contabilidad, bolsas y agencias de empleo, laboratorios de revelado y copias. | Urbana | C |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS DE PARQUEADERO. | Estacionamientos en edificaciones en altura o subterráneo | Urbana | C |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS DE PARQUEADERO. | Estacionamientos en superficie. | Urbana | C |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS TURÍSTICOS | ALOJAMIENTO Y HOSPEDAJE TEMPORAL EN: Hoteles y Apartahoteles de más 30 habitaciones y/o servicios complementarios | Regional | C |

| Usos | | Clasificación | Escala o Cobertura | Áreas de Actividad Comercial Sub-Sector 20 |
|---|---|---|---|---|
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS TURÍSTICOS | Hoteles y Apartahoteles hasta 30 habitaciones con servicios básicos | Urbana | C |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS ALIMENTARIOS | Restaurantes, comidas rápidas, Casa de Banquetes. | Zonal | C |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS. | OFICINAS Y CONSULTORIOS DE: Agencias de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas y laborales, estudios y laboratorios fotográficos, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, veterinarios, venta de mascotas, laboratorios médicos y odontológicos (mecánica dental), servicios de ambulancia, venta de telefonía celular, viveros. | Zonal | C |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS. | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS: Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería, tintorerías, reparación de artículos eléctricos, fotocopias, remontadora de calzado, marqueterías, vidrierías, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías, fuentes de soda. | Local | C |
| COMERCIO URBANO. | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: | ALMACENES SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES DE MÁS DE 2.000 M2 HASTA 5.000 M2 DE AREAS DE VENTA. Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías | Urbana | C |
| COMERCIO ZONAL | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: | ALMACENES, SUPERMERCADOS, Y CENTROS COMERCIALES DE | Zonal | C |

| Usos | | Clasificación | Escala o Cobertura | Áreas de Actividad Comercial Sub-Sector 20 |
|---|---|---|---|---|
| | | MÁS 500 M2 HASTA 2000 M2 DE ÁREA DE VENTAS. Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías.<br>Establecimientos Para La Venta De Materiales Eléctricos, De Plomería, Carpintería, Herrería, Ferretería, Electrodomésticos, De Decoración. Mueblerías, Imprentas, Calzado, Boutiques, Joyerías, Relojerías, Regalos, Artesanías, Vidrieras, Alquiler De Mobiliario, Artículos Fotográficos, Químicos Y Minerales, Productos De Perfumería, Belleza Y De Arte, Equipos De Cómputo, Centros De Internet | | |
| COMERCIO LOCAL | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO | LOCALES, CON ÁREA DE VENTAS DE HASTA 500 M2: Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas. | Local | C |
| COMERCIO LOCAL | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO | TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 M2 | Local | C |

## USOS RESTRINGIDOS

| Usos | Clasificación | Escala o Cobertura | Áreas de Actividad Comercial Sub-Sector 20 |
|---|---|---|---|
| VIVIENDA | Bifamiliar | N/A | R |

## USOS PROHIBIDOS

| Usos | | Clasificación | Escala o Cobertura | Áreas de Actividad Comercial Sub-Sector 20 |
|---|---|---|---|---|
| VIVIENDA | | Unifamiliar | N/A | |
| EMPRESARIALES Y CORPORATIVOS | DE LOGÍSTICA | BODEGAS: Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, celaduría, limpieza, fumigación. | Regional | |
| EMPRESARIALES Y CORPORATIVOS | DE LOGÍSTICA | Bodegas de reciclaje | Urbana | |
| EMPRESARIALES Y CORPORATIVOS | DE LOGÍSTICA | OFICINAS Y AGENCIAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE. Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, reparación, celaduría, limpieza, fumigación. | Urbana | |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS TURÍSTICOS | Hostales y hosterías (sin servicios básicos). | Urbana | |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS TURÍSTICOS | Residencias estudiantiles | Urbana | |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVO | EVENTOS TEMPORALES Y ESPECTÁCULOS EN PREDIOS PRIVADOS: Circos, parque de atracciones, ferias temporales | Regional | |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVO | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVO: Centros de convenciones Grandes Teatros y salas de concierto. | Regional | |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVO | Teatros, salas de concierto y exposiciones, auditorios, cines, salas de audiovisuales, salas de proyección de videos, clubes sociales, estudios de Televisión, estaciones de emisión y estudios de grabación de las empresas de comunicaciones masivas y de entretenimiento. | Urbana | |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVO | Alquiler de videos, servicios de Internet. | Local | |
| PERSONALES Y DE PRIMERA NECESIDAD | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVO | Juegos electrónicos de pequeño formato, chance, lotería en línea. | Local | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS. | ACTIVIDAD ECONÓMICA RESTRINGIDA: Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras y cortadoras, carpintería metálica y de madera. | Zonal | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS AUTOMOTRICES Y | SERVICIOS DE LLENADO DE COMBUSTIBLES: Estaciones de | Urbana | |

| Usos | | Clasificación | Escala o Cobertura | Áreas de Actividad Comercial Sub-Sector 20 |
|---|---|---|---|---|
| | VENTA DE COMBUSTIBLE | llenado Estaciones de servicio completo | | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS AUTOMOTRICES Y VENTA DE COMBUSTIBLE | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, E INSUMOS A VEHÍCULOS EN: Servitecas, talleres de mecánica, montallantas, lavaderos de carros y cambiaderos de aceite. | Zonal | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO | ACTIVIDADES CON HORARIOS NOCTURNOS: Discotecas, tabernas y bares. | Urbana | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO | ALOJAMIENTO POR HORAS: Moteles, hoteles de paso y residencias. | Urbana | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO | SALAS DE DIVERSIÓN Y JUEGO: Bingo, billares, casinos, sala de masajes, baños turcos y jacuzzi. | Urbana | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO | SALAS DE DIVERSIÓN Y JUEGO DE ESCALA ZONAL: Salas de Baile, juegos de Salón, electrónicos, de habilidad y destreza, boleras, piscinas, gimnasios. | Zonal | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO | GALLERAS, CAMPOS DE TEJO. | Zonal | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO | WISKERÍAS, STREP- TEASE, CASAS DE LENOCINIO. | Regional | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO | Salones Sociales y/o Clubes Nocturno | | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS FUNERARIOS | Salas de Velación | Urbana | |
| SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS FUNERARIOS | Laboratorios de Tanatopraxia | Regional | |
| COMERCIO REGIONAL | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: | CENTROS COMERCIALES E HIPERMERCADOS CON MAS DE 5.000 M2 DE ÁREA DE VENTAS: Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera | Regional | |

| Usos | | Clasificación | Escala o Cobertura | Áreas de Actividad Comercial Sub-Sector 20 |
|---|---|---|---|---|
| | | necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, artículos para la construcción al detal en establecimientos de escala regional con servicio de transporte para atender al cliente a domicilio. | | |
| COMERCIO REGIONAL | COMERCIO PESADO | LOCALES ESPECIALIZADOS: Venta de Artículos agropecuarios, maquinaria Herramientas y accesorios, materiales de construcción y comercio mayorista. | Regional | |
| COMERCIO REGIONAL | COMERCIO PESADO | Venta de Automóviles. | Regional | |

La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas. Igualmente, se establece que, con este documento no se actualiza, no se modifica, ni se reemplaza cualquier observación, requerimiento o recomendaciones dadas por la entidad mediante conceptos o diagnósticos técnicos emitidos con anterioridad. Asimismo, no constituye permiso de ocupación o uso del suelo.

Cabe resaltar que la información catastral del presente certificado se definió teniendo en cuenta la base catastral del Gestor CATASIG S.A.S. EICE.

La presente se expide a solicitud del interesado a los diez (10) días del mes de septiembre de 2026.

**NARDA CONSUELO PERILLA ALONSO**
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Elaboró: Diego Fernando Suárez Pérez
Cargo: Profesional Contratado

Revisó: Edwin Dario Gualdrón Vivas
Cargo: Profesional Contratado