Al contestar, cite este número

Radicado No. **20261800366255563** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAV1

**Lugar y fecha** Bogotá D.C. 13 de octubre de 2026

**Intervienen:** **Capitán JUAN FERNANDO GRAJALES GUEVARA**
Supervisor Contrato No. 278-CENACINGENIEROS-2026
**Señora SUSANA ORTIZ SEVILLANO**
C.C 32297516 de Envigado
Segundo Suplente Representante Legal
OPAIN S.A.
NIT: 900.105.860-4

**Asunto:** Recepción de la tenencia del inmueble objeto del Contrato de Arrendamiento No. 278-CENACINGENIEROS-2026 celebrado entre el Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional – División de Asalto Aéreo, Central Administrativa y Contable Especializada de Aviación - Batallón de Aviación No. 1 “Aviones”.

| **ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026** | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | **278-CENACINGENIEROS-2026** |
| **RECURSO** | REC. 10 CSF |
| **RUBRO** | **RUBRO** / **DESCRIPCIÒN** / **VALOR**: A-02-02-02-007-002 / SERVICIOS INMOBILIARIOS / **$445.452.321,00** |
| **CDP** | 37726 del 21 de julio de 2026 |
| **CRP** | 159526 de 04 de noviembre de 2026 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO** | 16 de Octubre de 2026 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE EL COMANDO DE INGENIEROS DEL EJÉRCITO NACIONAL - CENAC ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CON NIT. 830.087.443-4 Y LA SOCIEDAD CONCESIONARIA OPERADORA AEROPORTUARIA INTERNACIONAL S.A. OPAIN S.A. CON NIT. 900.105.860-4, PARA EL USO DE BIENES INMUEBLES QUE COMPRENDEN UN AREA TOTAL DE SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (7.331,46 M2), DONDE SE LLEVARÁ A CABO EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIVISIÓN DE ASALTO AÉREO BATALLÓN DE |

| ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026 | |
|---|---|
| | |
| **FORMA DE PAGO** | CLÁUSULA SEXTA - CANON DE ARRENDAMIENTO: De acuerdo con lo establecido por el comité económico del ARRENDATARIO y el ARRENDADOR, las partes acordaron que el canon mensual de arrendamiento corresponde al monto de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES, SETECIENTOS VEINTICINCO MIL, NOVECIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($272´725.911) INCLUIDO IVA, por lo que el valor aplicable para el periodo comprendido entre el 13 de octubre y el 30 de noviembre de 2026, corresponde a la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES, CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL, TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($445´452.321) INCLUIDO IVA. El valor máximo indicado constituye un límite y no una suma fija a pagar. El ARRENDATARIO únicamente pagará el canon correspondiente al periodo comprendido entre el 13 de octubre y el 30 de noviembre de 2026. Los periodos inferiores a un mes calendario se liquidarán a prorrata, tomando como base meses comerciales de treinta (30) días y el canon mensual dividido en treinta (30) días; en consecuencia, el periodo comprendido entre el 13 y el 31 de octubre de 2026 se liquidará como diecinueve (19) días. El saldo del valor máximo que no se cause durante dicho periodo no será facturado ni pagado.<br><br>El valor del canon de arrendamiento se pagará a más tardar el 30 de noviembre de 2026 mediante consignación efectuada en la cuenta corriente No. 03152864100 del BANCO BANCOLOMBIA a nombre de PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. con NIT 830054539, quien generará la factura para que se cumplan con los trámites requeridos para el desembolso de los mencionados cánones de arrendamiento por parte de la Oficina de Presupuesto de la CENAC ESPECIALIZADA DE INGENIEROS. IVA y OTROS IMPUESTOS DE LEY: De conformidad con lo establecido en el artículo 184 de la ley 1819 de 2016 que modifica el artículo 468 del Estatuto Tributario, los inmuebles objeto del Contrato de Arrendamiento se encuentran gravados con la tarifa general del 19% del impuesto a las ventas IVA. Cada una de las Partes será responsable, de manera individual y exclusiva, por el cumplimiento de todas las obligaciones tributarias a su cargo, incluyendo impuestos, tasas y contribuciones que se causen con ocasión de la celebración y ejecución del presente Contrato de Arrendamiento, así como por su declaración, recaudo y pago ante las autoridades fiscales competentes, según corresponda. En consecuencia, no existirá solidaridad entre las Partes frente a dichas obligaciones, salvo que la ley disponga expresamente lo contrario. |

ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026

**SERVICIOS PÙBLICOS**

El suministro de los servicios públicos domiciliarios, tales como acueducto, energía, alcantarillado y la recolección de basuras, serán pagados por el ARRENDATARIO de acuerdo con las siguientes cuentas contrato:

| Servicio Público | Hangar 1 (Cuenta Contrato) | Hangar 2 (Cuenta Contrato) |
|---|---|---|
| Acueducto (EAAB) | 11577302 | 11577304 |
| Alcantarillado (ISA) | 1050 | 1048 |
| Energía | 2318335-6 | 2420676-1 |

**ESPECIFICACIONES TÈCNICAS:**

**INMUEBLE No. 1: BATALLÓN DE AVIACIÓN No.1 y BATALLÓN DE MANTENIMIENTO DE AVIACIÓN No. 1 "AVIONES", CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO CON OCHENTA METROS CUADRADOS (4.908,80 M²) así:**

| No. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| 1 | HANGAR N°1 | ● PISO<br>● CUBIERTA (TECHO)<br>● RIELES DE PUERTAS<br>● LÁMPARAS DE ILUMINACIÓN<br>● TOMA CORRIENTES<br>● PAREDES CON HUMEDAD |
| 2 | HANGAR N°2 | ● PISO<br>● CUBIERTA (TECHO)<br>● RIELES DE PUERTAS<br>● LÁMPARAS DE ILUMINACIÓN<br>● TOMA CORRIENTES |
| 3 | PLATAFORMA | • VIDRIOS |
| **ÁREA TOTAL METROS** | | **4.908,80 M²** |
| FACHADA HANGAR 1 Y 2 | | |

CENA

**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**

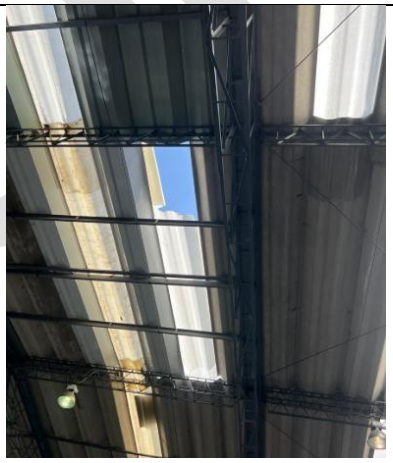




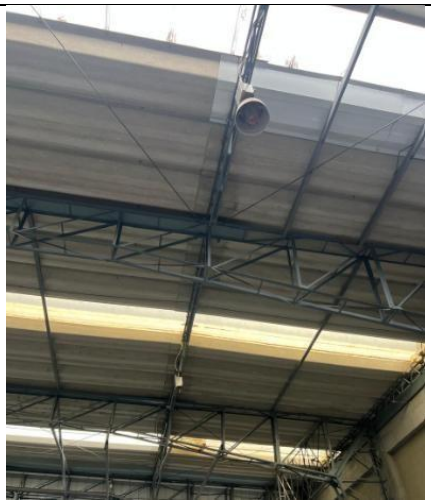
HANGAR N° 1

HANGAR N° 1





CENAC

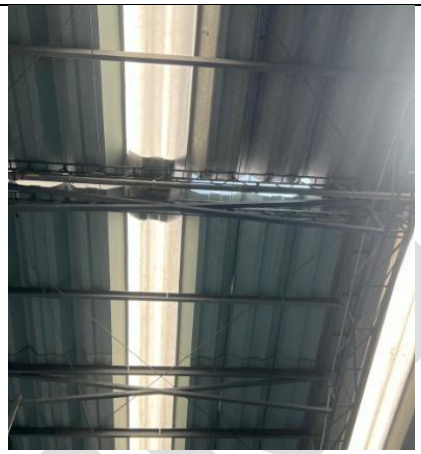




**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**

| HANGAR N° 2 | HANGAR N° 2 |
|---|---|

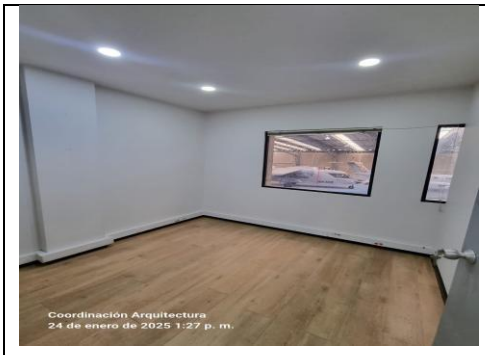
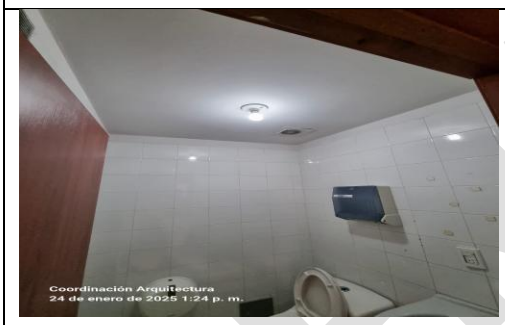




| | |
|---|---|
|  |  |
| HANGAR N° 1 – PISO 2 | HANGAR N° 1 – PISO 2 |
|   |   |
| HANGAR N° 1 – PISO 2 | HANGAR N° 1 – PISO 2 |

**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**

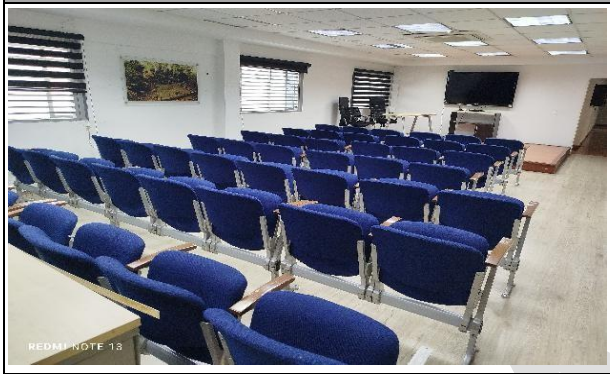
| | |
|---|---|
|   |   |

| | |
|---|---|
|   |   |
|   |   |
| PLATAFORMA | PLATAFORMA |
|  |  |

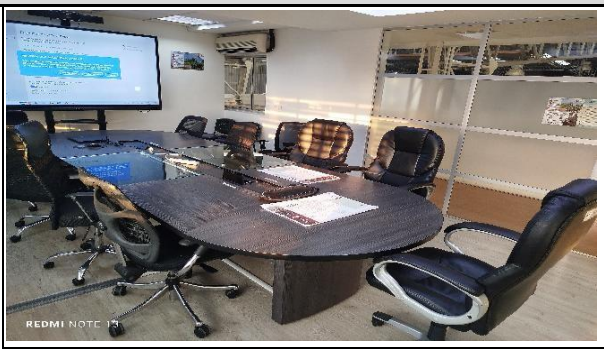
**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**

**INMUEBLE No. 2:** CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS CON SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (2.422,66 M²)

| No. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| 1 | HANGAR | • CUBIERTA (TECHO)<br>• LÁMPARAS DE ILUMINACIÓN<br>• TOMA CORRIENTES<br>• PAREDES<br>• PINTURA<br>• PUERTAS HANGAR |
| 2 | KIOSCO | • KIOSKO |
| 3 | RESTAURANTE (COCINA Y COMEDOR) | • PINTURA |
| 4 | RECEPCIÓN | • PINTURA |
| 5 | CAFETERÍA 2DO PISO | • CAFETERIA |
| 6 | AUDITORIO | • PAREDES<br>• CIELO RASO<br>• LUMINARIAS<br>• PINTURA |
| 7 | OFICINAS | • PAREDES Y TECHO<br>• PINTURA |
| 8 | BAÑOS | • GRIFERÍA<br>• VIDRIOS |
| 9 | PASILLO | • CIELO RASO<br>• TECHO |
| 10 | OFICINA PRINCIPAL | • OFICINA |
| **ÁREA TOTAL METROS** | | **2.422,66 M²** |
| **TOTAL** | | **7.331,46 M2** |

| ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026 | |
|---|---|
|  |  |
| **Auditorio** | **Área Archivo Central** |
|  |  |
| **Recepción** | **Sala de Espera** |
|  |  |
| **Sala de Juntas** | **Pasillos Oficinas Contabilidad** |

**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**

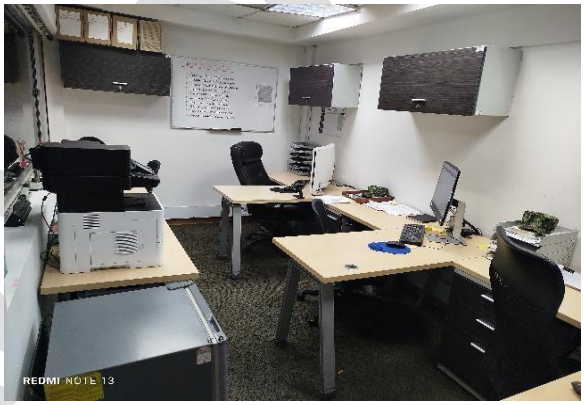




**Baños Oficinas**



**Oficinas**

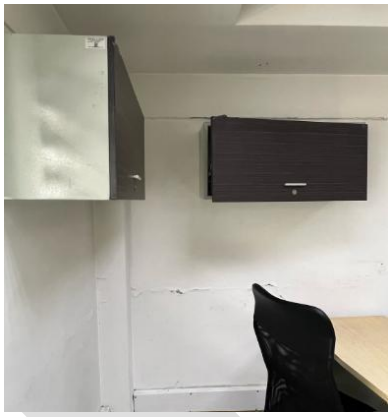






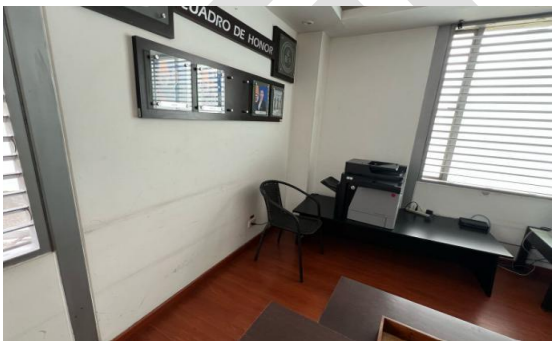
**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**











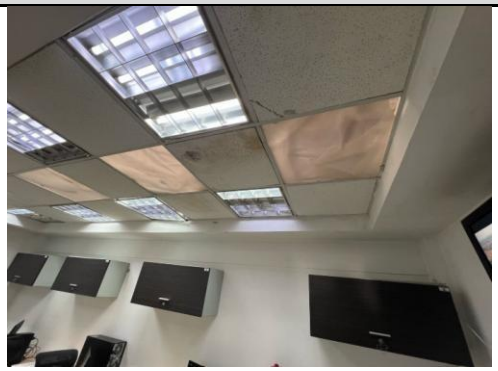


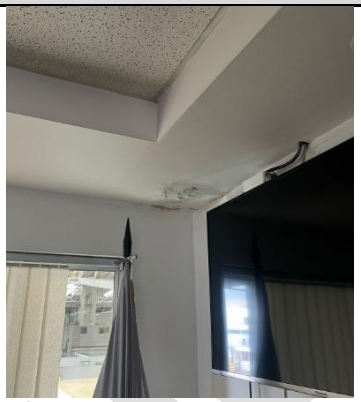

**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**

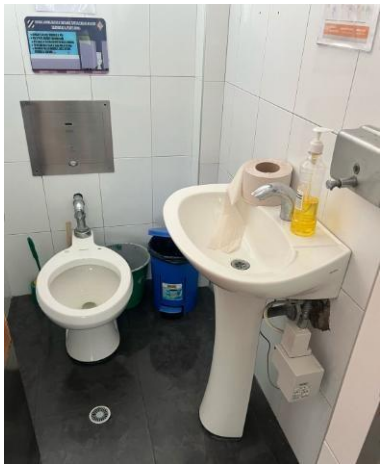




**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**



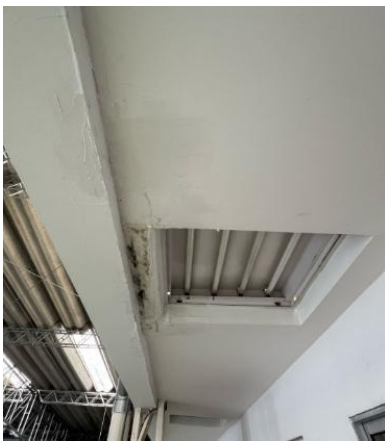
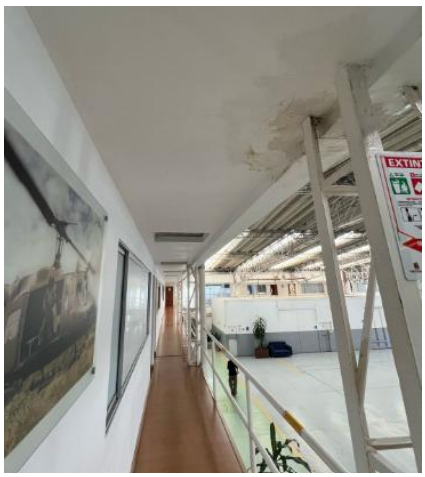






| | |
|---|---|
|  |  |

**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 278-CENAC INGENIEROS - 2026**

| | |
|---|---|
|  |  |

| | |
|---|---|
| **ARRENDADOR** | **SUSANA ORTIZ SEVILLANO**<br>C.C 32297516 de Envigado<br>Segundo Suplente del Representante Legal OPAINS.A.<br>NIT: 900.105.860-4 |
| **SUPERVISOR POR PARTE DEL ARRENDATARIO** | **Capitán JUAN FERNANDO GRAJALES GUEVARA**<br>Supervisor Contrato No. 278-CENACINGENIEROS-2026 |

Radicado No. **2026180036625563** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAV1

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES, CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL, TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($445´452.321) INCLUIDO IVA** |
| **CRP** | 159526 de 04 noviembre de 2026 |
| **FECHA DE INICIO** | 13 de octubre de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 30 de noviembre de 2026 |
| **LUGAR DE ENTREGA** | Bogotá D.C. |
| **CLÁUSULA CATALOGACIÓN** | N/A |
| **CLÁUSULA OFFSET** | N/A |

**ACTA DE INCIO DEL CONTRATO No. 018-CENAC INGENIEROS - 2025**

En Bogotá, el día 13 de octubre de 2026, el Capitán JUAN FERNANDO GRAJALES GUEVARA, por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJERCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA INGENIEROS, en su calidad de supervisor del Contrato No. 278-CENACINGENIEROS-2026 y **la señora** SUSANA ORTIZ SEVILLANO mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. C.C 32297516 de Envigado quien actúa como Representante Legal de OPAIN S.A., en su calidad de arrendador declaran por medio de la presente acta que el inmueble objeto del contrato fue entregado en arrendamiento a partir del 13 de octubre de 2026, correspondiente al objeto contractual descrito en la cláusula PRIMERA del citado contrato. Luego de verificar los documentos del perfeccionamiento del Contrato que se encuentran disponibles en el aplicativo SECOP II, se procedió a firmar la presente acta.

**CONSTANCIA**

El supervisor hace constar que se encuentra firmado el Registro Presupuestal de compromiso y publicado en el aplicativo SECOP II el respectivo contrato.

**EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON**

| | |
|---|---|
| ORIGINAL FIRMADO<br>**SUSANA ORTIZ SEVILLANO**<br>C.C 32297516 de Envigado<br>Segundo Suplente Representante Legal Opain S.A. | ORIGINAL FIRMADO<br>**Capitán JUAN FERNANDO GRAJALES GUEVARA**<br>Supervisor del Contrato No. 278-CENACINGENIEROS-2026 |