PROYECTO:	COMPLEJO DEPORTIVO
MUNICIPIO:	COGUA
FECHA:	08-05-26
CONTRATISTA	IN SABANA
VERSIÓN:	V1

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**OBRAS PROVISIONALES**				
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	210.81	$ 33,621.00	$ 7,087,643.01
2	**PRELIMINARES**				
2.1	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	588.27	$ 11,851.00	$ 6,971,587.77
2.2	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	2003.32	$ 4,912.00	$ 9,840,307.84
2.3	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	163.16	$ 16,736.00	$ 2,730,645.76
2.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	83.43	$ 26,178.00	$ 2,184,030.54
2.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	11.00	$ 40,253.00	$ 442,783.00
2.6	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	120.47	$ 20,050.00	$ 2,415,423.50
2.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	9.00	$ 26,090.00	$ 234,810.00
2.8	DESMONTE DE VENTANAS	M2	100.00	$ 18,338.00	$ 1,833,800.00
2.9	DESMONTE PISO MODULAR EN CAUCHO	M2	479.54	$ 17,140.00	$ 8,219,315.60
3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
3.1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	320.11	$ 21,896.00	$ 7,009,128.56
3.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	138.89	$ 63,372.00	$ 8,801,737.08
3.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	197.02	$ 108,443.00	$ 21,365,439.86
3.4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	596.70	$ 12,762.00	$ 7,615,085.40
4	**CIMIENTOS**				
4.1	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	2.10	$ 440,105.00	$ 924,220.50
4.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI	M3	12.58	$ 1,005,300.00	$ 12,646,674.00
4.3	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	17.96	$ 352,662.00	$ 6,333,809.52
4.4	ZAPATAS EN CONCRETO 3000PSI	M3	23.95	$ 915,005.00	$ 21,914,369.75
5	**ACERO DE REFUERZO**				
5.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	19463.57	$ 8,378.00	$ 163,065,789.46
5.2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	2951.88	$ 10,980.00	$ 32,411,642.40
6	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
6.1	COLUMNAS 3000 PSI	M3	10.86	$ 1,243,221.00	$ 13,501,380.06
6.2	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0,15	M2	668.66	$ 122,526.00	$ 81,928,235.16
6.3	VIGA AÉREA 3000 PSI	M3	14.90	$ 1,297,928.00	$ 19,339,127.20
6.4	PLACA MACIZA 3000 PSI E=0.15 M	M2	207.45	$ 161,970.00	$ 33,600,676.50
6.5	PLACA MACIZA 3000 PSI E=0.10 M PARA GRADAS	M2	93.20	$ 126,433.00	$ 11,783,555.60
6.6	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI, H=2.0 M (INL. PINTURA) PARA TANQUE	M3	6.30	$ 1,248,659.00	$ 7,866,551.70
7	**MAMPOSTERIA**				
7.1	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	924.80	$ 111,709.00	$ 103,308,483.20
7.2	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20, INC. ACERO	ML	46.60	$ 73,848.00	$ 3,441,316.80
7.3	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	473.80	$ 8,946.00	$ 4,238,614.80
7.4	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA PARA GRADAS	M2	112.00	$ 111,709.00	$ 12,511,408.00
8	**CUBIERTA**				
8.1	CABALLETE CUBIERTA TEROACUSTICA	ML	33.70	$ 88,805.00	$ 2,992,728.50
8.2	TEJA TERMOACUSTICA	M2	539.02	$ 76,941.00	$ 41,472,737.82
8.3	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG	13206.69	$ 24,327.00	$ 321,279,147.63
8.4	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	M2	94.06	$ 83,718.00	$ 7,874,515.08
9	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**				
9.1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE LAMINADO DE 6 MM	M2	8.10	$ 509,195.00	$ 4,124,479.50
9.2	VENTANA EN ALUMINIO ABATIBLE/FIJA INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE LAMINADO 6MM	M2	11.52	$ 466,395.00	$ 5,372,870.40
9.3	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD 6MM	M2	39.18	$ 410,608.00	$ 16,087,621.44
9.4	CERRADURA 31610 DERECHO 50Mm SOBREPONER	UN	8.00	$ 224,625.00	$ 1,797,000.00
9.5	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UN	8.00	$ 234,062.00	$ 1,872,496.00
9.6	GRADERIAS METALICAS	M2	54.29	$ 572,596.00	$ 31,086,236.84
9.7	TAPA LAMINA DE ALFAJOR PARA TANQUE	UN	1.00	$ 334,074.00	$ 334,074.00
10	**ACABADOS**				
10.1	**PISOS**				
10.1.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	279.02	$ 46,406.00	$ 12,948,202.12
10.1.2	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	M2	279.02	$ 116,883.00	$ 32,612,694.66
10.1.3	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	204.97	$ 22,604.00	$ 4,633,141.88
10.1.4	PISO EN CAUCHO MODULAR EN TABLETA	M2	800.00	$ 276,719.00	$ 221,375,200.00
10.1.5	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	M2	237.30	$ 129,499.00	$ 30,730,112.70
10.1.6	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	210.45	$ 32,805.00	$ 6,903,812.25
10.1.7	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRAFICO E=0.10cm	ML	480.00	$ 5,096.00	$ 2,446,080.00
10.2	**MUROS**				

PROYECTO:	COMPLEJO DEPORTIVO
MUNICIPIO:	COGUA
FECHA:	08-05-26
CONTRATISTA	IN SABANA
VERSIÓN:	V1

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10.2.1	LAVADA Y LIMPIEZA DE MUROS EN LADRILLO A LA VISTA	M2	2073.59	$ 31,579.00	$ 65,481,898.61
10.2.2	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	505.58	$ 86,582.00	$ 43,774,127.56
10.2.3	DIVISION DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	M2	107.71	$ 925,019.00	$ 99,633,796.49
10.3	**CIELO RASO**				
10.3.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL RH ZONAS HUMEDAS (INCLUYE PINTURA ANTIHONGO)	M2	179.95	$ 92,016.00	$ 16,558,279.20
10.4	**MOBILIARIO**				
10.4.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	8.37	$ 151,742.00	$ 1,270,080.54
10.4.2	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA) PARA MESONES	M2	8.37	$ 240,786.00	$ 2,015,378.82
10.4.3	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 mm	M2	14.25	$ 111,936.00	$ 1,595,088.00
11	**REDES HIDRAULICAS**				
11.1	**RED HIDROSANITARIA**				
11.1.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" INC. ACCESORIOS	ML	56.00	$ 38,260.00	$ 2,142,560.00
11.1.2	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	78.48	$ 131,891.00	$ 10,350,805.68
11.1.3	RED SANITARIA PVC-S 8"	ML	93.72	$ 187,572.00	$ 17,579,247.84
11.1.4	RED SANITARIA PVC-S 10"	ML	4.00	$ 367,843.00	$ 1,471,372.00
11.1.5	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	UN	5.00	$ 348,813.00	$ 1,744,065.00
11.1.6	PLACA DE FONDO POZO D=1.7M, E=0.25M (CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO)	UN	2.00	$ 1,110,570.00	$ 2,221,140.00
11.1.7	CILINDRO POZO EN LADRILLO TOLETE, Di=1.20M, E=0.25M (INC. PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	ML	2.00	$ 895,776.00	$ 1,791,552.00
11.1.8	CUBIERTA POZO D= 1.7M, E=0.20M CONCRETO 3000 PSI CON REFUERZO (INCLUYE ARO Y TAPA HF)	UN	2.00	$ 1,107,305.00	$ 2,214,610.00
11.1.9	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	136.66	$ 23,010.00	$ 3,144,546.60
11.1.10	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 2000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	4.00	$ 1,245,440.00	$ 4,981,760.00
11.1.11	REGISTRO 1 1/2"	UN	39.00	$ 269,580.00	$ 10,513,620.00
11.1.12	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	39.00	$ 114,309.00	$ 4,458,051.00
11.1.13	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	22.00	$ 118,004.00	$ 2,596,088.00
11.1.14	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	23.00	$ 149,373.00	$ 3,435,579.00
11.1.15	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	14.39	$ 40,526.00	$ 583,169.14
11.1.16	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	36.23	$ 74,427.00	$ 2,696,490.21
11.1.17	CAJA DE INSPECCIÓN 80x80	UN	4.00	$ 467,183.00	$ 1,868,732.00
11.1.18	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC. INC ACCESORIOS	UN	4.00	$ 385,425.00	$ 1,541,700.00
11.1.19	CINTA PVC PARA JUNTAS DE CONCRETO	ML	27.00	$ 65,618.00	$ 1,771,686.00
11.2	**RED CONTRA INCENDIO**				
11.2.1	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	347.00	$ 59,494.00	$ 20,644,418.00
11.2.2	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 2 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	44.00	$ 134,116.00	$ 5,901,104.00
11.2.3	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	18.00	$ 237,276.00	$ 4,270,968.00
11.2.4	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	442.00	$ 5,998.00	$ 2,651,116.00
11.2.5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4"	ML	10.00	$ 728,097.00	$ 7,280,970.00
11.2.6	VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	4.00	$ 440,264.00	$ 1,761,056.00
11.2.7	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	UN	66.00	$ 102,893.00	$ 6,790,938.00
11.2.8	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	UN	66.00	$ 61,913.00	$ 4,086,258.00
11.2.9	CHEQUE RANURADO	UN	66.00	$ 379,014.00	$ 25,014,924.00
11.2.10	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO SECO MÚLTIPLE ABC 20 LIBRAS y/o CO2 (Incluye soporte de pedestal	UN	8.00	$ 116,191.00	$ 929,528.00
11.2.11	VÁLVULA MARIPOSA 3"	UN	3.00	$ 951,620.00	$ 2,854,860.00
11.2.12	FILTRO EN " Y " (YEE) Ø=2" - HIERRO DUCTIL	UN	1.00	$ 659,280.00	$ 659,280.00
11.2.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO DE BOMBEO CONTRAINCENDIO HORIZONTAL ELECTRICO (EQUIPO DE 100GPM Y CDT10MCA), UNA (1) BOMBA PRINCIPAL CENTRÍFUGA DE EJE HORIZONTAL, UN (1) MOTOR ELECTRICO, UN (1) TABLERO DE CONTROL Y MANDO, UN (1) TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMPÁTICA ELÉCTRICA, DISPLAY LCD POSIBILIDAD DE IDIOMA ESPAÑOL PARA VERIFICACIÓN DE PARAMETROS DE CONTROL Y ESTADOS DE FALLA, MANÓMETROS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, VÁLVULA DE ALIVIO EN LA CARCASA, VÁLVULA AUTOMÁTICA DESAIREADORA, PRUEBAS CERTIFICADAS HIDRÁULICAS Y DE RENDIMIENTO, UN (1) CABEZAL DE PRUEBAS BRIDADO, UN (1) JUEGO DE VÁLVULAS CON TAPAS Y CADENAS, UN (1) SISTEMA DE BOMBEO AUXILIAR JOCKEY 180 PSI, UN (1) MOTOR, UN (1) TABLERO ELÉCTRICO DE CONTROL Y MANDO LISTADO POR UL PARA BOMBA JOCKEY. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN, TRANSPORTE 1equipo de 294gpm y CDT107mca	UN	1.00	$ 141,489,880.00	$ 141,489,880.00

PROYECTO:	COMPLEJO DEPORTIVO
MUNICIPIO:	COGUA
FECHA:	08-05-26
CONTRATISTA	IN SABANA
VERSIÓN:	V1

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.3	**APARATOS SANITARIOS**				
11.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA).	UN	21.00	$ 415,096.00	$ 8,717,016.00
11.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4.00	$ 551,433.00	$ 2,205,732.00
11.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	16.00	$ 242,335.00	$ 3,877,360.00
11.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UN	4.00	$ 283,268.00	$ 1,133,072.00
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
12.1	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	506.03	$ 19,007.00	$ 9,618,112.21
12.2	ALIMENTADOR EN 1#1F12+1N12+1T12	ML	864.94	$ 22,466.00	$ 19,431,742.04
12.3	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	3.00	$ 752,657.00	$ 2,257,971.00
12.4	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	358.91	$ 3,017.00	$ 1,082,831.47
12.5	TUBERÍA PVC CONDUIT 3"	ML	185.33	$ 23,052.00	$ 4,272,227.16
12.6	CABLE ALUMINIO AWG # 3X8 + 1X8 N +1X8T6	ML	185.33	$ 46,882.00	$ 8,688,641.06
12.7	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UN	3.00	$ 44,564.00	$ 133,692.00
12.8	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	3.00	$ 455,336.00	$ 1,366,008.00
12.9	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	5.00	$ 41,727.00	$ 208,635.00
12.10	LUMINARIA LED 1X16W HERMETICA	UN	25.00	$ 126,663.00	$ 3,166,575.00
12.11	CAJA DE INSPECCIÓN 100 X 100	UN	9.00	$ 626,190.00	$ 5,635,710.00
12.12	PANEL LED REDONDO DE 18W	UN	2.00	$ 27,365.00	$ 54,730.00
12.13	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	34.00	$ 100,949.00	$ 3,432,266.00
12.14	SALIDA TOMA DOBLE GFCI PVC COMPLETA	UN	4.00	$ 170,000.00	$ 680,000.00
12.15	LUMINARIA HAY BAY 231W	UN	34.00	$ 272,382.00	$ 9,260,988.00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 1,978,504,776.02**
	ADMINISTRACIÓN			25%	$ 494,626,194.01
	IMPREVISTOS			3%	$ 59,355,143.28
	UTILIDAD			2%	$ 39,570,095.52
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 2,572,056,208.83**

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Ing. María Fernanda Calvo Uribe Profesional en costos, presupuestos y especificaciones	Ing. Lizeth Paola Martinez Rodriguez Directora de consultoria	Ing. Jeison Gomez Supervisión consultoría Alcaldia Municipal de Cogua