Alcaldía de Cogua | Secretaría de Infraestructura

CALCULO DEL A.I.U

PROYECTO : COLISEO COMPLEJO DEPORTIVO

Duración estimada de la Obra en meses		8.0
COSTO DIRECTO TOTAL DEL PROYECTO	$	1,978,504,776.02

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. Unitario	DEDICACION Y/O PORCENTAJE DE	Vr. TOTAL
1	**ADMINISTRACIÓN**	**%**	**25.00%**			**$ 494,626,194**
1.1	**Staff de personal Tecnico + Prestaciones sociales**					**$ 104,400,000**
1.1.1	Director de Obra	Mes	8.00	$ 9,000,000	50%	$ 36,000,000
1.1.2	Residente de Obra	Mes	8.00	$ 3,500,000	100%	$ 28,000,000
1.1.3	Residente SISO	Mes	8.00	$ 3,300,000	100%	$ 26,400,000
1.1.3	Residente ambiental	Mes	8.00	$ 3,500,000	50%	$ 14,000,000
1.2	**Cuadrilla de administración + prestaciones sociales**					**$ 42,000,000**
1.2.1	Secretaria	Mes	8.00	$ 1,750,000	100%	$ 14,000,000
1.2.3	Servicios Generales	Mes	8.00	$ 1,750,000	50%	$ 7,000,000
1.2.4	Almacenista	Mes	8.00	$ 1,750,000	100%	$ 14,000,000
1.2.5	Celador de la Obra	Mes	8.00	$ 1,750,000	50%	$ 7,000,000
1.3	**Gastos de Oficina**					**$ 59,200,000**
1.3.1	Costo Proporcional Oficina Central	Mes	8.00	$ 1,200,000	100%	$ 9,600,000
1.3.2	Ensayos de control de calidad	Mes	8.00	$ 1,000,000	100%	$ 8,000,000
1.3.3	Papelería/Empastes	Mes	8.00	$ 800,000	100%	$ 6,400,000
1.3.4	Copias/planos/Fotocopias/fotografías	Mes	8.00	$ 800,000	100%	$ 6,400,000
1.3.5	Mantenimiento Equipos/herramientas	Mes	8.00	$ 500,000	100%	$ 4,000,000
1.3.6	Registro fotográfico/Video/informes	Mes	8.00	$ 500,000	100%	$ 4,000,000
1.3.7	Registro y elaboración de planos Récord	Mes	8.00	$ 800,000	100%	$ 6,400,000
1.3.8	transporte de materiales	Mes	8.00	$ 1,800,000	100%	$ 14,400,000
1.4	**Gastos en obra**					**$ 21,000,000**
1.4.1	Suministro y consumo de servicios públicos durante la ejecución del proyecto	mes	8.00	$ 1,500,000	100%	$ 12,000,000
1.4.2	arriendos	Mes	6.00	$ 1,500,000	100%	$ 9,000,000
1.4.2	**Planes de Manejo**					**$ 28,000,000**
1.4.2.1	Plan de calidad y PMT	Mes	8.00	$ 3,000,000	50%	$ 12,000,000
1.4.2.3	Plan de manejo ambiental	Mes	8.00	$ 4,000,000	50%	$ 16,000,000
1.5	**Gastos de Legalización e Impuestos**					**$ 240,026,194**
1,5,1	Estampillas	%	8.0%	$ 2,572,056,185	100%	$ 205,764,495
1,5,2	Pólizas	%	100.00%	$ 8,862,723	100%	$ 8,862,723
1,5,3	Otros impuestos, deducción, tasa o contribución	%	45.85%	$ 55,392,019	100%	$ 25,398,976
2	**IMPREVISTOS**	**%**	**3%**			**$ 59,355,143.28**
3	**UTILIDADES**	**%**	**2%**			**$ 39,570,095.52**
	TOTAL COSTOS A.I.U		**30.00%**	**$**		**593,551,432.81**
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO			**$**		**2,572,056,208.83**

Elaboró:

Ing. María Fernanda Calvo Uribe
Profesional en costos, presupuestos y especificaciones

Revisó:

Ing. Lizeth Paola Martinez Rodriguez
Directora de consultoria

Aprobó:

Ing. Jeison Gomez
Supervisión consultoría
Alcaldia Municipal de Cogua