Impreso el 16/09/2026 3:23:47 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo para el acceso a soluciones de vivienda fase II en el Distrito Especial de Buenaventura

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000020841

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 08/09/2026 21:36:35

Identificador: 1815012

Formulador Ciudadano: MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA

Formulador Oficial : MERLIN JOHANA DIAZ VILLOTA

Impreso el 16/09/2026 3:23:47 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental del Valle del Cauca 2024-2027: ³Liderazgo que Transforma"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Valle, Territorio Social y Equitativo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desafíos para un Valle Justo y Equitativo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo juntos si es posible 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Organización Institucional y Administrativa

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4001. Acceso a soluciones de vivienda adecuada

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Impreso el 16/09/2026 3:23:47 p. m.

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente titulación de predios en el Distrito de Buenaventura

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Distrito de Buenaventura hoy presenta un alto déficit de predios por titular, lo cual propicia el incremento de los asentamientos de origen informal por falta de recursos de las familias para adquirir una vivienda digna. Al no realizar la titulación de los hogares, se genera inseguridad jurídica en las propiedades y disminución del recaudo tributario por parte de la administración.

A esta problemática se suma el impacto del terremoto ocurrido en Buenaventura, que dejó un número significativo de viviendas caídas y averiadas. Esta situación agravó la vulnerabilidad de las familias, incrementó la precariedad habitacional y profundizó la necesidad de procesos de reconstrucción y legalización de predios. La emergencia evidenció la falta de planificación urbanística y la debilidad institucional para atender de manera oportuna los daños, lo que aumenta el riesgo de nuevos asentamientos informales y la pérdida de confianza ciudadana en la gestión pública.

En conclusión, podemos decir que el déficit en predios titulados en el Distrito de Buenaventura es causado por el incremento de los asentamientos de origen informal y el desorden en el desarrollo urbanístico de la ciudad, lo que genera inseguridad jurídica de los poseedores de los predios y disminuye la generación de ingresos tributarios. A ello se suma la problemática derivada del terremoto, que dejó viviendas destruidas y averiadas, profundizando la crisis habitacional y la necesidad urgente de implementar programas de titulación

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

e requiere realizar atencion profesional a 500 personas para claririficar juridicamente sus predios urbanos, con la finalidad que cumplan y aquieran la titulacion gratuita a predios para la legalizacion juridica en el distrito de buenaventura.

se realizará el acompañamiento de 500 posesiones que están en manos de la comunidad, las cuales deben ser debidamente reconocidas ante el estado por medio del título de la propiedad y facilitar el acceso a los programas de fomentó a la vivienda.

Impreso el 16/09/2026 3:23:47 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Incremento de los asentamientos de origen informal.	**1.1** Desorden en el desarrollo urbanístico de la ciudad

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inseguridad jurídica de los poseedores de los predios.	**1.1** Disminuye la generación de ingresos tributarios

Impreso el 16/09/2026 3:23:47 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** BUENAVENTURA - VALLE DEL CAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** tener individualizados los predios objetos de titulación y actualizar la información catastral una vez sean titulados	Bridar apoyo en la supervisión del proyecto, capacidad técnica, administrativa y financiera
Actor: Otro **Entidad:** Población del Distrito **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** La obtención del título bajo la modalidades de: cesión a título gratuito, transferencia de dominio con acto administrativo, escrituración, mediación, prescripción adquisitiva de dominio.	veeduria para que se realice las acciones pertinentes que conlleven a la legalizacion de predios

02 - Análisis de los participantes

El Distrito de Buenaventura ha realizado mesas de trabajo con la comunidad de la zona urbana para identificar los problemas que se presentan en relación a la falta de titulación de sus predios y por consiguiente la legalidad jurídica de su patrimonio. Adicionalmente se realizaron reuniones con las juntas de acción comunal con el objeto de priorizar necesidades y hacer las respectivas visitas a los hogares de los potenciales beneficiarios del proyecto, para verificación del cumplimiento de los criterios de selección y obtención del titulo de propiedad. Los beneficiaros harán las veces de veedores del proyecto. Todo lo anterior con el propósito de mejorar la calidad de vida de la población urbana del Distrito.

Impreso el 16/09/2026 3:23:47 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

57.500

Fuente de la información

Censo Dane

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Distrito Esecual de Buenaventurá

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

500

Fuente de la información

Alcaldia Distrital de Buenaventurá

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Distrito Esepecial de Buenaventurá	

Impreso el 16/09/2026 3:23:47 p. m.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente titulación de predios en el Distrito de Buenaventura

Objetivo general – Propósito

Aumentar la titulación de predios en el Distrito de Buenaventura

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Atencion a personas para titulación de predios	**Medido a través de:** Número **Meta:** 500 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Informe del supervisor

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Incremento de los asentamientos de origen informal.	Disminuir los asentamientos de origen informal.
Causa indirecta 1.1 Desorden en el desarrollo urbanístico de la ciudad	ordenar el desarrollo urbanístico de la ciudad

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Apoyo para el acceso a soluciones de vivienda fase II en el Distrito Especial de Buenaventura	Si	Completo
Aumentar la titulación de predios en el Distrito de Buenaventura	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Apoyo para el acceso a soluciones de vivienda fase II en el Distrito Especial de Buenaventura

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Atención a personas para titulación de predios urbanos

Medido a través de

Número

Descripción

prestacion de servicios profesionales para atencion de personas que requieren titulación de predios

Descripción de la Demanda

Número de personas a atender con requerimiento de Titulacion de predios

Descripción de la Oferta

Número de personas a atendidas con requerimiento de Titulacion de predios

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	57.500,00	-57.500,00
2021	0,00	57.500,00	-57.500,00
2022	0,00	57.500,00	-57.500,00
2023	0,00	57.500,00	-57.500,00
2024	0,00	57.500,00	-57.500,00
2025	0,00	57.500,00	-57.500,00
2026	0,00	57.500,00	-57.500,00
2027	500,00	57.500,00	-57.000,00
2028	0,00	57.000,00	-57.000,00
2029	0,00	57.000,00	-57.000,00
2030	0,00	57.000,00	-57.000,00
2031	0,00	57.000,00	-57.000,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Con el proyecto se desarrollará acceso a soluciones de vivienda en el Distrito Especial de Buenaventura, mediante la implementación de asistencias técnicas, financieras y jurídicas a las personas que requieran titulación, con el acompañamiento de profesionales idóneos. Para ello se requiere desarrollar las siguientes actividades:
1. Realizar análisis legal de sector del polígono barrio JUAN XIII Buenaventura para la posterior titulación.
2. Localizar e identificar las coordenadas y el polígono sujetos a titular.
3. Verificar el polígono, planimetría de la zona para la posible titulación.
4. Realizar socialización y concertación del polígono identificado con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
5. Realizar socialización a la comunidad del polígono identificado con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. además de la difusión en medios de comunicación local (radio, prensa y televisión).
6. Realizar caracterización e identificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio).
7. Realizar estudios y análisis de la documentación legal.
8. Realizar estudios, análisis del predio (conceptos técnicos).
9. Realizar diagnóstico del polígono consolidado: predios titulables, predios no titulables y usos de las edificaciones.
10. Realizar propuesta de legalización de predios en el polígono.
11. Realizar propuesta arquitectónica de reorganización del sector, viviendas legalizadas, identificación de espacios públicos y criterios de reglamentación de espacios públicos.
12. Realizar Informe técnico y jurídico para seguimiento y recibidos parciales y final de supervisión.
13. Realizar documento para establecer los mecanismos que permitan la agilidad del proceso de titulación convencional con mayor cobertura.
14. Realizar conceptos técnicos para determinar las condiciones del predio a titular.
15. Realizar conceptos jurídicos que permitan determinar la posesión del predio.
16. Sistematizar todos los expedientes de solicitud de titulación que presente el usua

Impreso el 16/09/2026 3:23:47 p. m.

Alternativa: Apoyo para el acceso a soluciones de vivienda fase II en el Distrito Especial de Buenaventura

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Buenaventura **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Distrito Especial de eBuenaventura

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Factores ambientales,
Orden público,
Otros

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 594.878.505,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 594.878.505,00

Disminuir los asentamientos de origen informal.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 594.878.505,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 500 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 500	**1.1.1** Análisis legal de sector del polígono barrio Juan XXIII e Independencia, Buenaventura, para la posterior titulación. **Costo:** $ 16.125.680,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Localizar e identificar las coordenadas y el polígono sujetos a titular. **Costo:** $ 23.764.160,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Verificar el polígono, planimetría de la zona para la posible titulación. **Costo:** $ 10.609.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Realizar socialización y concertación del polígono identificado con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. **Costo:** $ 14.852.600,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Realizar socialización a la comunidad del polígono identificado con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. además de la difusión en medios de comunicación local (radio, prensa y televisión). **Costo:** $ 31.884.680,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 594.878.505,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 500 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 500	**1.1.6** Realizar caracterización e identificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio). **Costo:** $ 42.068.800,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 Realizar estudios y análisis de la documentación legal. **Costo:** $ 19.626.650,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 Realizar estudios, análisis del predio (conceptos técnicos). **Costo:** $ 18.609.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 Realizar diagnóstico del polígono consolidado: predios titulables, predios no titulables y usos de las edificaciones. **Costo:** $ 36.919.320,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 Realizar propuesta de legalización de predios en el polígono. **Costo:** $ 11.139.450,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 Realizar propuesta arquitectónica de reorganización del sector: viviendas legalizadas, espacios públicos y criterios de reglamentación. **Costo:** $ 13.155.160,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 594.878.505,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 500 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 500	**1.1.12** Realizar Informe técnico y jurídico para seguimiento y recibidos parciales y final de supervisión. **Costo:** $ 31.459.800,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 Realizar documento para establecer los mecanismos que permitan la agilidad del proceso de titulación convencional con mayor cobertura. **Costo:** $ 28.007.760,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 Realizar conceptos técnicos para determinar las condiciones del predio a titular. **Costo:** $ 35.337.240,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.15 Realizar conceptos jurídicos que permitan determinar la posesión del predio. **Costo:** $ 39.098.800,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.16 Realizar propuesta de legalización de predios en el polígono (segunda fase / ajustes). **Costo:** $ 24.245.680,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.17 Sistematizar todos los expedientes de solicitud de titulación que presente el usuario. **Costo:** $ 60.422.370,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 16/09/2026 3:23:48 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 594.878.505,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 500 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 500	**1.1.18** Archivar y organizar todos los expedientes físicos presentados en solicitud de titulación. **Costo:** $ 14.487.200,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.19 Realizar apoyo a todos los procesos que se adelanten durante el proceso de titulación y de estudio para mejoramientos y construcciones de viviendas. **Costo:** $ 123.065.155,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 Análisis legal de sector del polígono barrio Juan XXIII e Independencia, Buenaventura, para la posterior titulación.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$16.125.680,00
Total	**$16.125.680,00**

Periodo	Total
0	$16.125.680,00
Total	

Actividad 1.1.10 Realizar propuesta de legalización de predios en el polígono.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$11.139.450,00
Total	**$11.139.450,00**

Periodo	Total
0	$11.139.450,00
Total	

Actividad 1.1.11 Realizar propuesta arquitectónica de reorganización del sector: viviendas legalizadas, espacios públicos y criterios de reglamentación.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$13.155.160,00
Total	**$13.155.160,00**

Periodo	Total
0	$13.155.160,00
Total	

Actividad 1.1.12 Realizar Informe técnico y jurídico para seguimiento y recibidos parciales y final de supervisión.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$31.459.800,00
Total	**$31.459.800,00**

Periodo	Total
0	$31.459.800,00
Total	

Actividad 1.1.13 Realizar documento para establecer los mecanismos que permitan la agilidad del proceso de titulación convencional con mayor cobertura.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$28.007.760,00
Total	**$28.007.760,00**

Periodo	Total
0	$28.007.760,00
Total	

Actividad 1.1.14 Realizar conceptos técnicos para determinar las condiciones del predio a titular.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$35.337.240,00
Total	**$35.337.240,00**

Periodo	Total
0	$35.337.240,00
Total	

Actividad 1.1.15 Realizar conceptos jurídicos que permitan determinar la posesión del predio.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$39.098.800,00
Total	**$39.098.800,00**

Periodo	Total
0	$39.098.800,00
Total	

Actividad 1.1.16 Realizar propuesta de legalización de predios en el polígono (segunda fase / ajustes).

Periodo	Mano de obra calificada
0	$24.245.680,00
Total	**$24.245.680,00**

Periodo	Total
0	$24.245.680,00
Total	

Actividad 1.1.17 Sistematizar todos los expedientes de solicitud de titulación que presente el usuario.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$60.422.370,00
Total	**$60.422.370,00**

Periodo	Total
0	$60.422.370,00
Total	

Actividad 1.1.18 Archivar y organizar todos los expedientes físicos presentados en solicitud de titulación.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$14.487.200,00
Total	**$14.487.200,00**

Periodo	Total
0	$14.487.200,00
Total	

Actividad 1.1.19 Realizar apoyo a todos los procesos que se adelanten durante el proceso de titulación y de estudio para mejoramientos y construcciones de viviendas.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$123.065.155,00
Total	**$123.065.155,00**

Periodo	Total
0	$123.065.155,00
Total	

Actividad 1.1.2 Localizar e identificar las coordenadas y el polígono sujetos a titular.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$23.764.160,00
Total	**$23.764.160,00**

Periodo	Total
0	$23.764.160,00
Total	

Actividad 1.1.3 Verificar el polígono, planimetría de la zona para la posible titulación.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$10.609.000,00
Total	**$10.609.000,00**

Periodo	Total
0	$10.609.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar socialización y concertación del polígono identificado con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$14.852.600,00
Total	**$14.852.600,00**

Periodo	Total
0	$14.852.600,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar socialización a la comunidad del polígono identificado con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. además de la difusión en medios de comunicación local (radio, prensa y televisión).

Periodo	Mano de obra calificada
0	$31.884.680,00
Total	**$31.884.680,00**

Periodo	Total
0	$31.884.680,00
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar caracterización e identificación del poseedor del predio (ficha técnica por predio).

Periodo	Mano de obra calificada
0	$42.068.800,00
Total	**$42.068.800,00**

Periodo	Total
0	$42.068.800,00
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar estudios y análisis de la documentación legal.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$19.626.650,00
Total	**$19.626.650,00**

Periodo	Total
0	$19.626.650,00
Total	

Actividad 1.1.8 Realizar estudios, análisis del predio (conceptos técnicos).

Periodo	Mano de obra calificada
0	$18.609.000,00
Total	**$18.609.000,00**

Periodo	Total
0	$18.609.000,00
Total	

Actividad 1.1.9 Realizar diagnóstico del polígono consolidado: predios titulables, predios no titulables y usos de las edificaciones.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$36.919.320,00
Total	**$36.919.320,00**

Periodo	Total
0	$36.919.320,00
Total	

Alternativa: Apoyo para el acceso a soluciones de vivienda fase II en el Distrito Especial de Buenaventura

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Afectación del orden público	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Limitación en el acceso y participación las familias vulnerables beneficiarias a predios de titulación	Acompañamiento de lideres sociales, comunitarios y la fuerza pública
2-Componente (Productos)	Administrativos	No contar con un personal especializado para el servicio asistencia técnica y juridica	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Falta de fidelidad en la toma de datos de campo, falta de competencias en los diagnósticos y caracterización	Dar claridad al alcance para que los actores involucrados en el proceso atiendan los requisitos establecidos
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: Realizar propuesta de legalización de predios en el polígono. Riesgo: El cronograma no se ejecutará en el tiempo apropiado	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en las actividades y el normal desarrollo del proyecto	Programar y ejecutar acorde con el cronograma cada una de las actividades previstas

Impreso el 16/09/2026 3:23:48 p. m.

Alternativa: Apoyo para el acceso a soluciones de vivienda fase II en el Distrito Especial de Buenaventura

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en la atención para titulación de predios

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: total de personas que se beneficia con la atención

Descripción Valor Unitario: Dineros que se ahorrara el beneficiario

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	500,00	$654.832,20	$327.416.100,00
2	500,00	$714.362,40	$357.181.200,00
3	500,00	$773.892,60	$386.946.300,00
4	500,00	$833.422,80	$416.711.400,00
5	500,00	$892.953,00	$446.476.500,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$327.416.100,00	$327.416.100,00
2	$357.181.200,00	$357.181.200,00
3	$386.946.300,00	$386.946.300,00
4	$416.711.400,00	$416.711.400,00
5	$446.476.500,00	$446.476.500,00

Impreso el 16/09/2026 3:23:48 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$594.878.505,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-594.878.505,0
1	$261.932.880,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$261.932.880,0
2	$285.744.960,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$285.744.960,0
3	$309.557.040,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$309.557.040,0
4	$333.369.120,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$333.369.120,0
5	$357.181.200,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$357.181.200,0

Impreso el 16/09/2026 3:23:48 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Apoyo para el acceso a soluciones de vivienda fase II en el Distrito Especial de Buenaventura					
$593.277.899,60	40,38 %	$2,00	$1.189.757,01	$594.878.505,00	$132.253.380,81

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	$594.878.505,00

03 - Decisión

Alternativa

Apoyo para el acceso a soluciones de vivienda fase II en el Distrito Especial de Buenaventura

04 - Alcance

Con este proyecto se pretende disminuir los asentamientos de origen informal, a través de un Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios realizadas, a 500 personas atendidas para el proceso de titulación de predios, con el fin de Aumentar los predios titulados en el Distrito Especial de Buenaventura. Departamento del Valle del Cauca

Impreso el 16/09/2026 3:23:48 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Disminuir los asentamientos de origen informal.

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe del supervisor

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 16/09/2026 3:23:48 p. m.

Regionalización

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Buenaventura			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	594.878.505,00	594.878.505,00	1,0000	1,0000	500

Impreso el 16/09/2026 3:23:48 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor