Items	Descripción	Unidad	Cantidad
1	**Mantenimiento de Infraestructura**		
1,1	Desmonte de cielo raso en Drywall por humedad y deterioro puntos varios	m^2	5,00
1,2	Instalacion Cielo raso en Drywall, Corrección cielo raso por humedad y deterioro puntos varios	m^2	5,00
1,3	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de puerta principal en vidrio templado de 10mm, desmonte de puerta existente, incluye Pivote hidráulico, chapa de seguridad, reinstalación de contacto metálico existente del sistema de seguridad perimetral, con película de nano cerámica, de alto rendimiento con un rechazo de rayos infrarrojos (IRR) igual o superior al 90%, logo institucional en vinilo esmerilado y accesorios. medidas 2,40 m x 1,20 m	glb	1,00
1,4	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de puerta oficina Gerencia, en vidrio templado de 10mm, desmonte de puerta existente, incluye Pivote hidráulico, chapa de seguridad, logo institucional en vinilo esmerilado y accesorios. medidas 2,40 m x 1,00m	glb	1,00
1,5	Mantenimiento correctivo de puertas con bisagra hidráulica de piso, ajuste y nivelación, reducción de 1/2 cm medidas 1,40mt por 1,13mt, puerta princiapal piso 2 y piso 3	und	2,00
1,6	Mantenimiento correctivo de puerta con bisagra hidráulica de piso ajuste y nivelación medidas 1,40 m x 1,00 m	und	6,00
1,7	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar redondo blanco brillante con accesorios y grifería, desmonte de lavamanos existente, oficina gerencia	und	1,00
1,8	Remodelación de estantería de archivo existente, instalación de rieles colgantes, con guías de piso, calibre 20, con topes, para trasladar puertas corredizas, pintura color estantería.	ml	10,00
1,9	Pintura interiores pintura tipo 1 a dos manos (adecuación pared, reparación grietas y resanes) con suministro de materiales	m^2	125,00
1,10	Suministro panel led 24w redondo de incrustar, luz blanca	und	50,00
1,11	Reparación tuberías orinales pisi1 con filtración cambio de griferia (remplazo de enchape)	und	1,00
1,12	Ajuste pirlanes de escalas	glb	1,00
1,13	Suministro e instalación válvula cheque Paso directo (Bypass) red acueducto – red interna (determinarla), requiere identificacion con geofono, escavacion, remplazo de ceramica	und	1,00
1,14	Cambio de tapata tanque subterraneo 80 cm x 80 cm un marco perimetral en ángulo de hierro 1/4", lamina alfajor de 3 mm, soldadura de refuerzo inferior (cruceta), pintura anticorrosiva y una manija empotrada	und	1,00
1,15	Archivadores existentes 2 empotrados con puertas corredesas en madera, para adicionar estanteria interna dimenciones de 3,00 m x 2.00 m Base en lámina galvanizada calibre 18 altura del piso 0.5 cm Soportes verticales y horizontales en lámina galvanizada calibre 18 anclado a pared De seis (6) entrepaños lámina galvanizada calibre 20 Con tirantes trasversales y longitudinales Distancia entre cuerpos 1,5 m Pintura – anticorrosivo epoxico, what"s primer Instlado y prueba de carga	m2	12,00
2	**Remodelacion Cubierta patio**		

2,1	**Preliminares**	glb	1
2,1,1	Señalización y protección de entorno		
	Desmonte de tejas en lamina alveolar 17,2 m2		
	Desmonte de estructura metálica de cubierta 12,43 m2		
	Demolición de muro. Incluye resane y reparación.		
	Desmonte de puerta metálica de 80 cm2		
	Adecuacion polo a tierra		
2,2	**Estructura cubierta**		
2,2,1	Suministro e instalación de tubería metálica estructural de 70mm x 70 mm, con espesor de 2,5 mm, para conformación de estructura de soporte tipo columna 6 un en las cuatro esquinas y centro, ancladas en platina de 1/4, Incluye suministro, transporte, corte, preparación, nivelación, alineación, soldadura, Anticorrosivo Base o primer epóxic, Pintura, Esmalte sintético o acrílico, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento especificaciones técnicas del proyecto.	ml	42
2,2,2	Suministro e instalación de teja arquitectónica de acero galvanizado para muros exteriores, clibre 26, estructura a 3 partes en tuberia rectangular de 3*1/2 calibre 10, Anticorrosivo Base o primer epóxic en color definido por la gerencia. Incluye todos los materiales, tornillos, elementos de fijación, accesorios y demás componentes necesarios para su correcta instalación, nivelación, alineación y acabado final, de acuerdo con las especificaciones del fabricante y las condiciones de la obra.	m2	54
2,2,3	Suministro e instalación de laminas en super board de 4mm, para recubrimiento interno, pintada en color gris (incluye estructura a 3 partes en tuberia rectangular de 3 x 1/2 calibre 10, Anticorrosivo Base o primer epóxic y pintura del colorexistente en muros de patio de la entidad)	m2	54
2,2,4	Suministro e instalación de puerta metálica entamborada de 1.10m de ancho y 2.2 de alto calibre 20, Anticorrosivo Base o primer epóxic, Pintura, Esmalte sintético o acrílicoen color negro mate. Incluye chapa de seguridad pasador para candado y demas accesorios para su correca instalación y funcionamiento.	und	1
2,2,5	Reinstalación de estructura metalica de cubierta, adecuacion de de la misma a nuevo tamaño insalndo soportes a 60 cm	und	1
2,2,6	Suministro e instalación de teja termoacustica para cubierta de 2,5 mm	m2	16
3	**Fachada y exteriores**		
3,1	correcion de enchape de fachada despegado, incluye bajar enchape, adecuar zona, instalar enchape, incluye remplazo de una (1) baldoza	m^2	4,00
3,2	Desmonte de manto asfaltico	m^2	136,25
3,3	suministro e Istalacion, Impermeabilización con manto Edil de 3.0 mm plateado	m^2	136,25
3,4	Nivelación de piso para instalación de impermeabilizante	m^2	136,25
3,5	lavada de fachada	und	1,00
3,6	Sello de ventanearía (del perfil a la estructura y vidriería a perfilería)	und	3,00
3,7	Pintura de puertas metálicas primer piso (Puertas- Planta eléctrica, parqueadero, Salidas de Emergencia, chut de basuras, exterior escalas de emergencia)	m^2	28,00
4	**Mantenimientos**		
4,1	**Mantenimiento preventivo planta eléctrica, CUMMINS DE 120 KVA, mantenimiento general, limpieza, verificación de funcionamiento, cambio de consumibles, prueba de trasferencia, incluye cambio de las siguientes partes.**	und	1

	Filtro de Aire 1		
	Filtro de Aceite 1		
	Filtro de ACPM primario 1		
	Filtro de ACPM secundario 1		
	Filtro ACPM terciario 1		
	Aceite 15W40 5 galones		
	Refrigerante 5 galones		
	Batería 31 Amperios 2		
	Correa 8PK 1		
	Mano de Obra 1		
	Informe al detalle con evidencia fotográfica, recomendaciones y conclusiones.		
4,2	**Tableros de Trasferencia Tableros Eléctricos**	glb	1,00
	Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Tableros de Transferencia Eléctrica. tablero de trasferencia principal (1) y tablero de trasferencia red contra incendio (1), cambiar componentes dañados (como relés, contactores, controladores o cables) y devolverlos a su estado operativo óptimo, (limpieza, ajuste de torque, pruebas de aislamiento, termografía)		
	Mantenimiento preventivo tablero electricos (3) ud		
	Retiro de polvo, grasa y humedad mediante aspiradoras y solventes dieléctricos no conductores		
	Retiro de polvo, grasa y humedad mediante aspiradoras y solventes dieléctricos no conductores		
	Medición de parámetros como tensión, corriente, resistencia de aislamiento (megado) y comprobación de protecciones (interruptores termomagnéticos y diferenciales)		
4,3	**Mantenimiento preventivo de UPS POWEST EA9915 trifásica de 15 kVA sn 23500032 incluye: cambio de 60 baterías ref 12V-9Ah**	und	1,00
	suministro 60 baterías ref 12V-9Ah		
	Verificación del estado físico general (limpieza, ventilación, temperatura ambiente).		
	Revisión de indicadores luminosos, alarmas y mensajes en pantalla.		
	Comprobación del correcto funcionamiento de ventiladores y filtros de aire.		
	Limpieza interna y externa del equipo con materiales antiestáticos.		
	Verificación del estado y apriete de terminales, conectores y cables.		
	Inspección de fusibles, contactores y relés.		
	Medición de voltajes de entrada, salida y bypass.		
	Comprobación de la sincronización entre la UPS y la red eléctrica.		
	Revisión de la conexión a tierra y continuidad de protecciones		
	Verificación de corriente de carga y descarga.		
	Informe al detalle con evidencia fotográfica, recomendaciones y conclusiones.		
4,4	**Mantenimiento equipo de bombeo red contra incendio**	und	1,00
	Chequeo de líneas hidráulicas y transmisión mecánica.		
	Chequeo motor.		
	Inspección de alineación.		

	Inspección de aislamiento de cables.		
	Inspección de corrosión en placas de circuitos.		
	Inspección de Movimiento u holgura de ejes.		
	Prueba interruptor transferencia automática y generadores de emergencia.		
	Prueba Condición de flujo.		
	Prueba de módulo de control electrónico.		
	Prueba señales de alarma.		
	Prueba medidor de flujo.		
	Prueba desempeño de la bomba.		
	Inspección Acoplamiento y cojinetes de bombas y motores.		
	Informe al detalle con evidencia fotográfica, recomendaciones y conclusiones.		
5	**Limpieza**		
5,1	Limpieza y retiro de material sobrante	gbl	1,00
	Total costos directos		
	Administración		20%
	Utilidad		6%
	Total costos indirectos		
	Valor total		