MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
NIT : 890501434-2

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 011444

Fecha: 07/11/2026 1 - 1

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

2026L-874 PRESTACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS ESPECIALIZADOS PARA LA TOMA DE INFORMACIÓN, PROCESAMIENTO Y GENERACIÓN DE UN PRODUCTO CARTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO TIPO GEMELO DIGITAL (DIGITAL TWIN), PRODUCTO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO DE ACTUALIZACION CATASTRAL EN EL MUNICIPIO SAN JOSÉ DE CUCUTA, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE. NOTA: LOS PAGOS DEBEN PACTARSE DE ACUERDO A LA PROGRAMACION DEL PAC.

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

UNIDAD EJECUTORA	CODIGO	NOMBRE CUENTA	VALOR
1	**2.3.2.02.02.008**	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	1,075,000,000.00
Fuente Recurso:	1.2.4.3.03-SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN		
Producto MGA:	0406016 - SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO		
Código BPIN:	2024540010276 - ACTUALIZACIÓN FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO (ACTUALIZACIÓN CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN) DESARROLLADOS POR LA SUBSECRETARÍADE GESTIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA SAN JOSÉ DE CÚCUTA		
Producto DANE:	83422 - Servicios de cartografía		
Atributo:	1.2.4.3.03 - SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN		
		TOTALES	**1,075,000,000.00**

VIGENCIA: 2026
VALOR: MIL SETENTA Y CINCO MILLONES PESOS.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO: MARIA EUGENIA NAVARRO PEREZ
CARGO: SECRETARIO DE DESPACHO AREA DIRECCION DE HACIENDA
DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE HACIENDA
DOCUMENTO DE SOLICITUD: 00011783

LEDYS SUSANA SANCHEZ DIAZ
Subsecretaria Financiera y Gestión Presupuestal

ELABORÓ:
13482535-PEDRO BECERRA RAMIREZ

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	CONTRATACIÓN	Código: PA-04-01-P1-F5
	FORMATO SOLICITUD CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP	Versión:01
		Fecha: 12/12/2022
		Página 1 de 1

SOLICITUD DE CDP No. 00011783 DEL 27-OCTUBRE-2026

ORDENADOR DEL GASTO		SOLICITANTE	
DEPENDENCIA	2.1.2 - SECRETARÍA DE HACIENDA	**DEPENDENCIA**	2.1.2.4 - SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO
JEFE	60341376 - MARIA EUGENIA NAVARRO PEREZ	**JEFE**	88273591 - JOHAN ALEJANDRO CAMACHO JIMENEZ
CARGO	020_05 - SECRETARIO DE DESPACHO	**CARGO**	045_04 - SUBSECRETARIO DE DESPACHO

OBJETO DE DISPONIBILIDAD

2026L-874 PRESTACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS ESPECIALIZADOS PARA LA TOMA DE INFORMACIÓN, PROCESAMIENTO Y GENERACIÓN DE UN PRODUCTO CARTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO TIPO GEMELO DIGITAL (DIGITAL TWIN), PRODUCTO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO DE ACTUALIZACION CATASTRAL EN EL MUNICIPIO SAN JOSÉ DE CUCUTA, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

PROYECTO DE INVERSIÓN (BPIN)

BPIN	2024540010276	actualización fortalecimiento a los procesos de gestión catastral multipropósito (actualización, conservación y difusión) desarrollados por la subsecretaría de gestión catastral del municipio de san josé de cúcuta
PRODUCTO BPIN	0406016	Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito

Autorizado

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Código del Rubro	Nombre del Rubro	Fuente de Recursos	Valor
2.3.2.02.02.008	**Servicios prestados a las empresas y servicios de producción** Bpin 2024540010276 Pro. MGA 0406016 Producto DANE : 83422-Servicios de cartografía	**Fuente CUIPO** - 1.2.4.3.03 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION **Fuente Recursos** - 1.2.4.3.03 - SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN **Fuente Interna:** : 1.2.4.3.03 SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN	1,075,000,000.00

VALOR TOTAL	MIL SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS CON 00/100 M. C/TE.	**1,075,000,000.00**
VIGENCIA	2026	

MARIA EUGENIA NAVARRO PEREZ
Jefe dependencia Ordenadora

Vo.Bo. Srio. Área Dirección de Hacienda

Certificado	**00035181 del 29-julio-2026**	
NORMATIVA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015	
DEPENDENCIA SOLICITANTE	SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO	
PROYECTO	**2024540010276**	ACTUALIZACIÓN FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO (ACTUALIZACIÓN, CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN) DESARROLLADOS POR LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
PRODUCTO	**0406016**	SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

Autorizado

Definición de la Necesidad

El municipio de Cúcuta, ha tenido una problemática continua con la información catastral toda vez que la misma en muchos casos es insuficiente y en otros la información existentes no es útil para la toma de decisiones especialmente en cuanto a los temas de políticas públicas, planeación estratégica y ordenamiento del territorio . Es decir su uso se limita a establecer información que no se encuentra ajustada a la realidad, lo que produce que el municipio no cuente con una base gravable adecuada limitando el recaudo impositivo para la generación recursos propios, reduciendo la capacidad de inversión en proyectos de desarrollo social y económico. Por otra parte; en el período 2020-2023 el municipio se habilitó como gestor catastral, estableciendo de esta manera metas de actualización y recaudo a través de la estructuración de un proyecto que a la vez se auto financiara con el recaudo el impuesto predial, sin embargo; en los tres años de ejecución no se logró ejecutar la actualización proyectada, en la implementación del catastro multipropósito en la ciudad y no cumpliendo con los dos grandes objetivos consistentes en actualización catastral destinada a fortalecer financieramente al municipio mediante el incremento del recaudo del impuesto predial y ínter-operabilidad con otros sistemas de información que faciliten la administración, gestión y toma de decisiones respecto a la información del municipio (Carácter Multipropósito). La actualización catastral urbana se inicia a mediados del 2024, contrantado la información básica urbana(cartografía orto rectificada, zonas homogéneas, dtm) y se empieza la actualización urbana ,con el sector 6 y 7 (730 ha que corresponden a 35,000 predios urbanos).

Listado de Actividades

1 - Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto)		
Fuente de recursos: SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN	2026	8,190,000,000.00

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	VERSION 3
	CERTIFICADO DE NECESIDAD	FECHA Julio 2017
Gestión Estratégica	Gestión de Direccionamiento Estratégico	Gestión de Planeación
Macroproceso:	Proceso	Subproceso:

Continuación certificado:	**00035181 del 29-julio-2026**	
CÓDIGO DEL PROYECTO	**Código interno: 2024540010276**	**Código SUIFP: 2024540010276**

Atentamente,

MIGUEL ANGEL ENCISO JAUREGUI
Subsecretario de Proyección Socioeconómica
Subsecretaría de Proyección Socioeconómica

Autorizado

Elaborado por: Giomara A.
Archivado en: 10430.13.13

Nota: Señor usuario, la Secretaría General ha diseñado la encuesta de satisfacción del usuario, que encontrará en el siguiente enlace https://forms.gle/FWPDpSsrVFVpJimQ6 con el fin de que la misma sea diligenciada y así conocer el nivel de satisfacción con los trámites y servicios institucionales.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

FORMATO CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA UTILIZACION DE LA FUENTE PARA SOLICITAR CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

FECHA: 05 de noviembre de 2026

SEÑORES:

SUBSECRETARIA FINANCIERA Y GESTION PRESUPUESTAL

En el marco de la minimización de eventos de riesgo en la utilización de recursos para proyectos de Inversión y según lo establecido dentro de los lineamientos impartidos por el Departamento Nacional de Planeación, y las diferentes normas en materia de destinación de recursos, y con el fin de garantizar la pertinencia de la inversión que respaldará el presente proceso de contratación, el cual se adelantará mediante la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía y cuyo objeto será: 2026L-874 PRESTACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS ESPECIALIZADOS PARA LA TOMA DE INFORMACIÓN, PROCESAMIENTO Y GENERACIÓN DE UN PRODUCTO CARTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO TIPO GEMELO DIGITAL (DIGITAL TWIN), PRODUCTO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO DE ACTUALIZACION CATASTRAL EN EL MUNICIPIO SAN JOSÉ DE CUCUTA, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE, se realizó el estudio de la pertinencia de la inversión con la fuente que se solicita para la siguiente línea presupuestal:

Proyecto: Actualización fortalecimiento a los procesos de gestión catastral multipropósito (actualización, conservación y difusión) desarrollados por la subsecretaría de gestión catastral del municipio de san josé de cúcuta. BPIN 2024540010276.
Producto: 0406016 Servicio de actualización catastral con enfoque multiproposito.
Fuente: 1.2.4.3.03 SGP - propósito general - propósito general libre inversión.
Rubro presupuestal: 2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción.
Valor: $ 1,075,000,000.

De lo anterior se puede certificar que el mismo cumple con los criterios permitidos de utilización de las Fuentes de acuerdo a cada norma Existente para la ejecución del objeto contractual por tanto no resulta violatorio al decreto 028 de 2008 del Ministerio de Hacienda y crédito público y demás normas de destinación de recursos.

En conclusión, es viable su financiación por la fuente de recursos 1.2.4.3.03 SGP - propósito general - propósito general libre inversión.

Por tal razón se cumple con las exigencias legales y se considera VIABLE TÉCNICA Y JURIDICAMENTE la expedición del Respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal que garantiza la existencia de

apropiación presupuestal disponible y libre de afectación para la el inicio del presente proceso de contratación de acuerdo a la información suministrada.

Sin otro particular,

MARIA EUGENIA NAVARRO PEREZ
ORDENADOR DE GASTO

MARILIN ASCANIO

MARILIN TERESA ASCANIO PACHECO
ABOGADA CONTRATISTA SECRETARIA GENERAL