INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO
DATOS GENERALES

FECHA DEL INFORME	17 / 11 / 2026	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**	**PRESUPUESTAL**
	100%	**100 %**

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	MARIA DEL CARMEN ROZO SERRANO
CEDULA DE CIUDADANIA	27.805.925
DEPENDENCIA	ADMINISTRACION
CARGO	RECTORA

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

COMCEPTO	INFORMACION
NUMERO DE CONTRATO	006-2026
FECHA DE CONTRATO	16/10/2026
CONTRATISTA	JAIME ANDRES VERU LISCANO Representante legal de CENTRAL DE INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA S.A.S
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	700.056.968-4
VALOR DEL CONTRATO	$ 4.655.000
PLAZO DEL CONTRATO	30 DIAS CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	16/10/2026
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	14/11/2026
ADICION	No Aplica
PRORROGA	No Aplica
SUSPENSIÓN	No Aplica
OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, LOCATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASCAJAL Y SUS SEDES, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES , ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS, METÁLICAS, DE PINTURA, CUBIERTAS, CERRAMIENTOS, DRENAJES, MANTENIMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS, ZONAS VERDES, SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO Y EVACUACIÓN DE AGUAS, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD, FUNCIONAMIENTO, SALUBRIDAD Y BIENESTAR PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA.	

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO
SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Una vez realizada la verificación de las actividades desarrolladas por el contratista, se evidencia que el objeto contractual se ejecutó de manera satisfactoria y conforme a las obligaciones pactadas.	SI	X	NO	

CONCEPTO: Durante el período objeto de evaluación, se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales correspondientes: a) las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y locativo requeridas en la sede principal de la Institución Educativa Cascajal y sus sedes adscritas Mateo Rico, Tobo, La Florida La Esperanza Paquies y La Piragua incluyendo el suministro de materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra calificada y demás recursos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual. b) Mantenimiento en redes eléctricas e hidrosanitarias, cubiertas, canales y bajantes de aguas lluvias, baterías sanitarias, cerraduras, puertas, estructuras metálicas, aulas de clase, áreas administrativas, restaurante escolar, zonas comunes y demás espacios que integran la infraestructura institucional, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas por la Institución.

Con corte al presente informe, se evidencia un avance físico y financiero del cien por ciento (100%) de la ejecución contractual, correspondiente al primer y único pago previsto en el contrato.

En virtud de lo anterior, y una vez verificados los soportes correspondientes, se certifica la ejecución y cumplimiento del cien por ciento (100%) de las obligaciones contractuales objeto de evaluación y se da viabilidad al trámite del pago correspondiente, conforme a las condiciones contractuales y demás requisitos aplicables.

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

CANT	DESCRIPCION	MENOS 50%	MAS DEL 50%	100%	CUMPLIO		OBSERVACIONES
SEDE CASCAJAL					**SI**	**NO**	
1	Instalación de punto eléctrico completo con tomacorriente en aula CTI de conector especial para ups grande.			X	X		
1	Suministro y cambio de cajilla y tomacorriente doble aula CTI			X	X		

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO

1	Arreglo de chapa, soldadura e instalación de argollas para candado CTI			x	X		
1	Suministro e instalación de canal metálica para aguas lluvias para área de aula CTI Y almacén 10 metros con su respectivo bajante			x	X		
1	Resane y pintura en agua y aceite de área de cocina de restaurante escolar de paredes, puertas y reja.			x	X		
1	Limpieza de techo y lámparas en cocina de restaurante y limpieza de lámparas en área de restaurante			x	X		
2	Suministro de pintura Resane y pintura externa e interna de salón 801 y 802			x	X		
1	Suministro e instalación de canal metálica para aguas lluvias para área de secretaria, rectoría y sala de informática 10 metros			x	X		
1	Adecuación de energía del área de rectoría independizar el interruptor.			x	X		
9	Suministro y cambio de tomas dobles en aula de informática			x	X		
1	Instalación de timbre para cambio de clases con cableado y interruptor			x	X		
2	Arreglo de puertas baños soporte con ángulo soldado y puesta de 2 majillas en puerta			x	X		
1	Arreglo de baño grado primero, destapar tubo y revisar llegada de agua para dejarlo en funcionamiento.			x	X		
1	Suministro y cambio de chapa de locker grado primero			x	X		
1	Revisión y arreglo de energía de 4 aulas, no llega energía			x	X		
1	Arreglo de gotera grado 5			x	X		
8	Suministro y cambio de tomacorriente dobles en aulas y restaurante			x	X		
1	Suministro instalación de acordeón en lavaplatos y 4 rejillas de 3 pulgadas en restaurante			x	X		
1	Suministro y cambio de baldosa de barra de restaurante escolar 1 metro con piragua			x	X		
1	Suministro y cambio de chapa en puerta, llave de lavamanos y cambio de acordeón y accesorios en baños de profesoras.			x	X		
4	Quitar tableros viejos e Instalación de tableros en aulas de clase			x	X		
1	Suministro y postura de tapa en cemento para la cajilla de piso en pasillo de baños de 40 x40 cm			x	X		
2	Arreglo de fuga de agua en lavamanos de baños de niños y niñas			x	X		
4	Soldaduras en baños niños con ángulo de 170 cm para reforzamiento y			x	X		
1	Cambio de sistema de agua a presión para un baño			x	X		
1	Ajuste de llaves cambiando tabletas para su debido resane con cemento en baños niños			x	X		

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO

0	Apoda de ramas sobre techo de aulas y limpieza de techo			x	X		
1	Limpieza de canales plásticos en salones y cancha de aproximadamente 40 mts lineales y arreglo de bajante			x	X		
1	Limpieza de canal de cemento de restaurante escolar y aulas 38 metros aproximadamente.			x	X		
1	Guadañada a todo costo de los alrededores de la sede			x	X		
10	Mantenimiento de baterías sanitarias accesorios requeridos			x	X		
1	Fumigación a todo costo con matamalezas a los alrededores de la Sede			x	X		
1	Suministro e Instalación de rejilla en Pocetas para lavar traperos			x	X		
1	Sondeo de cajilla de baños para destapar sifones y tubos 4 cajillas			x	X		
2	Suministro e instalación de chapas para salones (soldadas)			x	X		
1	Suministró e instalación de llaves de lavaplatos y acordeón de desagüé restaurante escolar Cascajal			x	X		
1	*suministro e instalación de llave ganso en lavamanos* del restaurante escolar			x	X		
1	Adecuación y cambio de perfiles de techo de portón principal en que pulgadas.			x	X		
1	Suministro y Pintura de área para docente orientadora,			x	X		
1	Adecuación de espacio para acopio de los residuos sólidos de la Sede, mejoramiento de techo e instalación de puerta.			x	X		
1	Soldadura en portón entrada con refuerzo con platina y pintura en aceite color caobo.			x	X		
3	Lavado de tanques elevados de almacenamiento de agua			x	X		
1	Adecuación de muro en parte de la cancha de con su debida cimentación y varilla de 11 mm de medidas 7.8 mts x 0.4 mts			x	X		
1	Mantenimiento de pozo séptico plástico (destape desagües y tanque) elaboración de una cajilla atrapa grasas			x	X		

CANT	DESCRIPCION	MENOS 50%	MAS DEL 50%	100%	CUMPLIO		OBSERVACIONES
MATEO RICO					SI	NO	
1	Reemplazo y adecuación de tubería de los baños y restaurante escolar.			X	X		
1	Instalación de punto eléctrico en aulas de la Sede, 2 puntos iluminarias y dos puntos de tomacorriente con ducteria, cajillas, bombillos, tomas, caja universal a todo costo.			X	X		
1	Cambio de un tomacorriente doble, e instalación de uno nuevo aproximadamente 6 metros con canaleta, cajilla y cableado en 1 aulas			X	X		

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO

1	Instalación de punto con cableado y ducteria para luminarias cajilla en un aula de clase y dos tomas			X	X		
1	Demolición de parte de tanque aéreo de cemento en plancha baños			X	X		
1	Suministro e instalación de flotador a presión en tanque aéreo.			X	X		
5	Suministro e instalación de bombillo de 30w en las aulas			X	X		
1	Suministro e instalación de chapa de puerta de aula.			X	X		
1	Suministro e instalación de aros para candado en puerta			X	X		

CANT	DESCRIPCION	MENOS 50%	MAS DEL 50%	100%	CUMPLIO		OBSERVACIONES
LA ESPERANZA					SI	NO	
3	Mantenimiento de baterías sanitarias, accesorios			X	X		

CANT	DESCRIPCION	MENOS 50%	MAS DEL 50%	100%	CUMPLIO		OBSERVACIONES
PAQUIES					SI	NO	
2	Suministro y cambio de dos tomacorrientes			X	X		
2	Mantenimiento de baterías sanitarias y lavamanos accesorios			X	X		

CANT	DESCRIPCION	MENOS 50%	MAS DEL 50%	100%	CUMPLIO		OBSERVACIONES
LA PIRAGUA					**SI**	**NO**	
1	Suministro e instalación de 1 llaves lavamanos			X	X		
1	Mantenimiento de baterías sanitarias accesorios			X	X		

CANT	DESCRIPCION	MENOS 50%	MAS DEL 50%	100%	CUMPLIO		OBSERVACIONES
LA FLORIDA					**SI**	**NO**	
1	Mantenimiento de baterías sanitarias y lavamanos accesorios			X	X		
1	Instalación de punto eléctrico en aulas de la sede siendo dos puntos luminarias y dos puntos tomacorriente con ducteria, cajillas, bombillos, tomas, caja			X	X		

CANT	DESCRIPCION	MENOS 50%	MAS DEL 50%	100%	CUMPLIO		OBSERVACIONES
TOBO					**SI**	**NO**	
2	Mantenimiento de baterías sanitarias y lavamanos accesorios			X	X		

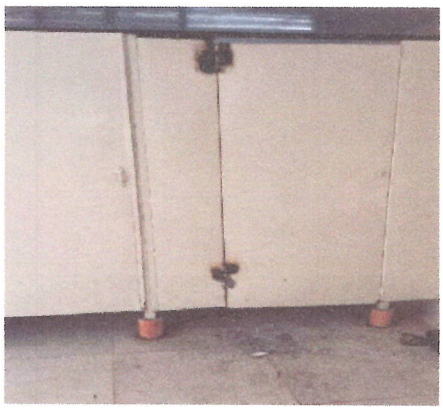
INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO



SEDE LA FLORIDA – INSTALACIONES ELECTRICAS

SEDE CASCAJAL- ARREGLO DE PUERTAS SANITARIOS



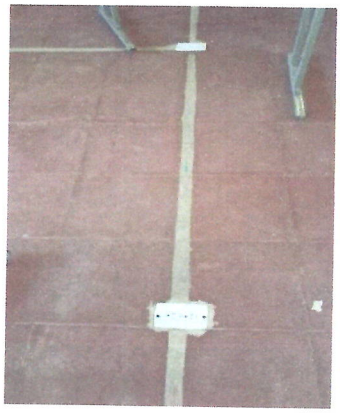


SEDE MATEO RICO -INSTALACIONES ELECTRICAS

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO

LIMPIEZA DE CANAL DE CEMENTO DE RESTAURANTE ESCOLAR







SUMINISTRO Y ADECUACION DE TOMACORRIENTEDE AULA

INSTALACION DE TIMBRE SEDE CASCAJAL



ADECUACION DE MALLA EN RESTAURANTE ESCOLAR





CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato No. 006 del 16 de Octubre de 2026, se presenta el avance correspondiente al cien por ciento (100%) de ejecución contractual.

Durante este período se ejecutaron satisfactoriamente las actividades relacionadas con el mantenimiento preventivo, correctivo, locativo de la infraestructura física de la institución

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO

educativa cascajal y sus sedes, incluyendo el suministro de materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra calificada y demás elementos requeridos para la ejecución de las actividades , eléctricas, hidrosanitarias, metálicas, de pintura, cubiertas, cerramientos, drenajes, mantenimiento de baterías sanitarias, zonas verdes, sistemas de almacenamiento y evacuación de aguas. constatándose el servicio de conformidad con las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato.

El avance físico y financiero alcanzado corresponde al cien por ciento (100%) del valor total contratado, de acuerdo con las actividades ejecutadas y verificadas.

En términos generales, se evidencia un cumplimiento adecuado de las obligaciones contractuales y de las actividades programadas, sin presentarse novedades que afecten la correcta ejecución del contrato.

3. BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 21.342.512
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 21.342.512
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 0
VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA	$ 21.342.512
VALOR NO EJECUTADO	$ 0-
SALDO A LIBERAR	$ 0-

4. CONCEPTO DEL SUPERVISOR

De acuerdo con la verificación realizada a las actividades ejecutadas y a los soportes presentados por el contratista, se certifica que las obligaciones correspondientes al pago del Contrato de mantenimiento del establecimiento No. 006-2026 han sido cumplidas satisfactoriamente.

Se recibió a satisfacción el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo, locativo de la infraestructura física de la institución educativa cascajal y sus sedes, incluyendo el suministro de materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra calificada y demás elementos requeridos para la ejecución de las actividades , eléctricas, hidrosanitarias, metálicas, de pintura, cubiertas, cerramientos, drenajes, mantenimiento de baterías sanitarias, zonas verdes, sistemas de almacenamiento y evacuación de aguas verificándose que se recibió el servicio de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No 006- 2026 PRESTACION DE SERVICIOS
MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO

En virtud de lo anterior, se recomienda dar trámite al pago de la suma de **VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($21.342.512,00),** menos los descuentos y retenciones a que haya lugar, correspondiente al cien por ciento (100%) de la ejecución contractual, previa verificación de los soportes y demás requisitos establecidos para el trámite de pago.

Para constancia se firma en la vereda Cascajal, municipio de Timaná (Huila), a los 17 días del mes de Noviembre de 2026.

MARIA DEL CARMEN ROZO SERRANO
Rectora - Supervisora el Contrato