CONSTRUCCIONES CIVILES M&M S.A.S.

INGENIERÍA, OBRAS CIVILES Y MANTENIMIENTO INTEGRAL

NIT: 901.938.577-2 | Régimen Común

OFC-2026-01026

Quibdó, 29 de octubre de 2026

Doctor:
ALAN YESID MOSQUERA PALACIOS
Gerente Departamental del Chocó
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Sede Gerencia Departamental Chocó - Quibdó

Contraloria General de la Republica :: SGD 29-10-2026 10:43
Al Contestar Cite Este No.: 2026ER0247771 Fol:3 Anex:0 FA:0
ORIGEN CONTACTO@CONSTRUCCIONESCIVILESICC.COM
DESTINO 80271 DESPACHO GERENTE DEPARTAMENTAL DE CHOCÓ / SANDRA EDITH ÑUSTE CASTRO
ASUNTO PRESENTACION DE COTIZACION Y PROPUESTA TECNICA MANTENIMIENTO GENERAL
OBS
2026ER0247771

ASUNTO: Presentación de Cotización y Propuesta Técnica-Económica para el Mantenimiento General del Edificio de la Contraloría Gerencia Chocó.

Respetado Doctor Mosquera Palacios:

Reciba un cordial y atento saludo en nombre de **CONSTRUCCIONES CIVILES M&M S.A.S.** En atención a su requerimiento para las intervenciones de infraestructura, adecuaciones locativas y mantenimiento especializado de las instalaciones de la Gerencia Departamental del Chocó, nos permitimos presentar a su despacho el presupuesto detallado correspondiente.

1. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA LOCATIVA

Ítem	Descripción del Trabajo / Especificación Técnica	Unid.	Cant.	Val. Unitario	Val. Parcial
1.1	Desmonte de cielo raso en Drywall por humedad y deterioro en puntos varios.	m²	5,00	$ 10.368,00	$ 51.840,00
1.2	Instalación de cielo raso en Drywall, corrección por humedad y deterioro en puntos varios.	m²	5,00	$ 124.800,00	$ 624.000,00
1.3	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de puerta principal en vidrio templado de 10mm, desmonte de puerta existente, incluye Pivote hidráulico, chapa de seguridad, reinstalación de contacto metálico existente del sistema de seguridad perimetral, con película de nano cerámica de alto rendimiento con un rechazo de rayos infrarrojos (IRR) igual o superior al 90%, logo institucional en vinilo esmerilado y accesorios. Medidas 2,40 m x 1,20 m.	glb	1,00	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
1.4	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de puerta oficina Gerencia, en vidrio templado de 10mm, desmonte de puerta existente, incluye Pivote hidráulico, chapa de seguridad, logo institucional en vinilo esmerilado y accesorios. Medidas 2,40 m x 1,00m.	glb	1,00	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
1.5	Mantenimiento correctivo de puertas con bisagra hidráulica de piso, ajuste y nivelación, reducción de 1/2 cm medidas 1,40mt por 1,13mt, puerta principal piso 2 y piso 3.	und	2,00	$ 384.000,00	$ 768.000,00
1.6	Mantenimiento correctivo de puerta con bisagra hidráulica de piso, ajuste y nivelación medidas 1,40 m x 1,00 m.	und	6,00	$ 144.000,00	$ 864.000,00
1.7	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar redondo blanco brillante con accesorios y grifería, desmonte de lavamanos existente, oficina gerencia.	und	1,00	$ 768.000,00	$ 768.000,00
1.8	Remodelación de estantería de archivo existente, instalación de rieles colgantes con guías de piso, calibre 20, con topes para trasladar puertas corredizas, pintura color estantería.	ml	10,00	$ 192.000,00	$ 1.920.000,00
1.9	Pintura interiores pintura tipo 1 a dos manos (adecuación pared, reparación grietas y resanes) con suministro de materiales.	m²	125,00	$ 20.160,00	$ 2.520.000,00
1.10	Suministro panel LED 24W redondo de incrustar, luz blanca.	und	50,00	$ 23.040,00	$ 1.152.000,00

2 REMODELACIÓN CUBIERTA PATIO

Ítem	Descripción del Trabajo / Especificación Técnica	Unid.	Cant.	Val. Unitario	Val. Parcial
2.1 .1	**Preliminares:** Señalización y protección, desmonte tejas en lámina alveolar (1 7,2 m²), desmonte estructura metálica cubierta (1 2,43 m²), demolición muro resane/reparación, desmonte puerta metálica 80 cm², adecuación polo a tierra.	glb	1	$ 960.000,00	$ 960.000,00
2.2.1	Suministro e instalación de tubería metálica estructural de 70mm x 70 mm, espesor 2,5 mm para columna 6 en cuatro esquinas y centro, ancladas en platina de 1 /4, anticorrosivo epóxico, pintura esmalte y accesorios.	ml	42	$ 69.1 20,00	$ 2.903.040,00
2.2.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica de acero galvanizado para muros exteriores cal. 26, estructura 3 partes tubería rectangular 3"x1 1 /2 cal 1 0, anticorrosivo y esmalte.	m²	54	$ 69.1 20,00	$ 3.732.480,00
2.2.3	Suministro e instalación de láminas super board de 4mm para recubrimiento interno, pintada en color gris con estructura a 3 partes en tubería rectangular 3x1 1 /2 cal 1 0 y anticorrosivo.	m²	54	$ 92.328,00	$ 4.985.71 2,00
2.2.4	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 1 .1 0m x 2.2m cal 20, anticorrosivo, pintura esmalte negro mate, chapa de seguridad, pasador candado y accesorios.	und	1	$ 91 2.000,00	$ 91 2.000,00
2.2.5	Reinstalación de estructura metálica de cubierta, adecuación de la misma a nuevo tamaño insalndo soportes a 60 cm.	und	1	$ 768.000,00	$ 768.000,00
2.2.6	Suministro e instalación de teja termoacústica para cubierta de 2,5 mm.	m²	16	$ 11 0.400,00	$ 1 .766.400,00
SUBTOTAL CAPÍTULO 2: REMODELACIÓN CUBIERTA PATIO					**$ 16.027.632,00**

3 FACHADA Y EXTERIORES

Ítem	Descripción del Trabajo / Especificación Técnica	Unid.	Cant.	Val. Unitario	Val. Parcial
3.1	Corrección de enchape de fachada despegado, incluye bajar enchape, adecuar zona, instalar enchape y reemplazo de una (1) baldoza.	m²	4,00	$ 1 05.600,00	$ 422.400,00
3.2	Desmonte de manto asfáltico.	m²	1 36,25	$ 7.200,00	$ 981 .000,00
3.3	Suministro e instalación, impermeabilización con manto Edil de 3.0 mm plateado.	m²	1 36,25	$ 56.640,00	$ 7.71 7.200,00
3.4	Nivelación de piso para instalación de impermeabilizante.	m²	1 36,25	$ 38.400,00	$ 5.232.000,00
3.5	Lavada de fachada.	und	1 ,00	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
3.6	Sello de ventanería (del perfil a la estructura y vidriería a perfilería).	und	3,00	$ 57.600,00	$ 1 72.800,00
3.7	Pintura de puertas metálicas primer piso (Puertas- Planta eléctrica, parqueadero, Salidas de Emergencia, chut de basuras, exterior escalas de emergencia).	m²	28,00	$ 24.960,00	$ 698.880,00
SUBTOTAL CAPÍTULO 3: FACHADA Y EXTERIORES					**$ 17.624.280,00**

4 MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y EQUIPOS

Ítem	Descripción del Trabajo / Especificación Técnica	Unid.	Cant.	Val. Unitario	Val. Parcial
4.1	**Mantenimiento preventivo Planta Eléctrica CUMMINS de 120 KVA:** • Mantenimiento general, limpieza, verificación de funcionamiento, cambio de consumibles y pruebas de trasferencia. • Insumos incluidos: Filtro aire (1), aceite (1), ACPM primario (1), ACPM secundario (1), ACPM terciario (1), Aceite 1 5W40 (5 gal), Refrigerante (5 gal), Batería 31 Amperios (2), Correa 8PK (1), Mano de obra especializada e informe fotográfico final.	und	1	$ 4.896.000,00	$ 4.896.000,00
4.2	**Tableros de Transferencia Tableros Eléctricos:** • Mantenimiento preventivo y correctivo de tableros de transferencia	glb	1 ,00	$ 1 .920.000,00	$ 1 .920.000,00

4. MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Ítem	Descripción del Trabajo / Especificación Técnica	Unid.	Cant.	Val. Unitario	Val. Parcial
4.3	**Mantenimiento preventivo de UPS POWEST EA9915 trifásica de 15 KVA sn 23500032:** • Suministro y cambio de 40 baterías ref 1 2V-9Ah. • Verificación física, limpieza, pruebas de electrónica, ajuste de bornes, calibración de parámetros de entrada/salida y pruebas de carga con informe técnico detallado.	und	1,00	$ 1 2.480.000,00	$ 1 2.480.000,00
4.4	**Mantenimiento equipo de bombeo red contra incendio:** • Chequeo líneas hidráulicas, transmisión mecánica, motor, alineación, aislamiento de cables y circuito de control. • Prueba de interruptor de transferencia automática, señales de alarma, medidor de flujo, rendimiento de bomba e informe técnico final.	und	1,00	$ 5.280.000,00	$ 5.280.000,00
SUBTOTAL CAPÍTULO 4: MANTENIMIENTOS Y EQUIPOS ESPECIALES					**$ 24.576.000,00**

5. ASEO Y LIMPIEZA FINAL

Ítem	Descripción del Trabajo / Especificación Técnica	Unid.	Cant.	Val. Unitario	Val. Parcial
5.1	Limpieza general de áreas intervenidas y retiro de material sobrante/escombros a botadero autorizado.	glb	1,00	$ 480.000,00	$ 480.000,00
SUBTOTAL CAPÍTULO 5: LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES					**$ 480.000,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA Y MANTENIMIENTO:	**$ 79.855.752,00**
ADMINISTRACIÓN (20%):	$ 1 5.971 .1 50,40
UTILIDAD (6%):	$ 4.791 .345,1 2
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U.):	**$ 20.762.495,52**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (M/CTE):	**$ 1 00.61 8.247,52**

SON: CIEN MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON 52/1 00 M/CTE.

CONDICIONES COMERCIALES Y DE EJECUCIÓN

Plazo de Ejecución:
30 días calendario contados a partir de la firma del acta de inicio y expedición de registro presupuestal.

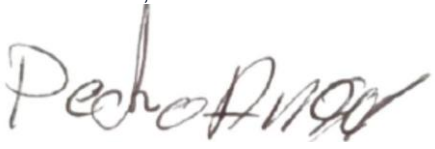
Validez de la Oferta:
30 días calendario a partir de la fecha de radicación de la presente propuesta.

Forma de Pago:
Mediante actas parciales de avance de obra y/o pago final a la entrega a satisfacción de la Gerencia.

Garantía y Personal:
Personal técnico certificado con ARL al día y cumplimiento estricto de normas NTC y RETIE.

Certificamos que los precios cotizados incluyen todos los costos directos e indirectos, mano de obra calificada, transporte de materiales a la ciudad de Quibdó, imprevistos y herramientas necesarias para la correcta ejecución de las actividades.

Atentamente,



REPRESENTANTE LEGAL / GERENTE
CONSTRUCCIONES CIVILES M&M S.A.S.
PEDRO ANGEL MENA MENDOZA
C.C. 11.804.433
Teléfono: 312241274 3146700402
Email: pedro4.74@hotmail.com

connstruccionescivilesmym@gmail.com