Impreso el 19/12/2025 10:05:24 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción del distrito creativo, turistico y cultural de Cartagena de Indias

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025130010001

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 01/08/2025 08:06:36

Identificador: 1535570

Formulador Ciudadano: TERESA MARGARITA LONDOÑO ZUREK

Formulador Oficial : TERESA MARGARITA LONDOÑO ZUREK

Impreso el 19/12/2025 10:05:24 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	21. Bloque estratégico II 2. Integración interregional y con el mundo (productividad, competitividad e innovación), a partir de sistemas nacionales y regionales de productividad, competitividad e innovación, que permitan el encadenamiento y la complementariedad entre las regiones y de éstas con el mundo.	04. Reestructuración y desarrollo de sistemas nacionales y regionales de productividad, competitividad e innovación	c. Consolidación del desarrollo sostenible y responsable del turismo incluyente con las comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO 2024– 2027 “BOLÍVAR ME ENAMORA”.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

EJE ESTRATEGICO: BOLÍVAR ME ENAMORA CON CRECIMIENTO ECONÓMICO Y OPORTUNIDAD DE EMPLEO PARA TODOS.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

PROGRAMA: Turrismo de Talla Mundial
INDICADOR: Proyectos de Infraestructura turistica apoyados
META CUATRIENIO: 45

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL CARTAGENA DE INDIAS 2024 – 2027 “CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS”.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

LÍNEA ESTRATÉGICA: DESARROLLO ECONOMICO EQUITATIVA
COMPONENTE IMPULSOR: Turismo Sostenible y Responsable

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

PROGRAMA: Infraestructura Turistica para el Desarrollo
INDICADOR DE PRODUCTO: Infraestructura turística, dotada, adecuada, mejorada, mantenida y/o construida (Infraestructura marino-costera, embarcaderos y otras)
META DEL CUATRIENIO: Dotar, adecuar, mejorar, mantener y/o construir nueve (9) infraestructuras turisticas

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitada oferta para el aprovechamiento del potencial turístico, cultural artístico y creativo del Distrito de Cartagena de Indias.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Cartagena de Indias es reconocida nacional e internacionalmente como uno de los destinos turísticos y culturales más relevantes del país, gracias a su patrimonio material e inmaterial, su historia, su diversidad cultural y su atractivo natural.
Por todo su potencial Cartagena es un destino que turísticamente se vuelve más atractivo para visitantes, según Alcaldía Mayor de Cartagena, Durante la temporada de fin de año 2024 e inicio de enero 2025, la ciudad recibió aproximadamente 764.046 visitantes, lo que representa un aumento del 31,7 % respecto al mismo periodo del año anterior.
Sin embargo, a pesar de este potencial ampliamente reconocido del Distrito, del incremento de visitantes nacionales e internacionales, la oferta de espacios, infraestructuras y equipamientos dedicados al turismo, la cultural, las artes, la creatividad y el emprendimiento es limitada y deficiente y se encuentra concentrada en zonas muy específicas de la ciudad.
Esta situación genera una brecha significativa entre el alto potencial cultural y turístico del Distrito y la capacidad real de la ciudad para ofrecer experiencias variadas, contemporáneas, accesibles y sostenibles que respondan a la creciente demanda de residentes, visitantes y actores del ecosistema cultural. Por ende se presenta una limitada oferta para el aprovechamiento del potencial turístico, cultural artístico y creativo del Distrito de Cartagena de Indias.
El ecosistema artístico y cultural de Cartagena es amplio, diverso y con una identidad fuerte, pero se encuentra disperso territorialmente y carece de espacios articuladores que promuevan el encuentro, el intercambio y el fortalecimiento colectivo.
AMPLIAR DESCRICPION DEL PROBLEMA EN EL DOCUMENTO TECNICO DE LA MGA

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente existen las siguientes infraestructuras para el desarrollo de actividades turísticos culturales sin embargo estas no suplen la oferta turística actual del Distrito de Cartagena de Indias, por lo que se requiere ampliar la oferta turística.
Las infraestructuras existentes son las siguientes:
Museo Naval del Caribe
Museo Histórico de Cartagena (Palacio de la Inquisición)
Museo de Arte Moderno
Museo Un Momento de Fantasía
Fundación Casa Museo Pozón
Museo del Oro Zenú (Banco de la República)
Casa Museo Rafael Núñez
Teatro Adolfo Mejía (TAM)
Teatro Colón y Teatro Municipal de Cartagena
Centros culturales privados
Biblioteca Bartolomé Calvo (Banco de la República
Biblioteca Distrital Jorge Artel
Centros culturales comunitarios
Ciudad Amurallada y Castillo de San Felipe de Barajas
Plazas públicas (Plaza de la Aduana, Plaza Santo Domingo, Plaza de la Trinidad)
Corredores culturales
Actualmente Cartagena cuenta con 18 espacios turísticos–culturales identificados en funcionamiento (museos, teatros, plazas). Según cifras oficiales, estos espacios tienen la capacidad de atender solo el 60 % de la demanda turística-cultural real.
Esto genera un déficit del 40 % en la atención de actividades turísticas creativas

Impreso el 19/12/2025 10:05:24 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiente infraestructura urbana y especializada en torno al desarrollo de actividades turísticas, culturales, artísticas, de creación y de emprendimiento en el Distrito de Cartagena de Indias.	**1.3** Deficiente inversión en infraestructura turística
	1.2 Abandono del espacio e infraestructura existente.
	1.1 Deficientes condiciones en la infraestructura urbana
	1.4 Baja periodicidad y calidad en los Mantenimientos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Bajo aprovechamiento del potencial turístico y cultural.	**1.1** Aumento de la informalidad en el sector turístico y cultural
2. Débil posicionamiento de Cartagena como referente de innovación y creatividad.	**2.2** Pérdida de oportunidades de inversión privada
3. Limitada generación de empleo y oportunidades en sectores cultural y turístico.	**3.3** Deterioro de la competitividad del destino turístico.
4. Atraso y estancamiento en la renovación de Cartagena	**4.4** Poca modernización y diversificación de Cartagena como Distrito turistico
	4.5 Menor calidad de vida de la población vinculada a actividades turisticas, creativas y culturales

Impreso el 19/12/2025 10:05:24 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Turistas y visitantes **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Los turistas y visitantes se benefician con infraestructura urbana y espacios atractivos para visitar el Distrito.	Beneficiario directo del proyecto. Los turistas y visitantes se benefician con una amplia y diversa oferta turística donde pueden realizar actividades de disfrute y diversión, asi como conocer las tradiciones cartageneras, la gastronomía, etc
Actor: Otro **Entidad:** Actores turísticos culturales, artísticos y otros **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios para el desarrollo de sus actividades económicas y sociales.	Beneficiario directo del proyecto. Los actores turísticos culturales, artísticos son beneficiarios del proyecto contando con infraestructura con accesibilidad para el desarrollo de actividades donde s epotencialice el turismo, la cultura, la innovación, creatividad, emprendimiento y otros. Se benefician con espacios optimos lo que genera mayores oportunidades sociales y económicas Realizan veeduria
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad del Distrito de Cartagena **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios para el disfrute e integración de la comunidad , contar con obras que generen desarrollo	Beneficiario directo del proyecto. Control Social. La comunidad se beneficia contando con un territorio con renovación urbana, un territorio con oportunidades y llamtivo para inversion. La comunidad se beneficia con espacios para el desarrollo de actividades de integración, cohesion social, artísticas, culturales y otros. La comunidad realiza veeduría ciudadana al proyecto y ha contribuido con gestiones y solicitudes para la recuperación del espacio en pro de proyectos sociales económicos que generen desarrollo del territorio.
Actor: Otro **Entidad:** Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios donde se desarrollen actividades culturales y creativas.	Administrativa El Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena IPCC contribuye con apoyo en tramites requeridos para la ejecución del proyecto. Contribuye articulado con la Secretaria de turismo en generar espacios para el desarrollo de las tradiciones, la cultura, el arte y otros.
Actor: Distrital **Entidad:** Cartagena **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contribuir con el cumplimiento de las metas de los Planes de Desarrollo: Nacional, Departamental y de los Municipios. Beneficiar a la comunidad con infraestructura para actividades turísticas, cultura	Técnica, Legal Administrativa y financiera. La Alcaldía de Cartagena de Indias, a través de la Secretaria de turismo viene trabajando en el mejoramiento de las condiciones de varios sectores de las zonas turísticas como motor de renovación urbana. La Secretaria de turismo gestiona recursos para ampliar la oferta turística con el fin de atraer más turistas, más inversión y generar desarrollo local sostenible así como visibilizar a Cartagena como un Distrito llamativo a nivel mundial. La Alcaldía Financia el proyecto

Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio De Las Culturas, Las Artes Y Los Saberes **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contribuir con normativa para proyectos culturales y turísticos	Legal El Ministerio de cultura contribuye aportando lineamientos técnicos, instrumentos normativos y acompañamiento orientados al desarrollo de la economía creativa y la promoción cultural.
Actor: Otro **Entidad:** Bellas Artes **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Poder contar con espacios donde los actores culturales puedan desarrollen actividades culturales y creativas.	Administrativa Bellas Artes contribuye con gestiones a nivel Distrital para ampliar la oferta para que los actores culturales puedan contar con espacios para el desarrollo de diversas actividades. Contribuye articulado con la Secretaria de turismo en generar gestionar espacios para el desarrollo de las tradiciones, la cultura, el arte y otros.

02 - Análisis de los participantes

El Distrito de Cartagena y la comunidad de Cartagena, priorizan la construcción del primer Distrito Creativo en Cartagena de Indias con el objetivo de generar espacio público y así contar con espacios para actividades turísticas, culturales, artísticas y de emprendimiento así como proyectos de mejoramiento urbanístico y paisajístico para la recuperación integral de la zona y así apuntarle a los propósitos de la Administración Distrital en contar con Proyectos de revitalización urbana que incluyan espacios públicos, áreas verdes, infraestructura peatonal, mejoras en conectividad y accesibilidad , para promover territorios más habitables, inclusivas y resilientes.
Por su parte el Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena contribuye con gestiones, información y trámite para la aprobación del proyecto y Bellas Artes una vez ejecutado el mismo en articulación con la Secretaria de Turismo gestionara espacios para los actores culturales y artísticos, se contará con espacios para el desarrollo de actividades, eventos, ferias culturales.
El Ministerio de Cultura aporta lineamientos técnicos y normativos para el proyecto.
Los actores trabajaron para la formulación y estructuración del proyecto, en eventos públicos, donde se contó con la asistencia de la comunidad, se socializó los beneficios que genera la intervención tanto para la comunidad local como para los turistas, lo que trajo gran aceptación entre los asistentes. Se acordó que se realizará seguimiento continuo a las obras por parte de los veedores de la comunidad y la financiación por parte del Distrito de Cartagena.

Impreso el 19/12/2025 10:05:24 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.059.626

Fuente de la información

Caracterización por Grupo Etario y Género (Visor Poblacional del Censo DANE 2018 – Proyección 2025), Caracterización por Grupo Étnico (Territata DNP), Caracterización por Grupo de Población Vulnerable – Desplazados y Víctimas (Registro Único de Víctimas – RUV), Caracterización por Grupo de Población Vulnerable – Discapacitados (Registro de Discapacidad del DANE).

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	Cartagena de Indias se encuentra en la costa norte de Colombia, bañada por el Mar Caribe, en la Región Caribe, y es la capital del departamento de Bolívar.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.059.626

Fuente de la información

Caracterización por Grupo Etario y Género (Visor Poblacional del Censo DANE 2018 – Proyección 2025), Caracterización por Grupo Étnico (Territata DNP), Caracterización por Grupo de Población Vulnerable – Desplazados y Víctimas (Registro Único de Víctimas – RUV), Caracterización por Grupo de Población Vulnerable – Discapacitados (Registro de Discapacidad del DANE).

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	Cartagena de Indias se encuentra en la costa norte de Colombia, bañada por el Mar Caribe, en la Región Caribe, y es la capital del departamento de Bolívar.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas	1.660	Caracterización por Grupo Étnico (Territata DNP),
	Comunidades Afrocolombianas	220.367	Caracterización por Grupo Étnico (Territata DNP),
	Comunidades Raizales	576	Caracterización por Grupo Étnico (Territata DNP),
	Pueblos Rrom	19	Caracterización por Grupo Étnico (Territata DNP),
	Población Mestiza	835.305	Caracterización por Grupo Étnico (Territata DNP),
	Comunidades Palenqueras	1.699	Caracterización por Grupo Étnico (Territata DNP),
Etaria (Edad)	0 a 14 años	252.416	Caracterización por Grupo Etário y Género (Visor Poblacional del Censo DANE 2018 – Proyección 2025)
	15 a 19 años	92.029	Caracterización por Grupo Etário y Género (Visor Poblacional del Censo DANE 2018 – Proyección 2025)
	20 a 59 años	579.484	Caracterización por Grupo Etário y Género (Visor Poblacional del Censo DANE 2018 – Proyección 2025)
	Mayor de 60 años	135.697	Caracterización por Grupo Etário y Género (Visor Poblacional del Censo DANE 2018 – Proyección 2025)
Población Vulnerable	Desplazados	121.840	Caracterización por Grupo de Población Vulnerable – Desplazados y Víctimas (Registro Único de Víctimas – RUV)
	Personas con discapacidad	89.059	Caracterización por Grupo de Población Vulnerable – Discapacitados (Registro de Discapacidad del DANE).
	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento	136.823	Caracterización por Grupo de Población Vulnerable – Desplazados y Víctimas (Registro Único de Víctimas – RUV)
Género	Masculino	513.181	Caracterización por Grupo Etário y Género (Visor Poblacional del Censo DANE 2018 – Proyección 2025)
	Femenino	546.445	Caracterización por Grupo Etário y Género (Visor Poblacional del Censo DANE 2018 – Proyección 2025)

Impreso el 19/12/2025 10:05:24 p. m.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitada oferta para el aprovechamiento del potencial turístico, cultural artístico y creativo del Distrito de Cartagena de Indias.

Objetivo general – Propósito

Ampliar la oferta para el aprovechamiento del potencial turístico, cultural artístico y creativo del Distrito de Cartagena de Indias

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
M2 de espacio público intervenido	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 15.815,3 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de gestión. Informe de Interventoría. Informes de supervisión. Acta de recibo de obras.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiente infraestructura urbana y especializada en torno al desarrollo de actividades turísticas, culturales, artísticas, de creación y de emprendimiento en el Distrito de Cartagena de Indias.	Aumentar la disponibilidad de infraestructura urbana y especializada en torno al desarrollo de actividades turísticas, culturales, artísticas, de creación y de emprendimiento en el Distrito de Cartagena de Indias.
Causa indirecta 1.1 Deficientes condiciones en la infraestructura urbana	Construir infraestructura urbana
Causa indirecta 1.2 Abandono del espacio e infraestructura existente.	Utilizacion del espacio e infraestructura existente
Causa indirecta 1.3 Deficiente inversión en infraestructura turística	Gestionar inversión en infraestructura turistica
Causa indirecta 1.4 Baja periodicidad y calidad en los Mantenimientos.	Aumentar la periodicidad y calidad en los Mantenimientos

Impreso el 19/12/2025 10:05:25 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Generación de espacio público mediante la construcción del Distrito Creativo para el desarrollo y renovación urbana en el Distrito de Cartagena de Indias	Si	Completo
Mejoramiento de la infraestructura existente como espacio para actividades turísticas, culturales y artísticas en el Distrito de Cartagena de Indias	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Generación de espacio público mediante la construcción del Distrito Creativo para el desarrollo y renovación urbana en el Distrito de Cartagena de Indias

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Metros cuadrados de espacio publico construidos (Distrito Creativo)en zona turística en el Distrito de Cartagena de Indias

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

La oferta se mide como metros cuadrados de espacio publico en buen estado y la demanda se mide como metros cuadrados de espacio publico requieren ser intervenidos

Descripción de la Demanda

la demanda se mide como metros cuadrados de espacio publico requieren ser intervenidos

Descripción de la Oferta

La oferta se mide como metros cuadrados de espacio publico en buen estado

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	21.556,00	-21.556,00
2023	0,00	21.556,00	-21.556,00
2024	0,00	21.556,00	-21.556,00
2025	0,00	21.556,00	-21.556,00
2026	15.815,00	21.556,00	-5.741,00
2027	15.815,00	21.556,00	-5.741,00
2028	15.815,00	21.556,00	-5.741,00
2029	15.815,00	21.556,00	-5.741,00
2030	15.815,00	21.556,00	-5.741,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El Distrito Creativo, Turístico y Cultural de Cartagena de Indias será el primer proyecto de este tipo de la ciudad, un espacio de encuentro para la cultura, la creatividad y el emprendimiento, alineado con las vocaciones y fortalezas del territorio. Este proyecto impulsará el desarrollo económico y social a través de la revitalización urbana, la inclusión y la generación de empleo. Además, fomentará la creación, producción y comercialización de bienes y servicios culturales y creativos.
Ubicado estratégicamente en el barrio tradicional de Manga, el Distrito Creativo, Turístico y cultural contará con un área de 15,815.3 m² y se enfocará en la planificación de espacios públicos que incentiven el esparcimiento, la interacción social y el bienestar ciudadano. La iniciativa busca consolidar a Cartagena como un referente nacional e internacional en el desarrollo de la economía creativa y el turismo cultural.

El proyecto contempla:
 Espacio de arte (572,98m2)
 Black Box (292,63m2)
 Almacenamiento (87,44m2)
 4 locales (665,44m2)
 Coworking (290,9m2)
 Sala de Eventos (745,74m2)
 Stands (186m2)
 Estudios de Grabación y Producción (73,27)
 Oficinas JAC (60,05m2)
 Oficina institucional (374,58 m2)
 Batería de baños 1 (85,26m2)
 Batería de baños 2 (68,31m2)
 Batería de baños 3 (63,68m2)
 Cubierta (3876,42m2)
 Circulaciones (1132,42m2)
 Exteriores (7024m2)
 Parqueaderos - Acceso Vehicular (2747m2)
Adicional el proyecto contempla dotacion asi como interventoría y supervisión durante el horizonte del proyecto
CUADRO DE AREAS
Área Bruta lote 24770 m2
Área Neta lote 11908 m2
Área de ocupación 4780 m2
Área construcción 6333 m2
Vías y parqueaderos 2747 m2
Área libre (Plazas-Z. Verdes) 7024 m2
Cubierta transitable 3876,42 m2
Ciclo rutas y paseos 526 Ml
Índice de ocupación % 19,30

CONTINUAR DOCUMENTO TECNICO EL DETALLE AMPLIADO DE LA DOTACION Y DE LA DESCRIPCION DEL PROYECTO

Alternativa: Generación de espacio público mediante la construcción del Distrito Creativo para el desarrollo y renovación urbana en el Distrito de Cartagena de Indias

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Departamento de Bolivar Distrito de Cartagena de Indias El Distrito creativo, turistico y cultural de Cartagena de Indias estará ubicado en la Carrera 16 #24 -94, del barrio Manga de Cartagena, en la Localidad 1 Histórica y del Caribe Norte, en el lote de la antigua planta electrificadora de Bolivar. • Matricula Inmobiliaria: 060-73440 • Rereferencia Catastral: 010101540002000 • Manzana: 154 • Predio: 2 TABLA DE COORDENADAS PREDIO NODO NORTE ESTE 1 2710136,9 4721624,2 2 2710136 4721638 3 2710139,2 4721656,2 4 2710143,3 4721678,7 5 2710145,4 4721688,4 6 2710114,1 4721734,5 7 2709979,2 4721642,9 8 2710003,4 4721620,4 9 2710011,9 4721671,0 10 2710051,2 4721553,7 11 2710197,4 4721561,2 12 2710193,1 4721569,6 13 2710182,4 4721568,8 14 2710173,2 4721577,5 15 2710161,7 4721578,5 16 2710152,2 4721587,8 17 2710145,6 4721598,8

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Orden público,
Otros,
Topografía,
Medios y costos de transporte

Alternativa: Generación de espacio público mediante la construcción del Distrito Creativo para el desarrollo y renovación urbana en el Distrito de Cartagena de Indias

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 105.188.360.816,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 105.188.360.816,00

Aumentar la disponibilidad de infraestructura urbana y especializada en torno al desarrollo de actividades turísticas, culturales, artísticas, de creación y de emprendimiento en el Distrito de Cartagena de Indias.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 15.815,3000 **Costo:** $ 105.188.360.816,00	**1.1.1** REALIZAR OBRAS PRELIMINARES **Costo:** $ 630.462.528,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRA **Costo:** $ 4.218.471.550,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.3 REALIZAR CIMENTACIONES **Costo:** $ 33.961.683.395,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 REALIZAR ESTRUCTURAS **Costo:** $ 24.672.631.142,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 REALIZAR CUBIERTAS Y CIELO RASO **Costo:** $ 877.324.633,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Impreso el 19/12/2025 10:05:25 p. m.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 15.815,3000 **Costo:** $ 105.188.360.816,00	**1.1.6** REALIZAR MAMPOSTERIA Y ACABADOS **Costo:** $ 3.253.669.423,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.7 INSTALAR PISOS **Costo:** $ 5.125.787.445,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.8 INSTALAR APARATOS SANITARIOS **Costo:** $ 501.268.325,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.9 REALIZAR CARPINTERIA **Costo:** $ 5.140.682.348,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.10 INSTALAR REDES HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y DRENAJE **Costo:** $ 2.271.720.068,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.11 INSTALAR REDES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN **Costo:** $ 5.483.701.222,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Impreso el 19/12/2025 10:05:25 p. m.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 15.815,3000 **Costo:** $ 105.188.360.816,00	**1.1.12** INSTALAR RED DE GAS **Costo:** $ 90.183.486,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.13 INSTALAR SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN **Costo:** $ 1.705.553.742,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.14 INSTALAR EQUIPOS ESPECIALES. **Costo:** $ 3.689.227.082,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.15 REALIZAR URBANISMO **Costo:** $ 1.733.437.528,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.16 REALIZAR PAISAJISMO **Costo:** $ 895.080.450,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.17 REALIZAR OBRAS EXTERIORES Y SEÑALETICA **Costo:** $ 451.816.680,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Impreso el 19/12/2025 10:05:25 p. m.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 15.815,3000 **Costo:** $ 105.188.360.816,00	**1.1.18** REALIZAR DOTACIÓN MOBILIARIO, COCINA Y AUDIOVISUALES (B) **Costo:** $ 4.271.677.848,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.19 REALIZAR PMA **Costo:** $ 188.591.200,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.20 REALIZAR PMT **Costo:** $ 46.918.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.21 REALIZAR CERTIFICACIONES RETIE RETILAP **Costo:** $ 43.197.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.22 REALIZAR INTERVENTORIA **Costo:** $ 5.435.275.721,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.23 REALIZAR APOYO A LA SUPERVISIÓN **Costo:** $ 500.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$189.138.758,00	$63.046.253,00	$50.437.002,00	$315.231.264,00	$12.609.251,00
Total	**$189.138.758,00**	**$63.046.253,00**	**$50.437.002,00**	**$315.231.264,00**	**$12.609.251,00**

Periodo	Total
0	$630.462.528,00
Total	

Actividad 1.1.10 INSTALAR REDES HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y DRENAJE

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$68.151.602,00	$22.717.201,00	$18.173.761,00	$113.586.003,00	$4.543.440,00
1	$613.364.418,00	$204.454.806,00	$163.563.846,00	$1.022.274.030,00	$40.890.961,00
Total	**$681.516.020,00**	**$227.172.007,00**	**$181.737.607,00**	**$1.135.860.033,00**	**$45.434.401,00**

Periodo	Total
0	$227.172.007,00
1	$2.044.548.061,00
Total	

Actividad 1.1.11 INSTALAR REDES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$164.511.037,00	$54.837.012,00	$43.869.610,00	$274.185.061,00	$10.967.402,00
1	$1.480.599.330,00	$493.533.110,00	$394.826.488,00	$2.467.665.550,00	$98.706.622,00
Total	**$1.645.110.367,00**	**$548.370.122,00**	**$438.696.098,00**	**$2.741.850.611,00**	**$109.674.024,00**

Periodo	Total
0	$548.370.122,00
1	$4.935.331.100,00
Total	

Actividad 1.1.12 INSTALAR RED DE GAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$13.527.523,00	$4.509.174,00	$3.607.339,00	$22.545.872,00	$901.835,00
1	$13.527.523,00	$4.509.174,00	$3.607.339,00	$22.545.872,00	$901.835,00
Total	**$27.055.046,00**	**$9.018.348,00**	**$7.214.678,00**	**$45.091.744,00**	**$1.803.670,00**

Periodo	Total
0	$45.091.743,00
1	$45.091.743,00
Total	

Actividad 1.1.13 INSTALAR SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$51.166.612,00	$17.055.537,00	$13.644.430,00	$85.277.687,00	$3.411.107,00
1	$460.499.510,00	$153.499.839,00	$122.799.869,00	$767.499.184,00	$30.699.967,00
Total	**$511.666.122,00**	**$170.555.376,00**	**$136.444.299,00**	**$852.776.871,00**	**$34.111.074,00**

Periodo	Total
0	$170.555.373,00
1	$1.534.998.369,00
Total	

Actividad 1.1.14 INSTALAR EQUIPOS ESPECIALES.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$110.676.812,00	$36.892.271,00	$29.513.817,00	$184.461.354,00	$7.378.454,00
1	$996.091.312,00	$332.030.437,00	$265.624.350,00	$1.660.152.187,00	$66.406.088,00
Total	**$1.106.768.124,00**	**$368.922.708,00**	**$295.138.167,00**	**$1.844.613.541,00**	**$73.784.542,00**

Periodo	Total
0	$368.922.708,00
1	$3.320.304.374,00
Total	

Actividad 1.1.15 REALIZAR URBANISMO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$520.031.258,00	$173.343.753,00	$138.675.002,00	$866.718.764,00	$34.668.751,00
Total	**$520.031.258,00**	**$173.343.753,00**	**$138.675.002,00**	**$866.718.764,00**	**$34.668.751,00**

Periodo	Total
1	$1.733.437.528,00
Total	

Actividad 1.1.16 REALIZAR PAISAJISMO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$268.524.135,00	$89.508.045,00	$71.606.436,00	$447.540.225,00	$17.901.609,00
Total	**$268.524.135,00**	**$89.508.045,00**	**$71.606.436,00**	**$447.540.225,00**	**$17.901.609,00**

Periodo	Total
1	$895.080.450,00
Total	

Actividad 1.1.17 REALIZAR OBRAS EXTERIORES Y SEÑALETICA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$135.545.004,00	$45.181.668,00	$36.145.334,00	$225.908.340,00	$9.036.334,00
Total	**$135.545.004,00**	**$45.181.668,00**	**$36.145.334,00**	**$225.908.340,00**	**$9.036.334,00**

Periodo	Total
1	$451.816.680,00
Total	

Actividad 1.1.18 REALIZAR DOTACIÓN MOBILIARIO, COCINA Y AUDIOVISUALES (B)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$640.751.677,00	$213.583.892,00	$170.867.115,00	$1.067.919.462,00	$42.716.778,00
1	$640.751.677,00	$213.583.892,00	$170.867.115,00	$1.067.919.462,00	$42.716.778,00
Total	**$1.281.503.354,00**	**$427.167.784,00**	**$341.734.230,00**	**$2.135.838.924,00**	**$85.433.556,00**

Periodo	Total
0	$2.135.838.924,00
1	$2.135.838.924,00
Total	

Actividad 1.1.19 REALIZAR PMA

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$66.006.920,00	$28.288.680,00
1	$66.006.920,00	$28.288.680,00
Total	**$132.013.840,00**	**$56.577.360,00**

Periodo	Total
0	$94.295.600,00
1	$94.295.600,00
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1.265.541.465,00	$421.847.155,00	$337.477.724,00	$2.109.235.775,00	$84.369.431,00
Total	**$1.265.541.465,00**	**$421.847.155,00**	**$337.477.724,00**	**$2.109.235.775,00**	**$84.369.431,00**

Periodo	Total
0	$4.218.471.550,00
Total	

Actividad 1.1.20 REALIZAR PMT

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$16.421.300,00	$7.037.700,00
1	$16.421.300,00	$7.037.700,00
Total	**$32.842.600,00**	**$14.075.400,00**

Periodo	Total
0	$23.459.000,00
1	$23.459.000,00
Total	

Actividad 1.1.21 REALIZAR CERTIFICACIONES RETIE RETILAP

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
1	$30.237.900,00	$12.959.100,00
Total	**$30.237.900,00**	**$12.959.100,00**

Periodo	Total
1	$43.197.000,00
Total	

Actividad 1.1.22 REALIZAR INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$1.902.346.502,00	$815.291.358,00
1	$1.902.346.502,00	$815.291.359,00
Total	**$3.804.693.004,00**	**$1.630.582.717,00**

Periodo	Total
0	$2.717.637.860,00
1	$2.717.637.861,00
Total	

Actividad 1.1.23 REALIZAR APOYO A LA SUPERVISIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$175.000.000,00	$75.000.000,00
1	$175.000.000,00	$75.000.000,00
Total	**$350.000.000,00**	**$150.000.000,00**

Periodo	Total
0	$250.000.000,00
1	$250.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR CIMENTACIONES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$10.188.505.018,00	$3.396.168.339,00	$2.716.934.672,00	$16.980.841.698,00	$679.233.668,00
Total	**$10.188.505.018,00**	**$3.396.168.339,00**	**$2.716.934.672,00**	**$16.980.841.698,00**	**$679.233.668,00**

Periodo	Total
0	$33.961.683.395,00
Total	

Actividad 1.1.4 REALIZAR ESTRUCTURAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$7.401.789.342,00	$2.467.263.115,00	$1.973.810.491,00	$12.336.315.571,00	$493.452.623,00
Total	**$7.401.789.342,00**	**$2.467.263.115,00**	**$1.973.810.491,00**	**$12.336.315.571,00**	**$493.452.623,00**

Periodo	Total
0	$24.672.631.142,00
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR CUBIERTAS Y CIELO RASO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$26.319.739,00	$8.773.246,00	$7.018.597,00	$43.866.232,00	$1.754.649,00
1	$236.877.651,00	$78.959.217,00	$63.167.374,00	$394.796.085,00	$15.791.843,00
Total	**$263.197.390,00**	**$87.732.463,00**	**$70.185.971,00**	**$438.662.317,00**	**$17.546.492,00**

Periodo	Total
0	$87.732.463,00
1	$789.592.170,00
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR MAMPOSTERIA Y ACABADOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$97.610.083,00	$32.536.694,00	$26.029.355,00	$162.683.471,00	$6.507.339,00
1	$878.490.744,00	$292.830.249,00	$234.264.198,00	$1.464.151.240,00	$58.566.050,00
Total	**$976.100.827,00**	**$325.366.943,00**	**$260.293.553,00**	**$1.626.834.711,00**	**$65.073.389,00**

Periodo	Total
0	$325.366.942,00
1	$2.928.302.481,00
Total	

Actividad 1.1.7 INSTALAR PISOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$1.537.736.233,00	$512.578.744,00	$410.062.997,00	$2.562.893.722,00	$102.515.749,00
Total	**$1.537.736.233,00**	**$512.578.744,00**	**$410.062.997,00**	**$2.562.893.722,00**	**$102.515.749,00**

Periodo	Total
1	$5.125.787.445,00
Total	

Actividad 1.1.8 INSTALAR APARATOS SANITARIOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$150.380.499,00	$50.126.833,00	$40.101.466,00	$250.634.160,00	$10.025.367,00
Total	**$150.380.499,00**	**$50.126.833,00**	**$40.101.466,00**	**$250.634.160,00**	**$10.025.367,00**

Periodo	Total
1	$501.268.325,00
Total	

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

Actividad 1.1.9 REALIZAR CARPINTERIA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$1.542.204.704,00	$514.068.235,00	$411.254.588,00	$2.570.341.174,00	$102.813.647,00
Total	**$1.542.204.704,00**	**$514.068.235,00**	**$411.254.588,00**	**$2.570.341.174,00**	**$102.813.647,00**

Periodo	Total
1	$5.140.682.348,00
Total	

Alternativa: Generación de espacio público mediante la construcción del Distrito Creativo para el desarrollo y renovación urbana en el Distrito de Cartagena de Indias

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Incremento en el costo de los insumos, carencia de recursos para la culminación de las actividades	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	La no culminación del proyecto	Elaborar presupuesto del proyecto acogiéndosela a los precios de la región , teniendo en cuenta los costos de acarreos y transporte para los materiales necesarios del proyecto
	Operacionales	Mala ejecución del contratista	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	mala calidad de la obra, incumplimiento con lo estipulado en el proyecto, incumplimiento con los tiempos	Aplicación pólizas de garantia al contratista de la obra
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Imposibilidad de ejecución del proyecto por orden publico	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	No se ejecuta el proyecto	Realizar trabajo previo de sensibilización con la comunidad
	Operacionales	Mala calidad de los materiales , los materiales no cumplen con las consideraciones técnicas	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	Mala calidad de la obra, disminución del tiempo de vida útil	previo control de calidad de los materiales y realización de pruebas, aplicación de pólizas de garantía
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: REALIZAR OBRAS PRELIMINARES Riesgo: Accidentes laborales	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	muerte o lesiones menores y graves de trabajadores	Buena señalizacion de la obra, seguridad en el trabajo
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: REALIZAR OBRAS PRELIMINARES Riesgo: Exceso de lluvias durante la ejecución de las actividades	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 4. Mayor	Atraso en el cronograma de actividades	Programación de actividades de ruta teniendo en cuenta los pronósticos del tiempo, horarios de trabajo diurnos y nocturnos, reprogramacion de actividades

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de familias en costos de compra de servicios de recreación y actividades culturales

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad esta medida por el número de personas a beneficiar directamente

Descripción Valor Unitario: El valor unitario esta medido por el dinero ahorrado por los habitantes en los servicios de distracción, deporte, cultura y esparcimiento

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
2	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
3	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
4	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
5	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
6	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
7	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
8	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
9	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
10	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
11	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
12	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
13	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
14	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
15	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
16	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
17	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
18	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
19	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00
20	158.943,00	$120.000,00	$19.073.160.000,00

02 - Totales

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

Periodo	Total beneficios	Total
1	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
2	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
3	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
4	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
5	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
6	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
7	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
8	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
9	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
10	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
11	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
12	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
13	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
14	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
15	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
16	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
17	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
18	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
19	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00
20	$19.073.160.000,00	$19.073.160.000,00

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$59.001.840.796,5	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-59.001.840.796,5
1	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$29.226.728.130,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-13.968.200.130,4
2	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
3	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
4	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
5	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
6	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
7	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
8	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
9	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
10	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
11	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
12	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
13	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
14	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
15	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
16	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
17	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
18	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0
19	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	$15.258.528.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$15.258.528.000,0

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Generación de espacio público mediante la construcción del Distrito Creativo para el desarrollo y renovación urbana en el Distrito de Cartagena de Indias					
$53.472.816.848,26	17,46 %	$1,62	$80.986,45	$85.815.352.842,77	$5.754.564.600,77

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	$5.426.097,06

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar la disponibilidad de infraestructura urbana y especializada en torno al desarrollo de actividades turísticas, culturales, artísticas, de creación y de emprendimiento en el Distrito de Cartagena de Indias.

Producto

1.1. Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico construido

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 15.815,3000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: INFORME DE ENTREGA DE OBRA

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	15815,3000		

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoría Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: INFORME DE INTERVENTORI A REALIZADOS

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	12	1	4
		Total:	**16**

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

0200 INTERSUBSECTORIAL INDUSTRIA Y COMERCIO

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CARTAGENA DE INDIAS	Municipios	SGR - Asignaciones directas	0	$70.477.691.357,00
				1	$34.710.669.459,00
				Total	$105.188.360.816,00
	Total Inversión				$105.188.360.816,00
Total					**$105.188.360.816,00**

Impreso el 19/12/2025 10:05:26 p. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Ampliar la oferta para el aprovechamiento del potencial turístico, cultural artístico y creativo del Distrito de Cartagena de Indias	**M2 de espacio público intervenido**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de gestión. Informe de Interventoría. Informes de supervisión. Acta de recibo de obras.	**No se presentan aumentos en el costo de los insumos, ni carencia de recursos para la culminación de las actividades, Ejecucion adecuada del contratista de acuerdo a la formulacion del proyecto**
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	**Espacio publico construido**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** INFORME DE ENTREGA DE OBRA	**No se presenta alteracion de orden publico que afecte la ejecucion del proyecto , La calidad de los materiales son optimos para el tipo de proyecto y cumple con las condiciones tecnicas**
Actividades	1.1.1 - REALIZAR OBRAS PRELIMINARES(*) 1.1.2 - REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRA 1.1.3 - REALIZAR CIMENTACIONES(*) 1.1.4 - REALIZAR ESTRUCTURAS(*) 1.1.5 - REALIZAR CUBIERTAS Y CIELO RASO 1.1.6 - REALIZAR MAMPOSTERIA Y ACABADOS 1.1.7 - INSTALAR PISOS 1.1.8 - INSTALAR APARATOS SANITARIOS 1.1.9 - REALIZAR CARPINTERIA 1.1.10 - INSTALAR REDES HIDROSANITARIO, RED CONTRA INCENDIO Y DRENAJE(*) 1.1.11 - INSTALAR REDES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN(*) 1.1.12 - INSTALAR RED DE GAS(*) 1.1.13 - INSTALAR SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN 1.1.14 - INSTALAR EQUIPOS ESPECIALES. 1.1.15 - REALIZAR URBANISMO 1.1.16 - REALIZAR PAISAJISMO 1.1.17 - REALIZAR OBRAS EXTERIORES Y SEÑALETICA 1.1.18 - REALIZAR DOTACIÓN MOBILIARIO, COCINA Y AUDIOVISUALES (B) 1.1.19 - REALIZAR PMA 1.1.20 - REALIZAR PMT 1.1.21	**Nombre: Informes De Interventoría Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 16.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**No se presentan accidentes graves durante la ejecución del proyecto**

(*) Actividades con ruta crítica