OBJETO

Prestación de servicios profesionales como Abogada externa de la Administración Municipal para el acompañamiento, valoración y ejecución del proyecto de "TITULACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BALBOA RISARALDA".

OBJETIVOS ESPECICFICOS

- Asesorar al municipio en la planeación, ejecución y aplicación de herramientas legales y procedimentales concernientes a la legalización de los predios urbanos y rurales de naturaleza fiscal, privada y patrimonial.
- Gestionar las actividades técnicas y jurídicas necesarias para determinar la zona de trabajo a sanear sea del sector rural o urbano del municipio, de acuerdo a las necesidades de la población y la municipalidad.
- Recaudar la información catastral y registral correspondiente a los predios objeto de saneamiento de la propiedad que sean objeto de titulación.
- Programar, asistir y dirigir las reuniones que se requieran a fin de obtener la documentación e información necesaria para el estudio previo y determinación de la ruta jurídica aplicable a cada caso.
- Planear y ejecutar el saneamiento de la propiedad, según los resultados obtenidos en el diagnóstico preliminar.
- Llevar a cabo la ruta jurídica determinada para cada caso, esto es, judicial, notarial o administrativa para el respectivo saneamiento de la propiedad rural y/o urbana en el municipio.
- Asesorar a la Administración Municipal en temas de función pública respecto de la propiedad rural y urbana, adquisición de predios para fines fiscales y públicosy en general todas aquellas gestiones inherentes al saneamiento de predios ubicados en el municipio.

Es importante aclarar que esta propuesta no comprende procesos coactivos, carteras, ni elaboración de manuales, estudios o contratación, ni aspectos no concebidos dentro de este objeto contractual. En caso de que los procesos jurídicos se lleven en un lugar diferente al Departamento de Risaralda, la entidad deberá asumir todos los costos que genere dicho desplazamiento y el sostenimiento durante los días que se requiera

ANTECEDENTES PROEFSIONALES

Perfil profesional, abogada especialista en Derecho Tributario de la Universidad Externado de Colombia; Especialista en Derecho Procesal, Probatorio y Oralidad de la Universidad Libre de Pereira y candidata a Magíster en Derecho de Tierras de la Universidad Externado de Colombia.

Experiencia de más de 15 años en el sector público y privado en procesos de saneamiento de la propiedad rural y urbana en diferentes municipios del país, así como el estudio previo y análisis de antecedentes regístrales de la propiedad privada y pública.

DOMICILIO

El desarrollo del objeto del contrato se realizará desde el despacho de la suscrita, ubicado en la Carrera 24 No 22-02 Oficina 905, de la ciudad de Manizales-Caldas, en consecuencia, en dicho despacho serán absueltas las inquietudes que se formulen por la entidad y en caso de requerirse mi presencia en el ente territorial se atenderá dicha solicitud previa coordinación con el Señor Alcalde Municipal ó el supervisor del contrato

DURACIÓN, COBERTURA Y ETAPAS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Cobertura: Zona rural y urbana del municipio de Balboa - Risaralda

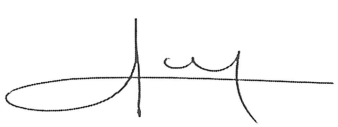
VALOR DE LA PROPUESTA

VEINTE MILLONES DE PESOS M.L. ($20.000.000)

METAS CUANTITATIVAS DE LA PROPUESTA

Entregar un diagnóstico del estado predial del municipio en su zona rural y apoyar la entrega efectiva de como mínimo 10 títulos de propiedad a beneficiarios del municipio de Balboa – Risaralda.

Atentamente,



ALEJANDRA BOTERO RODRÍGUEZ
C.C. No. 1.053.779.139 de Manizales – Caldas
T.P. No. 202.732 del C.S de la J.