GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

ESTUDIO DE TÍTULOS					
INFORMACIÓN BÁSICA					
MUNICIPIO:	PUERTO TRIUNFO		**NIT:**	890.983.906	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	INSTITUCION EDUCATIVA HERMANO DANIEL				
INFORMACIÓ N DEL INMUEBLE					
e					
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	018-98803		**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO	
CODIGO CATASTRAL:	05591050000010009000 1000000000				
CIRCULO REGISTRAL:	018-Marinilla		**DEPARTAMENTO:**	ANTIOQUIA	
ZONA URBANA	X		**ZONA RURAL:**		
DESCRIPCION- CABIDA Y LINDEROS:	Por el Norte con Ramiro Giraldo del detalle # 2 al detalle # 3 en una distancia de 22.50 metros, ESTE: Carrera 12 del detalle # 3 al detalle # 4 en una distancia de 53.30 metros. SUR: Calle 10 del detalle # 4 al detalle # 5 en una distancia de 21 metros, del detalle # 5 al detalle # 6 en una distancia de 7,50 metros. OESTE: ZONA. DE. PROTECCIÓN-, CAÑO ZAULITA, del detallé # 6 al detalle # 2 en una distancia de 53,70 metros punto de partida y encierra				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	CR 12 No. 10-15		**TIPO DE INMUEBLE: Urbano**	Lote Urbanizado	
NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	1		**OBSERVACIONES:** Ninguna		
GRAVÁMENES :	N/A	**LIMITACIONES AL DOMINIO:** Ninguna		N/A	

TRADICION: Predio que fue adquirido por el Municipio de Puerto Triunfo, mediante Resolución No. 113 del 14-06-2000 otorgada por el Incora de la Dorada, Adjudicación de Baldíos	
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.
AVAL	

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

CONCLUSIONES:	Verificados los documentos aportados por el Municipio de Puerto Triunfo se pudo constatar que este tiene el derecho real de dominio 100%, sin oponibilidad de terceros	
LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ___**

OBSERVACION JURIDICA: Folio de matrícula inmobiliaria del 03 de septiembre de 2026, certificado vigente para la realización del estudio.	
JUAN FELIX RESTREPO RESTREPO -Abogado Contratista	**Firma:** Para constancia se firma el 07 de septiembre de 2026 de acuerdo a los documentos que reposan en la carpeta**.** 