MUNICIPIO
VALLE DEL GUAMUEZ
NIT: 800102912-2
SECRETARÍA
DE GOBIERNO

Rdo
Norelly Escan
12/01/26

Valle del Guamuez, Putumayo, 12 de enero de 2026

Señores
SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO MUNICIPAL
Valle del Guamuez – Putumayo

Asunto: Solicitud de adecuación de cocina y ampliación de comedor – Centro de Protección

Cordial saludo,
En mi calidad de Coordinador del Centro de Protección Casa Hogar Descanso Primaveral, me permito manifestar ante su despacho la necesidad urgente de realizar la adecuación de la cocina y la ampliación del área de comedor de nuestras instalaciones, con el fin de garantizar condiciones dignas, seguras y adecuadas para la atención integral de los adultos mayores beneficiarios.

Lo anterior se fundamenta en el cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos vigentes para la atención del adulto mayor, los cuales establecen la obligación de contar con espacios adecuados para la manipulación de alimentos, almacenamiento, preparación y servicio, bajo condiciones óptimas de higiene, salubridad y seguridad.

Actualmente, la cocina presenta deterioro en su infraestructura, limitaciones en espacio, ventilación y condiciones sanitarias, lo cual dificulta el correcto desarrollo de las actividades diarias relacionadas con la preparación de alimentos. De igual manera, el área del comedor resulta insuficiente frente al aumento en el número de adultos mayores atendidos, generando incomodidad y afectando el bienestar de esta población.

En razón a lo anterior, se hace necesario:

- Adecuar y mejorar la infraestructura de la cocina (pisos, paredes, ventilación, distribución y condiciones sanitarias).
- Ampliar el espacio del comedor para garantizar una atención digna, segura y organizada.
- Optimizar las condiciones para la manipulación de alimentos conforme a la normatividad vigente.

Estas acciones buscan mejorar la calidad de vida de los adultos mayores, garantizar su bienestar, seguridad alimentaria y brindar espacios adecuados para su atención diaria.

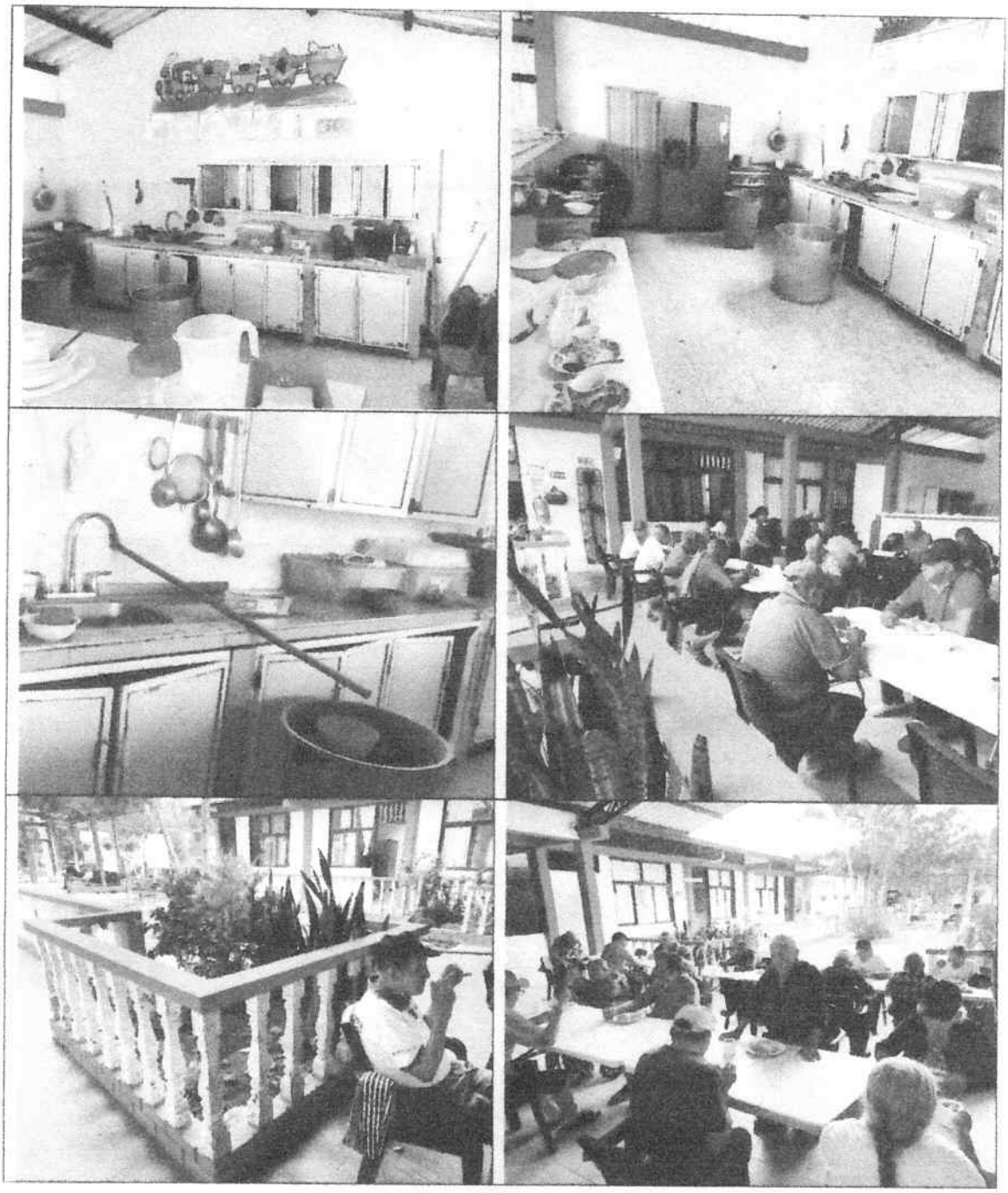
Adjunto al presente oficio, se remiten evidencias fotográficas que permiten visualizar las condiciones actuales de la cocina y del comedor, justificando la necesidad de intervención. Así mismo, se anexa el Plan de Manejo de Impactos correspondiente a la ejecución de la obra.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su apoyo para el desarrollo de esta importante adecuación en beneficio de nuestra población.

Cordialmente,

LUIS ALEXANDER MUÑOZ
Coordinador
Centro de Protección Casa Hogar Descanso Primaveral

ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO



ANEXO 1: PLAN DE MANEJO DE IMPACTOS DURANTE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Centro de Protección Casa Hogar Descanso Primaveral
Fecha: 12 de enero de 2025

1. OBJETIVO

Establecer las medidas técnicas, preventivas y correctivas necesarias para identificar, mitigar y controlar los impactos que se puedan generar durante la ejecución de las obras de adecuación de la cocina y ampliación del comedor, garantizando en todo momento la seguridad, bienestar y condiciones dignas de los adultos mayores beneficiarios del Centro de Protección.

2. ALCANCE

El presente Plan de Manejo aplica a todas las actividades relacionadas con la intervención de la infraestructura del Centro de Protección, incluyendo obras civiles, adecuaciones locativas, ampliación de espacios y actividades complementarias, durante todo el tiempo de ejecución del proyecto.

3. MARCO GENERAL

Este plan se formula en cumplimiento de los lineamientos técnicos para la atención integral del adulto mayor, los cuales establecen la obligación de garantizar espacios seguros, condiciones adecuadas de salubridad, y protección integral durante cualquier intervención que pueda afectar su entorno.

4. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

Durante la ejecución de la obra se pueden generar los siguientes impactos:

- Generación de polvo y material particulado
- Emisión de ruido por actividades constructivas
- Presencia de herramientas, equipos y materiales de obra
- Generación de escombros y residuos
- Alteración de la rutina diaria de los adultos mayores
- Riesgos de accidentes por tránsito en zonas intervenidas
- Posibles afectaciones emocionales (estrés, incomodidad)

5. MEDIDAS DE MANEJO

5.1 Control del polvo

- Humectación permanente de las áreas intervenidas para evitar la dispersión de partículas.

- Instalación de cerramientos provisionales (plástico, polisombra o materiales similares).
- Cubrimiento de materiales de construcción.
- Limpieza diaria de zonas comunes y áreas cercanas.

5.2 Control del ruido

- Programación de actividades de mayor impacto en horarios que no interfieran con el descanso de los adultos mayores.
- Restricción de trabajos ruidosos en horas tempranas (antes de 7:00 a.m.) y en la noche.
- Coordinación permanente con el personal del centro para ajustar actividades.

5.3 Manejo de seguridad

- Delimitación estricta de la zona de obra mediante señalización visible (cintas, avisos preventivos).
- Restricción total de acceso de los adultos mayores a las áreas intervenidas.
- Supervisión permanente de las actividades de obra.
- Uso obligatorio de elementos de protección personal por parte del personal de obra.
- Organización adecuada de materiales y herramientas para evitar riesgos.

5.4 Manejo de residuos

- Recolección y disposición adecuada de escombros y residuos de construcción.
- Evitar acumulación de materiales en zonas de circulación.
- Disposición final conforme a la normatividad local.

5.5 Continuidad del servicio

- Adecuación de un espacio provisional para la preparación y suministro de alimentos.
- Garantía en el cumplimiento de los horarios de alimentación de los adultos mayores.
- Reorganización temporal de los espacios del centro sin afectar la atención.

5.6 Manejo psicosocial

- Socialización previa de las actividades de obra con los adultos mayores.
- Acompañamiento permanente por parte del equipo del centro.
- Implementación de actividades que reduzcan el estrés o incomodidad durante la obra.

6. RESPONSABLES

El cumplimiento del presente Plan de Manejo estará a cargo de:

- Coordinador del Centro de Protección

- Contratista de obra (una vez designado)
- Personal de apoyo del Centro

7. SEGUIMIENTO Y CONTROL

Se realizará seguimiento permanente al cumplimiento de las medidas establecidas, mediante supervisión directa de las actividades, verificando que no se generen afectaciones a la salud, seguridad y bienestar de los adultos mayores.

8. CONCLUSIÓN

La implementación del presente Plan de Manejo permitirá ejecutar las obras de adecuación de manera organizada, segura y responsable, minimizando los impactos negativos y garantizando la protección integral de los adultos mayores durante todo el proceso.

9. ELABORÓ

LUIS ALEXANDER MUÑOZ
Coordinador
Centro de Protección Casa Hogar Descanso Primaveral

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ
NIT: 800.102.912-2

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 1.280.716,40
1,1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO e=10cm (Incluye retiro de escombros)	M2	31,54	$ 29.981,80	$ 945.625,97
1,2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros)	M2	7,96	$ 28.739,90	$ 228.769,60
1,3	DEMOLICIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA (Incluye retiro de escombros)	M2	4,50	$ 23.626,85	$ 106.320,83
2	CONCRETOS				$ 6.880.620,49
2,1	PLACA DE CONTRAPISO E:10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM)	M2	31,62	$ 129.787,62	$ 4.103.884,54
2,2	MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)	M2	10,38	$ 267.508,28	$ 2.776.735,95
3	MAMPOSTERÍA				$ 2.095.138,23
3,1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL	M2	10,09	$ 67.371,25	$ 679.775,91
3,2	REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3	M2	21,34	$ 46.137,58	$ 984.575,96
3,3	REPELLO FILOS EN MUROS - MORTERO 1:3	ML	30,80	$ 13.986,57	$ 430.786,36
4	COMPLEMENTARIOS				$ 5.871.971,30
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye griferia y accesorios)	UND	1,00	$ 3.190.579,30	$ 3.190.579,30
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA	UND	1,00	$ 945.217,50	$ 945.217,50
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA	UND	1,00	$ 1.736.174,50	$ 1.736.174,50
5	INSTALACIONES SANITARIAS				$ 605.190,55
5,1	TUBERÍA SANITARIA 2"	ML	14,00	$ 34.941,65	$ 489.183,10
5,2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	3,00	$ 38.669,15	$ 116.007,45
6	CARPINTERIA EN MADERA				$ 8.629.596,00
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (Incluye basurero doble)	UND	1,00	$ 8.629.596,00	$ 8.629.596,00
7	ENCHAPE				$ 8.021.148,64
7,1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON	M2	16,97	$ 211.262,25	$ 3.585.120,38
7,2	PISO EN CERAMICA	M2	23,94	$ 141.285,15	$ 3.382.366,49
7,3	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA	ML	9,26	$ 26.846,68	$ 248.600,26

7,4	PISO EN TABLETA DE GRES	M2	6,32	$ 127.383,15	$ 805.061,51
8	ACABADOS				$ 2.159.984,74
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO	M2	63,6	$ 18.414,45	$ 1.171.159,02
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC PVC EXTERIOR	M2	5,64	$ 175.323,71	$ 988.825,72
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 904.478,66
9,1	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	4,00	$ 111.628,63	$ 446.514,52
9,2	SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	2,00	$ 191.656,88	$ 383.313,76
9,3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	1,00	$ 74.650,38	$ 74.650,38
10	ASEO				$ 126.352,68
10,1	ASEO GENERAL DE OBRA	UND	1	$ 126.352,68	$ 126.352,68
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 36.575.197,69
				ADMINISTRATIVOS 29%	$ 10.606.807,33
				IMPREVISTOS 1%	$ 365.751,98
				UTILIDAD 4%	$ 1.463.007,91
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 12.435.567,22
				TOTAL DEL PROYECTO	$ 49.010.764,91

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Municipio Valle del Guamuez, Putumayo

JENNY CADENA ROGELES
Secretaria General y de Gobierno
Supervisora

RONAL LASSO
Apoyo Profesional. SPOPM
Reviso

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRELIMINARES											
1,1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO e=10cm (Incluye retiro de escombros)									UNIDAD:	M2
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
						HERRAMIENTA MENOR			0,1	14.893	1.489,30
						TALADRO DEMOLEDOR			1,7	8.000	13.600,00
										SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	15.089,30
						4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	0,00	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL						
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
										SUBTOTAL TRANSPORTE	0,00
										TOTAL COSTOS DIRECTOS	29.981,80
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	8.695
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	300
AYUDANTE	8.750	85,0%	2	0,46	14.892,50		UTILIDAD			4%	1.199
							TOTAL COSTOS INDIRECTOS				10.194,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 14.892,50		COSTO TOTAL UNITARIO				40.175,80

PRELIMINARES											
1,2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros)									UNIDAD:	M2
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
						HERRAMIENTA MENOR			0,1	24.309	2.430,90
						PULIDORA CON DISCO DE CORTE DE CONCRETO			0,5	4.000	2.000,00
										SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	4.430,90
						4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	0,00	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL						
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											

MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,4	11.359,00				SUBTOTAL TRANSPORTE	0,00
									TOTAL COSTOS DIRECTOS	28.739,90
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%		8.335
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS	1%		287
AYUDANTE	8.750	85,0%	2	0,4	12.950,00		UTILIDAD	4%		1.150
							TOTAL COSTOS INDIRECTOS			9.772,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 24.309,00		COSTO TOTAL UNITARIO			38.511,90

PREELIMINARES

1,3 DEMOLICION DE MURO PARA INSTALACION DE VENTANA (Incluye retiro de escombros) — UNIDAD: M2

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
			SUBTOTAL MATERIALES	0,00

DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,5	14.198,75
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,5	8.093,75
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 22.292,50

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,15	2.229	334,35
ANDAMIO		0,2	5.000	1.000,00
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	1.334,35

4. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	23.626,85

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%	6.852
	IMPREVISTOS	1%	236
	UTILIDAD	4%	945
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		8.033,00
	COSTO TOTAL UNITARIO		31.659,85

CONCRETOS

2,1 PLACA DE CONTRAPISO E:10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM) — UNIDAD: M2

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
CONCRETO 3000PSI FY=21MPA	M3	0,105	479.584	50.356,32
PUNTILLA 2 1/2 "	LB	0,05	7.848	392,40
MADERA ORDINARIA TABLA DE 2.5cm*22cm*2.7m	M	1	7.194	7.194,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, 6 m 15X15	M2	1	12.000	12.000,00

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	H-H	0,1	49.044	4.904,40
VIBRADOR DE CONCRETO	h	0,1	12.000	1.200,00
PULIDORA 9" CON DISCO DE CORTE DE CONCRETO	H-H	0,3	4.000	1.200,00
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	7.304,40

DESPERDICIO			5%		3.497	4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	73.439,72	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL						
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
MAESTRO	15.350	85,0%	1	1,1	31.237,25					SUBTOTAL TRANSPORTE	0
										TOTAL COSTOS DIRECTOS	129.787,62
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	37.638
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	1.298
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	1,1	17.806,25		UTILIDAD			4%	5.192
							TOTAL COSTOS INDIRECTOS				44.128,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 49.043,50		COSTO TOTAL UNITARIO				173.915,62

CONCRETOS										
2,2	MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)								UNIDAD:	M2
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI FY=21MPA		M3	0,12	479.584	57.550,08	HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 53.502,00	$ 5.350,20
DESENCOFRANTE		kg	0,06	32.700	1.962,00					
FORMALETA EN MADERA		M2	1	34.008	34.008,00					
ACERO FY = 420 Mpa		KG	14	7.000	98.000,00					
ALAMBRE NEGRO No. 18		KG	0,8	9.000	7.200,00					
									SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	5.350,20
DESPERDICIO			5%		9.936	4. TRANSPORTE				
				SUBTOTAL MATERIALES	208.656,08	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL						
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
MAESTRO	15.350	85,0%	1	1,2	34.077,00					SUBTOTAL TRANSPORTE	0,00
										TOTAL COSTOS DIRECTOS	267.508,28
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	77.577
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	2.675
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	1,2	19.425,00		UTILIDAD			4%	10.700
							TOTAL COSTOS INDIRECTOS				90.952,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 53.502,00		COSTO TOTAL UNITARIO				358.460,28

MAMPOSTERIA

3,1 MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL — **UNIDAD:** M2

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
LADRILLO FAROL 10x20x30	UND	14,7656	2.354	34.758,21
MORTERO 1:3	M3	0,011406	530.516	6.051,29
DESPERDICIO		5%		2.040
			SUBTOTAL MATERIALES	42.849,50

DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,5	14.198,75
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,5	8.093,75
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 22.292,50

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 22.292,50	$ 2.229,25
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	2.229,25

4. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		67.371,25
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	19.538
	IMPREVISTOS			1%	674
	UTILIDAD			4%	2.695
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS		22.907,00
			COSTO TOTAL UNITARIO		90.278,25

MAMPOSTERIA

3,2 REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3 — **UNIDAD:** M2

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
MORTERO 1:3	M3	0,03	530.516	15.915,48
DESPERDICIO		5%		796
			SUBTOTAL MATERIALES	16.711,48

DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,6	17.038,50

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 26.751,00	$ 2.675,10
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	2.675,10

4. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		46.137,58

2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,6	9.712,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 26.751,00

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%	13.380
	IMPREVISTOS	1%	461
	UTILIDAD	4%	1.846
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		15.687,00
	COSTO TOTAL UNITARIO		61.824,58

MAMPOSTERIA

3,3 REPELLO FILOS EN MUROS - MORTERO 1:3 — UNIDAD: 0

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
MORTERO 1:3	M3	0,0075	530.516	3.978,87
DESPERDICIO		5%		199
			SUBTOTAL MATERIALES	4.177,87

DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,2	5.679,50
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,2	3.237,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8.917,00

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 8.917,00	$ 891,70
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	891,70

4. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	13.986,57

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%	4.056
	IMPREVISTOS	1%	140
	UTILIDAD	4%	559
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		4.755,00
	COSTO TOTAL UNITARIO		18.741,57

COMPLEMENTARIOS

4,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye grifería y accesorios) — UNIDAD: UND

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1	2.953.115	2.953.115,00
GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA	UND	1	150.000	150.000,00

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 79.513,00	$ 7.951,30

				SUBTOTAL MATERIALES	3.103.115,00
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	2,8	79.513,00
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 79.513,00

				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	7.951,30
4. TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	3.190.579,30
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	925.268
	IMPREVISTOS			1%	31.906
	UTILIDAD			4%	127.623
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				1.084.797,00
	COSTO TOTAL UNITARIO				4.275.376,30

COMPLEMENTARIOS					
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA				UNIDAD: UND
1. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
PUERTA CORREDIZA		UND	1	700.000	700.000,00
				SUBTOTAL MATERIALES	700.000,00
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	5	141.987,50
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	5	80.937,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 222.925,00

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 222.925,00	$ 22.292,50	
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	22.292,50
4. TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	945.217,50
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	274.113
	IMPREVISTOS			1%	9.452
	UTILIDAD			4%	37.809
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				321.374,00
	COSTO TOTAL UNITARIO				1.266.591,50

COMPLEMENTARIOS

4.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA — **UNIDAD:** UND

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN CUATRO CUERPOS + VIDRIO 4mm	UND	1	1.540.000,50	1.540.000,50
			SUBTOTAL MATERIALES	1.540.000,50

DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	4	113.590,00
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	4	64.750,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 178.340,00

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 178.340,00	$ 17.834,00
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	17.834,00

4. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0

TOTAL COSTOS DIRECTOS			1.736.174,50
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%	503.491
	IMPREVISTOS	1%	17.362
	UTILIDAD	4%	69.447
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			590.300,00
COSTO TOTAL UNITARIO			2.326.474,50

INSTALACIONES SANITARIAS

5.1 TUBERIA SANITARIA 2" — **UNIDAD:** ML

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
Tuberias sanitarias 2"	ML	1,05	17.396	18.265,80
Codos 90 grados - 1/4 C X C 2"	UND	0,15	13.080	1.962,00
Codos 45 grados - 1/8 C X C 2"	UND	0,05	13.080	654,00
Tees pvc sanitarias 2"	UND	0,05	9.548	477,40
Yees pvcsanitarias 2"	UND	0,05	19.620	981,00
Uniones pvc 2"	UND	0,05	3.793	189,65
Bujes soldados 2" X 1 1/2"	UND	0,05	8.502	425,10
Limpiador removedor 28Gmes (1/128)	UND	0,05	6.540	327,00
Soldadura liquida (1/128) galones	UND	0,05	13.080	654,00
				0,00
DESPERDICIO		5%		1.197
			SUBTOTAL MATERIALES	25.132,95

DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,2	5.679,50

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 8.917,00	$ 891,70
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	891,70

4. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0

						TOTAL COSTOS DIRECTOS				34.941,65
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%		10.133
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS	1%		349
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,2	3.237,50		UTILIDAD	4%		1.398
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS				11.880,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 8.917,00	COSTO TOTAL UNITARIO				46.821,65

INSTALACIONES SANITARIAS

5,2	PUNTO SANITARIO DE 2"								UNIDAD:	UND
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
CODO SIFON SANITARIO 2"		UND	1	10.000	10.000,00	HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 22.292,50	$ 2.229,25
REJILLA 2" PLANA		UND	0,7	3.000	2.100,00					
Limpiador removedor 28Gmes (1/128)		UND	0,07	6.540	457,80					
Soldadura liquida (1/128) galones		UND	0,07	13.080	915,60					
					0,00					
					0,00					
					0,00				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	2.229,25
DESPERDICIO			5%		674	4. TRANSPORTE				
				SUBTOTAL MATERIALES	14.147,40	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,5	14.198,75					SUBTOTAL TRANSPORTE	0
						TOTAL COSTOS DIRECTOS				38.669,15
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION		29%	11.214
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS		1%	387
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,5	8.093,75		UTILIDAD		4%	1.547
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS				13.148,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 22.292,50	COSTO TOTAL UNITARIO				51.817,15

CARPINTERIA EN MADERA

6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (Incluye basurero doble)								UNIDAD:	UND
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH		UND	1	6.800.000	6.800.000,00	HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 972.360,00	$ 97.236,00
BASURERO DOBLE		UND	1	400.000	400.000,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					
					0,00					

					0,00
DESPERDICIO			5%		360.000
				SUBTOTAL MATERIALES	7.560.000,00
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	16	454.360,00
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	2	16	518.000,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 972.360,00

				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	97.236,00
4. TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	8.629.596,00
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	2.502.583
	IMPREVISTOS			1%	86.296
	UTILIDAD			4%	345.184
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				2.934.063,00
	COSTO TOTAL UNITARIO				11.563.659,00

ENCHAPE					
7,1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON				UNIDAD: M2
1. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	
PORCELANATO PARA MESON	m²	1	118.000	118.000,00	
PEGACOR	KG	6	2.000	12.000,00	
BOQUILLA	KG	0,3	3.800	1.140,00	
				0,00	
				0,00	
				0,00	
DESPERDICIO		5%		6.557	
			SUBTOTAL MATERIALES	137.697,00	
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
MAESTRO	15.350	85,0%	1	1,5	42.596,25
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	1,5	24.281,25
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 66.877,50

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 66.877,50	$ 6.687,75
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	6.687,75
4. TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
				SUBTOTAL TRANSPORTE	0
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	211.262,25
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	61.266
	IMPREVISTOS			1%	2.113
	UTILIDAD			4%	8.450
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				71.829,00
	COSTO TOTAL UNITARIO				283.091,25

ENCHAPE											
7,2	PISO EN CERAMICA									UNIDAD:	M2
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
CERAMICA ANTIDESLIZANTE		M2	1	79.000	79.000,00	HERRAMIENTA MENOR			0,1	$ 40.126,50	$ 4.012,65
PEGACOR		KG	6	2.000	12.000,00						
BOQUILLA		KG	0,4	3.800	1.520,00						
					0,00						
					0,00						
					0,00					SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	4.012,65
DESPERDICIO			5%		4.626	4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	97.146,00	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,9	25.557,75					SUBTOTAL TRANSPORTE	0
										TOTAL COSTOS DIRECTOS	141.285,15
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	40.973
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	1.413
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,9	14.568,75		UTILIDAD			4%	5.651
							TOTAL COSTOS INDIRECTOS				48.037,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 40.126,50		COSTO TOTAL UNITARIO				189.322,15

ENCHAPE											
7,3	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA									UNIDAD:	ML
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
CERAMICA ANTIDESLIZANTE		M2	0,1	79.000	7.900,00	HERRAMIENTA MENOR			0,1	$ 14.994,25	$ 1.499,43
PEGACOR		KG	0,6	2.000	1.200,00						
BOQUILLA		KG	0,2	3.800	760,00						
					0,00						
					0,00						
					0,00					SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	1.499,43
DESPERDICIO			5%		493	4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	10.353,00	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,3	8.519,25					SUBTOTAL TRANSPORTE	0

						TOTAL COSTOS DIRECTOS				26.846,68
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%		7.786
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS	1%		268
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,4	6.475,00		UTILIDAD	4%		1.074
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS				9.128,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 14.994,25	COSTO TOTAL UNITARIO				35.974,68

ENCHAPE											
7.4	PISO EN TABLETA DE GRES									UNIDAD:	M2
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
TABLETAA DE GRES		M2	1	65.000	65.000,00	HERRAMIENTA MENOR			0,1	$ 40.126,50	$ 4.012,65
PEGACOR		KG	6	2.000	12.000,00						
BOQUILLA		HORA	0,6	3.800	2.280,00						
					0,00						
					0,00						
					0,00					SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	4.012,65
DESPERDICIO			5%		3.964	4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	83.244,00	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,9	25.557,75					SUBTOTAL TRANSPORTE	0
						TOTAL COSTOS DIRECTOS					127.383,15
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	36.941
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	1.274
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,9	14.568,75		UTILIDAD			4%	5.095
						TOTAL COSTOS INDIRECTOS					43.310,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 40.126,50	COSTO TOTAL UNITARIO					170.693,15

ACABADOS											
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO									UNIDAD:	M2
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
pintura vinílica según color diseño (pintura resistente a la inte		gal	0,075	85.020	6.376,50	HERRAMIENTA MENOR			0,1	$ 9.712,50	$ 971,25
Agua		l	0,04	130	5,20						
Cinta de enmascarar de 1/2"		rollo	0,01	19.620	196,20						
Borocha cerda mona N4		und	0,01	19.620	196,20						
Rodillo de felpa para pinturas		und	0,03	19.620	588,60						

					0,00						
					0,00					SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	971,25
DESPERDICIO			5%		368	4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	7.730,70	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
										SUBTOTAL TRANSPORTE	0
										TOTAL COSTOS DIRECTOS	18.414,45
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	5.340
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	184
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,6	9.712,50		UTILIDAD			4%	737
										TOTAL COSTOS INDIRECTOS	6.261,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9.712,50					COSTO TOTAL UNITARIO	24.675,45

ACABADOS											
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA WPC PVC EXTERIOR									UNIDAD:	M2
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
LAMINA WPC		UND	2,2	52.320	115.104,00	HERRAMIENTA MENOR			0,1	$ 40.126,50	$ 4.012,65
METAL CLIP		UND	4,66	1.046	4.874,36						
CHAZOS		UND	10	130	1.300,00						
TORNILLOS PANEL		UND	10	52	520,00						
SILICONA BLANCA		UND	0,16	19.620	3.139,20						
					0,00						
					0,00					SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	4.012,65
DESPERDICIO			5%		6.247	4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	131.184,56	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
MAESTRO	15.350	85,0%	1	0,9	25.557,75					SUBTOTAL TRANSPORTE	0
										TOTAL COSTOS DIRECTOS	175.323,71
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	50.844
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	1.753
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	0,9	14.568,75		UTILIDAD			4%	7.013
										TOTAL COSTOS INDIRECTOS	59.610,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 40.126,50					COSTO TOTAL UNITARIO	234.933,71

INSTALACIONES ELECTRICAS										
9,1	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).							UNIDAD:	UND	
1. MATERIALES						**3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**				
DESCRIPCIÓN		**UNID.**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. PARCIAL**	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**REND**	**V. UNIT.**	**V. PARCIAL**
CURVA CONDUIT PVC 1/2"		UND	2	800	1.600,00	HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 42.298,75	$ 4.229,88
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 mts		UND	2	9.000	18.000,00					
TOMACORRIENTE DOBLE		UND	1	11.500	11.500,00					
ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG		ML	9	2.900	26.100,00					
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"		UND	3	500	1.500,00					
CAJA RECTANGULAR GALVANIZADA		UND	1	3.300	3.300,00					
					0,00				**SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO**	**4.229,88**
DESPERDICIO			5%		3.100	**4. TRANSPORTE**				
				SUBTOTAL MATERIALES	**65.100,00**	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**DISTA.**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. PARCIAL**
DESCRIPCIÓN	**H-H**	**PREST.**	**CANT.**	**REND**	**V. PARCIAL**	Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
TECNICO ELECT	16.350	0,0%	1	1,3	21.255,00					**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**0**
										TOTAL COSTOS DIRECTOS	**111.628,63**
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	32.372
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	1.116
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	1,3	21.043,75		UTILIDAD			4%	4.465
										TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**37.953,00**
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 42.298,75**					**COSTO TOTAL UNITARIO**	**149.581,63**

INSTALACIONES ELECTRICAS										
9,2	SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).							UNIDAD:	UND	
1. MATERIALES						**3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**				
DESCRIPCIÓN		**UNID.**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. PARCIAL**	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**REND**	**V. UNIT.**	**V. PARCIAL**
Accesorios para tubería 1/2" EMT		UND	2	6.200	12.400,00	HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 48.806,25	$ 4.880,63
Caja octogonal galvanizada		UND	1	3.500	3.500,00					
Panel led redondo 15 [W]		UND	1	30.000	30.000,00					
ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG		ML	9	2.900	26.100,00					
TUBO 1/2"X3M EMT		UND	2	29.700	59.400,00					
					0,00				**SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO**	**4.880,63**
DESPERDICIO			5%		6.570	**4. TRANSPORTE**				
				SUBTOTAL MATERIALES	**137.970,00**	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**DISTA.**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. PARCIAL**
DESCRIPCIÓN	**H-H**	**PREST.**	**CANT.**	**REND**	**V. PARCIAL**	Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											

MAESTRO	16.350	0,0%	1	1,5	24.525,00
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
TECNICO ELECT	8.750	85,0%	1	1,5	24.281,25
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 48.806,25**

		SUBTOTAL TRANSPORTE	**0**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		**191.656,88**
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%	55.580
	IMPREVISTOS	1%	1.917
	UTILIDAD	4%	7.666
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**65.163,00**
	COSTO TOTAL UNITARIO		**256.819,88**

INSTALACIONES ELECTRICAS

9,3 SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA). **UNIDAD:** UND

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	UND	3	500	1.500,00
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	9.500	9.500,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 mts	UND	1	9.000	9.000,00
ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG	ML	3	2.900	8.700,00
CAJA RECTANGULAR GALVANIZADA	UND	1	3.300	3.300,00
CURVA CONDUIT PVC 1/2"	UND	2	800	1.600,00
				0,00
DESPERDICIO		5%		1.680
			SUBTOTAL MATERIALES	**35.280,00**

DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
TECNICO ELECT	16.350	0,0%	1	1,1	17.985,00
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	1,1	17.806,25
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 35.791,25**

3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR		0,1	$ 35.791,25	$ 3.579,13
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	**3.579,13**

4. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
Porcentaje para tra	%		1	0,00	0
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**0**

	TOTAL COSTOS DIRECTOS		**74.650,38**
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	29%	21.649
	IMPREVISTOS	1%	747
	UTILIDAD	4%	2.986
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**25.382,00**
	COSTO TOTAL UNITARIO		**100.032,38**

ASEO											
10,1	ASEO GENERAL DE OBRA									UNIDAD:	UND
1. MATERIALES						3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN		UNID.	REND	V. UNIT.	V. PARCIAL
DETERGENTE EN POLVO NEUTRO		KG	0,1	16.279,29	1.627,93	HERRAMIENTA MENOR			0,1	$ 113.312,50	$ 11.331,25
										SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO	11.331,25
DESPERDICIO			5%		81	4. TRANSPORTE					
				SUBTOTAL MATERIALES	1.708,93	DESCRIPCIÓN		UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
DESCRIPCIÓN	H-H	PREST.	CANT.	REND	V. PARCIAL	Porcentaje para tra		%		1	0,00	0
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
										SUBTOTAL TRANSPORTE	0
										TOTAL COSTOS DIRECTOS	126.352,68
						COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION			29%	36.642
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA							IMPREVISTOS			1%	1.264
AYUDANTE	8.750	85,0%	1	7	113.312,50		UTILIDAD			4%	5.054
										TOTAL COSTOS INDIRECTOS	42.960,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 113.312,50					COSTO TOTAL UNITARIO	169.312,68

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Municipio Valle del Guamuez, Putumayo

JENNY CADENA ROGELES
Secretaria General y de Gobierno
Supervisora

RONAL LASSO
Apoyo Profesional. SPOPM
Reviso

MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ
NIT. 800102912-2

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ



DESGLOSE A.I.U.

SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA				
PERSONAL	SUELDO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SUELDO + PRESTACIONES	
Residente de Obra	$ 2.000.000,00	1,85	$ 3.700.000	

1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	MESES	DEDICACION	SUELDO + PRESTACIONES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
Residente de Obra	1	100%	$ 3.700.000	$ 3.700.000	10,12%
1.1. COSTOS DEL PROCESO	UND	CANTIDAD	COSTO (MES)	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
Polizas y legalizacion del contrato					
Polizas	Und	1	$ 75.000	$ 75.000	0,21%
Estampillas Adulto Mayor	%			$ 1.463.008	4,00%
Estampillas Pro Cultura	%			$ 731.504	2,00%
Estampillas Pro Justicia	%			$ 731.504	2,00%
1.2. GASTOS DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO (MES)	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
Edicion de Informes	Und	1	$ 350.000	$ 350.000	0,96%
Comunicaciones	Und	1	$ 50.000	$ 50.000	0,14%
Fotocopias y reproducciones	Und	1	$ 100.000	$ 100.000	0,27%
Fotografias	Und	1	$ 34.023,33	$ 34.023,33	0,09%
Seguridad Industrial	Und	1	$ 80.000	$ 80.000	0,22%
1.3. IMPUESTOS DE OBRA				VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
Fondo de seguridad ciudadana	%	1		$ 1.828.760	5,00%
Reteica	%	1		$ 365.752	1,00%
Retefuente	%	1		$ 731.504	2,00%
Industria y Comercio	%	1		$ 365.752	1,00%
			Total Administración	**$ 10.606.807,33**	**29,00%**

2. IMPREVISTOS			
DESCRIPCION		VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
Imprevistos		$ 365.751,98	1%
	Total Imprevistos	**$ 365.751,98**	**1%**

2. UTILIDAD			
DESCRIPCION		VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
Utilidad		$ 1.463.007,91	4%
	Total Utilidad	**$ 1.463.007,91**	**4%**

TOTAL COSTO INDIRECTO A.I.U			
RESUMEN			
DESCRIPCION		VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
Administración		$ 10.606.807,33	29%
Imprevistos		$ 365.751,98	1%
Utilidad		$ 1.463.007,91	4%
Total Costo Indirecto		**$ 12.435.567,22**	**34%**
	COSTO DIRECTO	$	36.575.197,69
	COSTO INDIRECTO (34%)	$	12.435.567,22
	SUBTOTAL	$	49.010.764,91

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Municipio Valle del Guamuez, Putumayo

JENNY CADENA ROGELES
Secretaria General y de Gobierno
Supervisora

RONAL LASSO
Apoyo Profesional. SPOPM
Reviso

pesos % = valor total bien / total cuotas x100

INSUMOS

intems	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR
1	AYUDANTE	HORA	$ 8.750,00
3	MAESTRO	HORA	$ 15.350,00
4	TECNICO ELECTRICO	HORA	$ 16.350,00
5	CEMENTO	KG	$ 800,00
6	AGUA	LT	$ 130,00
7	TAMIZADO	M3	$ 91.560,00
8	ARENA	M3	$ 91.560,00
9	FORMALETA EN MADERA	M2	$ 34.008,00
10	ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	$ 9.000,00
11	ACERO FY = 420 Mpa	KG	$ 7.000,00
12	LADRILLO FAROL 10x20x30	UND	$ 2.354,00
13	TEE SANITARIA 2"	UND	$ 10.202,00
14	SIFON SANITARIO 2"	UND	$ 9.810,00
15	CODO SIFON SANITARIO 2"	UND	$ 10.000,00
16	REJILLA 2" PLANA	UND	$ 3.000,00
17	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA EN CUATRO CUERPOS + VIDRIO 4mm	UND	$ 1.540.000,50
18	PUERTA CORREDIZA	UND	$ 700.000,00
19	COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH	UND	$ 6.800.000,00
20	BASURERO DOBLE	UND	$ 400.000,00
21	ESTRADOS PARA GABINETES INFERIORES EN MATERIAL R	M2	$ 156.960,00
22	PORCELANATO ESMALTADO NEGRO 60*60CM	M2	$ 78.349,00
23	CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	$ 79.000,00
24	TABLETAA DE GRES	M2	$ 65.000,00
24	PEGACOR	KG	$ 2.000,00
25	BOQUILLA	KG	$ 3.800,00
26	ACABADO PARTE EXTERIOR PVC LAMINA W	UND	$ 837.120,00
27	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 2.953.115,00
28	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA	UND	$ 150.000,00
29	Tuberías sanitarias 2"	m	$ 17.396,00
30	Codos 90 grados - 1/4 C X C 2"	und	$ 13.080,00
31	Codos 45 grados - 1/8 C X C 2"	und	$ 13.080,00
32	Tees pvc sanitarias 2"	und	$ 9.548,00
33	Yees pvcsanitarias 2"	und	$ 19.620,00
34	Uniones pvc 2"	und	$ 3.793,00
35	Bujes soldados 2" X 1 1/2"	und	$ 8.502,00
36	Limpiador removedor 28Gmes (1/128)	und	$ 6.540,00
37	Soldadura liquida (1/128) galones	und	$ 13.080,00
38	Ladrillo macizo	UNd	$ 2.354,00
39	DETERGENTE EN POLVO NEUTRO	KG	$ 16.279,29
40	pintura vinílica según color diseño (pintura resistente a la	gal	$ 85.020,00
41	Agua	l	$ 130,00
42	Cinta de enmascarar de 1/2"	rollo	$ 19.620,00

43	Borocha cerda mona N4	und	$	19.620,00
44	Rodillo de felpa para pinturas	und	$	19.620,00
45	PORCELANATO PARA MESON	m^2	$	118.000,00
46	Agua	lt	$	130,80
47	DESENCOFRANTE	kg	$	32.700,00
48	Madera ordinaria	m	$	7.194,00
49	PUNTILLA 2 1/2 "	LB	$	7.848,00
50	MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, 6 m 15X15	KG	$	12.000,00
51	MADERA ORDINARIA TABLA DE 2.5cm*22cm*2.7m	M	$	7.194,00
52	LAMINA WPC	UND	$	52.320,00
53	METAL CLIP	UND	$	1.046,00
54	CHAZOS	UND	$	130,00
55	TORNILLOS PANEL	UND	$	52,00
56	SILICONA BLANCA	UND	$	19.620,00
57	CURVA CONDUIT PVC 1/2"	UND	$	800,00
58	TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 mts	UND	$	9.000,00
59	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	$	11.500,00
60	ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG	ML	$	2.900,00
61	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	UND	$	500,00
62	CAJA RECTANGULAR GALVANIZADA	UND	$	3.300,00
63	Accesorios para tubería 1/2" EMT	UND	$	6.200,00
64	Caja octogonal galvanizada	UND	$	3.500,00
65	Panel led redondo 15 [W]	UND	$	30.000,00
66	TUBO 1/2"X3M EMT	UND	$	29.700,00
67	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	$	9.500,00
68	TALADRO DEMOLEDOR	HORA	$	8.000,00
69	PULIDORA 9" CON DISCO DE CORTE DE CONCRETO	HORA	$	4.000,00
70	ANDAMIO	HORA	$	5.000,00
71	VIBRADOR DE CONCRETO	HORA	$	12.000,00
72	MEZCLADORA DE CONCRETO	HORA	$	120.000,00

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Municipio Valle del Guamuez, Putumayo

JENNY CADENA ROGELES
Secretaria General y de Gobierno
Supervisora

RONAL LASSO
Apoyo Profesional. SPOPM
Reviso

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y PROGRAMA DE INVERSIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	%	MES 1			
							SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 1.280.716,40**					
1,1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO e=10cm (Incluye retiro de escombros)	M2	31,54	$ 29.981,80	$ 945.625,97	2,59%	$ 945.625,97			
1,2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros)	M2	7,96	$ 28.739,90	$ 228.769,60	0,63%	$ 228.769,60			
1,3	DEMOLICIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA (Incluye retiro de escombros)	M2	4,50	$ 23.626,85	$ 106.320,83	0,29%	$ 106.320,83			
2,0	**CONCRETOS**				**$ 6.880.620,49**					
2,1	PLACA DE CONTRAPISO E:10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM)	M2	31,62	$ 129.787,62	$ 4.103.884,54	11,22%	$ 4.103.884,54			
2,2	MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)	M2	10,38	$ 267.508,28	$ 2.776.735,95	7,59%		$ 2.776.735,95		
3,0	**MAMPOSTERÍA**				**$ 2.095.138,23**					
3,1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL	M2	10,09	$ 67.371,25	$ 679.775,91	1,86%			$ 679.775,91	
3,2	REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3	M2	21,34	$ 46.137,58	$ 984.575,96	2,69%			$ 984.575,96	
3,3	REPELLO FILOS EN MUROS - MORTERO 1:3	ML	30,80	$ 13.986,57	$ 430.786,36	1,18%			$ 430.786,36	
4,0	**COMPLEMENTARIOS**				**$ 5.871.971,30**					
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye griferia y accesorios)	UND	1,00	$ 3.190.579,30	$ 3.190.579,30	8,72%				$ 3.190.579,30
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA	UND	1,00	$ 945.217,50	$ 945.217,50	2,58%				$ 945.217,50
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA	UND	1,00	$ 1.736.174,50	$ 1.736.174,50	4,75%				$ 1.736.174,50
5,0	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 605.190,55**					
5,1	TUBERÍA SANITARIA 2"	ML	14,00	$ 34.941,65	$ 489.183,10	1,34%	$ 489.183,10			
5,2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	3,00	$ 38.669,15	$ 116.007,45	0,32%	$ 116.007,45			
6,0	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 8.629.596,00**					
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (Incluye basurero doble)	UND	1,00	$ 8.629.596,00	$ 8.629.596,00	23,59%				$ 8.629.596,00
7,0	**ENCHAPE**				**$ 8.021.148,64**					
7,1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON	M2	16,97	$ 211.262,25	$ 3.585.120,36	9,80%			$ 1.792.560,19	$ 1.792.560,19
7,2	PISO EN CERAMICA	M2	23,94	$ 141.285,15	$ 3.382.366,49	9,25%		$ 3.382.366,49		
7,3	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA	ML	9,26	$ 26.846,68	$ 248.600,26	0,68%			$ 248.600,26	
7,4	PISO EN TABLETA DE GRES	M2	6,32	$ 127.383,15	$ 805.061,51	2,20%			$ 805.061,51	
8,0	**ACABADOS**				**$ 2.159.984,74**					
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO	M2	63,60	$ 18.414,45	$ 1.171.159,02	3,20%				$ 1.171.159,02
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC PVC EXTERIOR	M2	5,64	$ 175.323,71	$ 988.825,72	2,70%				$ 988.825,72
9,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 904.478,66**					
9,1	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).	UND	4,00	$ 111.628,63	$ 446.514,52	1,22%			$ 446.514,52	
9,2	SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA)	UND	2,00	$ 191.656,88	$ 383.313,76	1,05%			$ 383.313,76	

9,3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA)	UND	1,00	$ 74.650,38	$ 74.650,38	0,20%			$ 74.650,38	
10,0	**ASEO**				**$ 126.352,68**					
10,1	ASEO GENERAL DE OBRA	UND	1,00	$ 126.352,68	$ 126.352,68	0,35%				$ 126.352,68
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 36.575.197,69**	**100,00%**				
	ADMINISTRACION			**29%**	$ 10.606.807,33					
	UTILIDAD			**4%**	$ 1.463.007,91					
	IMPREVISTOS			**1%**	$ 365.751,98					
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 12.435.567,22**					
	INVERSIÓN DIRECTO SEMANAL						$ 5.989.791,49	$ 6.159.102,44	$ 5.845.838,85	$ 18.580.464,91
	INVERSIÓN INDIRECTO SEMANAL						$ 2.036.529,11	$ 2.094.094,83	$ 1.987.585,21	$ 6.317.358,07
	INVERSIÓN TOTAL OBRA SEMANAL						$ 8.026.320,60	$ 8.253.197,27	$ 7.833.424,06	$ 24.897.822,98
	INVERSIÓN TOTAL OBRA SEMANAL ACUMULADO						$ 8.026.320,60	$ 16.279.517,87	$ 24.112.941,93	**$ 49.010.764,91**

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Municipio Valle del Guamuez, Putumayo

JENNY CABENA ROGELES
Secretaria General y de Gobierno
Supervisora

RONAL LASSO
Apoyo Profesional. SPOPM
Reviso

MEMORIA DE CANTIDADES

Capítulo	1.0	PRELIMINARES						
Ítem:	1.1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO e=10cm (Incluye retiro de escombros)					Unidad	M2

Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
LOSA DE CONTRAPISO e:10CM	6,30	3,65		23,00		1,00	23,00
LOSA DE CONTRAPISO AREA DE ENTRADA e:10CM	1,13	0,12		0,14		1,00	0,14
LOSA DE CONTRAPISO AREA ANTEJARDIN e:10CM	2,10	2,00		4,20		2,00	8,40
						CANTIDAD TOTAL	31,54

Capítulo	1.0	PRELIMINARES						
Ítem:	1.2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros)					Unidad	M2

Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
MESON ACTUAL PLACA INFERIOR Y SUPERIOR	4,30	0,65		2,80		2,00	5,60
DIVISIONES DE MESON	0,90	0,65		0,59		4,00	2,36
						CANTIDAD TOTAL	7,96

Capítulo	1.0	PRELIMINARES					
Ítem:	1,3	DEMOLICIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA (Incluye retiro de escombros)				Unidad	M2
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
AREA A DEMOLER PARA INSTALACIÓN DE VENTANA		3,00		1,50	4,50		1,00	4,50
							CANTIDAD TOTAL	4,50

Capítulo	2,0	CONCRETOS					
Ítem:	2,1	PLACA DE CONTRAPISO E:10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM)				Unidad	M2
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
LOSA DE CONTRAPISO H:10CM		6,30	3,65		23,00		1,00	23,00
LOSA DE CONTRAPISO AREA DE ENTRADA H:10CM		1,13	0,12		0,14		1,00	0,14
LOSA DE CONTRAPISO AREA DE JARDINERAS H:10CM		2,00	2,12		4,24		2,00	8,48
							CANTIDAD TOTAL	31,62

Capítulo	2,0	CONCRETOS					
Ítem:	2,2	MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)				Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Area (m2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
FUNDICIÓN DE PLACA SUPERIOR DEL MESÓN	8,65	0,60		5,19		1,00	5,19
FUNDICIÓN DE PLACA INFERIOR DEL MESÓN	8,65	0,60		5,19		1,00	5,19
						CANTIDAD TOTAL	10,380

Capítulo	3,0	MAMPOSTERÍA					
Ítem:	3,1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL				Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
DIVISIONES MESON GRANDE	0,60		0,70	0,42		6,00	2,52
DIVISIONES MESON PEQUEÑO	0,60		0,65	0,39		3,00	1,17
MUROS DOBLES DE JARDINERAS	3,20		0,50	1,60		4,00	6,40
						CANTIDAD TOTAL	10,09

Capítulo	3,0	MAMPOSTERÍA					
Ítem:	3,2	REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3				Unidad	M2

Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
DIVISIONES INTERNAS MESON GRANDE	1,20		0,70	0,84		6,00	5,04
DIVISIONES INTERNAS MESON PEQUEÑO INCLUYENDO SEPARACIONES	1,20		0,65	0,78		3,00	2,34
AREAS INTERNAS SUPERIORES DE LOS MESONES	8,40	0,60		4,04		1,00	4,04
AREAS INTERNAS INFERIORES DE LOS MESONES	8,40	0,60		5,04		1,00	5,04
PLACA SUPERIOR DEL MESON	9,05	0,65		4,88		1,00	4,88
						CANTIDAD TOTAL	21,34

Capítulo	3,0	MAMPOSTERÍA					
Ítem:	3,3	REPELLO FILOS EN MUROS - MORTERO 1:3				Unidad	ML
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
FILOS DE MESONES		22,00					1,00	22,00
FILOS VANO DE VENTANA		8,80					1,00	8,80
							CANTIDAD TOTAL	30,80

Capítulo	4,0	COMPLEMENTARIOS					
Ítem:	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye griferia y accesorios)				Unidad	UND
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE							1,00	1,00
							CANTIDAD TOTAL	1,00

Capítulo	4,0	COMPLEMENTARIOS					
Ítem:	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA				Unidad	UND
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
PUERTA CORREDIZA							1,00	1,00
							CANTIDAD TOTAL	1,00

Capítulo	4,0	COMPLEMENTARIOS					
Ítem:	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA				Unidad	UND
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
VENTANA CORREDIZA							1,00	1,00
							CANTIDAD TOTAL	1,00

Capítulo	5,0	INSTALACIONES SANITARIAS						
Ítem:	5,1	TUBERÍA SANITARIA 2"					Unidad	ML
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
TUBERIA SANITARIA 2"		14,00					1,00	14,00
							CANTIDAD TOTAL	14,00

Capítulo	5,0	INSTALACIONES SANITARIAS						
Ítem:	5,2	PUNTO SANITARIO DE 2"					Unidad	UND
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
PUNTO SANITARIO 2"							3,00	3,00
							CANTIDAD TOTAL	3,00

Capítulo	6,0	CARPINTERIA EN MADERA						
Ítem:	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (Incluye basurero doble)					Unidad	UND
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	VIGA Y PEDESTAL	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
CAJONES COMPLETOS							1,00	1,00
							CANTIDAD TOTAL	1,00

Capítulo	7,0	ENCHAPE					
Ítem:	7,1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON				Unidad	M2
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
SUPERFICIE SUPERIOR DE LOS MESONES		11,95	0,60		6,17		1,00	6,17
SUPERFICIE SUPERIOR DEL MESON DE LA ENTRADA		5,17	0,57		2,95		1,00	2,95
FILOS SUPERIORES DE LOS MESONES		8,00	0,07		0,56		1,00	0,56
FILOS INFERIORES DE LOS MESONES		8,00	0,07		0,56		1,00	0,56
FILOS DE DIVISIONES DE MESON 1		0,70	0,10		0,07		6,00	0,42
FILOS DE DIVISIONES DE MESON 2		0,65	0,10		0,07		3,00	0,21
SALPICADERO MESON 1		7,40	0,75		5,55		1,00	5,55
SALPICADERO MESON 2		1,90	0,29		0,55		1,00	0,55
							CANTIDAD TOTAL	16,97

Capítulo	7,0	ENCHAPE						
Ítem:	7,2	PISO EN CERAMICA					Unidad	M2
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	AREA MESON	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
AREA DE CONTRAPISO		6,30	3,80		23,94		1,00	23,94
							CANTIDAD TOTAL	23,94

Capítulo	7,0	ENCHAPE						
Ítem:	7,3	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA					Unidad	ML
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
GUARDAESCOBAS DE LA COCINA		9,26					1,00	9,26
							CANTIDAD TOTAL	9,26

Capítulo	7,0	ENCHAPE						
Ítem:	7,4	PISO EN TABLETA DE GRES					Unidad	M2
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
ANTIGUAS JARDINERAS					3,16		2,00	6,32
							CANTIDAD TOTAL	6,32

Capítulo	8,0	ACABADOS					
Ítem:	8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO				Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
POSTERIOR				12,00		1,00	12,00
IZQUIERA				9,80		1,00	9,80
DERECHA				12,00		1,00	12,00
FRONTAL				10,50		2,00	21,00
DIVISIONES MESON GRANDE	0,60		0,70	0,42		10,00	4,20
DIVISIONES MESON PEQUEÑO	0,60		0,65	1,15		4,00	4,60
						CANTIDAD TOTAL	63,60

Capítulo	8,0	ACABADOS					
Ítem:	8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC PVC EXTERIOR				Unidad	M2
Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
PARED EXTERIOR DE MESON	5,17		1,09	5,64		1,00	5,64
						CANTIDAD TOTAL	5,64

Capítulo	9,0	INSTALACIONES ELECTRICAS					
Ítem:	9,1	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).				Unidad	UND

Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
MUROS COCINA				-		4,00	4,00
						CANTIDAD TOTAL	4,00

Capítulo	9,0	INSTALACIONES ELECTRICAS					
Ítem:	9,2	SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).				Unidad	UND

Área/lugar/elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
TECHO COCINA				-		2,00	2,00
						CANTIDAD TOTAL	2,00

Capítulo	9,0	INSTALACIONES ELECTRICAS						
Ítem:	9,3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).					Unidad	UND
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
MURO COCINA					-		1,00	1,00
							CANTIDAD TOTAL	1,00

Capítulo	10,0	ASEO						
Ítem:	10,1	ASEO GENERAL DE OBRA					Unidad	UND
Área/lugar/elemento		Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Área (M2)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Total
AREA DONDE SE LLEVÓ A CABO LA OBRA					-		1,00	1,00
							CANTIDAD TOTAL	1,00

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Valle del

JENNY CADENA ROGELES
Secretaria General y de Gobierno
Supervisora

RONAL LASSO
Apoyo Profesional. SPOPM
Reviso

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CENTRO DE PROTECCION SOCIAL "CASA HOGAR DESCANSO PRIMAVERAL" EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

ITEM No. 1.1	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONTRAPISO e=10cm (Incluye retiro de escombros)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro cuadrado

2. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la demolición de piso existente en el área a intervenir deberá efectuarse en forma manual, mediante taladro demoledor. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados; incluye la demolición de afinado de piso, el transporte y retiro de escombros.

3. EJECUCIÓN.

- Solicitará una inspección del supervisor de Planta Física, con el fin de determinar con mayor exactitud los pisos a levantar.
- Depositar material de demolición en el lugar autorizado por la interventoría.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.
- Taladro demoledor

5. MATERIALES.

-

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 1.2	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO (Incluye retiro de escombros)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro cuadrado

2. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la demolición de mesón existente en el área a intervenir deberá efectuarse en forma manual, con pulidora de 9" y herramienta menor. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados; incluye la demolición de afinado de piso, el transporte y retiro de escombros.

3. EJECUCIÓN.

- Solicitará una inspección del supervisor de Planta Física, con el fin de determinar con mayor exactitud los mesones a demoler.
- Depositar material de demolición en el lugar autorizado por la interventoría.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.
- Pulidora 9" con disco de corte de concreto.

5. MATERIALES.

-

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 1.3	DEMOLICIÓN DE MURO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA (Incluye retiro de escombros)
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro cuadrado

2. DESCRIPCIÓN.

Este ítem hace referencia a la demolición de muros en las áreas a intervenir deberá efectuarse en forma manual, mediante herramienta menor (maceta, cincel y/o puntero). Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados; incluye el transporte y retiro de escombros.

3. EJECUCIÓN.

- Solicitará una inspección del supervisor de Planta Física, con el fin de determinar con mayor exactitud los muros a demoler.
- Depositar material de demolición en el lugar autorizado por la interventoría.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

-

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 2.1	PLACA DE CONTRAPISO E:10 CM CONCRETO 3000 PSI (Incluye malla electrosoldada 4MM)

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCIÓN.

Suministro, transporte y colocación de concreto reforzado de f'c=21Mpa para placa de concreto maciza de E=0.1 m. Incluye: Diseño de mezclas, preparación, ensayos, transporte interno, obra falsa, colocación, protección, curado y todos los aditivos que se consideren necesarios para garantizar la correcta manejabilidad y resistencia de diseño. Se deben realizar los mínimos empates o uniones posibles en la formaletería, en caso de presentarse dilataciones, empalmes o uniones estas deben quedar prácticamente invisibles para poder obtener un excelente acabado y apariencia estética, molduras, alambre quemado para amarrar, clavos, bombas, vibradores y todo lo necesario para garantizar el correcto armado de la obra falsa y vaciado de la mezcla, según diseño.

3. EJECUCIÓN.

- Preparar formaleta.
- Ejecutar y fijar firmemente las instalaciones eléctricas.
- Verificar dimensiones, niveles y bordes de placa.
- Vaciar el concreto en una sola etapa.
- Vibrar concreto.
- Curar concreto.
- Desencofrar losas.
- Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.
- Mezcladora de concreto.

5. MATERIALES.

- Concreto de f'c=21 Mpa.
- Malla electrosoldada 15*15cm*4mm.
- Formaleta.
- Puntilla.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 2.2	**MESON EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo y placa base)**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.

Ejecución de mesones en concreto 3.000 Psi, fundidos en sitio con su respectivo acero de refuerzo, según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos.

3. EJECUCIÓN.

- Colocar refuerzo de acero para cada elemento.
- Verificar refuerzos, traslapos y recubrimientos.
- Estudiar y definir dilataciones y modulaciones.
- Prever el sistema de anclaje y suspensión.
- Verificar dimensiones, plomos y secciones.
- Preparar el concreto con arena lavada y gravilla.
- Vaciar concreto sobre la formaleta.
- Vibrar concreto mecánicamente.
- Curar elementos prefabricados.
- Verificar plomos y alineamientos.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.
- Mezcladora.

5. MATERIALES.

- Concreto 21 Mpa
- Mortero 1:3 R-17 Mpa
- Acero Fy=420 Mpa
- Formaleta

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) de placa en concreto para mesones debidamente ejecutado de acuerdo a los planos de detalle y aceptado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

ITEM No. 3.1	**MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.

La construcción de muros se realizará con ladrillo farol conformando dos hiladas sobre la estructura existente con mortero 1:3 de pega, este debe tener buena plasticidad y consistencia garantizando la retención mínima de agua para la hidratación del cemento, estableciendo las dosificaciones apropiadas y su resistencia mínima a la compresión será de 76,5 kg/cm², cumpliendo con las NSR-10

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

- Verificar nivel superior.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Verificar niveles finales para aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramienta menor

5. MATERIALES.

- Ladrillo farol.
- Mortero de pega proporción 1:3

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La medida de pago será por (M2) de sobre cimiento en ladrillo farol. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato por concepto de mano de obra y el equipo aprobado de acuerdo con la presente especificación y aceptada por el Interventor.

ITEM No. 3.2	**REPELLO MURO EN LADRILLO MORTERO 1:3**
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.

Para realizar el afinado de muros de la construcción se debe cumplir con las especificaciones con respecto a las dosificaciones teóricas mínimas establecidas de los insumos para la mezcla del mortero 1:3. El espesor que se manejara es de 0.02 m.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

- Con el objeto de obtener una perfecta adherencia entre el revoque y las superficies, se eliminará el polvo y demás materiales sueltos, se limpiarán muy bien las áreas a revocar, removiendo completamente todos los residuos dejados durante la construcción de las superficies a revocar.
- Los revoques se aplicarán en una capa hasta obtener un espesor aproximado de 2.0 cm máximo, dependiendo de la uniformidad del área. Antes de aplicarlos se humedecerán todas las superficies hasta la saturación, durante un período prolongado de tiempo y se fijarán las bases que servirán de guía, a fin de obtener un acabado terso y plano, aplomado en los muros y libre de ondulaciones o imperfecciones en las áreas acabadas; el acabado del revoque debe ser a base de regla y llana de madera o metálica. La adherencia debe ser tal que el revoque no se desprenda con golpes moderados, al clavar y retirar clavos; la dureza superficial debe ser alta.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Mortero 1:3
- Agua

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de mortero para repello de muros muro, y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 3.3	**REPELLO FILOS EN MUROS - MORTERO 1:3**
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(ML) Metro Lineal

2. DESCRIPCION.
Para realizar el afinado de filos de muros, se debe cumplir con las especificaciones con respecto a las dosificaciones teóricas mínimas establecidas de los insumos para la mezcla del mortero 1:3. El espesor que se manejara es de 0.02 m.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.
- Con el objeto de obtener una perfecta adherencia entre el revoque y las superficies, se eliminará el polvo y demás materiales sueltos, se limpiarán muy bien las áreas a revocar, removiendo completamente todos los residuos dejados durante la construcción de las superficies a revocar.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
- Herramientas menores.

5. MATERIALES.
- Mortero 1:3

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de mortero para remate de filos de muros, y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 4.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE (Incluye grifería y accesorios)**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (UND) Unidad

2. DESCRIPCION.
Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable sobrepuesto en mesón, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos, incluye todo lo necesario para su perfecta instalación y puesta en funcionamiento, incluye fijaciones y todos los elementos requeridos para la correcta ejecución del trabajo.

3. EJECUCIÓN.
- Localizar en lugares señalados en planos.
- Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
- Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
- Herramientas menores.

5. MATERIALES.
- Lavaplatos en acero inoxidable doble poceta.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
La medida de pago será unidad (UND) de Lavaplatos en acero inoxidable. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato por concepto de mano de obra y el equipo aprobado de acuerdo con la presente especificación y aceptada por el Interventor.

ITEM No. 4.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA METALICA**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (UN) Unidad

2. DESCRIPCION.
Fabricación, transporte, suministro e instalación de puertas en aluminio, sellos de neopreno y accesorios de instalación, de acuerdo con la localización, diseño y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalles. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

El constructor tiene la obligación de verificar y respetar las dimensiones plasmadas por el consultor en los planos arquitectónicos y de detalles de la carpintería metálica y es de su absoluta responsabilidad llevar los controles de medidas de los vanos tal como se especifica en los planos de puertas y ventanas.

3. EJECUCIÓN.

- Cortar y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin, en el color especificado en Planos (herrajes y accesorios).
- Dimensionar las naves con las alturas especificadas en los cuadros de puertas.
- Acolillar los marcos de las naves.
- Verificar que no haya tornillos expuestos.
- Ensamblar los perfiles para facilitar la necesidad de desmonte posterior del elemento o transporte.
- Ensamblar ángulos de aluminio ó en su defecto ángulo especial para maquinar.
- Ensamblar la manija.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Puerta en Aluminio.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (UND) de puerta en Aluminio, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la Interventoría.

ITEM No. 4.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (UN) Unidad

2. DESCRIPCION.

Fabricación, transporte, suministro e instalación de Ventana en aluminio, incluye vidrio de 4mm, sellos de neopreno y accesorios de instalación, de acuerdo con la localización, diseño y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalles. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

El constructor tiene la obligación de verificar y respetar las dimensiones plasmadas por el consultor en los planos arquitectónicos y de detalles de la carpintería metálica y es de su absoluta responsabilidad llevar los controles de medidas de los vanos tal como se especifica en los planos de puertas y ventanas.

3. EJECUCIÓN.

- Cortar y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin, en el color especificado en Planos (herrajes y accesorios).
- Dimensionar las naves con las alturas especificadas en los cuadros de puertas.
- Acolillar los marcos de las naves.
- Verificar que no haya tornillos expuestos.
- Ensamblar los perfiles para facilitar la necesidad de desmonte posterior del elemento o transporte.
- Ensamblar ángulos de aluminio ó en su defecto ángulo especial para maquinar.
- Ensamblar la manija.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Ventana en Aluminio.
- Vidrio 4 mm.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
Se medirá y pagará por unidad (UND) de ventana en Aluminio, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la Interventoría.

ITEM No. 5.1	**TUBERÍA SANITARIA 2"**
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(ML) Metro lineal

2. DESCRIPCION.
Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, tuberías, accesorios, etc., necesarias para la instalación de la red sanitaria PVC 2" desde las conexiones sanitarias y aparatos sanitarios hasta la red de desagüe.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.
- Utiliza la tubería y los accesorios especificados en los Planos Sanitarios y descritos en las cantidades de obra.
- Verificar los diámetros de tuberías estipulados en los Planos.
- Revisión, pruebas y aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
- Herramientas menores.

5. MATERIALES.
- Tubería sanitaria de 2"
- Limpiador PVC 1/4 gln
- Soldadura PVC 1/4 gln
- YEE PVC 2"
- Codo sifón de 2"

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
La medida de pago será metro lineal (ML) de tubería sanitaria PVC 2". El pago se hará a los precios establecidos en el contrato por concepto de mano de obra y el equipo aprobado de acuerdo con la presente especificación y aceptada por el Interventor.

ITEM No. 5.2	**PUNTO SANITARIO DE 2"**
1. UNIDAD DE MEDIDA.	(UND) Unidad

2. DESCRIPCION.
Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, tuberías, accesorios, etc., necesarias para la instalación de los puntos sanitarios 2" para aparatos sanitarios y que conectan a la red de desagüe.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.
- Utiliza la tubería y los accesorios especificados en los Planos Sanitarios y descritos en las cantidades de obra.
- Verificar los diámetros de tuberías estipulados en los Planos.
- Revisión, pruebas y aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
- Herramientas menores.

5. MATERIALES.
- Tubería PVC 2".
- Codo de 45° PVC2".
- Soldadura liquida PVC ¼.
- Limpiador removeor para PVC.
- Sifón.
- Rejilla

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
La medida de pago será unidad (UND) de Punto Sanitario PVC 2". El pago se hará a los precios establecidos en el contrato por concepto de mano de obra y el equipo aprobado de acuerdo con la presente especificación y aceptada por el Interventor.

ITEM No. 6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MATERIAL RH (Incluye basurero doble)

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.
Suministro, fabricación e instalación de cocina integral compuesta por muebles bajos, muebles altos (alacenas), módulos especiales y accesorios, elaborados en tablero RH (resistente a la humedad), conforme a planos, diseños y especificaciones del proyecto. Incluye estructura, puertas, herrajes, fijaciones, ajustes, remates y limpieza final.

3. EJECUCIÓN.
- Replanteo y verificación.
- Instalación del sistema de soporte.
- Instalación de muebles bajos.
- Instalación de muebles altos.
- Instalación de puertas y herrajes.
- Sellos y remates.
- Limpieza final.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
- Herramientas menores.

5. MATERIALES.
- Tablero RH (MDF RH o aglomerado RH).
- Melamínico, laminado decorativo o pintura poliuretano, según diseño.
- Cinta PVC termoencolada de 1–2 mm, color a juego.
- Bisagras tipo cierre suave.
- Pistones, brazos abatibles o elevables.
- Manijas en acero inoxidable, aluminio o diseño aprobado.
- Chazos plásticos, anclajes mecánicos o tornillería según tipo de muro.
- Regletas, colgadores regulables o riel metálico continuo.
- Silicona neutra antihongos para encuentros con muro.
- Basurero doble.Lamina WPC

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
Se medirá y se pagará por unidad (UND) de cocina integral en material RH debidamente colocada y recibida a satisfacción por la Interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales.

ITEM No. 7.1	PORCELANATO ESMALTADO PARA MESON

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.
Requisitos mínimos para enchapes de mesón en porcelanato, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.
- Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.
- Humedecer el área.

- Plomar y nivelar.
- Estampillar con lechada de Pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa.
- Iniciar colocación por la hilada inferior.
- Plomar y nivelar hilada por hilada.
- Emboquillar.
- Limpiar con trapo limpio
- Dar brillo, pasando estopa
- No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.
- Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.
- Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Porcelanato.
- Emboquillador.
- Pegacor.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 7.2	PISO EN CERAMICA

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.

Requisitos mínimos para enchapes de pisos en cerámica plana, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

- Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.
- Humedecer el piso.
- Plomar y nivelar.
- Estampillar con lechada de Pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa.
- Iniciar colocación por la hilada inferior.
- Plomar y nivelar hilada por hilada.
- Emboquillar.
- Limpiar con trapo limpio
- Dar brillo, pasando estopa
- No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.
- Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.
- Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Cerámica.
- Emboquillador.
- Pegacor.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de enchape, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 7.3	GUARDAESCOBA CERAMICA.

1. UNIDAD DE MEDIDA. (ML) Metro Lineal

2. DESCRIPCION.
Requisitos mínimos para enchapes de guardaescoba en cerámica, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.
- Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.
- Humedecer el pañete.
- Plomar y nivelar.
- Estampillar con lechada de Pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa.
- Plomar y nivelar hilada por hilada.
- Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos.
- Emboquillar con color - blanco.
- Limpiar con trapo limpio
- Dar brillo, pasando estopa
- No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.
- Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.
- Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
- Herramientas menores.

5. MATERIALES.
- Cerámica.
- Emboquillador.
- Pegacor.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de cerámica, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 7.4	PISO EN TABLETA DE GRES

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.
Requisitos mínimos para enchapes de pisos en tableta de gres, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.
- Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.
- Humedecer el piso.
- Plomar y nivelar.
- Estampillar con lechada de Pegacor, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa.
- Iniciar colocación por la hilada inferior.

- Plomar y nivelar hilada por hilada.
- Emboquillar.
- Limpiar con trapo limpio
- Dar brillo, pasando estopa
- No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.
- Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.
- Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores.

5. MATERIALES.

- Tableta de gres.
- Emboquillador.
- Pegacor.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de piso en tableta de gres, incluidos filos y remates, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.

ITEM No. 8.1	PINTURA VINILO SOBRE MUROS 2 MANOS TIPO 1

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.

Los trabajos de pintura no podrán ser iniciados hasta tanto no se haya secado completamente el pañete.

Se procederá a aplicar las manos de pintura que fuera necesario con el propósito de lograr la homogeneidad de la pintura aplicada. Se colocará entonces dos manos de pintura o más, si a juicio del Interventor se requieren con pintura de vinilo tipo 1, la cual deberá aplicarse con brocha y rodillo. Después de la primera mano, el contratista deberá repasar o resanar las imperfecciones y/o defectos que existan.

3. EJECUCIÓN.

- Aplicar pintura
- Dejar secar entre capas de 2 a 4 horas.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Herramientas menores

5. MATERIALES.

- Pintura Vinilo tipo 1.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de aplicación de pintura, y recibidos a satisfacción por la Interventoría.

ITEM No. 8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA WPC EXTERIOR

1. UNIDAD DE MEDIDA. (M2) Metro Cuadrado

2. DESCRIPCION.

Suministro e instalación de láminas de WPC (Wood Plastic Composite) para recubrimiento de muros interiores y/o exteriores, fijadas sobre estructura auxiliar metálica o directamente sobre superficie existente, según diseño. Incluye materiales, mano de obra, herramientas, anclajes, cortes, remates y limpieza final.

3. EJECUCIÓN.
- Replanteo y nivelación.
- Instalación de estructura soporte.
- Colocación de láminas WPC.
- Remates y acabados.
- Limpieza final

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
- Herramientas menores.

5. MATERIALES.
- Lamina WPC
- Metal clip
- Chazos
- Tornillo panel
- Silicona blanca

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) de lámina WPC debidamente colocada y recibida a satisfacción por la Interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales.

ITEM No. 9.1	**SALIDA DE TOMA CORRIENTE DOBLE. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, TOMA CORRIENTE Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (UND) Unidad

2. DESCRIPCIÓN.
Comprende este ítem el suministro transporte, instalación, la mano de obra, herramientas, de tomacorriente doble.

3. EJECUCIÓN.
- Instalación sobre muros.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.
- Herramientas menores.

5. MATERIALES.
- Cable de cobre no. 12 (negro)
- Caja en aluminio 2x4 rectangular
- Tomacorriente doble con puesta a tierra
- Tubo PVC 1/2"x3m
- Accesorios para tubería PVC

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.
Se medirá y se pagará por unidad (und), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 9.2	**SALIDA PARA ILUMINACION 15 W. INCLUYE CAJA METALICA, TUBO EMT 1/2", ACCESORIOS EMT, PANEL LED REDONDO Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (UND) Unidad

2. DESCRIPCIÓN
Comprende este ítem el suministro transporte, instalación, la mano de obra, herramientas, de luminarias sobre cielo raso, incluye accesorios y panel led.

3. EJECUCIÓN
- Instalación de tuberías EMT y accesorios.
- Instalación sobre cielo raso.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS
- Herramientas menores.

5. MATERIALES
- Cable de cobre no. 14 (negro)
- Panel led 15 w
- Caja octagonal en aluminio
- Tubo galvanizado EMT 1/2"x3m
- Accesorios para tubería EMT

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por unidad (und), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 9.3	**SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CAJA PLASTICA, TUBO PVC 1/2", ACCESORIOS PVC, INTERRUPTOR Y CABLEADO (FASE, NEUTRO Y TIERRA).**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (UND) Unidad

2. DESCRIPCIÓN

Comprende este ítem el suministro transporte, instalación, la mano de obra, herramientas, de interruptor sencillo, incluye accesorios.

3. EJECUCIÓN
- Instalación de tuberías PVC y accesorios.
- Instalación sobre pared.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS
- Herramientas menores.

5. MATERIALES
- Cable de cobre no. 14
- Interruptor sencillo
- Caja en aluminio 2x4 rectangular
- Tubo PVC 1/2"x3m
- Accesorios para tubería PVC

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por unidad (und), debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El precio unitario incluye el costo de materiales, equipo y herramienta, mano de obra y transporte.

ITEM No. 10.1	**ASEO GENERAL DE OBRA**

1. UNIDAD DE MEDIDA. (UND) Unidad

2. DESCRIPCION.

Este ítem hace referencia a la limpieza del área a intervenir durante y al finalizar la ejecucion de todas las actividades del proyecto. Este material no se podrá acumular dentro de obra, y deberá evacuarse diariamente hacia los botaderos autorizados.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.

- Depositar material de limpieza en el lugar autorizado por la interventoría.

4. EQUIPO Y HERRAMIENTAS.

- Escoba
- Recogedor

5. MATERIALES.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por unidad (UND) de aseo general debidamente ejecutado de acuerdo a los planos y determinaciones aceptadas por la Interventoría, previa verificación del cumplimiento para aceptación de los requisitos mínimos de estabilidad y buena ejecución. Su valor corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo presupuesto.

HERNANDO BLADIMIR CABRERA ORDOÑEZ
Secretario De Planeacion Y Obras Publicas
Supervisor

JENNY CADENA ROGELES
Secretaria general y de Gobierno
Supervisora

Proyecto: YISEL MARELYS MOSQUERA
Contratista SGG

Reviso: BRAYAN DAVID ORTIZ
Contratista SPOPM