Licencia de funcionamiento No. 1630 del 19/11/1979. Reconocimiento oficial SEM 0076 del 25/03/2003. Acreditación de calidad y Desarrollo -Resolución 1556 del 8/07/2003 y Resolución de autorización del Programa de Formación Complementaria 8109 del 14/09/ 2010 MEN Nit. No. 891180264-1

ACTA DE MODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES E INTEM DE OBRA

CONTRATO	No. 014 del 19 de octubre de 2026
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA Y MANTENIMIENTO DE PUPITRES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE NEIVA
CONTRATRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE NEIVA NIT: 891.180.264-1
CONTRATISTA:	BENZAIN ANTONIO MOSQUERA GARCIA C.C. No. 12.120.224
VALOR :	TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS ($34.816.000,00) M/CTE

En la ciudad de Neiva, a los Tres (03) días del mes de Noviembre del 2026, se reunieron **LIBARDO PERDOMO CEBALLOS**, Rector y ordenador del gasto de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Neiva, **BENZAIN ANTONIO MOSQUERA GARCIA,** con Cedula de Ciudadanía 12.120.224, contratista y **DIDIER GIOVANNY GOMEZ LEGUIZAMO**, supervisor, con la finalidad de suscribir la presente ACTA DE MODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES, de conformidad con las siguientes:

Consideraciones:

A) PRIMERA: Que con fecha de 19 de Octubre del 2026, EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA celebraron un Contrato de Obra cuyo objeto principal es: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA Y MANTENIMIENTO DE PUPITRES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE NEIVA"
B) SEGUNDA: Que durante la ejecución de la obra se presentaron circunstancias técnicas imprevistas / mayores cantidades de obra / necesidades de optimización de diseños / actividades no previstas inicialmente (según corresponda), las cuales hacen necesario modificar, adicionar, suprimir o ajustar algunas de las actividades contempladas en el presupuesto y alcance original.
C) TERCERA: Que la modificación de las actividades descritas en la presente acta cuenta con la evaluación técnica y la justificación respectiva por parte del supervisor, sin que ello altere el objeto principal del contrato ni restrinja las garantías otorgadas.

Con base en lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS DE MODIFICACIÓN

PRIMERA: OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

Modificar las actividades, especificaciones y/o cantidades del Contrato de Obra N° 14, suprimiendo, adicionando o modificando los ítems de obra detallados en el cuadro comparativo que hace parte integral de esta acta.

ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
	SEDE NORMAL SUPERIOR				
5,3	Arreglo de dry Wall y cielo rasos (consistente en cambio de lámina, encintarla, macillarla y pintarla)	M2	3	$ 16.000	$ 48.000
	SEDE LAS BRISAS				
11,3	Limpieza de techos	GL	1	$ 100.000	$ 100.000
11,4	Arreglo de dry Wall y cielo rasos (consistente en cambio de lámina, encintarla, macillarla y pintarla)	M2	3	$ 16.000	$ 48.000
11,5	Cambio de tejas de eternit	U	1	$ 100.000	$ 100.000
12,5	Reparación paredes, humedades consistente Resanar, estucar y pintar las partes afectadas.	M2	6	$ 25.000	$ 150.000
	SEDE ESCUELA POPULAR CLARETIANA				
16,1	Cambio de chapas	U	2	$ 100.000	$ 200.000
16,2	Mantenimiento de chapas		4	$ 50.000	$ 200.000
16,3	Cambio de bisagras	U	12	$ 20.000	$ 240.000
	SEDE ESCUELA EL CENTRO				
20,1	Cambio de chapas	U	1	$ 100.000	$ 100.000
20,2	Mantenimiento de chapas	U	1	$ 50.000	$ 50.000
20,3	Cambio de bisagras	U	3	$ 20.000	$ 60.000
	sede SANTA HELENA				
22,1	Cambio de flotadores tanque elevado	U	1	$ 30.000	$ 30.000
22,2	Destape y limpieza cajillas lluvias	U	1	$ 30.000	$ 30.000
	sede PLATANILLAL				
25	BATERIAS SANITARIAS Y REDES DE ALCANTARILLADO:				
25,1	Cambio llaves bebederos	U	2	$ 20.000	$ 40.000
25,2	Arreglo lavamanos y sanitarios	U	2	$ 30.000	$ 60.000
25,3	Destapada de baños	U	1	$ 80.000	$ 80.000
26	REDES HIDRAULICAS Y ACCESORIOS:				
26,1	Cambio de flotadores tanque elevado	U	1	$ 30.000	$ 30.000
26,2	Destape y limpieza cajillas lluvias	U	1	$ 30.000	$ 30.000
27	REDES Y SISTEMA ELECTRICO:				
27,1	Cambio de tomas	U	2	$ 30.000	$ 60.000
27,2	Cambio de interruptores	U	2	$ 30.000	$ 60.000
27,3	Cambio lámparas y reflectores	U	4	$ 30.000	$ 120.000

28	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES:				
28,1	Cambio de chapas	U	1	$ 100.000	$ 100.000
28,2	Mantenimiento de chapas	U	1	$ 50.000	$ 50.000
28,3	Cambio de bisagras	U	3	$ 20.000	$ 60.000
	sede PUEBLO NUEVO				
29	BATERIAS SANITARIAS Y REDES DE ALCANTARILLADO:				
29,1	Cambio llaves bebederos	U	2	$ 20.000	$ 40.000
29,2	Arreglo lavamanos y sanitarios	U	2	$ 30.000	$ 60.000
29,3	Destapada de baños	U	1	$ 80.000	$ 80.000
30	REDES HIDRAULICAS Y ACCESORIOS:				
30,1	Cambio de flotadores tanque elevado	U	1	$ 30.000	$ 30.000
30,2	Destape y limpieza cajillas lluvias	U	1	$ 30.000	$ 30.000
31	REDES Y SISTEMA ELECTRICO:				
31,1	Cambio de tomas	U	2	$ 30.000	$ 60.000
32,2	Cambio de interruptores	U	2	$ 30.000	$ 60.000
32,3	Cambio lámparas y reflectores	U	4	$ 30.000	$ 120.000
34	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES:				
34,1	Cambio de chapas	U	1	$ 100.000	$ 100.000
34,2	Mantenimiento de chapas	U	1	$ 50.000	$ 50.000
34,3	Cambio de bisagras	U	3	$ 20.000	$ 60.000
	sede TUQUILA				
35	BATERIAS SANITARIAS Y REDES DE ALCANTARILLADO:				
35,1	Cambio llaves bebederos	U	2	$ 20.000	$ 40.000
35,2	Arreglo lavamanos y sanitarios	U	2	$ 30.000	$ 60.000
35,3	Destapada de baños	U	1	$ 80.000	$ 80.000
36	REDES HIDRAULICAS Y ACCESORIOS:				
36,1	Cambio de flotadores tanque elevado	U	1	$ 30.000	$ 30.000
36,7	Destape y limpieza cajillas lluvias	U	1	$ 30.000	$ 30.000
37	REDES Y SISTEMA ELECTRICO:				
37,2	Cambio de tomas	U	2	$ 30.000	$ 60.000
37,3	Cambio de interruptores	U	2	$ 30.000	$ 60.000
37,4	Cambio lámparas y reflectores	U	4	$ 30.000	$ 120.000

38	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES:				
38,1	Cambio de chapas	U	1	$ 100.000	$ 100.000
38,2	Mantenimiento de chapas	U	1	$ 50.000	$ 50.000
38,3	Cambio de bisagras	U	3	$ 20.000	$ 60.000
	Sede LAS NUBES				
39	BATERIAS SANITARIAS Y REDES DE ALCANTARILLADO:				
39,1	Cambio llaves bebederos	U	2	$ 20.000	$ 40.000
39,2	Arreglo lavamanos y sanitarios	U	2	$ 30.000	$ 60.000
39,3	Destapada de baños	U	1	$ 80.000	$ 80.000
40	REDES HIDRAULICAS Y ACCESORIOS:				
40,1	Cambio de flotadores tanque elevado	U	1	$ 30.000	$ 30.000
40,2	Destape y limpieza cajillas lluvias	U	1	$ 30.000	$ 30.000
41	REDES Y SISTEMA ELECTRICO:				
41,1	Cambio de tomas	U	2	$ 30.000	$ 60.000
41,2	Cambio de interruptores	U	2	$ 30.000	$ 60.000
41,3	Cambio lámparas y reflectores	U	4	$ 30.000	$ 120.000
42	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES:				
42,1	Cambio de chapas	U	1	$ 100.000	$ 100.000
42,2	Mantenimiento de chapas	U	1	$ 50.000	$ 50.000
42,3	Cambio de bisagras	U	3	$ 20.000	$ 60.000
	Sede FLORAGAITA				
43,1	Cambio llaves bebederos	U	2	$ 20.000	$ 40.000
43,2	Arreglo lavamanos y sanitarios	U	2	$ 30.000	$ 60.000
43,3	Destapada de baños	U	1	$ 80.000	$ 80.000
	Sede LOS CAUCHOS				
47	BATERIAS SANITARIAS Y REDES DE ALCANTARILLADO:				
47,1	Cambio llaves bebederos	U	2	$ 20.000	$ 40.000
47,2	Arreglo lavamanos y sanitarios	U	2	$ 30.000	$ 60.000
47,3	Destapada de baños	U	1	$ 80.000	$ 80.000
47,4	REDES HIDRAULICAS Y ACCESORIOS:				
47,4	Cambio de flotadores tanque elevado	U	1	$ 30.000	$ 30.000
47,5	Destape y limpieza cajillas lluvias	U	1	$ 30.000	$ 30.000
48	REDES Y SISTEMA ELECTRICO:				
48,1	Cambio de tomas	U	2	$ 30.000	$ 60.000
48,2	Cambio de interruptores	U	2	$ 30.000	$ 60.000
48,3	Cambio lámparas y reflectores	U	4	$ 30.000	$ 120.000
49	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES:				
49,1	Cambio de chapas	U	1	$ 100.000	$ 100.000
49,2	Mantenimiento de chapas	U	1	$ 50.000	$ 50.000
49,3	Cambio de bisagras	U	3	$ 20.000	$ 60.000

VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES QUE SE DEJARON DE REALIZAR	$4.986.000

NUEVES ACTIVIDADES APROBADAS PARA ELABORAR

SEDE NORMAL	
Excavación y fundido piso entrada recolección de basura 8mx1,60 m	$ 500.000
Pega de 400 bloque No 5 sobre la tapia frente al polideportivo entrada de estudiantes	$ 400.000
Excavación 6 m* 8cm en busqueda de tapa de pozo séptico	$ 250.000
Pintura fachada 80 m color blanco y 18 columnas color amarillo, Pintura Monumento Sabiduria, Pintura facha 18 m auditorio lola cendales	$ 350.000
SEDE SANTA HELENA	
Arreglo canal aguas lluvias y techo	$ 100.000
SEDE EL CENTRO	
Elaboración de 2 tapas cajillas electricas de 60m*60m	$ 100.000
Cambio de 3 conectores acometida electrica	$ 200.000
Barrida de techo y tapada de goteras	$ 100.000
Instalación bajante aguas lluvias	$ 80.000
Instalación tanque y tuberia riego en la huerta	$ 20.000
SEDE LAS BRISAS	
Excavación, retiro e instalación de 20 metros de tuberia sanitaria, fabricación 2 cajillas de 60Mx60M, Destape de cañeria principal y tapado nuevamente y recogida de escombros	$ 1.700.000
SEDE ESCUELA POPULAR CLARETIANA	
Cableado para la Instalación de 2 tomas corriente y 4 lamparas	$ 400.000
SEDE FLORAGAITA	
Cableado para la Instalación de 5 Plafones, 5 Toma corriente, 1 Reflector e Instalación de 1 caja de tacos	$ 500.000

Elaboración de Rampla sobre el anden para el ingreso al aula(Incluyo tranporte de materiales)	$ 286.000
VALOR TOTAL DE LAS NUEVAS ACTIVIDADES	$4.986.000

Por lo anterior, se mantiene el mismo valor del contrato.

RATIFICACIÓN DE CONDICIONES

Salvo lo expresamente modificado mediante el presente documento, las demás cláusulas, términos, condiciones y garantías del Contrato de Obra original se mantienen plenamente vigentes y de obligatorio cumplimiento para las partes.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, cumpliendo así con lo estipulado en la Ley 80 de 1993.

Dada en Neiva (Huila) a los Tres (03) días del mes de noviembre de 2026.

LIBARDO PERDOMO CEBALLOS
Rector I.E. Escuela Normal Superior
C.C.4.956.902

DIDIER GIOVANNY GOMEZ LEGUIZAMO
SUPERVISOR
C.C.7.686.996

BENZAIN ANTONIO MOSQUERA GARCIA
C.C. 12.120.224
Contratista