IGAC	**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA**	**Código: FO-GCO-PC01-28** **Versión: 1**

EL SUSCRITO DIRECTOR TERRITORIAL DE LA DIRECCION TERRITORIAL CUNDINAMARCA (E)

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, el Director Territorial de la Direccion Territorial Cundinamarca (E) realizó la verificación del perfil y los requisitos mínimos exigidos en los estudios y documentos previos para la celebración del contrato de prestación de servicios profesionales, cuyo objeto es: "Prestación servicios profesionales para realizar ejecución, modificación y/o control de calidad de zonas homogéneas en marco del proceso de gestion catastral de la Dirección Territorial Cundinamarca" con base en los documentos presentados por SARA NATALIA LUIS CASTELLANOS con cédula de ciudadanía No. 1,055,690,218 así:

FORMACIÓN ACADÉMICA

FORMACIÓN ACADÉMICA REQUERIDA: Título profesional con especialización y Registro Nacional de Avaluadores RAA, en las categorías de inmuebles urbanos, rurales y especiales. Alternativa 1: Título profesional. Registro Nacional de Avaluadores RAA, en las categorías de inmuebles urbanos, rurales y especiales

	TÍTULO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN / UNIVERSIDAD U OTROS	FECHA DE GRADO / CERTIFICACIÓN (SEMESTRES CURSADOS)	N° TARJETA PROFESIONAL	FECHA DE EXPEDICIÓN
Estudios (no profesionales):	Registro Nacional de Avaluadores RAA	Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA		25222091070 CND	21/03/2002
Terminación de materias (si aplica):					
Técnica Profesional ó Tecnologica					
Profesionales:	Arquitecta	Universidad Santo Tomas	21/10/2016		
Especialización:	Especialista en gestion territorial y avaluos	Universidad Santo Tomas	31/03/2017		
Maestría:					
Doctorado:					
Posdoctorado:					

EXPERIENCIA

EXPERIENCIA LABORAL REQUERIDA: Doce (12) meses de experiencia profesional relacionada con avalúos o investigación de mercado inmobiliario. Alternativa 1: Dieciocho (18) meses de experiencia profesional relacionada con avalúos o investigación de mercado inmobiliario

LABORAL	PROFESIONAL	RELACIONADA
		X

Tipo de experiencia (Únicamente aceptada de acuerdo con estudios previos)	ENTIDAD O EMPRESA QUE CERTIFICA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	TOTAL DÍAS	AÑOS	MESES	DÍAS
RELACIONADA	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	29/01/2026	28/06/2026	150	0	4	150
RELACIONADA	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	20/03/2025	30/12/2025	285	0	9	285
				0	0	0	0
				435	0	13	435

TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA:			TIEMPO EXPERIENCIA LABORAL		EQUIVALENCIA
AÑOS	MESES	DÍAS	AÑOS	MESES	No aplica
0	13	435	0	0	
TOTAL EXPERIENCIA PROFESIONAL			**TOTAL EXPERIENCIA RELACIONADA**		
AÑOS	MESES	DÍAS	AÑOS	MESES	
0	0	0	0	13	

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA:	CUMPLE	X	NO CUMPLE

Que, se estima procedente contratar a SARA NATALIA LUIS CASTELLANOS puesto que su preparación academica como Arquitecta, Especialista en gestion territorial y avaluos y experiencia profesional en avalúos de trece (13) meses, certifican la idoneidad y conocimiento que tiene frente a las actividades a desarrollar dentro del objeto contractual.

Que, por lo anterior, el Director Territorial de Cundinamarca (E) certifica que verificada la totalidad de los documentos aportados, se concluye que la persona a contratar cumple con el requisito de idoneidad y experiencia requerido en el estudio previo y por ende se recomienda a la ordenación del gasto su contratación.

La presente se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los dieciocho (18) dias del mes de noviembre de 2026

LUIS CARLOS RAMIREZ ECHAVARRIA
DIRECTOR TERRITORIAL DE CUNDINAMARCA (E)

Proyectó: Silvia Farina Gomez Ruidiaz, Profesional Universitario