MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL COMANDO DE INGENIEROS	PRESUPUESTO OFICIAL	Pag. 1 de 1 Código: FO-JEMGF-COING-1591 Versión: 1 Fecha de emisión: 2020-05-31

Vigencia (Año):	VIGENCIA 2026	ZONA :	CENTRO	5
FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARQ. IVAN ALEJANDRO SABOYA		BOGOTA	Cundinamarca
UNIDAD :	CANTÓN NORTE		AREA CONSTRUCCION (m2):	111.97
OBRA:	AMPLIACIÓN CASA DIVISIÓN DE INFANTERÍA CÓRDOVA		FECHA ELABORADO:	6/11/2026

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
P-1. PRELIMINARES						
1.01	P-1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion, con equipo de topografia	M2	111.97	$ 4,363.00	$ 488,525.11
1.02	P-1.7	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENEO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, traslego y retiro del material excavado a botadero.)	M3	130.35	$ 103,238.00	$ 13,457,073.30
1.03	P-1.27	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue, traslego y retiro de escombros).	M2	22.50	$ 20,818.00	$ 468,405.00
1.04	P-1.20	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue, traslego y retiro de escombros)	M2	15.00	$ 20,818.00	$ 312,270.00
1.05	P-1.30	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue, traslego y retiro de escombros).	M2	82.50	$ 43,020.00	$ 3,549,150.00
1.06	P-1.35	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO hasta h=0.10 m. (Incluye el sardinel, cargue, traslego y retiro de escombros).	M2	20.00	$ 39,880.00	$ 797,600.00
1.07	P-1.42	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS (Incl. Tubería, platinas, tornillos. Cargue, traslego y retiro de escombros)	M	3.00	$ 33,298.00	$ 99,894.00
1.08	P-1.44	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS (Incluye limpieza y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento).	UND	3.00	$ 127,087.00	$ 381,261.00
1.09	P-1.48	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue, traslego y retiro de material desmontado).	M2	37.00	$ 20,389.00	$ 754,393.00
1.10	P-1.50	DESMONTE PUERTAS (Incluye cargue, traslego y retiro de escombros).	UND	1.00	$ 32,907.00	$ 32,907.00
1.11	P-1.59	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue, traslego y retiro de material desmontado).	M	3.00	$ 11,731.00	$ 35,193.00
1.12	P-1.60	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue, traslego y retiro de material desmontado).	M	21.50	$ 8,885.00	$ 191,027.50
1.13	P-1.62	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA.(Incluye equipo de oxiacetileno, cargue, traslego y retiro de material desmontado).	kg	100.00	$ 6,604.00	$ 660,400.00
1.14	P-1.64	ANULACION DE PUNTOS DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS (diametro desde 2" hasta 4"	UND	2.00	$ 12,311.00	$ 24,622.00
1.15	P-1.93	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales caracteristicas a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	15.23	$ 79,707.00	$ 1,213,937.61
1.16	P-1.98	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	40.00	$ 22,702.00	$ 908,080.00
1.17	P-1.166	DEMOLICIÓN MURO EN BLOQUE a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	65.00	$ 24,900.00	$ 1,618,500.00
1.18	P-1.173	DEMOLICIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO con alturas entre 8 y 15 cm . (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	20.00	$ 72,921.00	$ 1,458,420.00
1.19	P-1.351	DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO CON ESPESOR ENTRE 0.10 Y 0.15 m. (Incluye corte con pulidora, cargue y retiro de escombros).	M2	32.00	$ 50,618.00	$ 1,619,776.00
1.20	P-1.355	DESMONTE DE CABALLETE DE CUBIERTA - todo tipo de caballete (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M	8.00	$ 22,624.00	$ 180,992.00
Subtotal						**$ 28,252,426.52**
C-2 CIMIENTOS						
2.01	C-2.9	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - Incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	0.22	$ 1,004,352.00	$ 9,260,125.44
2.02	C-2.12	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	M3	7.54	$ 629,726.00	$ 4,748,134.04
2.03	C-2.28	LOSA DE CIMENTACIÓN 3.000 psi - Incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	10.79	$ 984,248.00	$ 10,620,035.92
Subtotal						**$ 24,628,295.40**
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
3.01	S-3.17	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	10.00	$ 47,314.00	$ 473,140.00
3.02	S-3.41	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	M	2.00	$ 23,913.00	$ 47,826.00
3.03	S-3.331	CODO 90° 1/4 CxC SANITARIO 2" Incluye instalación, limpiador y soldadura	UND	2.00	$ 16,210.00	$ 32,420.00
3.04	S-3.548	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 6" X 6" EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 6 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 6" DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6", PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	UND	1.00	$ 160,575.00	$ 160,575.00
3.05	S-3.607	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m (Incluye excavación y base granular B-200).	M	10.00	$ 376,109.00	$ 3,761,090.00
Subtotal						**$ 4,475,051.00**
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS						
4.01	PB-4.74	SUB-BASE GRANULAR CLASE C gradación SBG-50 INVIAS 320 espesor de instalación 15 cm - (Incluye suministro y transporte, traslego, extendido y compactacion)	M3	61.49	$ 149,177.00	$ 9,171,401.96
Subtotal						**$ 9,171,401.96**
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
5.01	EC-5.0A	MALLA ELECTROSOLDADA DESDE Q-2 HASTA Q-7.1 o Φ 4 mm c/.15m en ambos sentidos hasta 6mm de c/.15 m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocacion y traslapo).	kg	406.96	$ 6,216.00	$ 2,529,663.36
5.02	EC-5.1	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	kg	2,100.00	$ 5,596.00	$ 11,751,600.00

5.03	EC-5.57	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	M3	1.23	$ 1,521,968.00	$ 1,872,020.64
5.04	EC-5.60	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	M3	2.73	$ 1,887,703.00	$ 5,153,429.19
5.05	EC-5.63	DINTEL CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	M3	0.50	$ 1,529,177.00	$ 764,588.50
5.06	EC-5.71	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	M	32.00	$ 66,819.00	$ 2,138,208.00
5.07	EC-5.78	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2"(Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	M	101.48	$ 16,491.00	$ 1,673,506.68
5.08	EC-5.87	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=15 cm, b=15 cm.	M	1.50	$ 95,433.00	$ 143,149.50
5.09	EC-5.106	SUNIMISTRO E INSTALACIÓN GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO Según detalle (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m)	UND	2.00	$ 138,187.00	$ 276,374.00
5.10	EC-5.169	ANCLAJES 1/2" x 4" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	148.00	$ 39,107.00	$ 5,787,836.00
5.11	EC-5.197	ANCLAJES 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	16.00	$ 41,109.00	$ 657,744.00
5.12	EC-5.384	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES 1/2" x 6" (Incluye perforación, acero de ref, equipo de perforacion y adhesivo epóxico)	und	24.00	$ 41,173.00	$ 988,152.00
Subtotal						**$ 33,736,271.87**
M-6 MAMPOSTERÍA						
6.01	M-6.3	MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil	M2	26.00	$ 65,745.00	$ 1,709,370.00
6.02	M-6.8	MURO LADRILLO FACHADA Prensado Liviano (24.5 x 12 x 6 cm.) Arcilla a la vista dos caras con perforación vertical. incluye mortero de pega y grafil	M2	101.57	$ 171,581.00	$ 17,427,482.17
6.03	M-6.17	FACHALETA ARQUITECTONICA PARA ENCHAPE DE PLACA DE ENTREPISO Arcilla 29*6 cm.	M	35.00	$ 53,562.00	$ 1,874,670.00
6.04	M-6.18	HILADA DE REMATE CON MEDIA PIEZA PARADA DE LADRILLO ESTRUCTURAL Portante Prensado Arcilla 29*12*6 cm.	M	13.50	$ 64,236.00	$ 867,186.00
Subtotal						**$ 21,878,708.17**
H-7B RED CONTRAINCENDIOS						
7.01	H-7B.87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo químico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados segun las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5 kg. UL Rating: 20A:120B:C. Tiempo de descarga: 30 segundos. Incluye señalización de extintor contra incendios fotoluminiscente, en polipropileno de 1 mm fotoluminiscente, de dimensiones y características segun normativa vigente. Segun NFPA y certificaciones UL y FM. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios pare dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de proyecto, indicaciones del supervisor y normativa vigente.	UND	3.00	$ 129,130.00	$ 387,390.00
Subtotal						**$ 387,390.00**
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS						
8.01	IE-8.165	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	44.00	$ 14,983.00	$ 659,252.00
8.02	IE-8.249	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	44.00	$ 16,123.00	$ 709,412.00
8.03	IE-8.353	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	1.00	$ 206,049.00	$ 206,049.00
8.04	IE-8.474	SALIDA ILUMINACION EXPUESTA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE No 12 HFFR LS AWG Prom 3 m	UND	25.00	$ 93,099.00	$ 2,327,475.00
8.05	IE-8.476	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	3.00	$ 173,027.00	$ 519,081.00
8.06	IE-8.634	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	22.00	$ 9,764.00	$ 214,808.00
8.07	IE-8.741	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED TIPO HUBBEL O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SIMILARES DE 2W, FP>0.95, Voltaje 100/277 VAC, Horas de vida Útil 36.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$ 157,942.00	$ 157,942.00
8.08	IE-8.753	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG Prom 4m	UND	2.00	$ 260,374.00	$ 520,748.00
8.09	IE-8.937	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 15A,125V. NEMA 5-15R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE No 12 AWG HFFR LS Prom 5m	UND	6.00	$ 117,494.00	$ 704,964.00
8.10	IE-8.1177	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED PARA INCRUSTAR - IP20, ARO EXTERIOR PLANO EN ALUMINIO INYECTADO BLANCO, DIFUSOR OPALIZADO, LED 30W 4000K 2200lm - 110 VAC. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	24.00	$ 402,694.00	$ 9,664,656.00
Subtotal						**$ 15,684,387.00**
PR-9 PAÑETES Y RESANES						
9.27	PR-9.1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	119.67	$ 35,807.00	$ 4,285,023.69
Subtotal						**$ 4,285,023.69**
CB-10 CUBIERTAS						
10.01	CB-10.1	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	613.54	$ 21,240.00	$ 13,031,589.60
10.02	CB-10.2	PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-500 Grado C (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	kg	342.56	$ 23,450.00	$ 8,033,032.00
10.03	CB-10.6	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e INSTALACIÓN)	kg	40.65	$ 26,526.00	$ 1,078,281.90
10.04	CB-10.17	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	12.50	$ 93,636.00	$ 1,170,450.00
10.05	CB-10.18	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	18.00	$ 124,915.00	$ 2,248,470.00
10.06	CB-10.50	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	62.00	$ 72,444.00	$ 4,491,528.00
10.07	CB-10.123	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 1.20 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje + sikaflex 1A)	M	18.00	$ 218,569.00	$ 3,934,242.00
Subtotal						**$ 33,987,593.50**
CR-11 CIELORASOS						

11.01	CR-11.1	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye dos (2) manos de pintura	M2	112.50	$ 136,190.00	$ 15,321,375.00
11.02	CR-11.8	DILATACIÓN PLÁSTICA EN "Z" PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	M	13.50	$ 7,208.00	$ 97,308.00
Subtotal						**$ 15,418,683.00**
PA-12 PISOS - ACABADOS						
12.01	PA-12.47	GUARDAESCOBA PORCELANATTO minium cimento NA 60 x 60 cm. h=10 cm. (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	40.50	$ 45,278.00	$ 1,833,759.00
12.02	PA-12.56	CENEFA PERIMETRAL EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO, color según diseño ancho 20 cms e=5mm (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilatación en bronce y mortero de nivelación).	M	36.00	$ 86,376.00	$ 3,109,536.00
12.03	PA-12.78	GRANITO FUNDIDO EN SITIO NEGRO SAN GIL O SIMILAR (Incluye mortero de nivelación, fundida y pulida y brillada + dilatación)	M	15.60	$ 109,280.00	$ 1,647,340.00
12.04	PA-12.196	PORCELANATO MURANI COLOR GRIS O BEIGE 60X60, CON BOQUILLA EPOXICA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE PEGANTE	M2	105.00	$ 138,690.00	$ 14,562,450.00
Subtotal						**$ 21,153,085.00**
PI-19 PINTURA						
13.01	PI-19.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	93.17	$ 42,672.00	$ 3,975,750.24
Subtotal						**$ 3,975,750.24**
OE-21 OBRAS EXTERIORES						
14.01	OE-21.89	ANDEN CONCRETO 3.000 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobilado. (Incluye malla electrosoldada según diseño y recebo compactado 0,25m.)	M2	52.18	$ 193,128.00	$ 10,077,419.04
14.02	OE-21.111	REJILLA CUNETA METALICA (A = 0.40 m) Marco contramarco en angulo de 1 1/2 x 3/16 celosias en platina de 1/4 x 3/16, con anticorrosivo.	M	2.00	$ 301,980.00	$ 603,960.00
14.03	OE-21.165	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	M2	60.00	$ 4,969.00	$ 298,140.00
Subtotal						**$ 10,979,519.04**
AG-22 ASEO GENERAL						
15.01	AG-22.1	ASEO GENERAL	M2	151.07	$ 5,118.00	$ 777,782.46
15.02	AG-22.6	GESTION DE RESIDUOS RCD - INCLUYE SEÑALIZACION, RECOLECCION, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL - ESCOMBROS, RESIDUOS PELIGROSOS Y APROVECHABLES	M3	20.00	$ 87,200.00	$ 1,744,000.00
Subtotal						**$ 2,521,782.46**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 230,535,368.85**

NOTA 1: La información contenida en la base de datos no reemplazan la labor contratada de los oferentes, quienes tienen la obligación de evaluar, analizar y soportar caso por caso, en los términos pactados contractualmente. (Centro de Costos)

NOTA 2: El uso de la información plasmada en la base de datos compromete solamente la responsabilidad del interesado. Con base en lo anterior, es de competencia del oferente verificar y actualizar o no la información

NOTA 3: El registro de precios de insumos no tiene en cuenta descuentos por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El interesado debe verificar esta condición con su Proveedor. / Centro de costos.

NOTA 4: De acuerdo a la reunión realizada el 05 de marzo de 2026 con la CENAC de ingenieros y CEDE10 (según acta No.2026197003312408) y por requerimiento de la CENAC, se debe realizar ajuste al peso, por lo tanto para este presupuesto se agregan dos filas indicando el redondeo del valor total de la obra para que quede sin centavos.

NOTA 5: Es responsabilidad de la entidad contrante verificar las fechas contenidas en el presente documento, las cuales deben ser acordes a la vigencias en las que se va a realizar el proceso licitario, de lo contrario se debera realizar una solicitud de actualizacion si la fecha no corresponde.

NOTA 6: Toda la logistica para la ejecución del proyecto es responsabilidad del contratista, asi mismo el contratista debe preveer los trasportes, trasiegos de insumos.

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 230,535,368.85
Administracion	23%	$ 53,023,134.84
Imprevistos	3%	$ 6,916,061.07
Utilidad	2%	$ 4,610,707.38
IVA sobre la Utilidad	19%	$ 876,034.40
	SUBTOTAL PARCIAL	$ 295,961,306.53
	VALOR AJUSTE AL PESO	$ -
	VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO	$ 295,961,306.53

Responsables de Diseño:

Arq. Ivan Alejandro Saboya
Ing. Ana Jessyca Gonzalez
Ing. José Alejandro Sarmiento
Ing. Mario Alejandro Boada

Coordinador Presupuesto:
Arq. Diego Alberto Lizarazo

Calculo AIU:
Arq. Diego Alberto Lizarazo

Vo.Bo.
Sv. Juan Manuel Chaves Olaya
Suboficial APUs Presupuestos COING